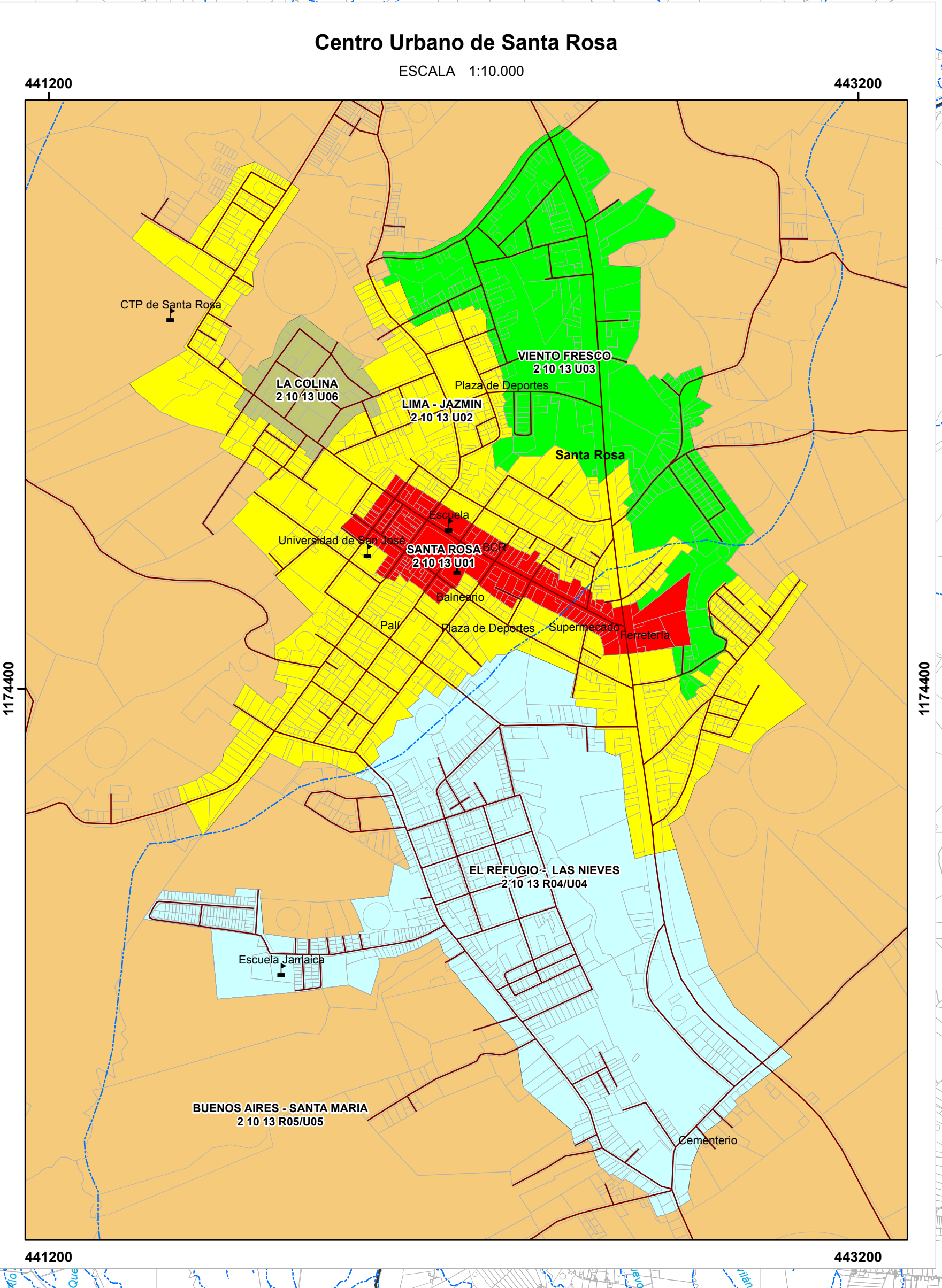
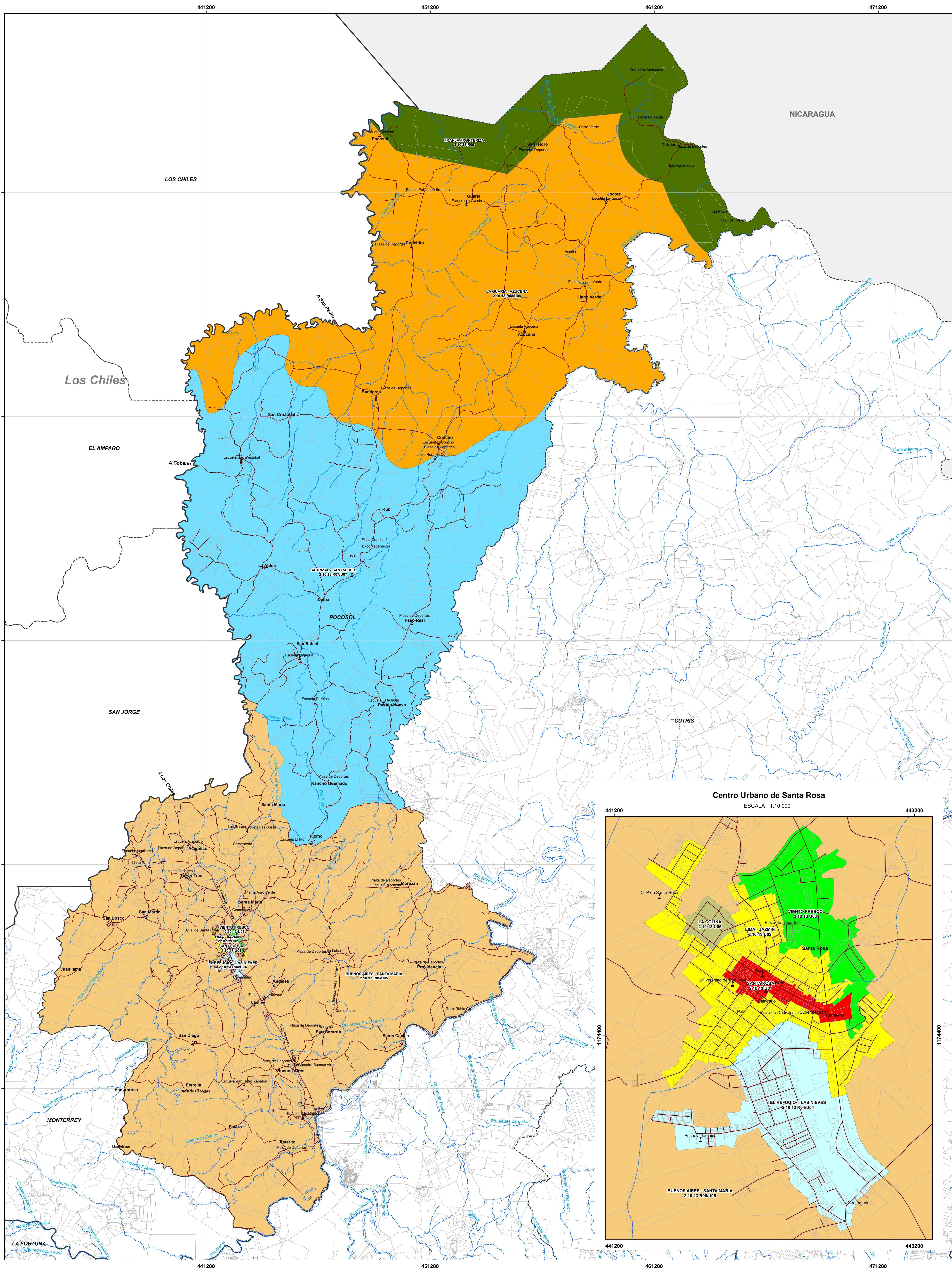


# MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 10 SAN CARLOS DISTRITO 13 POCOSOL



## Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 2 Alajuela Cantón 10 San Carlos Distrito 13 Pocosol

Ministerio de Hacienda  
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado  
Director  
Órgano Normalización Técnica



Simbología	
	Culto
	Educación
	Hidrología
	Vías
	Predios
	Distritos
	Cantones

ESCALA 1:67.000  
3.000 1.500 0 3.000  
1 cm en el mapa equivale a 670 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas  
Costa Rica Transversal Mercator  
(CRTM05)  
Elipsoido WGS84  
Atlas Digital ITCR 2014  
Base Cartográfica Producida por Programa  
Regularización Catastro Registro  
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional  
Información ONT

### CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.  
R. Rural,  
U. Urbano  
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica. Marzo 2016

### Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS  
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 10 SAN CARLOS DISTRITO 13 POCOSOL

CÓDIGO DE ZONA	210-13-U01	210-13-U02	210-13-U03	210-13-R04	210-13-U04	210-13-R05	210-13-U05	210-13-U06	210-13-R07	210-13-U07	210-13-R08	210-13-U08	210-13-R09
NOMBRE	Santa Rosa	Lima - Jazmin	Viento Fresco	El Refugio - Las Nieves	Buenos Aires - Santa María	La Colina	Carrizal - San Rafael	La Guaría - Azucena	Franja Fronteriza				
COLOR	Red	Yellow	Green	Light Blue	Orange	Light Green	Light Blue	Orange	Dark Green				
VALOR (€ / m <sup>2</sup> )	70 000	35 000	14 000	1 700	16 000	1 600	10 000	30 000	750	5 500	450	4 000	340
ÁREA (m <sup>2</sup> )	300	200	300	7 000	200	5 500	300	500	7 000	450	6 500	400	290 000
FRENTE (m)	15	10	14	80	10	65	15	20	55	11	70	20	550
REGULARIDAD	1	1	1	0,85	1	0,85	1	1	0,85	1	0,85	1	0,7
TIPO DE VIA	2	5	4	5	5	6	5	5	7	7	7	7	7
PENDIENTE (%)	0	0	0	5	0	25	0	0	25	0	25	0	5
SERVICIOS 1	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	15	15	16	11	11	9	9	4
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02	VC01		VC02	VC01	VC03		VC01			VC01	
TIPO DE COMERCIO	C03												
TIPO DE INDUSTRIA													
HIDROLOGÍA				3		3			3		3		4
CAP. DE USO DE LA TIERRA				VI		VI			VI		VI		VI