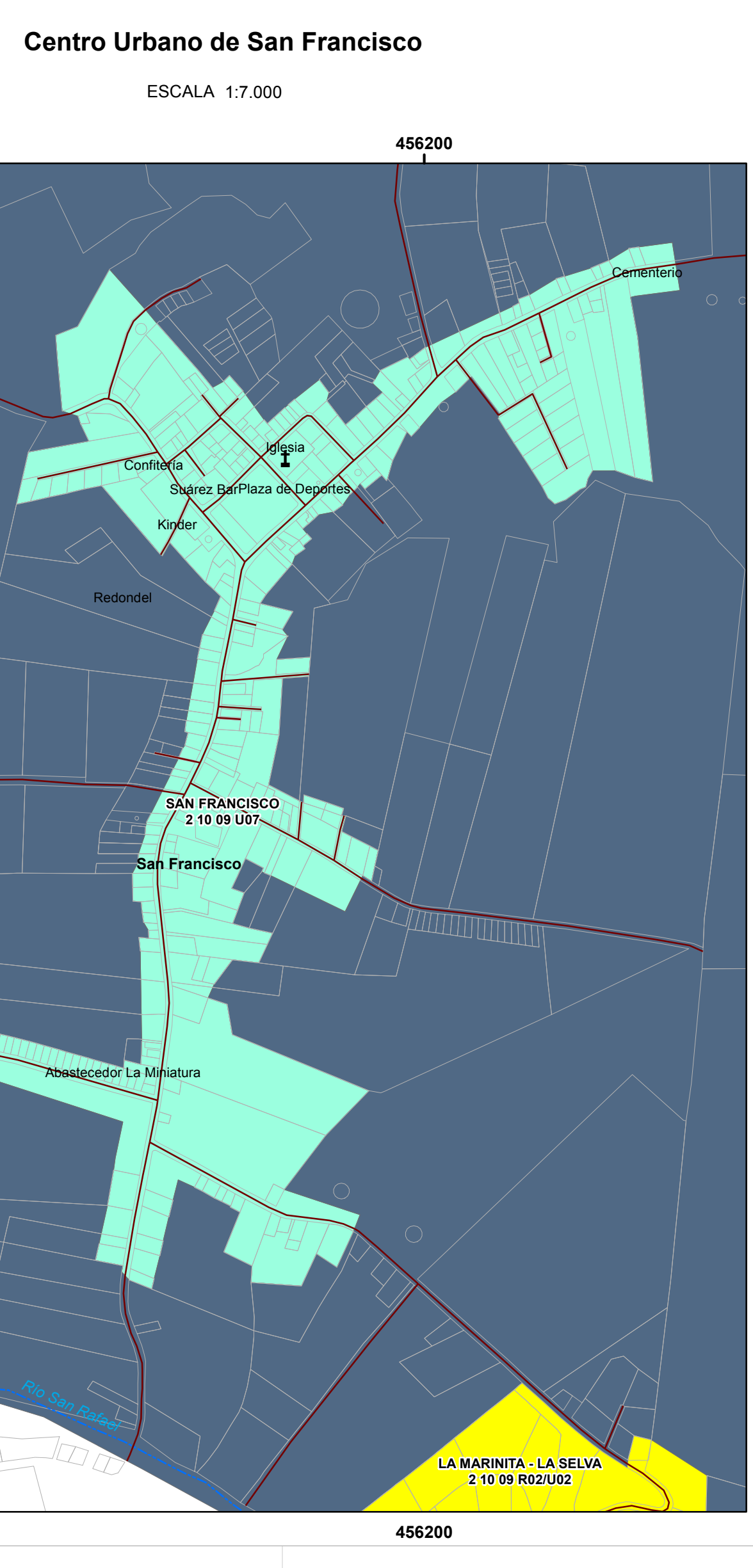
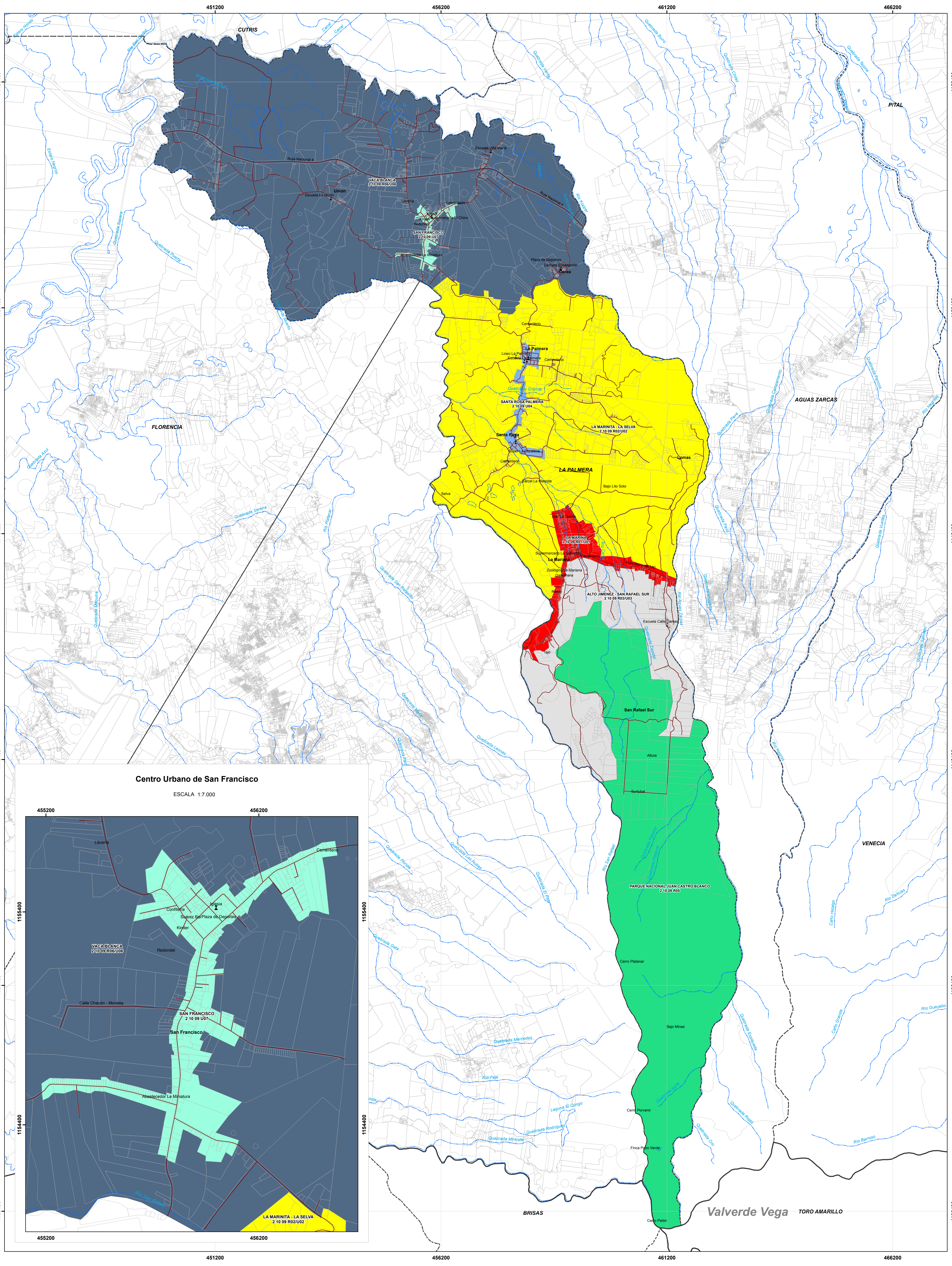


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 10 SAN CARLOS DISTRITO 09 LA PALMERA

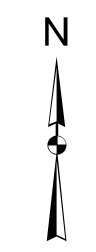


Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 2 Alajuela Cantón 10 San Carlos Distrito 09 La Palmera

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

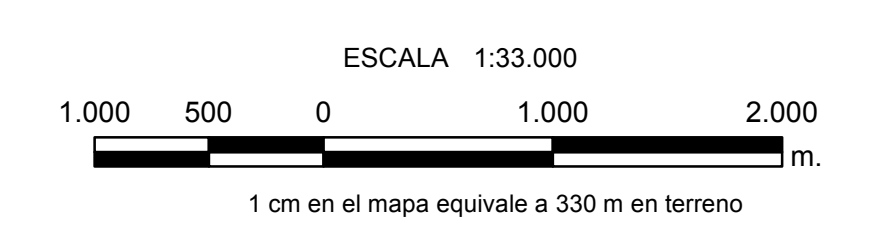


Aprobado por:
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



Simbología

- 1 Culto
- 2 Educación
- Hidrología
- Vías
- Predios
- - - Distritos
- ▭ Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoido WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS
U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural.
U: Urbano.
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica. Marzo 2016

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 10 SAN CARLOS DISTRITO 09 LA PALMERA

CÓDIGO DE ZONA	210-09-R01	210-09-U01	210-09-R02	210-09-U02	210-09-R03	210-09-U03	210-09-U04	210-09-R05	210-09-R06	210-09-U06	210-09-U07
NOMBRE	La Marina		La Marinita - La Selva		Alto Jiménez - San Rafael Sur		Santa Rosa Palmera	Parque Nacional Juan Castro Blanco	Vaca Blanca		San Francisco
COLOR	[Red]		[Yellow]		[Light Blue]		[Blue]	[Green]	[Dark Blue]		[Light Green]
VALOR (€ / m ²)	6 400	20 000	3 000	14 000	3 000	10 000	17 000	250	4 000	12 000	16 000
ÁREA (m ²)	5 000	300	5 000	200	5 000	160	400	105 000	5 000	400	275
FRENTE (m)	50	15	50	8	50	8	15	200	50	12	11
REGULARIDAD	0,9	1	0,85	1	1	1	1	0,8	0,85	1	1
TIPO DE VÍA	4	4	5	6	9	6	4	8	5	5	5
PENDIENTE (%)	5	0	15	0	15	0	0	45	10	0	0
SERVICIOS 1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	11	16	15	16	11	16	16	1	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC02		VC01		VC03		VC02		VC02
TIPO DE COMERCIO											
TIPO DE INDUSTRIA											
HIDROLOGÍA	3		2		3			4	3		
CAP. DE USO DE LA TIERRA	IV		IV		VI			VII	IV		

