



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

ACTA 14-2019

SESION EXTRAORDINARIA

JUEVES SIETE DE MARZO DEL DOS MIL DIECINUEVE A LAS QUINCE HORAS
CON TREINTA MINUTOS EN EL SALON DE SESIONES DE LA MUNICIPALIDAD
DE SAN CARLOS.-

ASISTENCIA.

MIEMBROS PRESENTES:

REGIDORES PROPIETARIOS, SEÑORES (AS): Nelson Jesús Ugalde Rojas
(Presidente Municipal), Gina Marcela Vargas Araya (Vicepresidente), Manrique de
Jesús Chaves Quesada, Dita Watson Porta, Luis Fernando Porras Vargas, Eraid
Alfaro Hidalgo, Edgar Enrique Esquivel Jiménez, Ana Rosario Saborío Cruz, Allan
Adolfo Solís Sauma. --

REGIDORES SUPLENTES, SEÑORES (AS): Evaristo Arce Hernández, Yuset
Bolaños Esquivel, José Luis Ugalde Pérez, Ana Isabel Jiménez Hernández, María
Abigail Barquero Blanco, Roger Esteban Picado Peraza, María Luisa Arce Murillo,
Kennetheh González Quirós. -

SÍNDICOS PROPIETARIOS, SEÑORES (AS): Hilda María Sandoval Galera, Xinia
María Gamboa Santamaría, María Mayela Rojas Alvarado, Juan Carlos Brenes
Esquivel, Guillermo Jiménez Vargas, Thais Chavarría Aguilar, Maikol Andrés Soto
Calderón, Magally Herrera Cuadra, Eladio Rojas Soto, Miguel Ángel Vega Cruz,
Carlos Chacón Obando, Omer Salas Vargas. -

SÍNDICOS SUPLENTES, SEÑORES (AS): Leticia Campos Guzmán, Margarita
Herrera Quesada, Javier Campos Campos, Elizabeth Alvarado Muñoz, Jazmín
Rojas Alfaro. -

1 **ALCALDE MUNICIPAL:** Ausente. -

2

3 **SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL:** Ana Patricia Solís Rojas. -

4

5 **ASISTENTES POR INVITACIÓN:** El Arquitecto Gustavo Alonso Vargas Álvarez. -

6

7

MIEMBROS AUSENTES

8

(SIN EXCUSA)

9

10 Anadis Huertas Méndez, Aurelio Valenciano Alpízar, Carlos Francisco Quirós Araya,

11 Wilson Manuel Román López, Alejandro Rodríguez Navarro, Rigoberto Mora

12 Villalobos, Natalia Segura Rojas, Amalia Salas Porras. -

13

14

MIEMBROS AUSENTES

15

(CON EXCUSA)

16

17 Mirna Villalobos Jiménez (Asuntos de Salud), Yerlin Yarenis Arce Chaverri

18 (maternidad). -

19

20 **Nota:** Al ser las 15:30 horas da inicio la sesión contándose con la presencia de ocho

21 regidores propietarios. -

22

ARTÍCULO I.

23

LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA.

24

25 El señor Nelson Ugalde Rojas, Presidente Municipal, procede a dar lectura al

26 orden del día, el cual se detalla a continuación:

27

28 **1.-** Comprobación del Quórum. -

29 **2.-** Lectura del orden del día aprobado mediante el Artículo N° XI, Acuerdo N° 30 del

30 Acta N° 07 de la Sesión Ordinaria celebrada el lunes 04 de febrero del 2019, en el

1 Salón de Sesiones de la Municipalidad de San Carlos.

2

3 **PUNTO A TRATAR:**

- 4 • Atención al Arquitecto Gustavo Vargas, exposición del Proyecto del Complejo
5 Deportivo Maracaná.

6

7 **3.- Oración.**

8

9 **Nota:** al ser las 15:32 horas la Regidora Eraidá Alfaro Hidalgo, se incorpora a la
10 sesión, pasando a ocupar su respectiva curul, contándose a partir de esta hora con
11 la presencia de nueve regidores propietarios. -

12

13 **ARTÍCULO II.**

14

ORACION.

15

16 La señora Yuset Bolaños Esquivel, Regidora Municipal, dirige la oración. -

17

18

ARTÍCULO III.

19

ATENCIÓN AL ARQUITECTO GUSTAVO VARGAS.-

20

21 ➤ **Exposición del Proyecto del Complejo Deportivo Maracaná.-**

22

23 Se recibe al señor Gustavo Vargas, Arquitecto, quien expone amplia y
24 detalladamente la siguiente información:

25

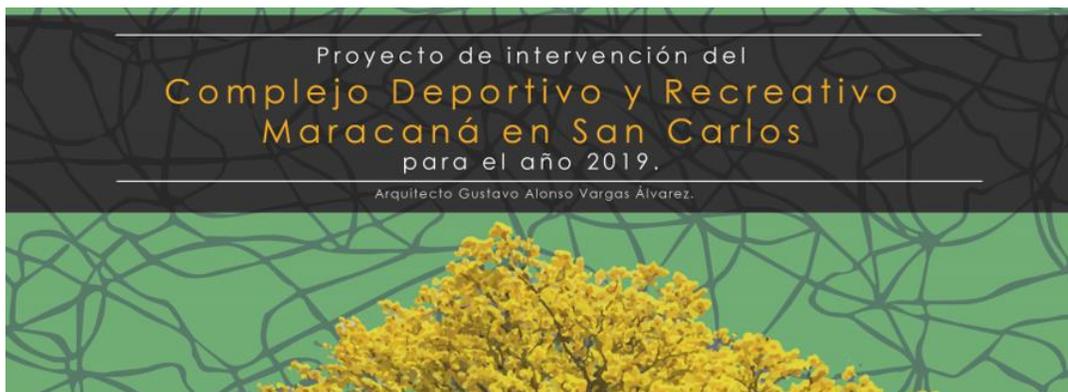
26

27

28

29

30



1 **Internacionalmente - Inactividad física**

2 60% Población- sedentarios. Fuente: Organización Mundial de la Salud.

3

4 ¿causas? Cambios: socioeconómicos – culturales – avances tecnológicos

5

6 **Factores de riesgo para la salud**

7

8 Hipertensión 13%

9 Consumo tabaco 9%

10 Exceso de glucosa en la sangre 6%

11 Inactividad física 6%

12 Sobrepeso 5%

13 Fuente: Organización Mundial de la Salud, 2010, pág. 10



20

21

22

23

24

25

26

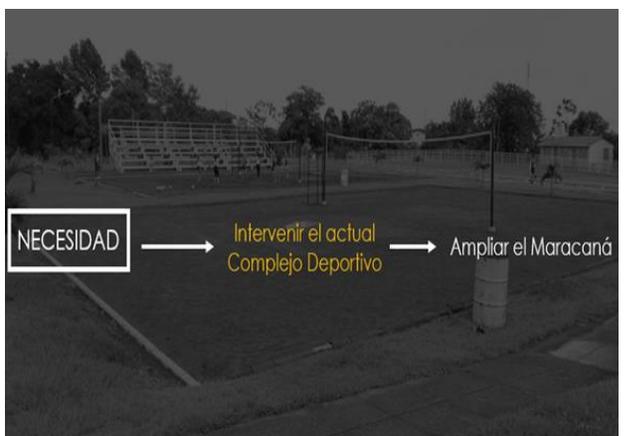


27

28

29

30



OBJETIVO GENERAL

OBJETIVOS ESPECÍFICOS



CASO DE ESTUDIO

UVA El Paraíso

Arquitectos: EDU-Empresa de Desarrollo Urbano de Medellín
Medellín, Colombia
Área de 3879 m²
2015



CASO DE ESTUDIO

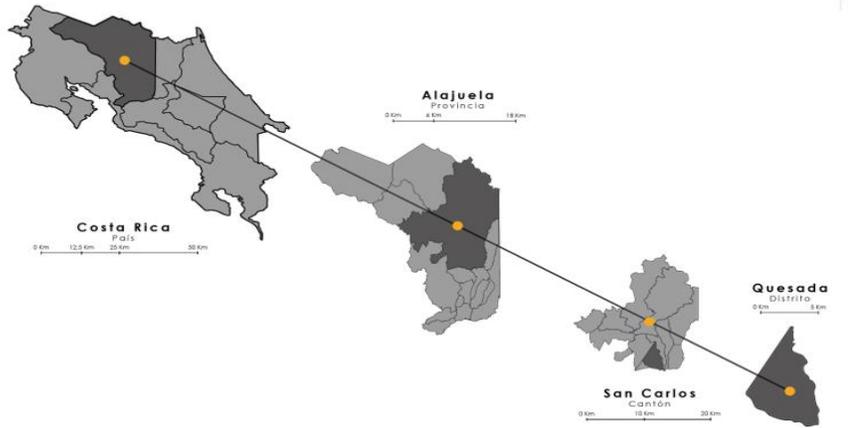
FRANJA INTEGRADORA DEL ESPACIO URBANO UNIVERSITARIO

Arquitecto: Esteban Camacho
Montes de Oca, San José
Área de 3210 m²
2015

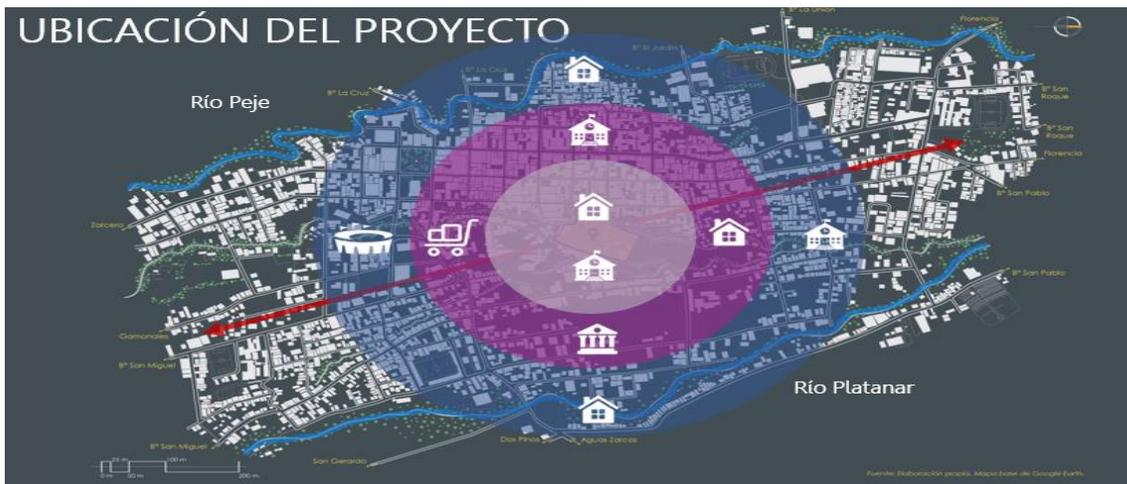
Fuente: Universidad de Costa Rica, 2016 & Elaboración propia.

1 ANÁLISIS DE SITIO

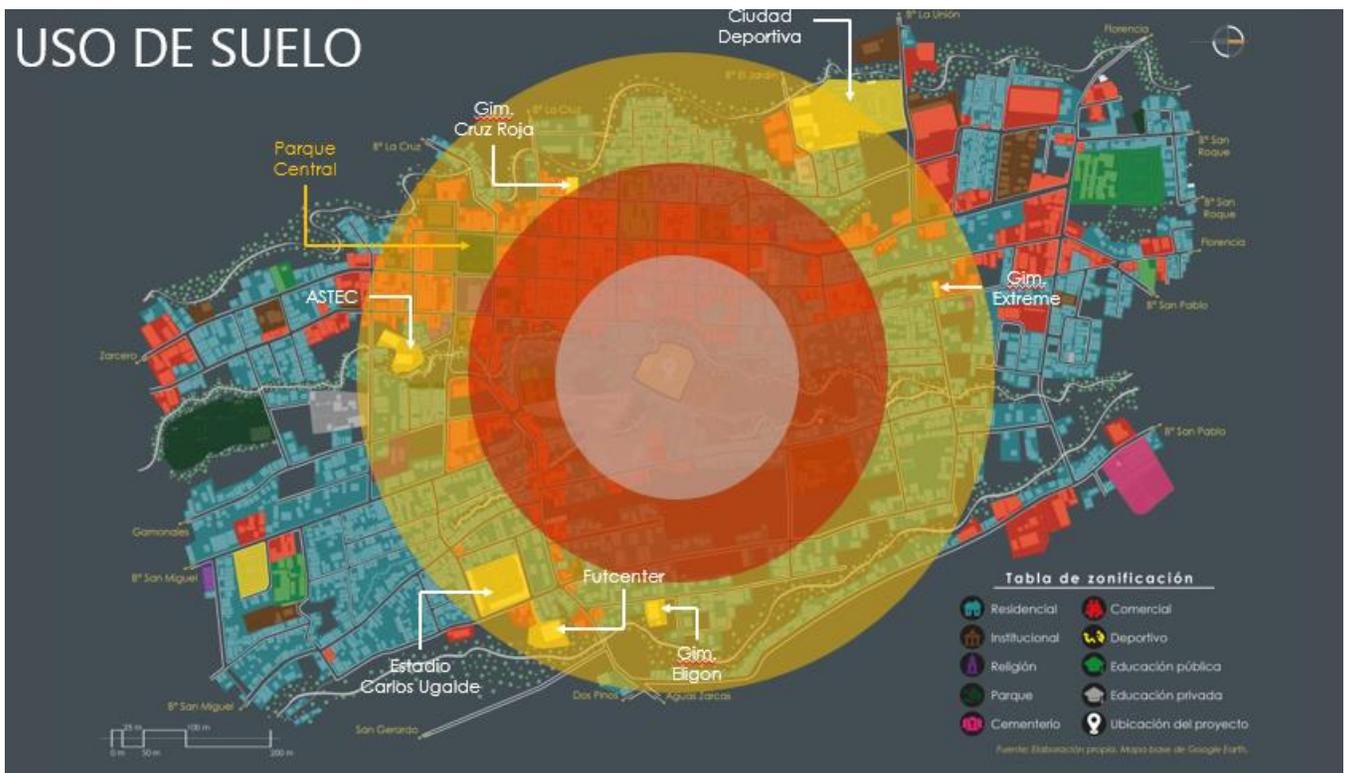
2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



10 UBICACIÓN DEL PROYECTO

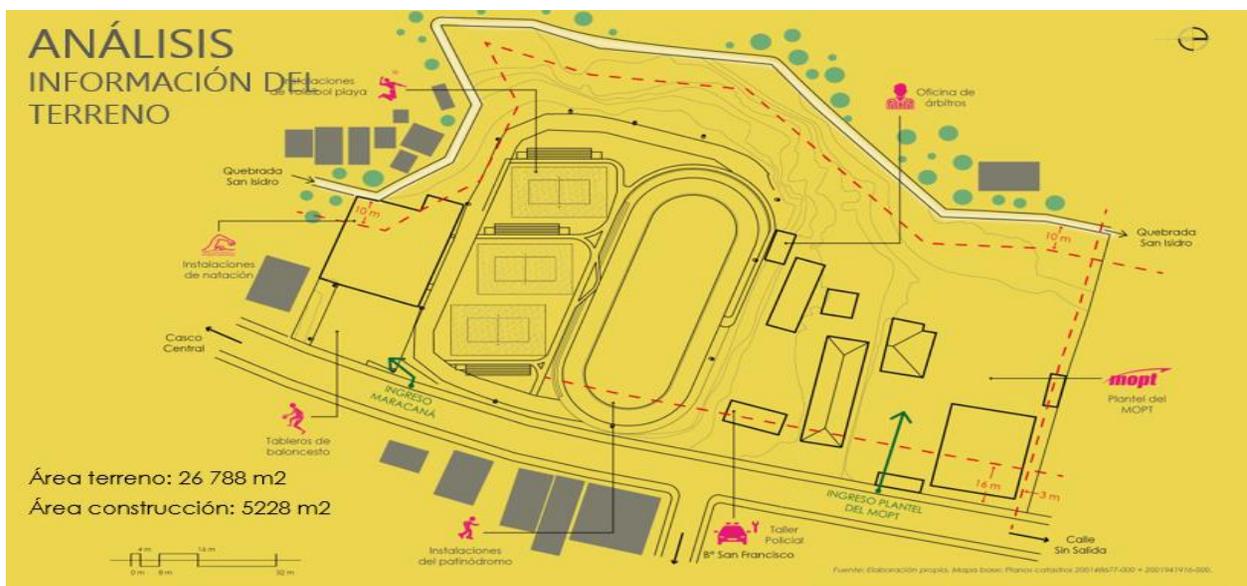


19 USO DE SUELO





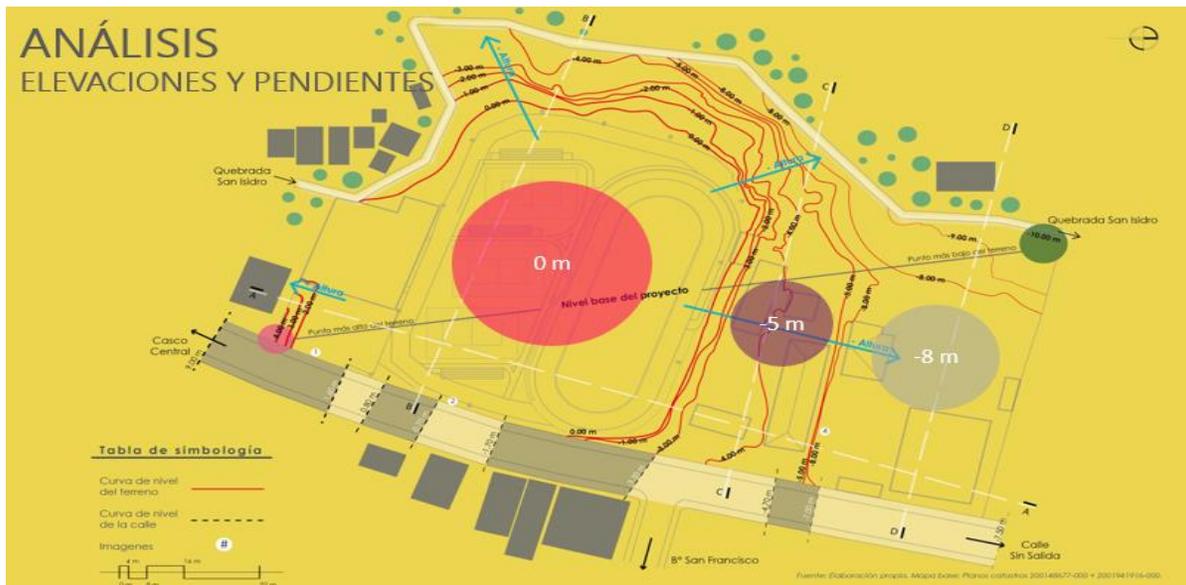
27
28
29
30



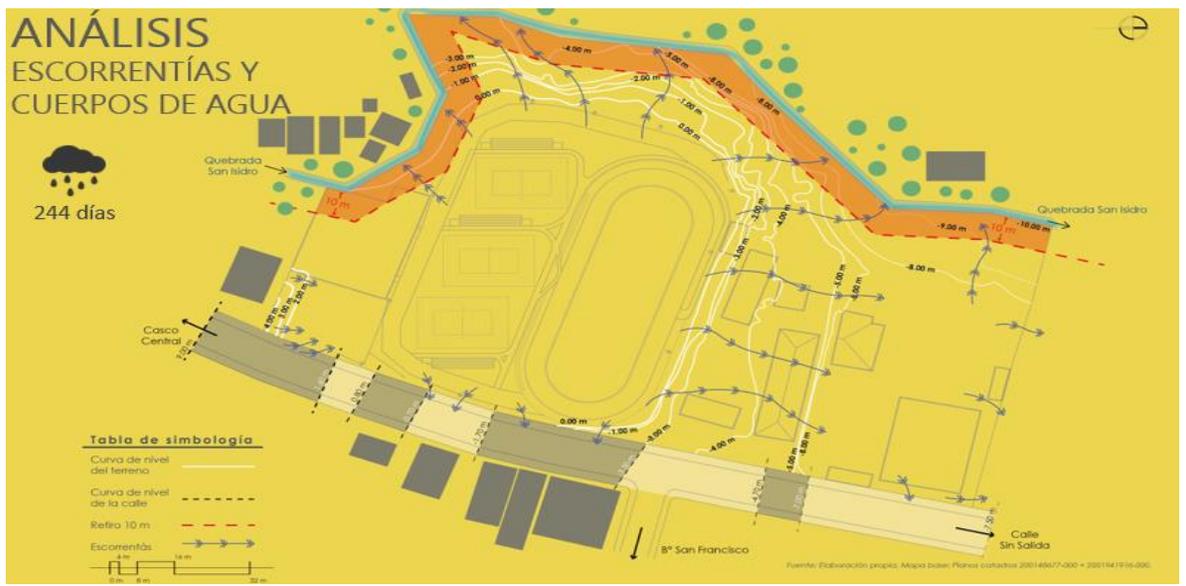
1
2
3
4
5
6
7



8
9
10
11
12
13
14
15
16
17



18
19
20
21
22
23
24
25
26
27



28
29
30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30



ANÁLISIS CLIMÁTICO + PARAMETROS DE DISEÑO

Para disminuir la exposición del sol es necesario la rotación de los edificios con el eje Este a Oeste.

Utilizar dispositivos de protección solar horizontales o verticales en las aberturas del edificio.

La ventilación cruzada para mantener un flujo de aire; generar aperturas en la parte superior para facilitar la salida del aire caliente.

Ventanas de 40% - 80% en las fachas Norte y Sur.

Protección contra el sol y la lluvia, ya que los meses críticos son enero y de mayo hasta diciembre.

Bareras vegetales, contra la radiación solar.

Orificio: Compuesto Quesada, Zibarráscarra. Fuente: P. Arias, comunicación personal, 29 de mayo de 2018. & Instituto Meteorológico Nacional, comunicación personal, 28 de mayo 2018.

Parámetros de diseño, Zibarráscarra. Fuente: Arias, 2012.

ANÁLISIS CLIMÁTICO

5:00 p.m. Oeste

5:00 p.m.

Quebrada San Isidro

12:00 m.d. 21 de Julio

21 de Diciembre 12:00 m.d.

Casco Central

5:00 a.m. Este

5:00 a.m.

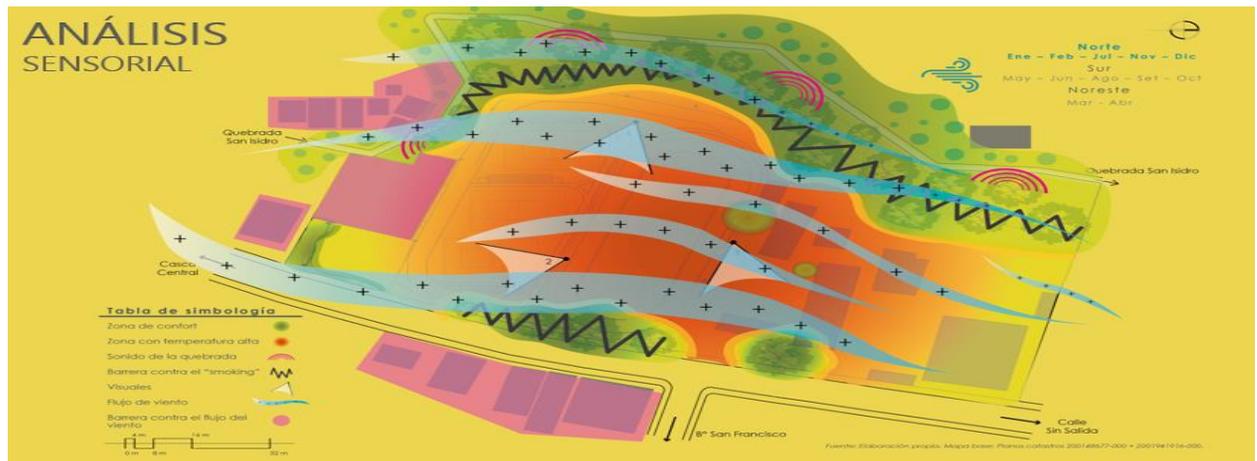
5° San Francisco

Calle Sin Salda

Tabla de simbología

- Dirección del sol
- Dirección del viento
- Zona de mayor afectación por el sol

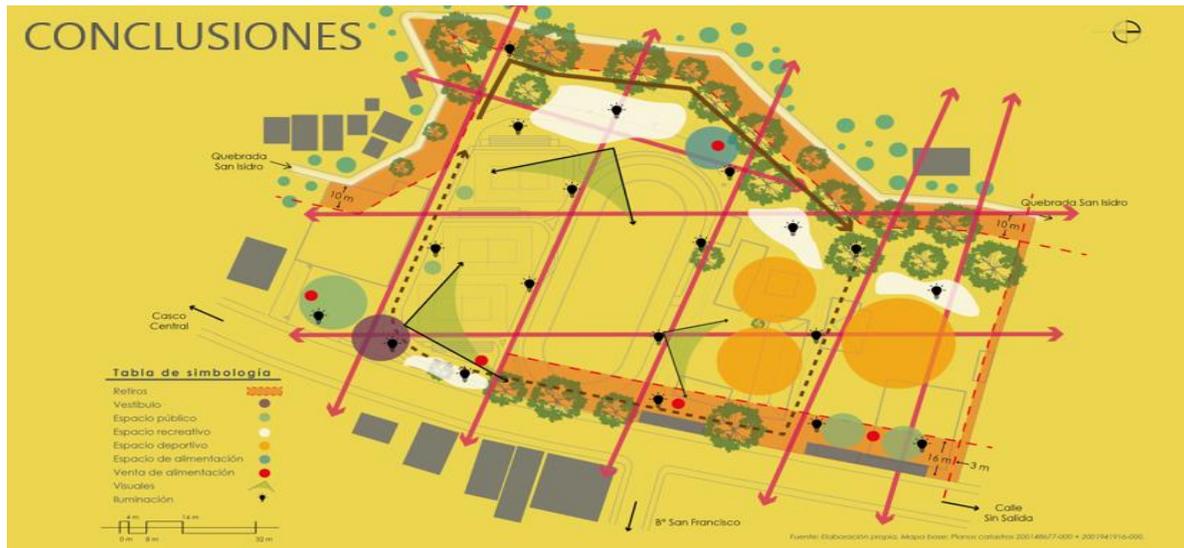
Fuente: Elaboración propia. Mapa base: Plano catastral 200148607000 + 2001941016000 & Instituto Meteorológico Nacional, comunicación personal, 28 de mayo 2018.



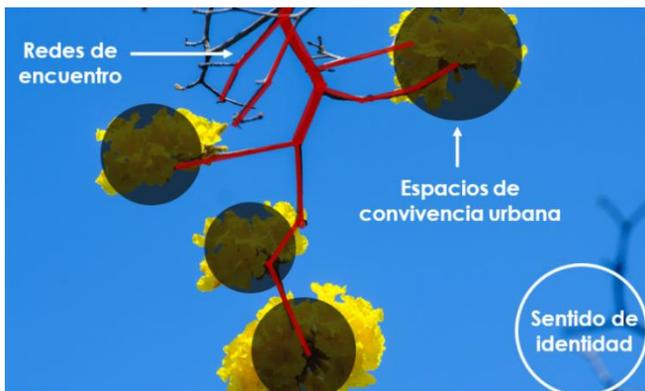
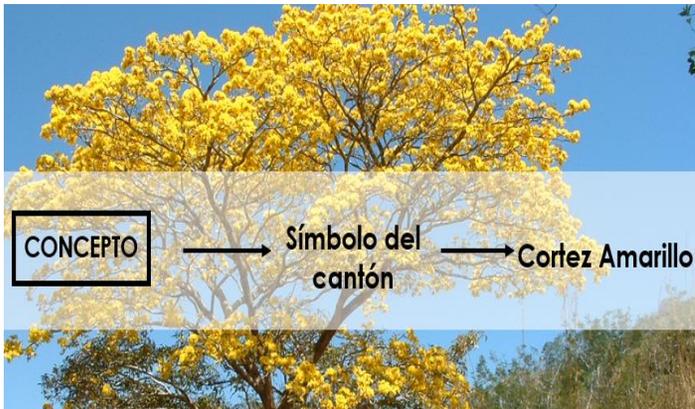
Análisis de encuestas



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30



10
11 **PROYECTO**





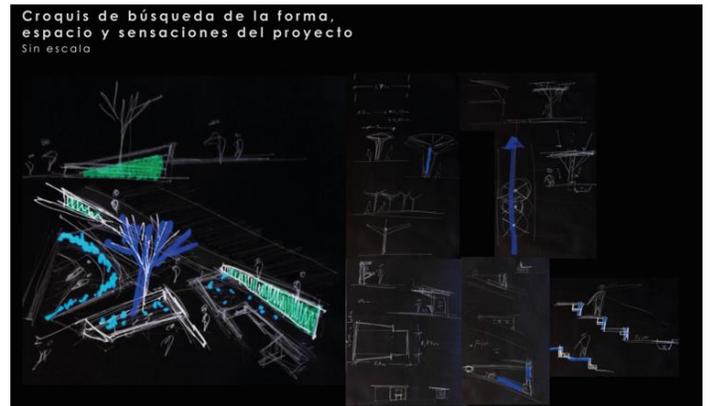
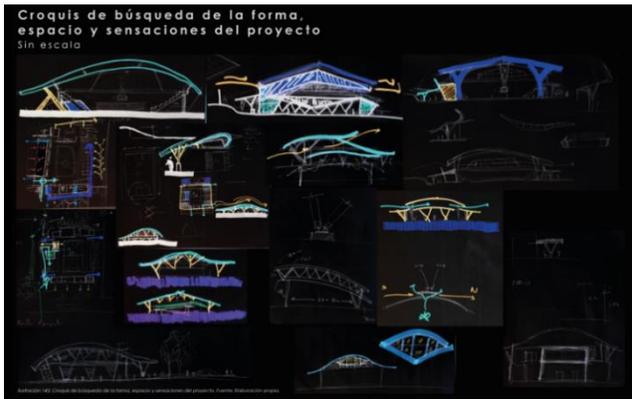
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Instalación de natación, Patinódromo, Voleibol de playa, Oficina de árbitros: existente.

Gimnasio de baloncesto, Instalación de fútbol playa, Solución de parqueo de vehículos: Reuniones en grupo.

Plaza urbana, Circuito en el polideportivo, Cancha multi-usos, Parque Infantil, Máquinas de ejercicio públicas, Área para mesas, Puntos de ventas:

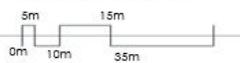




- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- Vestíbulo
 - Plaza urbana
 - Milla 50 m
 - Máquinas ejercicio
 - Área infantil
 - Área de mesas
 - Fútbol playa
 - Gradería natural
 - Yoga
 - Memoria del lugar
 - Cancha multiusos
 - Gimnasio



Planta de arborización



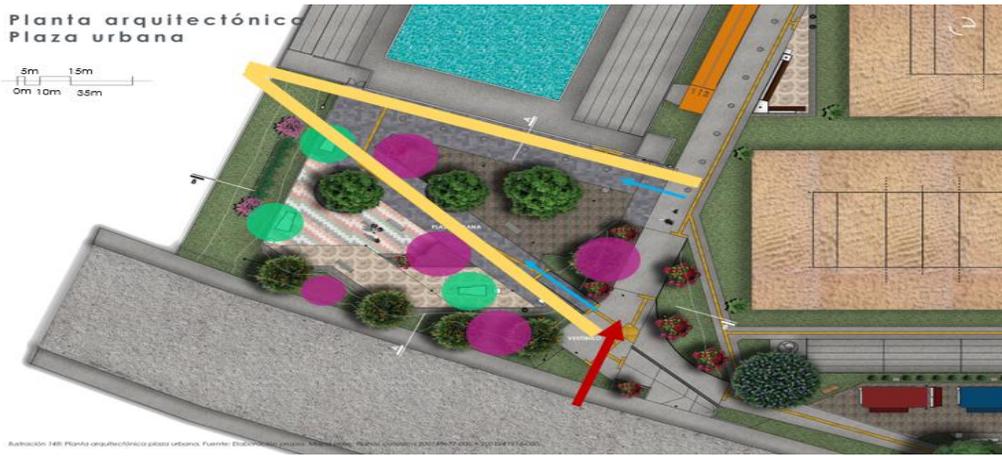
Simbología

- Árboles existentes
- Cortez amarillo
- Jacaranda
- Guachipelin
- Uruca
- Casco de venado
- Agapanthos
- Callistemón
- Amapollita
- Zacate azul

- Planta eléctrica
- Planta tratamiento de agua



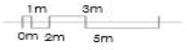
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30



CORTE A-A



ÁREA INFANTIL



ÁREA INFANTIL



ESPACIO DESCANSO



PISTA 50 m



PARQUEO BICICLETAS



ÁREA DE MESAS



Planta arquitectónica Fútbol playa

Escala 1:200



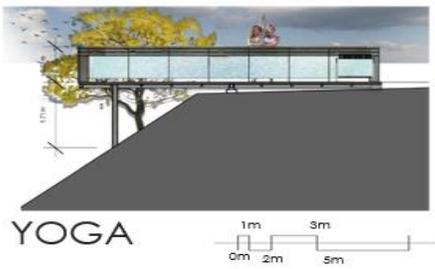
CORTE A-A



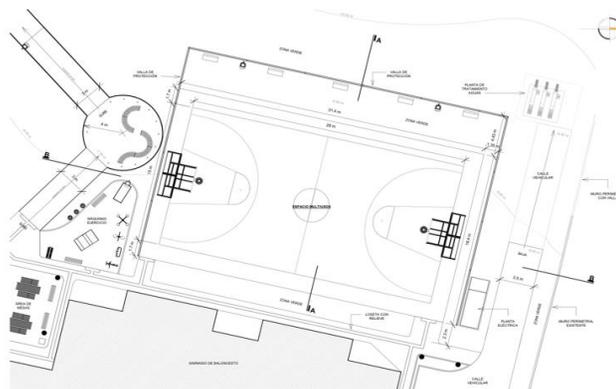
CORTE B-B



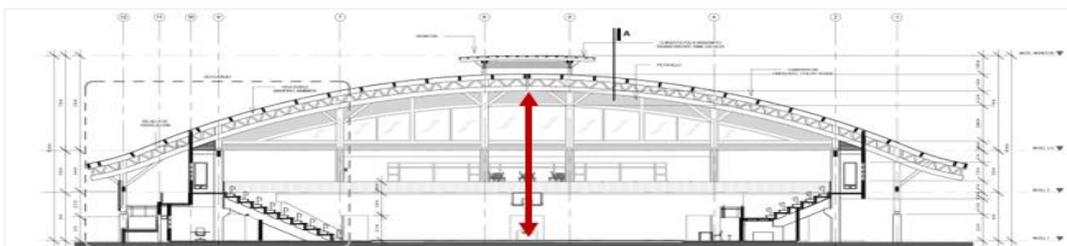
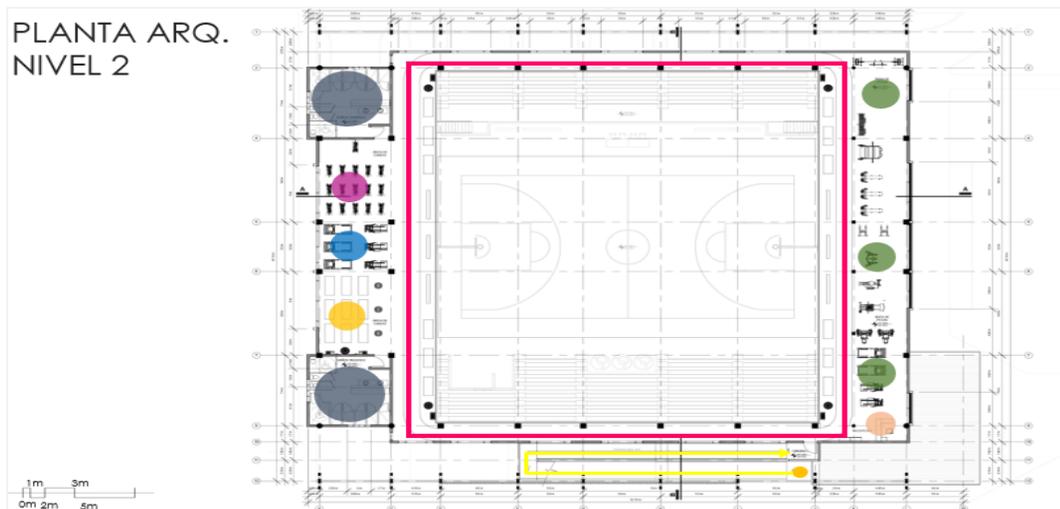
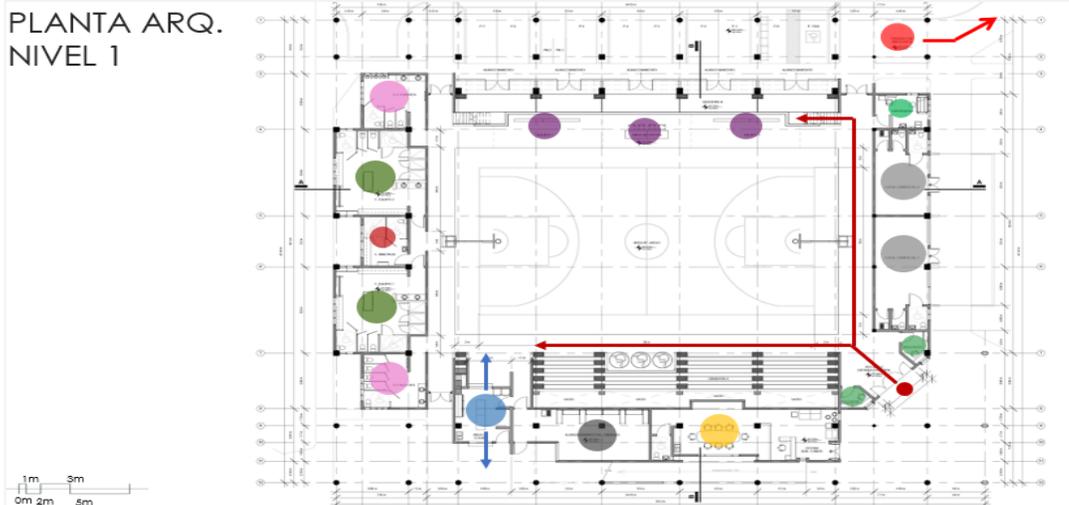
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30



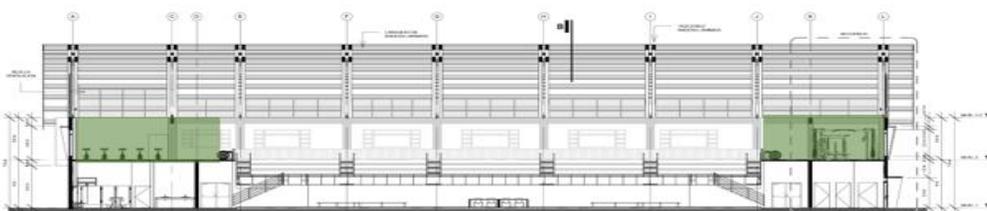
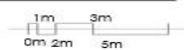
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30



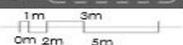
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30



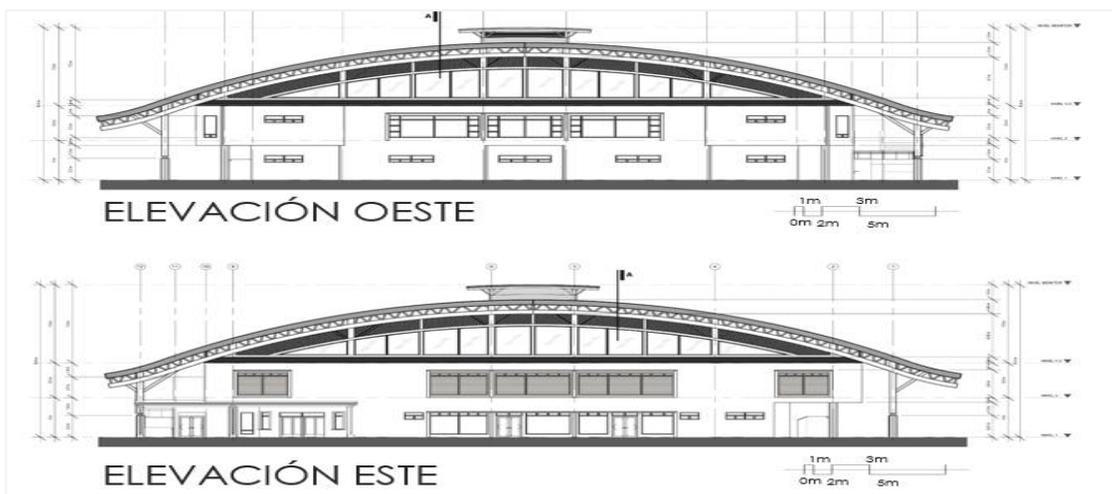
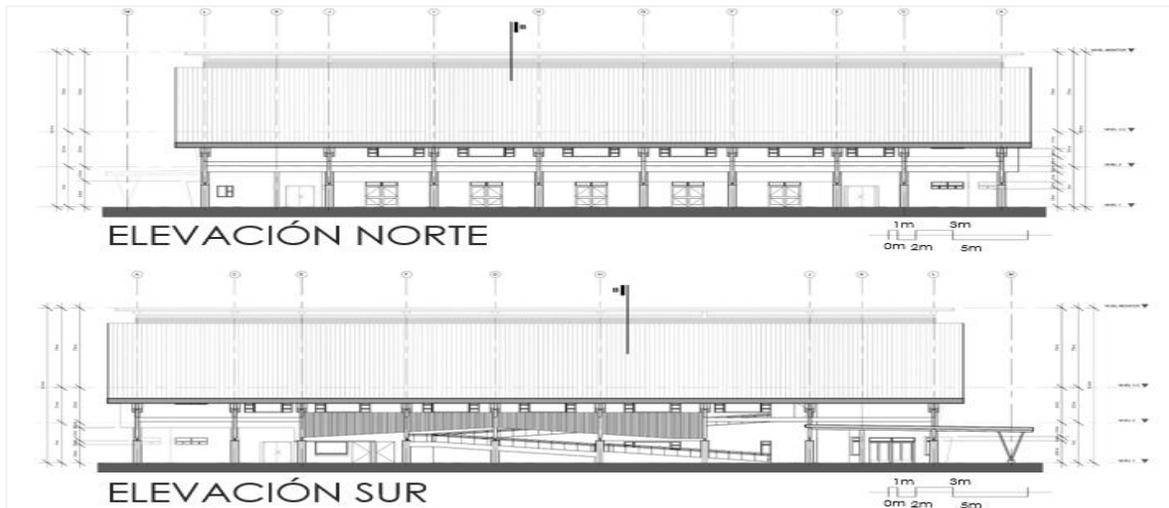
CORTE B-B



CORTE A-A



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30



1



GRADERÍA NORTE

2

3

4

5

6



GRADERÍA SUR

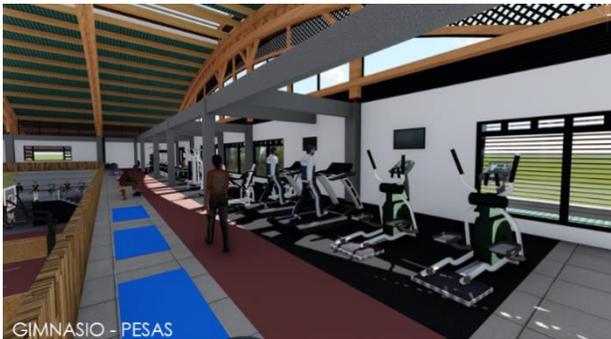
7

8

9

10

11



GIMNASIO - PESAS

12



GIMNASIO - CARDIO

13

14

15

16

17

18



GIMNASIO - CARDIO

19

20 **“La arquitectura es un componente más para producir cambios relevantes en**
21 **la sociedad”.**

22

23 El señor kenneth González Quirós, Regidor Municipal, manifiesta que es
24 una excelente propuesta y muestra todo el profesionalismo del arquitecto, consulta
25 ¿cuál es el monto que se requiere para desarrollar la obra?, en cuanto a materia de
26 medio ambiente me gustaría saber si el proyecto será amigable con el ambiente.

27

28 La señora María Luisa Arce Murillo, Regidora Municipal, extiende su
29 felicitación por el proyecto que presenta, resalta la importancia de contar con las
30 medidas reglamentarias para que se pueda desarrollar juegos nacionales en un

1 futuro, me gusta la idea de la reforestación de la quebrada de San Lorenzo.

2

3 El señor José Luis Pérez Ugalde, Regidor Municipal, resalta lo magnifico del
4 proyecto sumando que fue desarrollado por un sancarleño, fomentando la ilusión y
5 el desarrollo; referente a la quebrada San Lorenzo, lo que existe es un puente
6 peatonal, siendo un gran paso poder mejorar el acceso a las instalaciones pensando
7 en el futuro, ahora se debe trabajar en buscar los recursos para lograr ejecutar el
8 proyecto.

9

10 El señor Edgar Esquivel Jiménez, Regidor Municipal, manifiesta que, con
11 respecto al parqueo si lo tiene contemplado dentro del proyecto.

12

13 La señora Dita Watson Porta, Regidora Municipal, consulta si. en el proyecto
14 se incluye espacios específicos para adultos mayores y personas con discapacidad,
15 además de cumplir con la Ley 7600, pensar en baterías sanitarias y otros espacios
16 con diseño universal.

17

18 La señora Ana Rosario Saborío Cruz, manifiesta que es un excelente proyecto,
19 y me gustaría saber en cuanto al patidrófono si va a quedar igual o será
20 rediseñado.

21

22 La señora Eraida Alfaro Hidalgo, Regidora Municipal, aplaude el proyecto,
23 siendo un gran trabajo realizado por el Arquitecto, consulta, si al hacer el diseño
24 tomo en cuenta la infraestructura existente o fue totalmente nuevo, entiendo que es
25 un diseño un bosquejo, pero debe existir un presupuesto sobre el costo real de todo
26 el proyecto.

27

28 El señor Allan Adolfo Solís Sauma, Regidor Municipal, felicita a Arquitecto
29 Gustavo Vargas, por el gran trabajo realizado en el proyecto, hay que mencionar la
30 calidad del trabajo que hay y la importancia que fue plenamente justifica por el

1 Arquitecto para llevar a adelante el proyecto, este trabajo reafirma la calidad de
2 profesionales que existen en San Carlos, quedo plenamente convencido de la
3 dedicación y compromiso con el cantón, es un proyecto ambicioso de muchos
4 millones de colones, que no será financiado con fondos municipales y mucho menos
5 con un préstamo, se debe buscar fuentes adicionales para llevarlo adelante, se
6 puede realizar por etapas.

7

8 La señora Gina Vargas Araya, Regidora Municipal, expresa que, me uno a las
9 felicitaciones de mis compañeros y agradezco todo el esfuerzo por presentarnos y
10 trabajar en desarrollar el proyecto, aportando desarrollo para el cantón, para los
11 jóvenes y para el deporte, fueron ocho meses de arduo trabajo y hoy se ve reflejando
12 el gran trabajo con este proyecto.

13

14 El señor Roger Picado Peraza, Regidor Municipal, indica que es un proyecto
15 sencillamente increíble, el reto ahora es buscar los recursos, a través del Gobierno
16 central, instituciones para que el proyecto pueda ser una realidad.

17

18 El señor Nelson Ugalde Rojas, Presidente del Concejo Municipal, detalla que
19 este proyecto es importante comenzar a trabajarlo y discutirlo, esto es un pre diseño,
20 no se podría decir que es un diseño final pero para empezar a discutir el tema, es
21 un proyecto en construcción, acá se menciones acotaciones que son importantes
22 anotar para que se sigan discutiendo y valorando en el proyecto, es un proceso que
23 hoy inicia y se debe sensibilizar para empezar a buscar opciones, como bien lo dijo
24 Allan, es un proyecto grande y no se puede financiar, si se puede pero eso sería
25 repercutir las finanzas de las personas y esto habría que buscar como dije día atrás
26 fondos como por ejemplo del ICODER que está optando por volver a ver a las
27 comunidades rurales, siendo una buena oportunidad, sin embargo Allan lo recalco
28 que se puede ir desarrollando por etapas, aceras, zonas verdes, arborización, etc.,
29 etc., son pequeñas inversiones que se pueden ir haciendo mientras se va buscando
30 la manera de financiar las obras de alto calibre como lo son las cachas de futbol

1 playa y baloncesto, resalta que se debe trabajar en los espacios urbanos y zonas
2 verdes, y lo bonito de este proyecto es que no es solamente una fase deportiva
3 competitiva sino que se le da el espacio abierto, gratuito a las personas, es un
4 compromiso que tomamos desde el inicio.

5

6 El Arquitecto Gustavo Alonso Vargas Álvarez, encargado del proyecto de
7 rediseño del Complejo Deportivo Maracá, expresa que la parte del medio ambiente
8 trate que la propuesta se adapte con la topografía que existe, entonces son
9 pequeños movimientos de tierra que se van a hacer, entonces ahí va contribuyendo
10 con el medio ambiente, también en la parte de la propuesta de la cubierta del
11 Gimnasio se propone que sea madera lamina, producir madera laminada se supone
12 que es 70% menos que el acero y el concreto; se procuró que parte de la gradería
13 y los espacios de primer nivel sean modulares en concreto, en el porcentaje de
14 infraestructura cuando me reuní con los Regidores Ugalde y Solís fueron explícitos
15 en decir que era como hacer un tatuaje encima de otro tatuaje, la idea era hacer un
16 proyecto con un estilo moderno adaptándolo a lo que existe; el proyecto es gigante
17 para un proyecto de tesis académica de 8 meses como máximo, estos proyecto lo
18 pueden realizar empresas con varios arquitectos, entonces hubo espacios en los
19 que trate de no darle una intervención como la piscina de natación y cubierta, y los
20 espacios que fueron construidos para realizar Juegos Nacionales (las tres canchas
21 para voleibol de playa, las graderías y el patidronomo) trate de diseñar con lo que
22 ya existía. Referente a costo del proyecto cuando me reuní con personeros de la
23 Municipalidad y Comité Cantonal de Deportes, les comente, que las curvas que me
24 facilito la Municipalidad no estaban actualizas, entonces, tuve que conseguirme
25 curvas de topografía por medio de drones y visitas de campo por lo tanto, no son
26 curvas completamente exactas, después de todo este proceso se deben hacer
27 estudios técnicos de parte de topografía, estudios de suelo, lo que estoy generando
28 es una idea, es anti ético de mi parte darles un monto exacto sin saber ciertos
29 aspectos técnicos, me enfoque en las estructura y diseño del proyecto y no en el
30 costo real del proyecto, al no ser un rubro que académicamente fuera necesario,

1 reitero que se pudo hacer pero se debía conocer la parte de estudios de suelo y
2 topografía, ya había dejado plasmado en la reunión que se realizó con parte
3 Municipal que no iba a entrar temas de costos; referente a las medidas
4 reglamentarias el proyecto tiene las medidas oficiales internacionales, entonces se
5 pueden realizar distintos torneos, sobre la afluencia de personas en la quebrada, en
6 la propuesta contempla cerramientos al sector norte, sur, y el sector donde se
7 encuentra la calle del Barrio Maracaná, luego en la parte de los parqueos públicos,
8 de la muestra de 106 personas, 60 personas va a ir en vehículo, se generaron 19
9 espacios de parqueo público, pero se trató de dar el mayor porcentaje a los espacios
10 recreativos y deportivos, en esta parte queda pendiente realizar un cambio de
11 paradigmas, referente a los espacios accesibles, en la parte de la entrevista se hizo,
12 porque cualquier personas en silla de ruedas, no vidente pueda recorrer todo el
13 polideportivo sin necesidad de ayuda, por eso se hizo un paso peatonal, se utilizó
14 losas con relieve en todos los circuitos y recorridos para que las personas puedan
15 transitar sin ningún problema. Resalta que es un requisito de la universidad, que
16 todo este diseñado con la reglamentación actual, se contempla bomberos, Ley
17 7600, por lo tanto, cuenta con todos los espacios accesibles. Destaca que lo más
18 conveniente el realizar el proyecto por etapas por el tema de recursos, primero los
19 movimientos de tierra, tratar de realizar primero lo que se encuentra lo más alejado
20 posible para no entorpecer el uso de las instalaciones.

21

22 La señora Eraidia Alfaro Hidalgo, Regidora Municipal, señala que todo este
23 diseño del proyecto es muy costoso, por lo que me gustaría saber si la disposición
24 del Arquitecto es donarlo a la Municipalidad para que algún momento lo puedan
25 ejecutar.

26

27 El señor Nelson Ugalde Rojas, Presidente del Concejo Municipal, señala que
28 es una fase de construcción, pero lo único que si hay que anotar es en la cancha de
29 futbol playa porque fue el Comité Cantonal quien solicito esa instalación que esta
30 inversa este-oeste y las canchas de futbol deberían estar norte-sur por el tema del

1 sol, hay que analizarlo es un tema de construcción, sobre los accesos al complejo
2 se puede valorar hacer una entrada por San Antonio y otros accesos, siendo temas
3 que en otras fases se puede discutir. Sobre el tema de áreas para adultos mayores,
4 el área de yoga es para todos, pero ser muy utilizar para eso, la idea es recuperar
5 el espacio de la cuenca hidrográfica.

6

7 El Arquitecto Gustavo Alonso Vargas Álvarez, encargado del proyecto de
8 rediseño del Complejo Deportivo Maracá, señala que, para realizar proyectos
9 siempre hay procesos, está la parte de ante proyectos, estudios, construcción y
10 otros, lo que yo estoy generando ahorita por lo menos desde parte académica es
11 generar una idea, por ser una tesis, no se puede cobrar el diseño del proyecto, es
12 un trabajo que realice con todo el esfuerzo y amor del mundo y hoy lo estoy donando
13 a la Municipalidad.

14

15

16 **AL SER LAS DIECISEIS HORAS CON CINCUENTA Y TRES MINUTOS EL**
17 **PRESIDENTE MUNICIPAL, DA POR CONCLUIDA LA SESIÓN. –**

18

19

20

21 **Nelson Jesús Ugalde Rojas**

Ana Patricia Solís Rojas

22 **PRESIDENTE MUNICIPAL**

SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL

23

24 -----