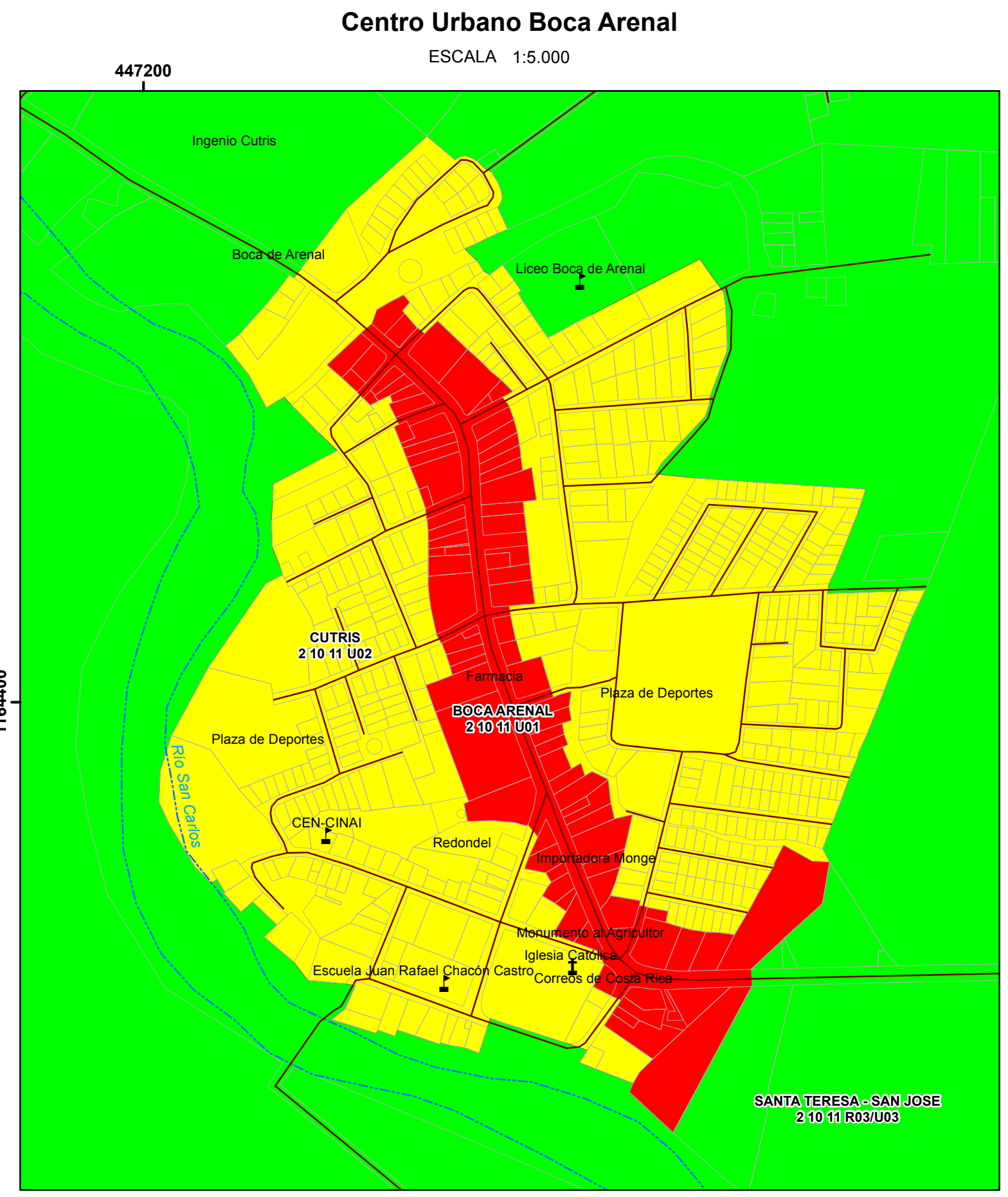
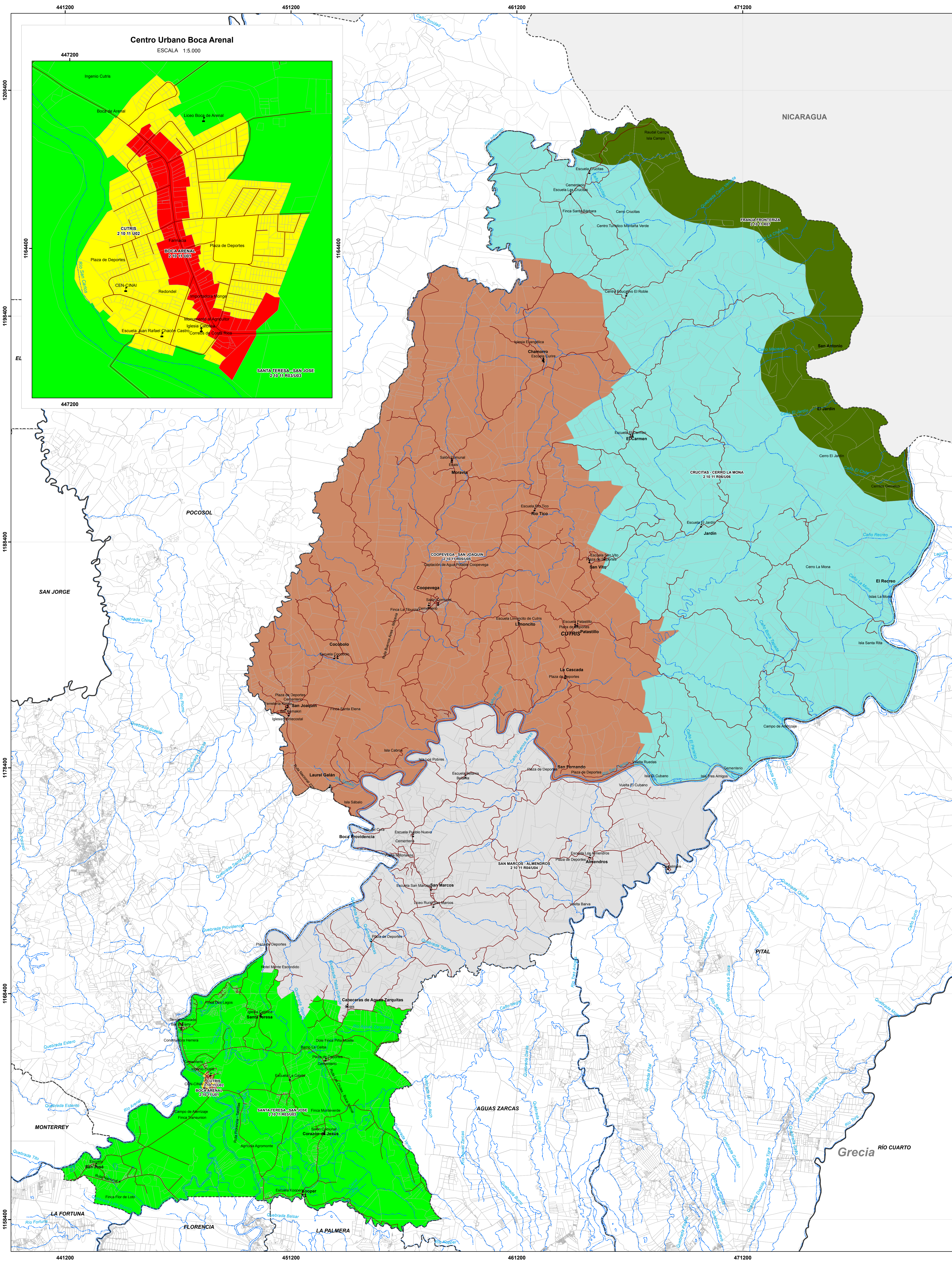


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 10 SAN CARLOS DISTRITO 11 CUTRIS

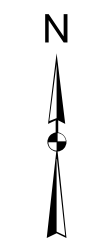


Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 2 Alajuela Cantón 10 San Carlos Distrito 11 Cutris

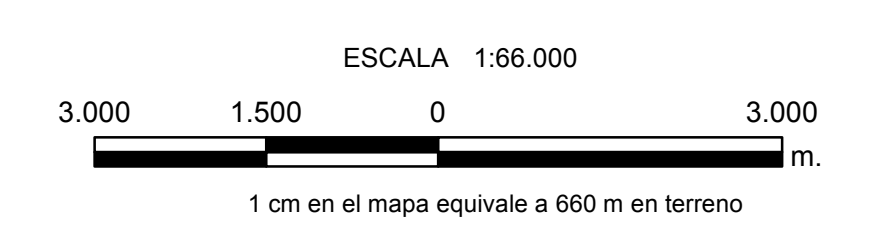
Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



Simbología	
	Culto
	Educación
	Hidrología
	Vías
	Predios
	Distritos
	Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoido WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastral Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS
U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural.
U: Urbano
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica. Marzo 2016

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 10 SAN CARLOS DISTRITO 11 CUTRIS											
CÓDIGO DE ZONA	210-11-U01	210-11-U02	210-11-R03	210-11-U03	210-11-R04	210-11-U04	210-11-R05	210-11-U05	210-11-R06	210-11-U06	210-11-R07
NOMBRE	Boca Arenal	Cutris	Santa Teresa - San José	San Marcos - Almendros	Coopevega - San Joaquín	Cruceñas - Cerro La Mona	Franja Fronteriza				
COLOR	Red	Yellow	Green	Orange	Brown	Cyan	Dark Green				
VALOR (¢ / m ²)	40 000	15 000	3 000	8 000	750	5 000	550	4 000	220	2 000	340
AREA (m ²)	550	200	5 500	300	6 000	500	5 500	350	300 000	1 000	290 000
FRENTE (m)	10	10	40	15	60	20	70	16	800	30	550
REGULARIDAD	1	1	0,85	1	0,85	1	0,85	1	0,85	1	0,7
TIPO DE VÍA	2	5	5	5	6	6	7	5	7	7	7
PENDIENTE (%)	0	0	10	0	20	0	20	0	25	0	5
SERVICIOS 1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	16	16	15	16	4	15	12	15	4	11	4
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02		VC01		VC01		VC01		VC01	
TIPO DE COMERCIO	CO1										
TIPO DE INDUSTRIA											
HIDROLOGÍA			3		3		3		3		4
CAP. DE USO DE LA TIERRA			VI		VI		VI		VII		VI

