MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS

DESARROLLO Y CONTROL URBANO

Teléfono 2401-0953 / 2401-0954

RESOLUCION DE CONSTANCIA

A QUIEN INTERESE

D.I.C. C56476

El Departamento de Desarrollo y Control Urbano de la Municipalidad de San Carlos, refiriéndose a la solicitud presentada por:

SUEÑOS DEL PACIFICO DEL ATARDECER ROJO S.A.	**3101421133**
Nombre	**Cedula**

en relación a su solicitud de: RESOLUCION MUNICIPAL DE UBICACION

en la propiedad: CON FOLIO REAL 215455 000 Plano Castro: A_0550975_1984

Ubicada: EL TANQUE DE LA FORTUNA

hace constar lo siguiente:

Uso: PARA HOTEL Y SIMILARES **Zona:** N/A -FUERA DEL PLAN REGULADOR C.

Retiro Frontal: m **Retiro Posterior:** m **Retiro Lateral:** m

Cobertura: % **Pisos:**

Frente : m **Área mínima:** m²

Condición : ○ Aprobado ● Rechazado

Observación :

ESTA PROPIEDAD NO ESTA DENTRO DEL PLAN REGULADOR DE CIUDAD QUESADA, PARA HOTEL Y SIMILARES SE RECHAZA. SEGUN LA UBICACION DE ESTA PROPIEDAD CON EL PLANO CATASTRADO A_0550975_1984, SE ENCUETRA DENTRO DEL AREA DE MAXIMO RIESGO SECTOR VOLCAN ARENAL, FORTUNA, SEGUN LA COMISION NACIONAL DE PREVENCION DE RIESGOS Y ATENCION DE EMERGENCIAS, ESPECIFICAMENTE EN ZONA DE RESTRICCION 4 (R4): EL USO DE SUELO SOLICITADO NO SE PERMITE EN DICHA ZONA.

> Se otorga con base a la información del plano de catastro aportado y no genera ningún derecho.

> Se extiende la presente a solicitud del interesado, a los 7 días del mes de Junio de 2022.

> Esta constancia tiene validez por 1 año.

Alexander Rodríguez Corella
Asistente
Dirección de Urbanismo

MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS
DESARROLLO Y CONTROL URBANO