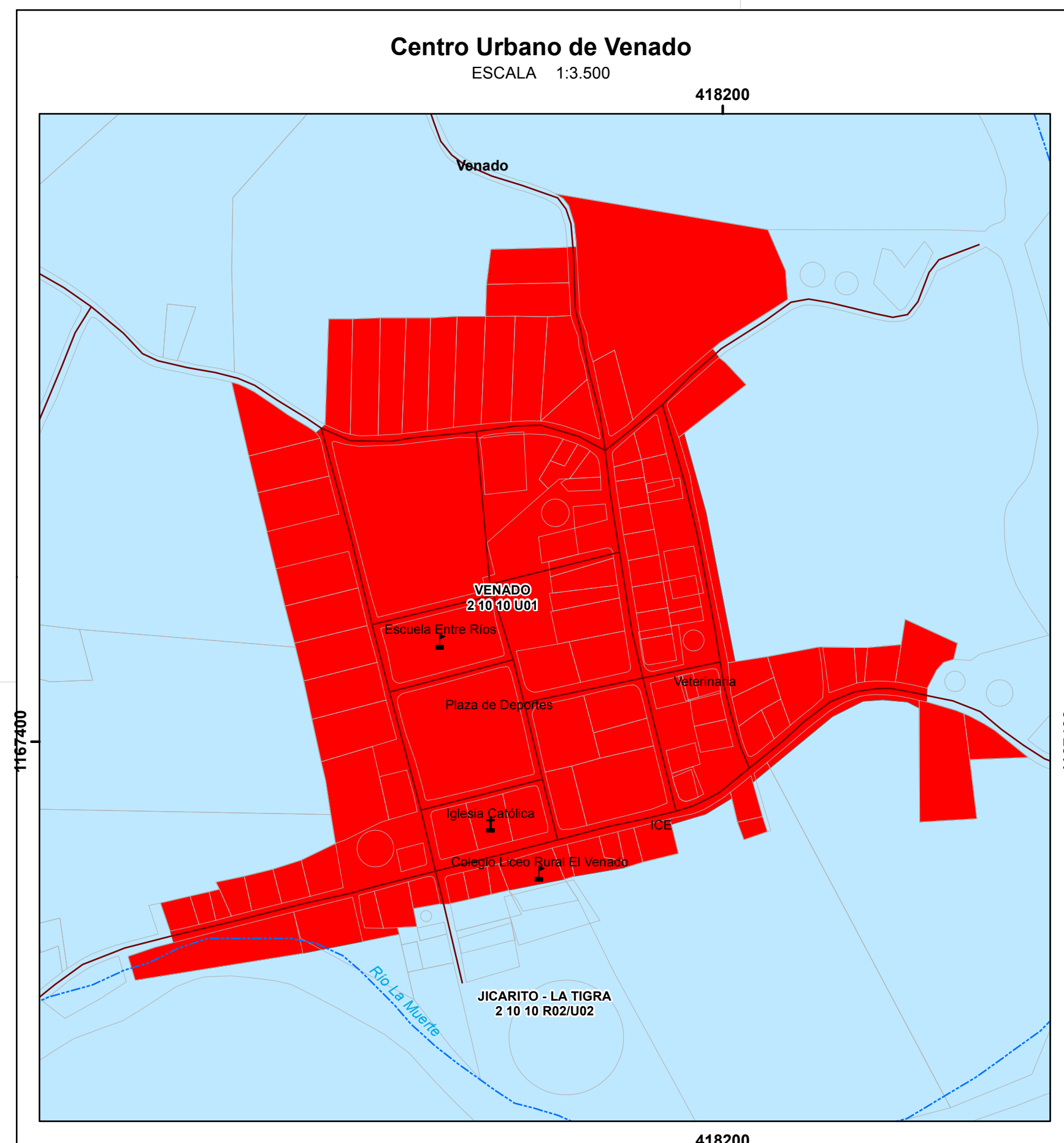
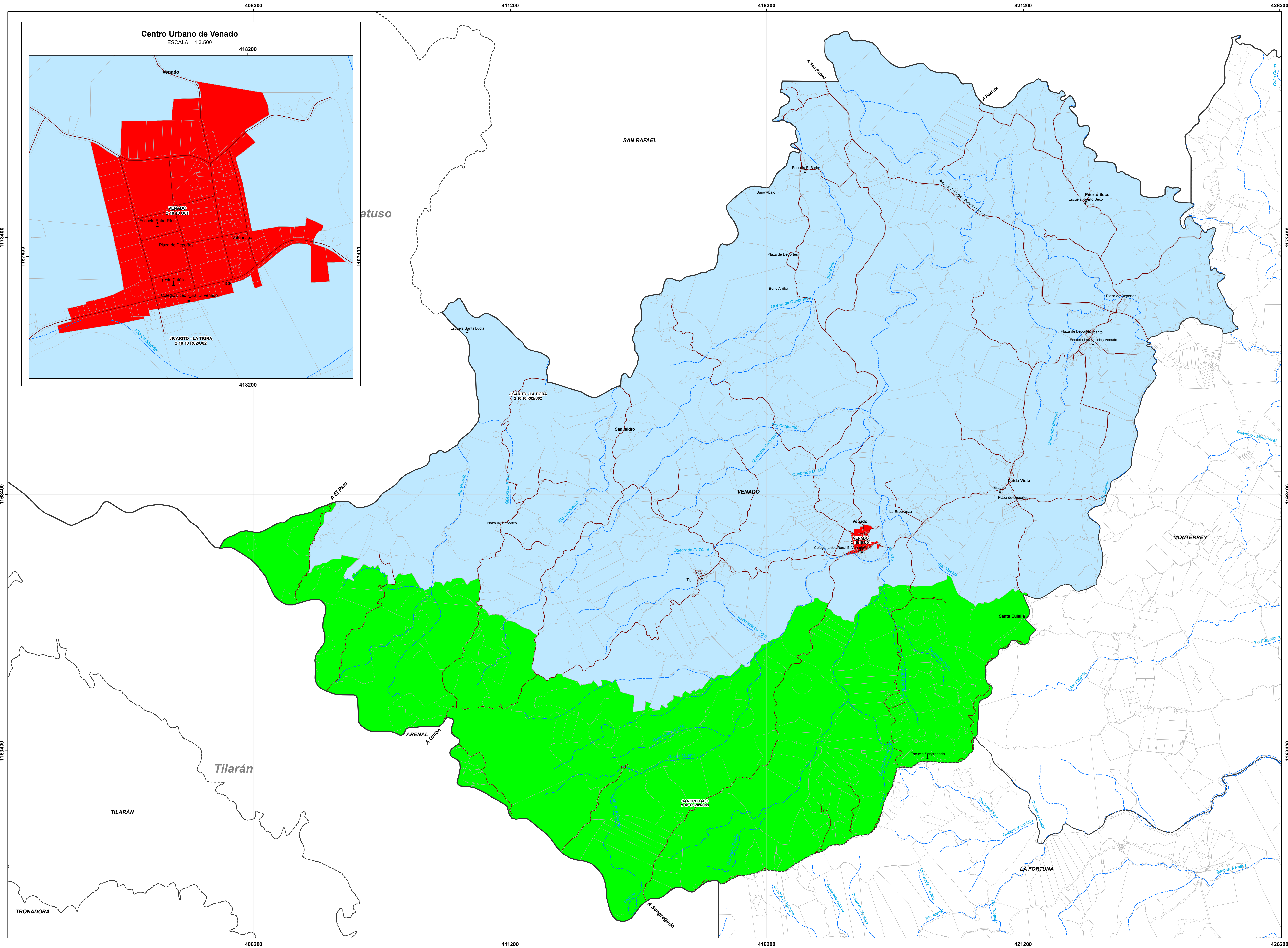


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 10 SAN CARLOS DISTRITO 10 VENADO



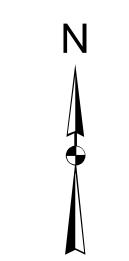
Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 2 Alajuela Cantón 10 San Carlos Distrito 10 Venado

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



Simbología

- 1 Culto
- 2 Educación
- Hidrología
- Vías
- Predios
- - - Distritos
- Cantones

ESCALA 1:29.000
1.000 500 0 1.000 2.000 m.

1 cm en el mapa equivale a 290 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(GRTM05)
Elipsoido WGS84
Atlas Digital ITCC 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural.
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica, Marzo 2016

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 10 SAN CARLOS DISTRITO 10 VENADO					
CODIGO DE ZONA	210-10-U01	210-10-R02	210-10-U02	210-10-R03	210-10-U03
NOMBRE	Venado	Jicarito - La Tigra	Sangregado		
COLOR					
VALOR (€ / m ²)	14 000	950	10 000	700	5 000
AREA (m ²)	500	8 500	175	16 500	1 500
FRENTE (m)	20	150	12	75	20
REGULARIDAD	1	0,85	1	0,85	1
TIPO DE VIA	5	6	4	6	6
PENDIENTE (%)	0	25	0	25	0
SERVICIOS 1	1		1		1
SERVICIOS 2	16	11	16	4	4
NIVEL	0		0		0
UBICACIÓN	5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO					
TIPO DE INDUSTRIA					
HIDROLOGÍA		3		3	
CAP. DE USO DE LA TIERRA		VII		VII	