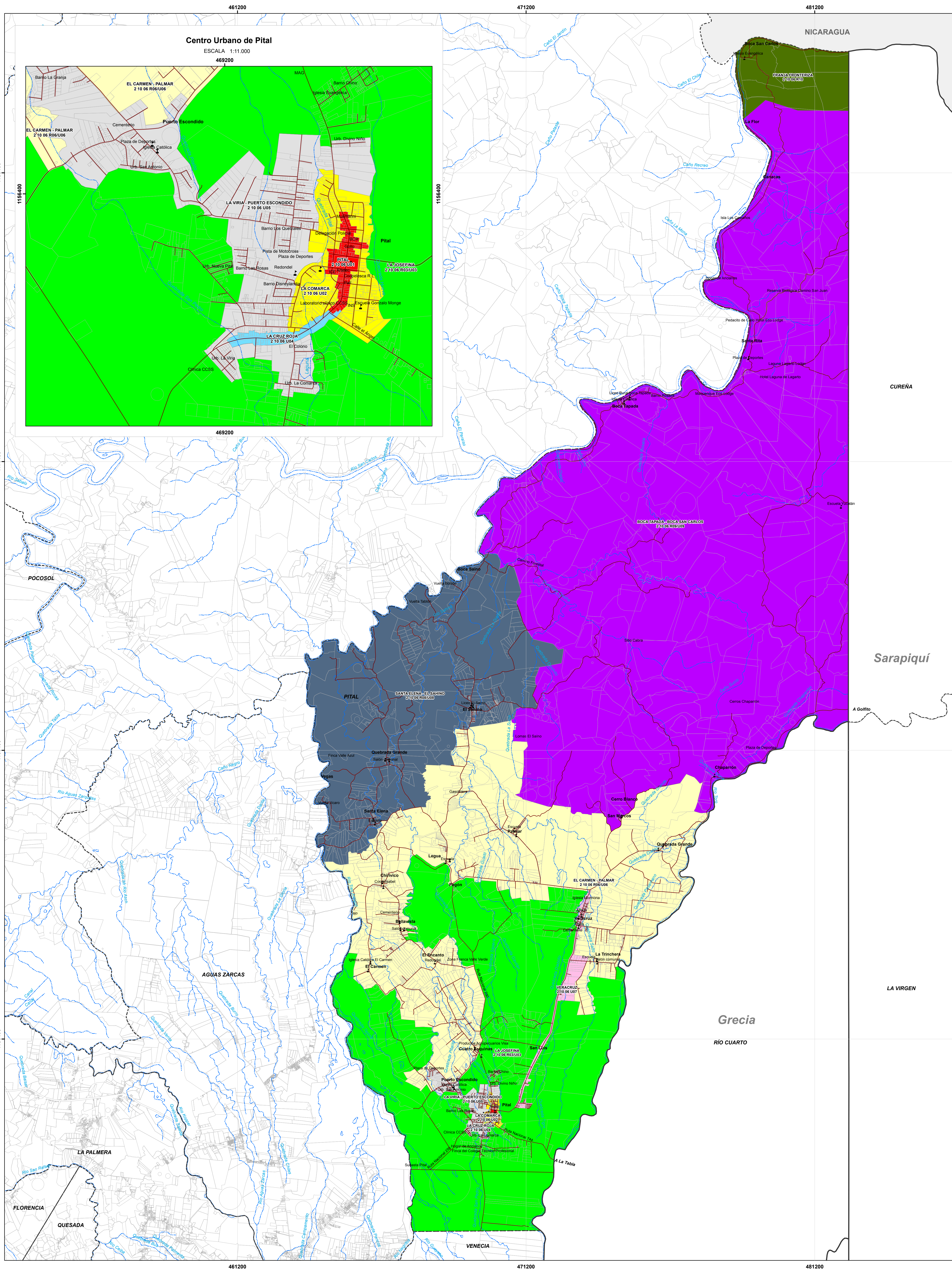


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 10 SAN CARLOS DISTRITO 06 PITAL



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 2 Alajuela Cantón 10 San Carlos Distrito 06 Pital

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

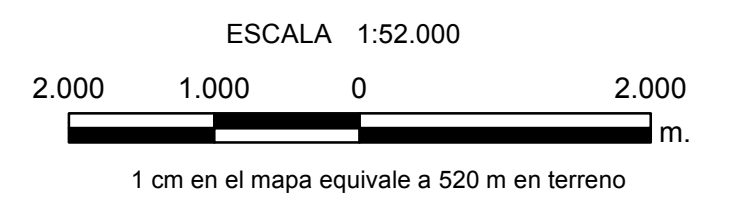


Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



Simbología	
⌚	Culto
🎓	Educación
🌊	Hidrología
🛣️	Vías
🏠	Predios
🗺️	Distritos
🗪	Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoido WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R. Rural.
U. Urbano.
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica. Marzo 2016

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 10 SAN CARLOS DISTRITO 06 PITAL

CÓDIGO DE ZONA	210-06-U01	210-06-U02	210-06-R03	210-06-U03	210-06-U04	210-06-U05	210-06-R06	210-06-U06	210-06-U07	210-06-R08	210-06-U08	210-06-R09	210-06-U09	210-06-R10
NOMBRE	Pital	La Comarca	La Josefina	La Cruz Roja	La Viria - Puerto Escondido	El Carmen - Palmar	Veracruz	Santa Elena - El Sahino	Boca Tapada - Boca San Carlos	Franja Fronteriza				
COLOR														
VALOR (€ / m ²)	115 000	60 000	3 000	16 000	45 000	20 000	1 700	11 000	23 000	1 000	7 000	450	3 000	340
ÁREA (m ²)	200	200	5 500	150	325	250	7 000	200	200	35 000	170	7 500	150	290 000
FRENTE (m)	8	10	50	8	11	12	40	10	10	100	10	80	10	550
REGULARIDAD	1	1	0,85	1	1	1	0,85	1	1	0,85	1	0,85	1	0,7
TIPO DE VÍA	2	4	6	6	4	4	6	6	4	6	6	5	5	7
PENDIENTE (%)	0	0	10	0	0	0	10	0	0	15	0	30	0	5
SERVICIOS 1	4	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	14	14	4	14	4
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03		VC02	VC02	VC02		VC01	VC02		VC01		VC01	
TIPO DE COMERCIO	C03													
TIPO DE INDUSTRIA														
HIDROLOGÍA							3			3				4
CAP. DE USO DE LA TIERRA			II				II			III		VII		VI