



Declaración de bienes inmuebles

Este formulario es de uso exclusivo para trámite digital y debe llenarse por todas las personas físicas o jurídicas propietarias de bienes inmuebles, quienes deberán declarar al menos cada 5 años el valor de los bienes adscritos a la Municipalidad de San Carlos. El valor declarado se tomará como base para el cobro del impuesto sobre bienes inmuebles, siempre y cuando el valor no sea objetado por este Gobierno Local, de acuerdo con los artículos 14 y 15 de la Ley de Impuesto sobre Bienes Inmuebles N°7509.

1- INFORMACIÓN GENERAL DE LA PERSONA PROPIETARIA:

Nombre: GRUPO DE INVERSIONES KAYE NE SOCIEDAD ANONIMA
Ocupación: Administradora
Cédula jurídica: 3-101-755912 Sexo: Femenino Estado civil: Casado (a)
Teléfonos: (+506) 6021-2450 (+506) ____-____. (+506) ____-____
Correo electrónico para todo tipo de notificaciones: kayenegrupo@gmail.com
Provincia: HEREDIA Cantón: HEREDIA Distrito: ULLOA
Dirección: Sportiva Skyhomes B508

*Completar solo en caso de ser persona jurídica

Nombre de representante legal: MARIELA CRISTINA VIALES LOPEZ
Cédula de representante legal: 06-0304-0904

2-DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: FLORENCIA Barrio: Calle tronconal
Dirección exacta: De la plaza de deportes de platanar 3 kms al este calle tronconal

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD:

Para completar esta información puede consultar la hoja de estudio de la propiedad emitida por el Registro Nacional.
O también puede registrarse en [este enlace](#) y consultar por la cédula de identidad física o jurídica.
Si la finca se encuentra en derechos, corresponde a cada derecho llenar un formulario.

Número de finca: 501453 Número de plano: 2-1615240-2012 Duplicado: ____
Horizontal: ____ Posesión: % 100.00 Derecho N° 000

Condición: Finca inscrita Usufructo: No Zona fronteriza: ____

3- CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Servicios públicos disponibles: Electricidad, Cañería (Servicio de agua potable),
Teléfono, Alumbrado, Caño
Ubicación del plano: 1
Guiarse con el dibujo adjunto para marcar el número que corresponde.





Vía de acceso: 5
Cantidad de metros de frente: 21 metros
Uso actual: Bosque / Conservación
Topografía del terreno: Ondulada Nivel con respecto a la calle: Bajo nivel 500
Área total del terreno: 1000m² Valor por metro cuadrado: 13440 m²

4-CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN:

La propiedad no tiene construcciones.

Valor total del terreno:	₡13.440.000,00
Valor total de la construcción:	₡0,00
Valor total del terreno y construcción:	₡13.440.000,00
Impuesto total a la propiedad:	₡33.600,00
Impuesto total a los derechos:	₡33.600,00

Declaración

Conocedor (a) de las penas con que la ley castiga el perjurio, declaro bajo fe de juramento que toda la información que se consigna en este documento es verdadera, por tratarse de una declaración jurada. (Artículo 318 del Código Penal). Por lo anterior, quedo apercibido (a) de las consecuencias legales, con que la legislación castiga el delito de perjurio. Asimismo, exoneró de toda responsabilidad a las autoridades de la Municipalidad de San Carlos, y soy conocedor (a) de que, si la autoridad municipal llegase a corroborar alguna falsedad en la presente declaración, errores u omisiones en los documentos aportados, procederá conforme en derecho corresponde

De conformidad con el artículo 243 de la Ley General de la Administración Pública, dejo señalado el correo electrónico arriba indicado, para atender notificaciones de todo trámite municipal.

Firma del declarante o Representante Legal:

MARIELA CRISTINA VIALES LOPEZ
06-0304-0904

Para uso municipal

Zona homogénea: Fiscalizado por: Fecha: