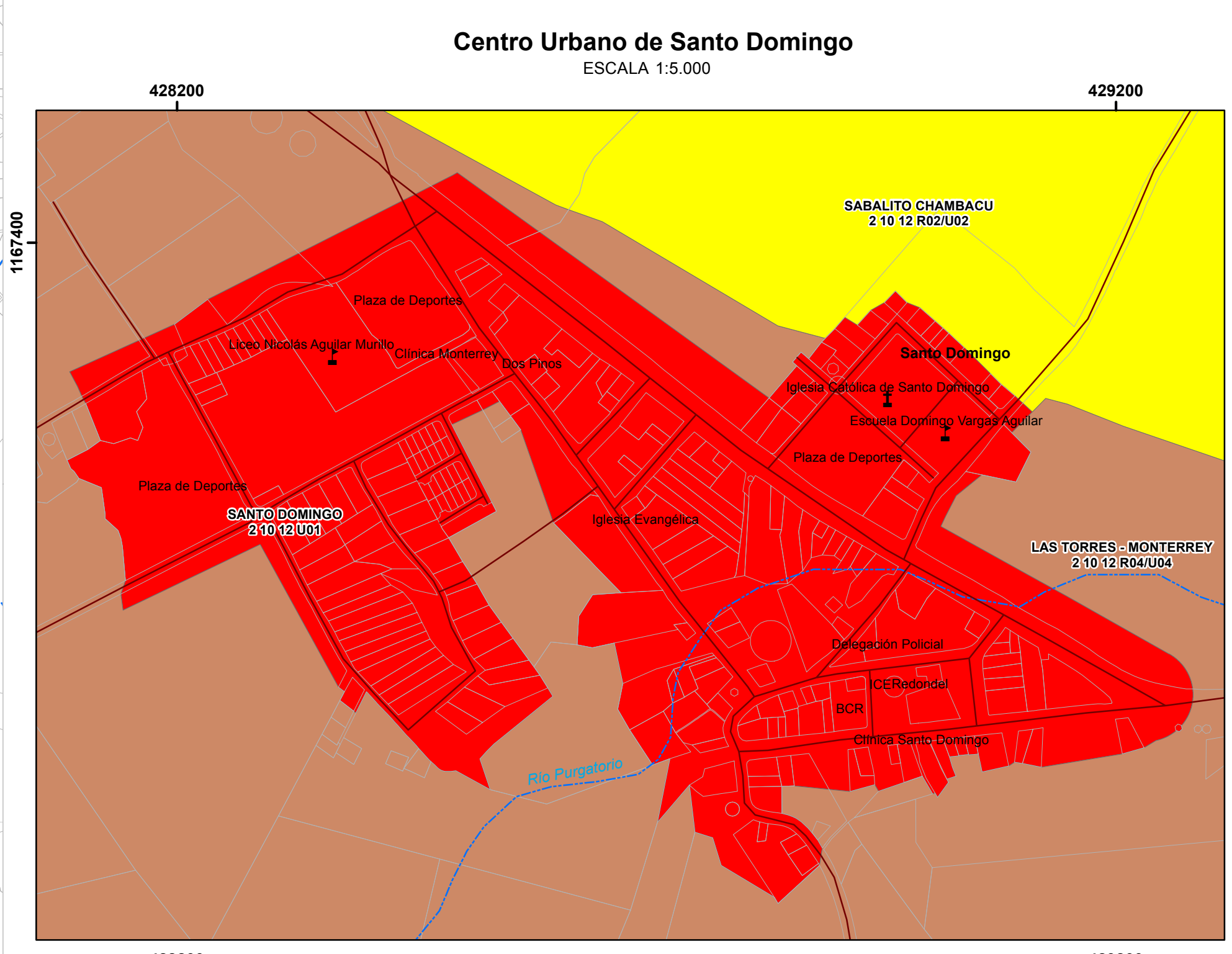
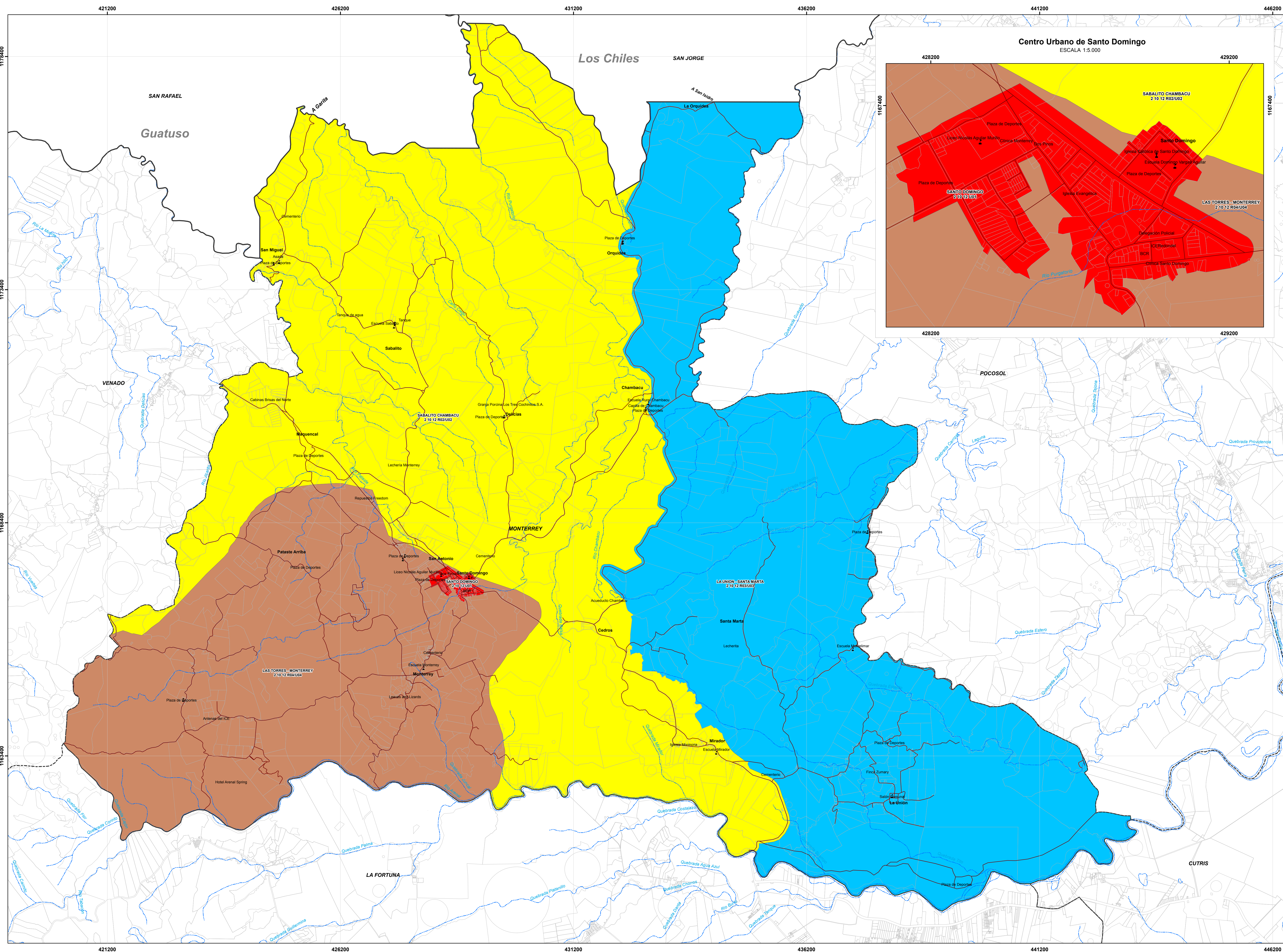


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 10 SAN CARLOS DISTRITO 12 MONTERREY



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 2 Alajuela Cantón 10 San Carlos Distrito 12 Monterrey

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

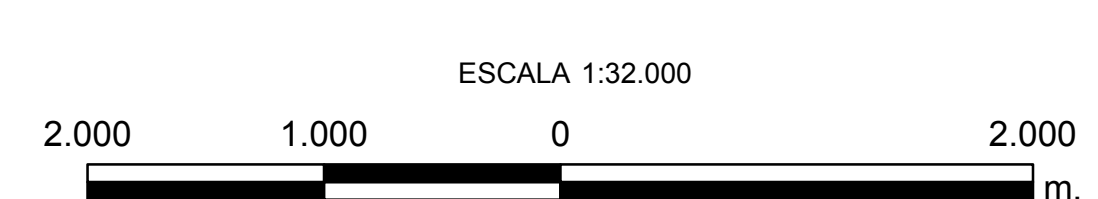


Aprobado por:
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



Simbología

- 1 Culto
- 2 Educación
- Hidrología
- Vías
- ▭ Predios
- - - Distritos
- ▭ Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTMOS)
Elipsoido WGS84
Atlas Digital IT/CR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Regular
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural.
U: Urbano.
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código C20 donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica, Marzo 2016

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 10 SAN CARLOS DISTRITO 12 MONTERREY						
CODIGO DE ZONA	210-12-U01	210-12-R02	210-12-U02	210-12-R03	210-12-U03	210-12-R04
NOMBRE	Santo Domingo	Sabalito Chambacú	La Unión - Santa Marta	La Unión - Santa Marta	La Unión - Santa Marta	Las Torres - Monterrey
COLOR	[Red]	[Yellow]	[Blue]	[Blue]	[Blue]	[Brown]
VALOR (¢ / m ²)	25 000	2 000	12 000	700	7 000	2 500
AREA (m ²)	170	11 500	300	100 000	300	6 000
FRENTE (m)	8	50	15	200	10	50
REGULARIDAD	1	0,85	1	0,85	1	0,85
TIPO DE VIA	4	6	5	6	5	6
PENDIENTE (%)	0	15	0	25	0	20
SERVICIOS 1	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	16	15	15	11	15	15
NIVEL	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VCO2	VCO2	VCO2	VCO1	VCO1	VCO2
TIPO DE COMERCIO						
TIPO DE INDUSTRIA						
HIDROLOGÍA		3		3		3
CAP. DE USO DE LA TIERRA		VI		VI		VII