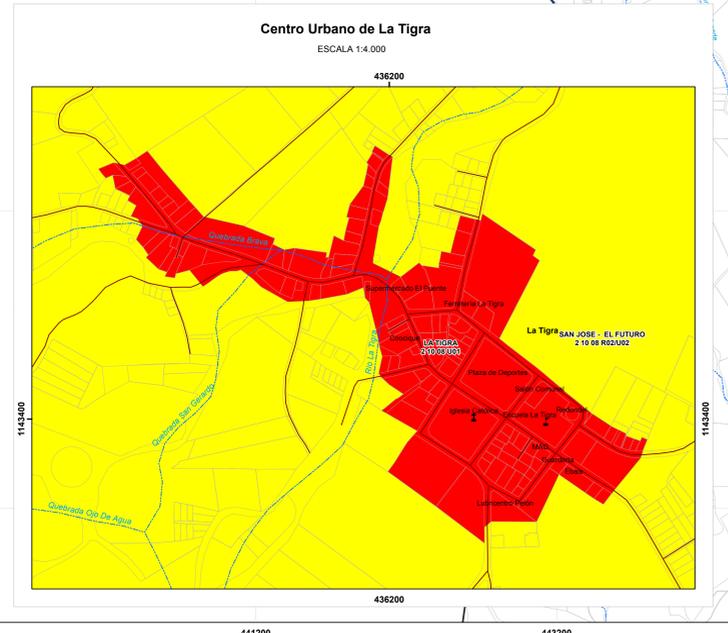
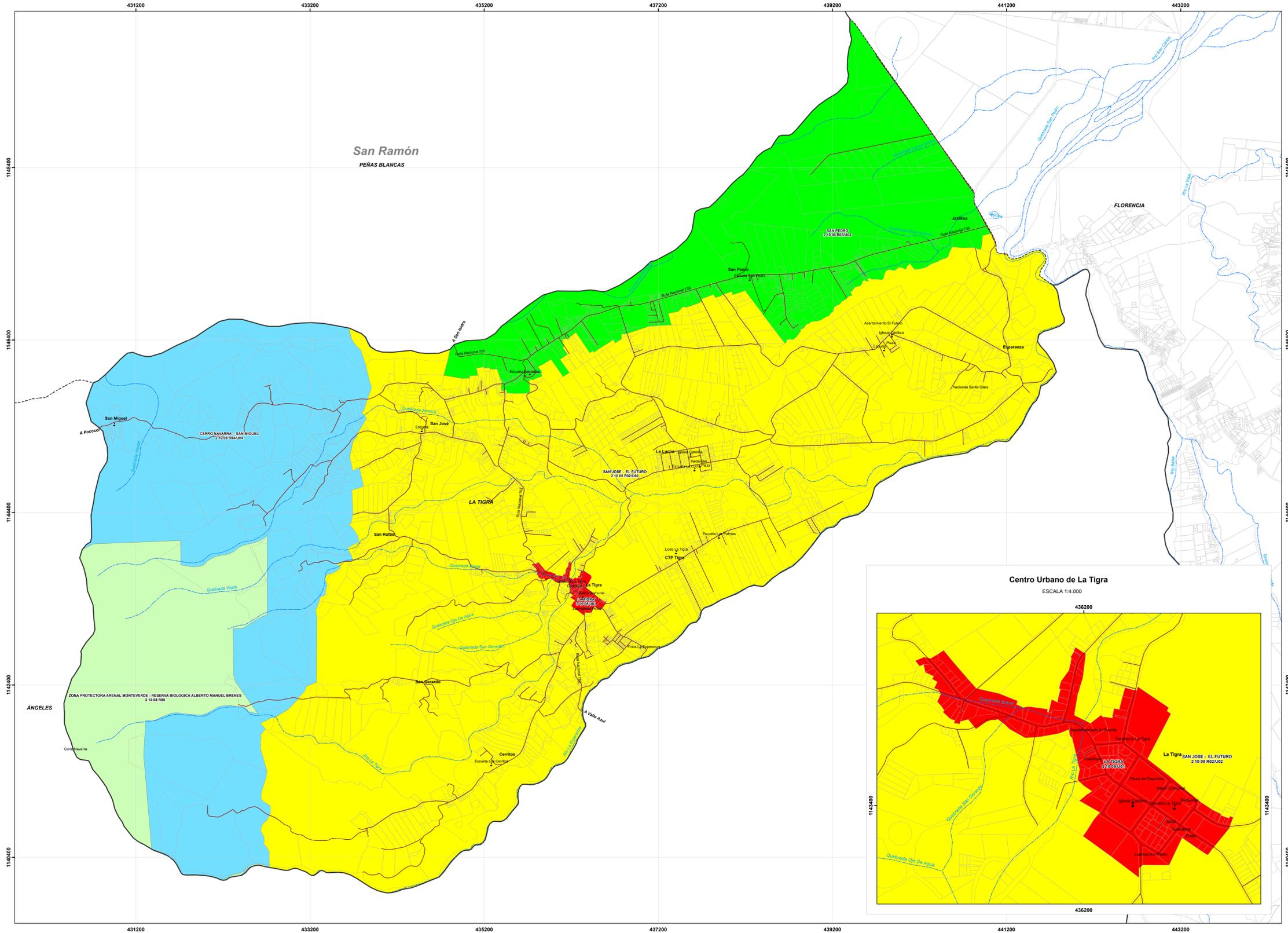


# MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 10 SAN CARLOS DISTRITO 08 LA TIGRA



## Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 2 Alajuela Cantón 10 San Carlos Distrito 08 La Tigra

Ministerio de Hacienda  
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado  
Director  
Órgano Normalización Técnica



### Simbología

- 1 Culto
- 2 Educación
- 3 Hidrología
- 4 Vías
- 5 Predios
- 6 Distritos
- 7 Cantones

ESCALA 1:17.000



1 cm en el mapa equivale a 170 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas  
Costa Rica Transversal Mercator  
(CRTM05)  
Elipsoido WGS84  
Atlas Digital ITCR 2014  
Base Cartográfica Producida por Programa  
Regularización Catastro Registro  
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional  
Información ONT

### CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.  
R: Rural.  
U: Urbano.  
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CC0 donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica, Marzo 2016

### Diagrama de Ubicación



CÓDIGO DE ZONA	210-08-U01	210-08-R02	210-08-U02	210-08-R03	210-08-U03	210-08-R04	210-08-U04	210-08-R05
NOMBRE	La Tigra	San José - El Futuro	San Pedro	Cerro Navarra - San Miguel	Zona Protectora Arenal Monteverde - Reserva Biológica Alberto Manuel Brenes			
COLOR	[Red]	[Yellow]	[Green]	[Blue]	[Green]	[Blue]	[Green]	[Green]
VALOR (€ / m <sup>2</sup> )	40.000	2.500	14.000	3.500	18.000	450	5.000	200
ÁREA (m <sup>2</sup> )	175	5.000	300	7.000	300	8.500	400	160.000
FRENTE (m)	11	70	15	35	15	40	20	415
REGULARIDAD	1	0,85	3	0,9	1	0,8	1	0,8
TIPO DE VÍA	4	5	4	4	4	6	6	7
PENDIENTE (%)	0	15	0	10	0	30	0	30
SERVICIOS 1	1		1		1		1	
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	11	16	1
NIVEL	0		0		0		0	
UBICACIÓN	5		5		5		5	
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC01		VC02		VC01	
TIPO DE COMERCIO								
TIPO DE INDUSTRIA								
HIDROLOGÍA		3		3		3		4
CAP. DE USO DE LA TIERRA		VI		II		VII		VII