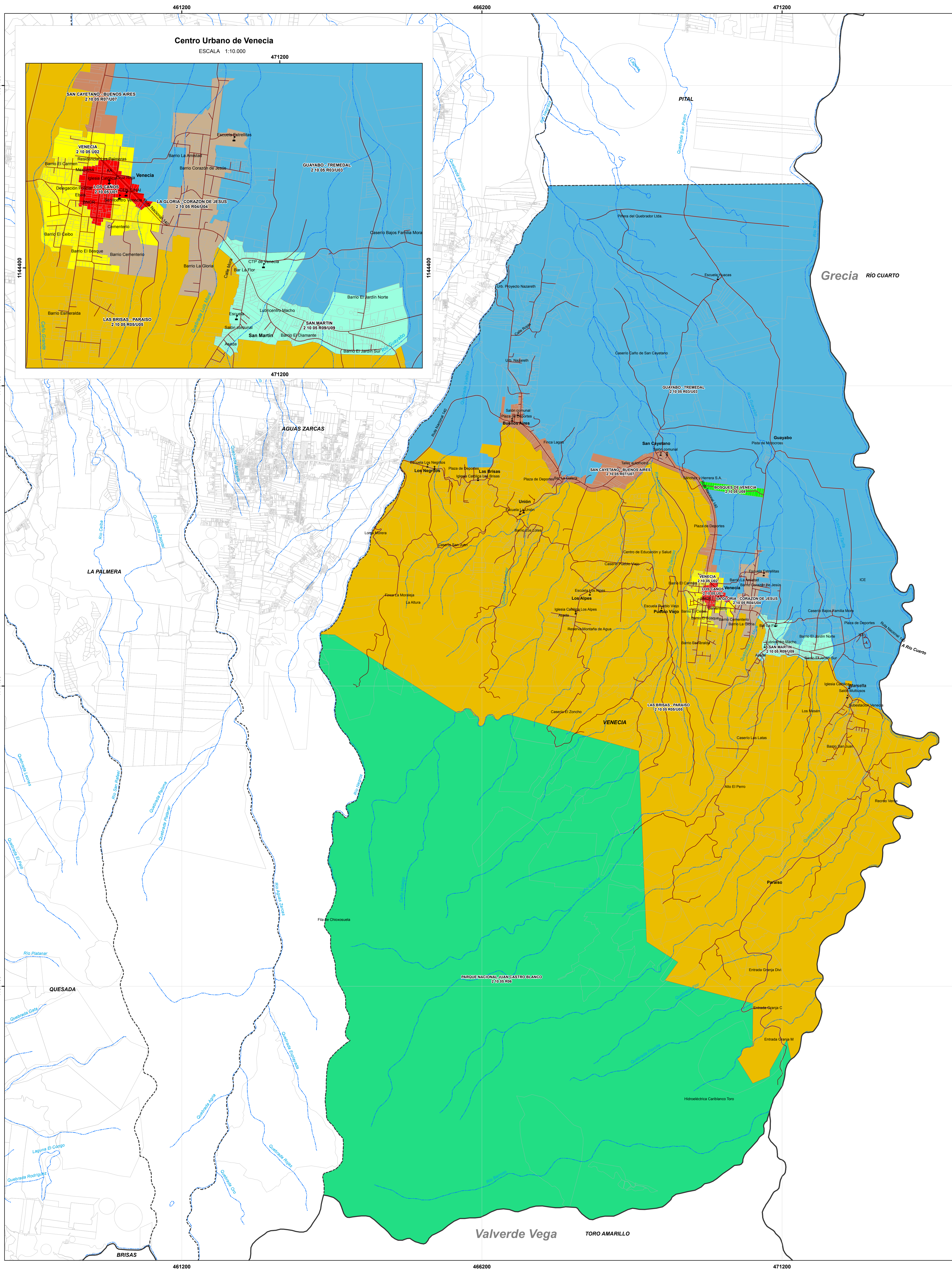


# MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 10 SAN CARLOS DISTRITO 05 VENECIA



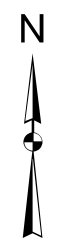
## Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 2 Alajuela Cantón 10 San Carlos Distrito 05 Venecia

Ministerio de Hacienda  
Órgano de Normalización Técnica



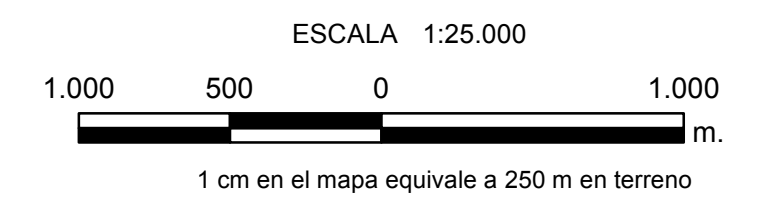
Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado  
Director  
Órgano Normalización Técnica



### Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas  
Costa Rica Transversal Mercator  
(CRTM05)  
Elipsoido WGS84  
Atlas Digital ITOC 2014  
Base Cartográfica Producida por Programa  
Regularización Catastro Registro  
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional  
Información ONT

### CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.  
R. Rural.  
U. Urbano  
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica. Marzo 2016

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS  
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 10 SAN CARLOS DISTRITO 05 VENECIA

CÓDIGO DE ZONA	210-05-U01	210-05-U02	210-05-R03	210-05-U03	210-05-R04	210-05-U04	210-05-R05	210-05-U05	210-05-R06	210-05-R07	210-05-U07	210-05-U08	210-05-R09	210-05-U09
NOMBRE	Los Caños	Venecia	Guayabo - Tremedal	La Gloria - Corazón de Jesús	Las Brisas - Paraiso	Parque Nacional Juan Castro Blanco	San Cayetano - Buenos Aires	Bosques de Venecia	San Martín					
COLOR														
VALOR (¢ / m <sup>2</sup> )	60 000	45 000	2 600	15 000	2 800	30 000	1 500	15 000	250	2 500	17 000	12 000	3 000	20 000
AREA (m <sup>2</sup> )	350	200	7 000	200	10 500	180	7 500	200	105 000	7 000	150	2 000	6 000	200
FRENTE (m)	15	10	100	10	60	10	55	10	200	50	10	35	50	10
REGULARIDAD	1	1	0,85	1	0,85	1	0,85	1	0,8	0,85	1	1	0,85	1
TIPO DE VIA	3	4	6	4	6	4	6	4	8	4	4	5	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	15	0	10	0	30	0	45	15	0	0	10	0
SERVICIOS 1	4	4	1	1	4	4	1	1	1	1	1	1	1	4
SERVICIOS 2	16	16	15	16	14	16	16	16	1	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03		VC02		VC02		VC02		VC02		VC05		VC02
TIPO DE COMERCIO	C01													
TIPO DE INDUSTRIA														
HIDROLOGÍA			3		3		3		4	3			3	
CAP. DE USO DE LA TIERRA			II		III		VI		VII	IV			III	

Diagrama de Ubicación

