



MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
TEL. 401-09-75, 401-09-16 FAX 460-03-93  
APDO 13-4.400 CIUDAD QUESADA, SAN CARLOS

**ACTA 06**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**  
**CIUDAD QUESADA**

ACTA NÚMERO SEIS DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN CARLOS, EL JUEVES TREINTA Y UNO DE ENERO DEL DOS MIL OCHO, A LAS CATORCE HORAS, EN EL SALÓN DE SESIONES DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS EN CIUDAD QUESADA.--

**CAPITULO I. COMPROBACIÓN DE QUORUM**

**MIEMBROS PRESENTES**

**REGIDORES PROPIETARIOS SEÑORES:** Gerardo Salas Lizano Presidente Municipal, Teresita Quirós Gutiérrez Vicepresidenta Municipal, Viria Salas Zamora, Ligia Rodríguez Villalobos, María Marcela Céspedes Rojas, Ada Luz Chavarría Benavides c.c. Ada Luz Benavides Benavides, Javier Picado Arce, Ricardo Antonio Rodríguez Delgado, Dora Hidalgo Alfaro.--

**REGIDORES SUPLENTE, SEÑORES:** Luis Evelio Segura Morales, Dora Alicia Araya Saborio, Ana Leticia Estrada Vargas, Tito Antonio Guerrero Sánchez, Carlos Fernando Corella Chaves.--

**SÍNDICOS PROPIETARIOS, SEÑORES:** Antonio Jiménez Alvarado, Edgar Agustín Rodríguez Alvarado, María Leticia Navarro González, María Estilita Vásquez Vásquez, Rafael María Rojas Quesada, Edgar Chacón Pérez, Carlos Eduardo Campos Araya, Eladio Rojas Soto, Efrén Zúñiga Pérez, Edwin Rojas Castro, Omer Salas Vargas, Sady Cecilia Solórzano Salazar, Auristela Saborío Arias.--

**SÍNDICOS SUPLENTE, SEÑORES:** Margarita Durán Acuña, María Mayela Rojas Alvarado, José Antonio Acuña Salas, Judith Maria Arce Gómez, Ana Ruth Briceño Ugalde, María Adilia Rodríguez Barquero, Gisela Rodríguez Rodríguez.--

**MIEMBROS AUSENTES**

**(CON EXCUSA)**

Adolfo Berrocal Mora (Trabajo), Norma Alicia Quirós Arce (Comisión), Evaristo Arce Hernández (Comisión).--

**MIEMBROS AUSENTES**

**(SIN EXCUSA)**

Franklin Hidalgo Sequeira, Oliver Antonio Alpízar Salas, Carlos Luis Jarquín Sáenz, Magdalia Salazar Acosta, Nehismy Fabiola Ramos Alvarado, Idaly Solórzano Jiménez, Floribeth Jiménez Carballo.—

**CAPITULO II. APROBACIÓN DE LA AGENDA**

**ARTÍCULO No. 1. Aprobación de la Agenda.--**

El Presidente Municipal, Gerardo Salas Lizano, somete a conocimiento el Orden del Día, el cual es aprobado por unanimidad de la siguiente manera:

1.- Comprobación del Quórum.

2.- Lectura de la Agenda, aprobada mediante artículo No.09, Acta N.01, celebrada el lunes 07 de enero del 2008, en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de San Carlos.-

### PUNTOS A TRATAR:

- Asesoría en Asuntos Urbanísticos.

El Presidente Municipal Gerardo Salas Lizano, manifiesta que toda vez que la secretaria del Concejo Licenciada Alejandra Bustamante Segura, se retiro en horas de la mañana al funeral de su tía en Grecia, se solicita modificar la agenda para incluir en el punto N° 2, nombramiento interino de la Secretaria Sonia Cascante Retana.--

#### **SE ACUERDA:**

Modificar la agenda para incluir como punto N° 2 el nombramiento interino, únicamente por el día de hoy a la secretaria Sonia Cascante Retana, cédula 2-466-281. **ACUERDO TOMADO POR UNANIMIDAD. ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.--**

### **CAPITULO III. NOMBRAMIENTO DE LA SECRETARIA INTERINA.--**

#### **ARTÍCULO No. 2. Nombramiento de la Secretaria Interina.--**

#### **SE ACUERDA:**

Nombrar como secretaria interina únicamente por el día de hoy a la señora Sonia Cascante Retana, cédula 2-466-281. **ACUERDO TOMADO POR UNANIMIDAD. ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.--**

#### **ARTÍCULO No. 3. Nombramiento en Comisión Municipal.--**

El señor Presidente Municipal, Gerardo Salas solicita nombrar en Comisión a la Regidora Norma Quirós Arce, toda vez que se encuentra reunida con personeros de la Empresa Tico Frut, para solicitar donación del alumbrado en la cancha de Santa Rosa de la Palmera.--

#### **SE ACUERDA:**

Nombrar en Comisión Municipal a la Regidora Suplente Norma Quirós Arce. **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.--**

#### **ARTÍCULO No. 4. Decretar un receso de 10 minutos.--**

El señor Presidente Municipal, Gerardo Salas solicita decretar un receso de 10 minutos, toda vez que en la mañana en el Salón de Sesiones estaban firmando varios convenios importantes, para que terminen de acomodar en Salón de Sesiones y el sonido para la Sesión Municipal.--

#### **SE ACUERDA:**

Decretar un receso de 10 minutos. **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.--**

## **ARTÍCULO No. 5. Atención al Ingeniero Municipal Erwin Castillo Arauz.--**

El Presidente Municipal Gerardo Salas Lizano manifiesta que para el día de hoy no pudieron estar los personeros del Instituto de Vivienda y Urbanismo para exponernos sobre el tema de Asesoría de Asuntos Urbanísticos. Pero el Ingeniero Municipal Erwin Castillo Arauz nos dará una exposición desde el punto de vista municipal, en el campo de Asuntos Urbanísticos.--

El Ingeniero Municipal Erwin Castillo Arauz manifiesta que es importante volver a invitar a personeros del Instituto de Vivienda y Urbanismo para terminar de comprender sobre este tema el cual es muy amplio. Y nos da la siguiente exposición:

### **REGULACIÓN DE URBANIZACIONES EN EL CANTÓN DE SAN CARLOS**

#### **PROBLEMÁTICA**

- Infraestructura incompleta.
- Traspaso de calles y áreas comunales al municipio.
- Falta de juegos infantiles en el área de parques.
- Deficiencia en el adecuado suministro de agua potable.
- Calles con deficientes superficies.

#### **FRACCIONAMIENTOS Y URBANIZACIONES**

##### **■ FRACCIONAMIENTO:**

“División de cualquier predio con el fin de vender, traspasar, negociar, repartir, explotar o utilizar en forma separada las parcelas resultantes que interesen al control de la formación y uso urbano de los bienes inmuebles”.—

##### **■ URBANIZACIÓN:**

“El fraccionamiento y habilitación de un terreno para fines urbanos mediante la apertura de calles y provisión de servicios”.—

#### **REQUISITOS**

- Llenar solicitud municipal.
- Estar al día con todos los tributos municipales.
- Plano de catastro de la propiedad.
- Aportar cédula jurídica y personería jurídica.
- Escritura de la finca.
- Autorización del dueño de no ser éste quien tramita.
- Visto bueno de disponibilidad de agua del respectivo acueducto.
- Visto bueno de disponibilidad eléctrica de la respectiva empresa.
- Alineamiento vial del M.O.P.T.
- Alineamiento fluvial del I.N.V.U
- Viabilidad ambiental de la SETENA.
- Visto bueno de la CNE, en la región de alto riesgo de Fortuna.
- Dos juegos de planos constructivos, aprobados por:
  - Colegio de Ingenieros.
  - Ministerio de Salud.
  - I.N.V.U
  - I.C.E (telefonía).
  - Póliza de riesgo del I.N.S

\*Ley de Planificación Urbana N° 4240.

Reglamento del I.N.V.U N° 3391.

Ley de Construcciones N° 833, Reglamentos y sus reformas.

## **RECEPCIÓN DE OBRAS**

- Informe final del Ingeniero Municipal.
- Informe final de la Comisión del Concejo Municipal.
- Acuerdo final del Concejo Municipal.

## **RECOMENDACIONES**

- Que se otorgue el visado respectivo de los planos de catastro de los lotes individuales, una vez realizado el traspaso de calles y lotes municipales.
- Que las calles se acepten únicamente con superficies duraderas (concreto, asfalto o adoquín).
- Garantías de cumplimiento hipotecarias.
- En el caso que exista planta de tratamiento, cobrar un monto a cada propiedad para sufragar el mantenimiento de la misma.
- Solicitar estudios hidrológicos para la provisión de agua potable.
- Acuerdo del Concejo Municipal para reglamentar estas recomendaciones y requisitos.

La Regidora Viria Salas Zamora manifiesta que para la Comisión sería importante que el Ingeniero Municipal Erwin Castillo Arauz, este como Asesor de la Comisión de Vivienda para la recomendación técnica.--

Después de que el Ingeniero Erwin Castillo Arauz contestara varias dudas de los Regidores y Síndicos.--

## **SE ACUERDA:**

Nombrar al Ingeniero Erwin Castillo Arauz como Asesor de la Comisión Especial permanente en conjunto con la Administración Municipal y técnicos, para la inspección en el sitio a futuros Proyectos Urbanísticos, para revisar y hacer informes. **ACUERDO TOMADO POR UNANIMIDAD. ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.--**

**AL SER LAS 15:40 HORAS, EL PRESIDENTE MUNICIPAL, DA POR CONCLUIDA LA SESIÓN.--**

**Gerardo Salas Lizano  
PRESIDENTE MUNICIPAL**

**Sonia Cascante Retana  
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL A.I.**

**ABS/SCR**