

**REPUBLICA DE COSTA RICA**  
**REGISTRO NACIONAL**  
**CONSULTA POR NUMERO DE FINCA**  
**MATRICULA: 434979---000**

---

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 434979 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR CON UNA CASA DE HABITACION  
SITUADA EN EL DISTRITO 1-QUESADA CANTON 10-SAN CARLOS DE LA PROVINCIA DE  
ALAJUELA

LINDEROS:

NORTE : RESTO DE MARIANA MU#OZ RAMIREZ

SUR : RESTO DE MARIANA MU#OZ RAMIREZ

ESTE : SERVIDUMBRE DE PASO CON UN FRENTE DE DOCE METROS CON NOVENTA Y UN  
CENTIMETROS LINEALES

OESTE : ISAAC GONZALEZ VALENCIANO, LAURA TATIANA VEGA ALVARADO, GILBERT  
ALBERTO LEDEZMA CASTRO

MIDE: CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CON NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS  
PLANO:A-1112877-2006

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
2-00110814	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 24,702,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

PABLO EMILIANO FERNANDEZ ROJAS  
MENOR NACIONAL 1-2424-0516

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTICUATRO MILLONES COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00660972-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 18-SEP-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 296-03222-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 2110814 000

AFECTA A FINCA: 2-00434979 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 526-18658-01-0004-001

INICIA EL: 13-NOV-2003

FINCA REFERENCIA 2110814 000

AFECTA A FINCA: 2-00434979 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 542-18615-01-0002-001

INICIA EL: 25-OCT-2004

FINCA REFERENCIA 2110814 000

AFECTA A FINCA: 2-00434979 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 19-09-2024 a las 12:14 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)