



Declaración de Bienes Inmuebles

Este formulario debe llenarse por todas las personas físicas o jurídicas propietarias de bienes inmuebles, quienes deberán declarar al menos cada 5 años el valor de los bienes adscritos a la Municipalidad de San Carlos. El valor declarado se tomará como base para el cobro del impuesto sobre bienes inmuebles, siempre y cuando el valor no sea objetado por este Gobierno Local, de acuerdo con los artículos 14 y 15 de la Ley de Impuesto sobre Bienes Inmuebles N°7509

1- INFORMACIÓN GENERAL DE LA PERSONA PROPIETARIA:

Nombre: (Física): LUIS FERNANDO **Ocupación:** coordinador TIC
Cédula física: 02-0455-0814
Sexo: Masculino **Estado civil:** Casado (a)
Teléfonos: (+506) 2447-4103 / (+506) 2456-9419 / (+506) 8870-4732
Correo electrónico para notificaciones: fernando@sanramon.go.cr
Provincia: ALAJUELA **Cantón:** SAN RAMON **Distrito:** SAN ISIDRO
Dirección exacta: 50 noroeste salon comunal

***Completar solo en caso de ser persona jurídica**

Nombre de representante legal: **Cédula de representante legal:**

2-DATOS DE LA PROPIEDAD:

Distrito: CUTRIS **Barrio:** Santa Teresa
Dirección exacta: Quintas Iago Wilson lote h2

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD:

Número de finca: 595402 **Número de plano:** 2-2228660-2020

Duplicado:

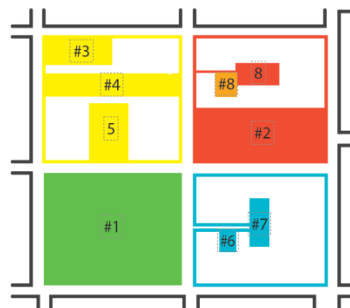
Horizontal: **Posesión:** 100 **Derecho No:** 000

Condición: Finca inscrita **Usufructo:** No **Condición fronteriza:**

3-CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

Servicios públicos disponibles: Electricidad, Cañería (Servicio de agua potable), Teléfono.

Ubicación del plano: 3





Vía de acceso: 5 **Cantidad de metros de frente:** 20 metros
Uso actual: Recreativo.
Topografía del terreno: Plana **Nivel con respecto a la calle:** A nivel
Área total del terreno: 600.00m² **Valor por metro cuadrado:** 4720 m²

4-CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN:

Tipo de construcción	Edad (años)	Estado	Área (m2)	Valor sugerido por metro cuadrado	Valor sugerido de esta construcción
VIVIENDA ENSAMBLADA	3	Bueno	56	¢62,688.89	¢3,510,577.84

Valor total del terreno: ¢2,832,000.00
Valor total de la construcción: ¢3,510,577.84
Valor total del terreno y construcción: ¢6,342,577.84
Impuesto total a la propiedad: ¢15,856.44
Impuesto total a los derechos: ¢15,856.44

Declaración jurada

Conocedor {a} de las penas con que la ley castiga el perjurio, declaro bajo fe de juramento que toda la información que se consigna en este documento es verdadera, por tratarse de una declaración jurada. {Artículo 318 del Código Penal}. Por lo anterior, quedo apercibido {a} de las consecuencias legales, con que la legislación castiga el delito de perjurio. Asimismo, exonero de toda responsabilidad a las autoridades de la Municipalidad de San Carlos, y soy conocedor {a} de que, si la autoridad municipal llegase a corroborar alguna falsedad en la presente declaración, errores u omisiones en los documentos aportados, procederá conforme en derecho corresponde.

De conformidad con el artículo 243 de la Ley General de la Administración Pública, dejo señalado para atender notificaciones de todo trámite municipal al correo electrónico arriba indicado.

Firma del declarante o

Representante Legal: LUIS FERNANDO MENDEZ ROSALES
 0814

Cédula N°: 02-0455-

Para uso municipal

Zona homogénea:

Fiscalizado por:

Fecha:



Municipalidad de San Carlos
Unidad de Bienes Inmuebles y Valoraciones
Calle Central - Avenida 2. Apdo. 13. 4400,
Ciudad Quesada, San Carlos, Alajuela, Costa Rica