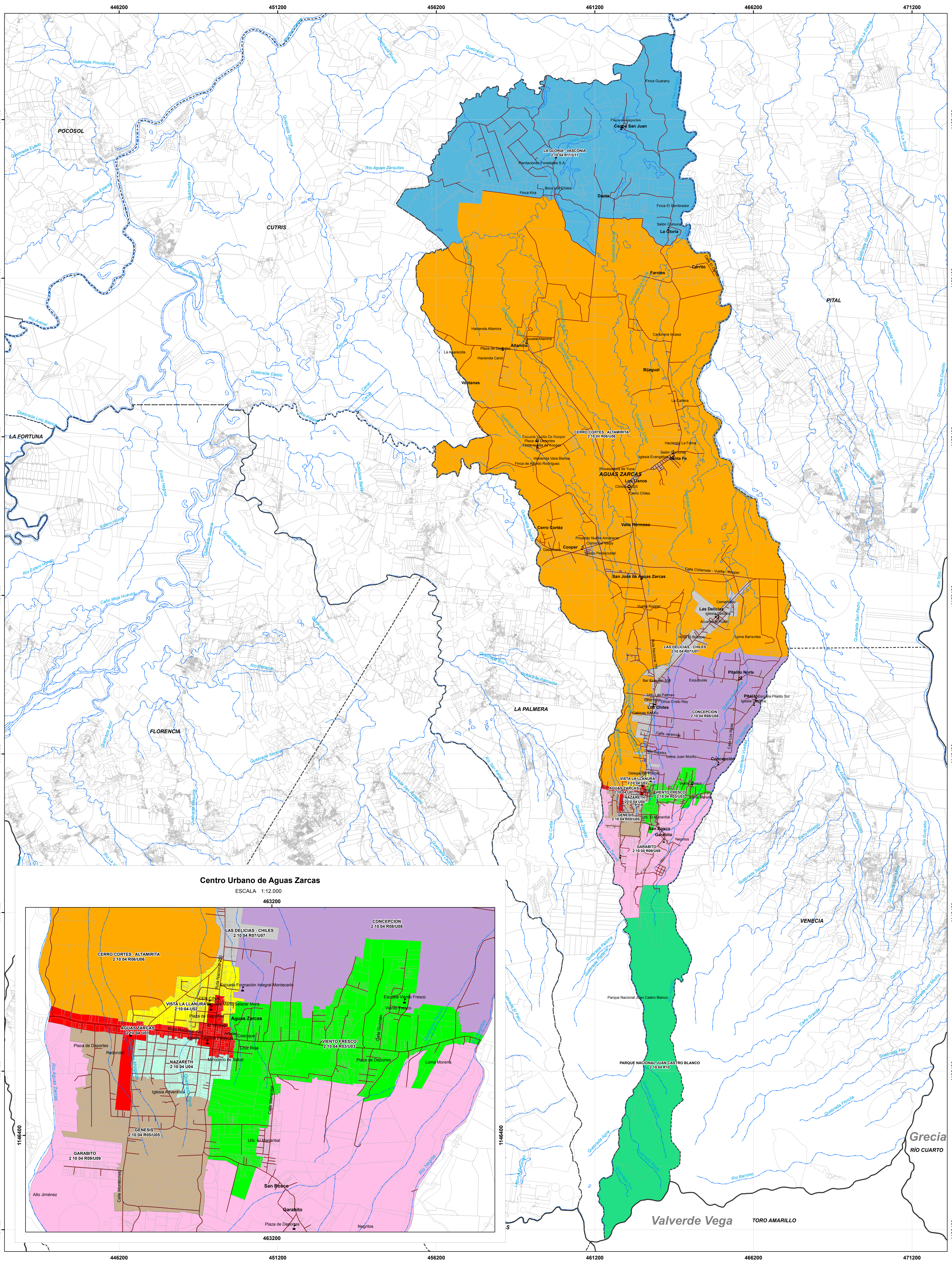


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 10 SAN CARLOS DISTRITO 04 AGUAS ZARCAS



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 2 Alajuela Cantón 10 San Carlos Distrito 04 Aguas Zarcas

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

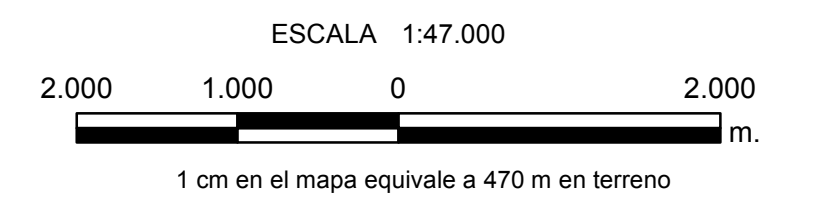


Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



	Culto
	Educación
	Hidrología
	Vías
	Predios
	Distritos
	Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipticoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R. Rural.
U. Urbano.
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica. Marzo 2016

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 10 SAN CARLOS DISTRITO 04 AGUAS ZARCAS

CÓDIGO DE ZONA	210-04-U01	210-04-U02	210-04-R03	210-04-U03	210-04-U04	210-04-R05	210-04-U05	210-04-R06	210-04-U06	210-04-R07	210-04-U07	210-04-R08	210-04-U08	210-04-R09	210-04-U09	210-04-R10	210-04-R11	210-04-U11
NOMBRE	Aguas Zarcas	Vista La Llanura	Viento Fresco	Nazareth	Génesis	Cerro Cortés - Altamirita	Las Delicias - Chiles	Concepción	Garabito	Parque Nacional Juan Castro Blanco	La Gloria - Vasconia							
COLOR	[Red]	[Yellow]	[Green]	[Light Green]	[Light Blue]	[Orange]	[Light Purple]	[Light Blue]	[Light Purple]	[Light Blue]	[Light Purple]	[Light Blue]	[Light Purple]	[Light Blue]	[Light Purple]	[Light Blue]	[Light Purple]	[Light Blue]
VALOR (\$ / m ²)	150.000	60.000	2.750	20.000	35.000	4.500	30.000	8.800	10.000	5.500	25.000	1.800	10.000	3.500	10.000	250	1.000	4.500
ÁREA (m ²)	250	200	6.000	200	200	10.000	200	5.500	10	5.500	200	7.000	200	7.000	160	105.000	10.000	200
FRENTE (m)	14	10	45	10	10	50	10	70	10	50	10	40	10	40	8	200	50	10
REGULARIDAD	1	1	0,85	1	1	0,85	1	0,85	1	0,85	1	0,85	1	0,85	1	0,8	0,9	1
TIPO DE VÍA	3	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	8	9	6
PENDIENTE (%)	0	0	5	0	0	5	0	5	0	5	0	5	0	5	0	0	8	10
SERVICIOS 1	4	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	45	10	0
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	15	15	11	15	1	11	16
NIVEL	0	0	16	0	0	16	0	16	0	16	0	15	0	11	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03	VC02	VC02		VC02		VC01		VC01		VC01		VC01				VC01
TIPO DE COMERCIO	C03																	
TIPO DE INDUSTRIA																		
HIDROLOGÍA			3			4		3		3		3		3		4		3
CAP. DE USO DE LA TIERRA			IV			IV		II		II		IV		IV		VII		VI