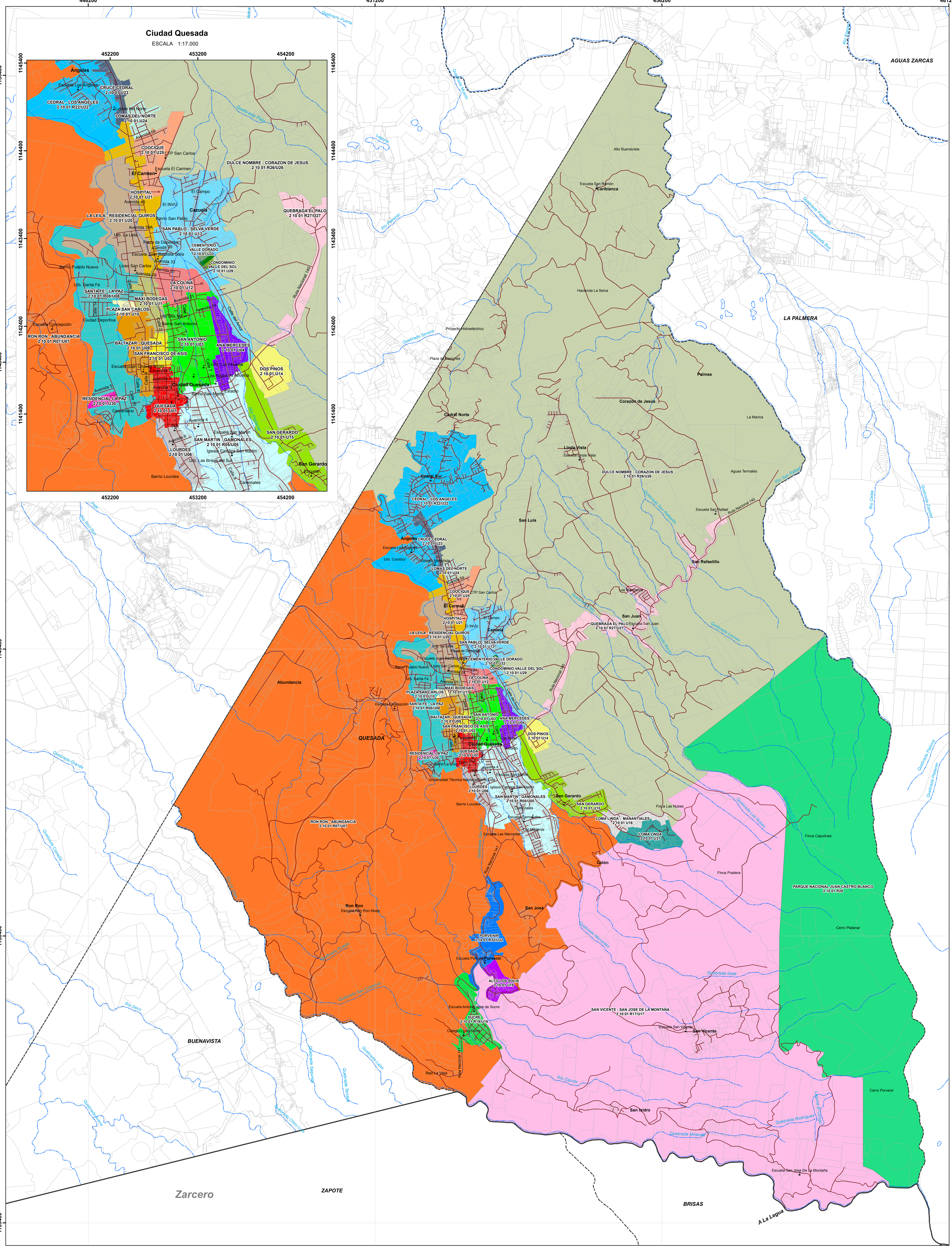
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 10 SAN CARLOS DISTRITO 01 QUESADA



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 2 Alajuela Cantón 10 San Carlos Distrito 01 Quesada

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Ministerio de Hacienda

Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica

N

Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:26.000

1.000 500 0 1.000 m.

1 cm en el mapa equivale a 260 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural,
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica. Marzo 2016

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 10 SAN CARLOS DISTRITO 01 QUESADA

CÓDIGO DE ZONA	210-01-U01	210-01-U02	210-01-U03	210-01-U04	210-01-R05	210-01-U05	210-01-U06	210-01-R07	210-01-U07	210-01-R08	210-01-U08	210-01-U09	210-01-U10	210-01-U11	210-01-U12	210-01-U13	210-01-U14	210-01-U15	210-01-U16	210-01-R17	210-01-U17
NOMBRE	Quesada	San Francisco de Asís	San Antonio	Ana Mercedes	San Martín - Gamonales		Lourdes	Ron Ron - Abundancia		Santa Fe - La Paz		Baltazar - Quesada	Plaza San Carlos	Maxi Bodegas	La Colina	San Pablo - Selva Verde	Dos Pinos	San Gerardo	Loma Linda - Manantiales	San Vicente - San José de La Montaña	
COLOR																					
VALOR (¢ / m²)	300 000	220 000	55 000	75 000	12 000	45 000	130 000	2 000	17 000	4 000	40 000	65 000	250 000	115 000	65 000	30 000	20 000	45 000	45 000	5 000	10 000
AREA (m²)	200	150	175	325	10 000	175	200	6 500	200	15 000	160	200	35	200	250	180	10 000	225	500	10 000	450
FRENTE (m)	9	9	10	11	35	10	10	35	10	65	8	10		9	10	9	90	8	20	70	18
REGULARIDAD	1	1	1	1	0,85	1	1	0,85	1	0,85	1	1		1	1	1	0,95	1	1	0,85	1
TIPO DE VIA	1	2	4	4	4	4	3	5	4	5	4	4		2	4	4	4	4	4	6	6
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	5	0	0	30	5	20	0	0		0	0	0	10	0	0	25	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4		4	4		1		4	4		4	4	4	1	4	4		1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	11	16	16	16	16		16	16	16	16	16	16	11	11
NIVEL	0	0	0	0		0	0		0		0	0		0	0	0	0	0	0		0
UBICACIÓN	5	5	5	5		5	5		5		5	5		5	5	5	5	5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC03	VC06		VC02	VC03		VC01		VC02	VC03			VC03	VC01		VC04	VC06		VC01
TIPO DE COMERCIO	C05	C04											C03	C02							
TIPO DE INDUSTRIA																	I1				
HIDROLOGÍA					3			3		3										3	
CAP. DE USO DE LA TIERRA					IV			VI		IV										VI	

CÓDIGO DE ZONA	210-01-U18	210-01-R19	210-01-U19	210-01-U20	210-01-U21	210-01-R22	210-01-U22	210-01-U23	210-01-U24	210-01-U25	210-01-R26	210-01-U26	210-01-R27	210-01-U27	210-01-R28	210-01-U29	210-01-U30	210-01-U31	210-01-R32	210-01-U32	210-01-U33
NOMBRE	Alto Los Solís	Sucre		La Leila - Residencial Quirós	Hospital	Cedral - Los Ángeles		Cruce Cedral	Lomas del Norte	Coocique	Dulce Nombre - Corazón de Jesús		Quebrada El Palo		Parque Nacional Juan Castro Blanco	Condominio Valle del Sol	Residencial La Paz	Loma Linda	Porvenir		Cementerio Valle Dorado
COLOR																					
VALOR (¢ / m²)	35 000	2 500	35 000	65 000	140 000	5 000	40 000	80 000	60 000	50 000	3 500	20 000	2 500	25 000	250	40 000	35 000	30 000	2 000	30 000	256 000
AREA (m²)	350	6 000	250	300	250	6 000	175	280	200	250	5 000	200	6 500	200	105 000	325	300	5 000	13 000	225	2,5
FRENTE (m)	15	60	11	10	12	50	9	10	10	10	35	10	55	9	200	12	10	35	40	10	1
REGULARIDAD	1	0,85	1	1	1	0,85	1	1	1	1	0,85	1	0,85	1	0,8	1	1	0,9	0,85	1	1
TIPO DE VIA	5	4	4	4	2	4	4	3	4	4	5	6	4	5	8	5	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	15	10	0	0	0	10	0	0	0	0	15	0	15	0	45	0	0	10	10	0	0
SERVICIOS 1	1		1	4	4		4	1	4	4		1		1		4	4	1		1	4
SERVICIOS 2	15	16	16	16	16	16	16	16	16	16	15	16	15	16	1	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0		0	0	0		0	0	0	0		0		0		0	0	0		0	0
UBICACIÓN	5		5	5	5		5	5	5	5		5		5		5	5	5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC04		VC02	VC04			VC04		VC04	VC03		VC01		VC01		VC05	VC02	VC06		VC02	
TIPO DE COMERCIO					C02			C02													
TIPO DE INDUSTRIA																					
HIDROLOGÍA		3				3					3		3		4				3		
CAP. DE USO DE LA TIERRA		VI				VI					VI		VI		VII				VI		

Nota: Para Plaza San Carlos en el valor se considera las áreas privativas construidas, no construidas, áreas comunes construidas y no construidas. El valor total para cada filial se obtiene multiplicando el valor del metro cuadrado establecido en la matriz por el área privada del condómino.
Para la obtención del valor de la zona 210-01-U33 Cementerio Valle Dorado, se aplicará el valor multiplicado por los m² del nicho correspondiente.

Diagrama de Ubicación