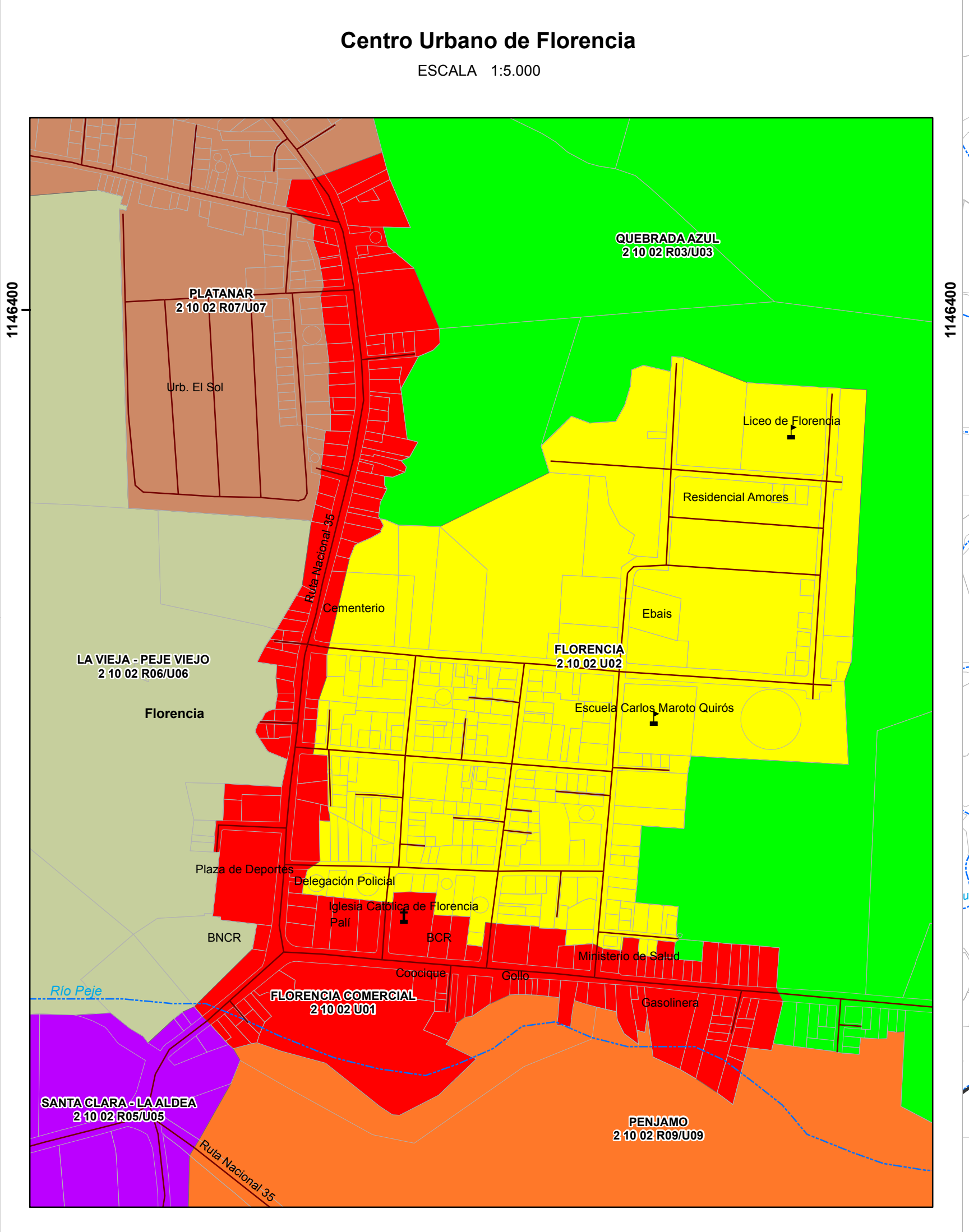
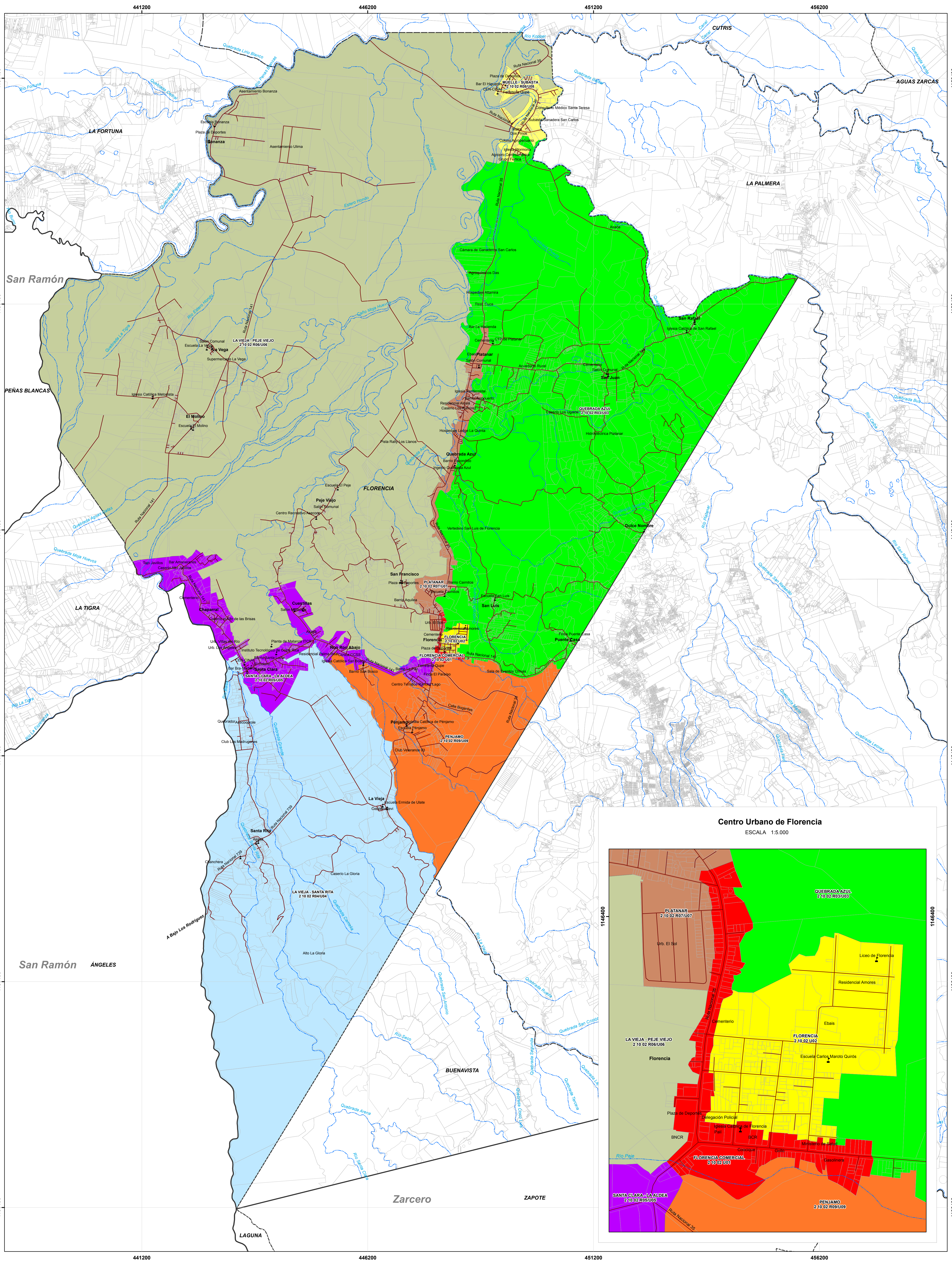


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 10 SAN CARLOS DISTRITO 02 FLORENCIA

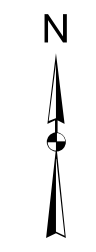


Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 2 Alajuela Cantón 10 San Carlos Distrito 02 Florencia

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:33.000
1.000 500 0 1.000 2.000 m.
1 cm en el mapa equivale a 330 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoido WGS84
Atlas Digital ITOC 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS
U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R. Rural,
U. Urbano
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica. Marzo 2016

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 10 SAN CARLOS DISTRITO 02 FLORENCIA

CÓDIGO DE ZONA	210-02-U01	210-02-U02	210-02-R03	210-02-U03	210-02-R04	210-02-U04	210-02-R05	210-02-U05	210-02-R06	210-02-U06	210-02-R07	210-02-U07	210-02-R08	210-02-U08	210-02-R09	210-02-U09
NOMBRE	Florencia Comercial	Florencia	Quebrada Azul	La Vieja - Santa Rita	Santa Clara - La Aldea	La Vieja - Peje Viejo	Platanar	Muelle - Subasta	Pénjamo							
VALOR (¢ / m ²)	70 000	50 000	2 500	16 000	3 000	14 500	4 500	30 000	4 000	15 000	4 000	25 000	8 000	40 000	2 700	15 500
AREA (m ²)	225	200	7 000	200	7 000	425	7 000	200	5 000	225	5 500	150	6 000	225	6 000	300
FRENTE (m)	10	10	80	10	50	15	100	10	25	10	60	8	30	13	45	12
REGULARIDAD	1	1	0,85	1	0,85	1	0,85	1	0,85	1	0,85	1	0,85	1	0,85	1
TIPO DE VIA	4	4	7	6	5	5	4	4	5	4	4	4	4	3	5	5
PENDIENTE (%)	0	0	15	0	15	0	10	0	5	0	5	0	5	0	15	0
SERVICIOS 1	4	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	16	16	11	16	15	16	16	16	16	16	16	16	16	16	15	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03		VC01		VC01		VC02		VC01		VC02		VC02		VC01
TIPO DE COMERCIO	CO2															
TIPO DE INDUSTRIA																
HIDROLOGÍA			3		3		3		3		3		3		3	
CAP. DE USO DE LA TIERRA			VI		VI		II		II		III		II		VI	