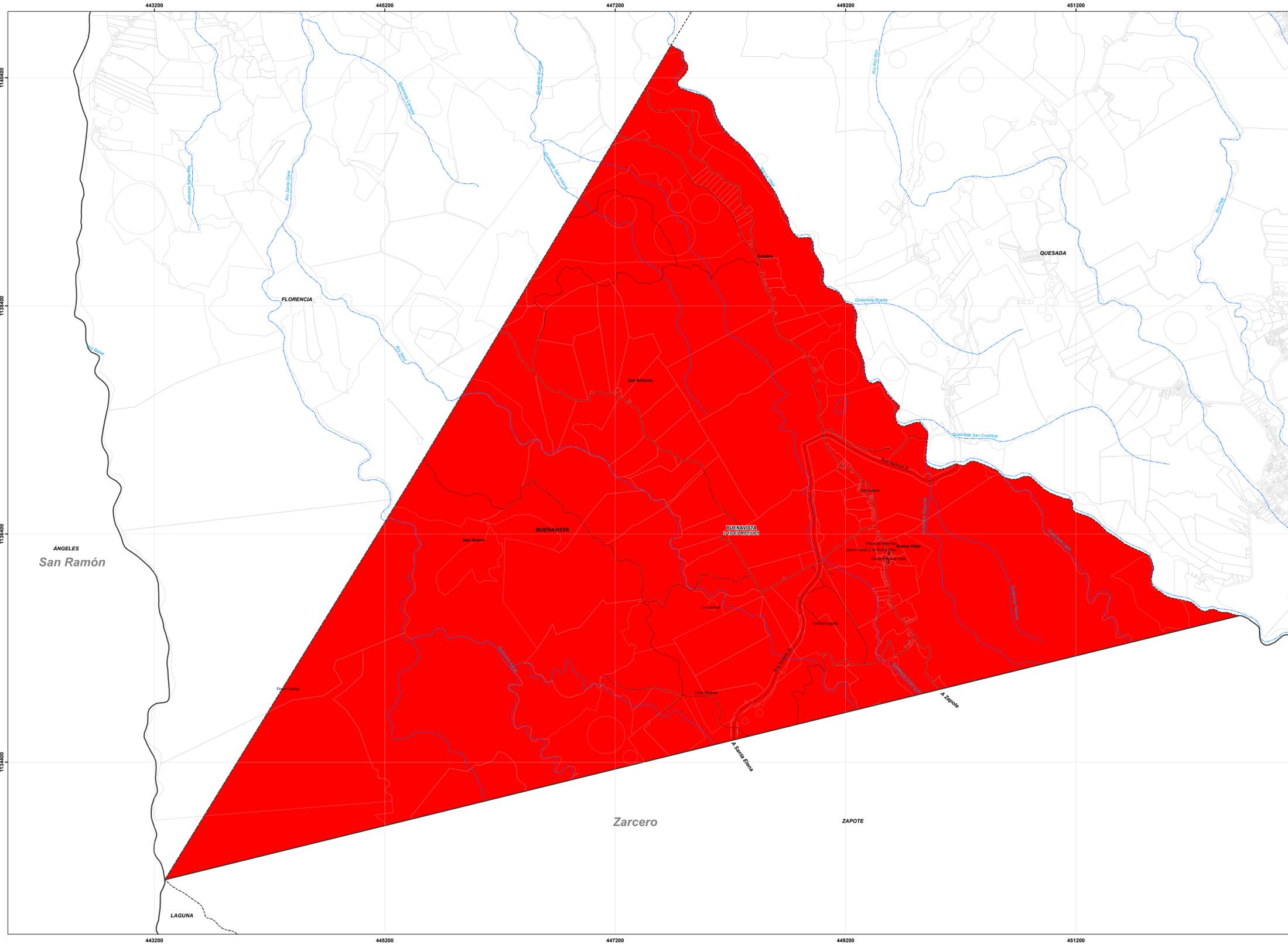


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 10 SAN CARLOS DISTRITO 03 BUENAVISTA



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 2 Alajuela Cantón 10 San Carlos Distrito 03 Buenavista

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



Simbología

- 1 Culto
- 2 Educación
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:13.000



1 cm en el mapa equivale a 130 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(GRTM05)
Elipsoido WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural
U: Urbano
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código C02 donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica, Marzo 2016

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 10 SAN CARLOS DISTRITO 03 BUENAVISTA		
CÓDIGO DE ZONA	210-03-R01	210-03-U01
NOMBRE	Buenavista	
COLOR	[Red]	
VALOR (€ / m ²)	1.200	8.000
ÁREA (m ²)	7.000	400
PRENTE (m)	40	15
REGULARIDAD	0,85	1
TIPO DE VÍA	6	4
PENDIENTE (%)	30	0
SERVICIOS 1		1
SERVICIOS 2	11	16
NIVEL		0
UBICACIÓN		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VCO1
TIPO DE COMERCIO		
TIPO DE INDUSTRIA		
HIDROLOGÍA	3	
CAP. DE USO DE LA TIERRA	VI	

Diagrama de Ubicación

