



**MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS,  
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL  
APDO 13-4.400 CIUDAD QUESADA, SAN CARLOS  
TEL. 24-01-09-15 / 24-01-09-16 FAX 24-01-09-75**

**ACTA 11  
SECRETARIA MUNICIPAL  
CIUDAD QUESADA**

ACTA NÚMERO ONCE DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN CARLOS EL JUEVES DIECINUEVE DE FEBRERO DEL DOS MIL QUINCE A LAS DIECISIETE HORAS EN EL SALON DE SESIONES DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS.--

**CAPITULO I. ASISTENCIA.--**

**MIEMBROS PRESENTES:**

**REGIDORES PROPIETARIOS, SEÑORES (AS):** Gerardo Salas Lizano (Presidente Municipal), Carlos Fernando Corella Cháves (Vicepresidente Municipal), Ligia María Rodríguez Villalobos, Edgar Chacón Pérez, Elí Roque Salas Herrera, María Marcela Céspedes Rojas, Juan Rafael Acosta Ulate, Gilberth Cedeño Machado, Edgar Gamboa Araya.--

**REGIDORES SUPLENTE, SEÑORES (AS):** Aída Vásquez Cubillo, Gisela Rodríguez Rodríguez, Everardo Corrales Arias, Ana Leticia Estrada Vargas, José David Vargas Villalobos, Rolando Ambrón Tolmo, Liz Diana Vargas Molina.--

**SÍNDICOS PROPIETARIOS, SEÑORES (AS):** Adolfo Enrique Vargas Aragonés, Edgar Rodríguez Alvarado, Leticia Campos Guzmán, Rafael María Rojas Quesada, Evaristo Arce Hernández, Nehismy Fabiola Ramos Alvarado, Eladio Rojas Soto, Adriana Gabriela Pérez González, Auristela Saborío Arias, Milton Villegas Leitón, Omer Salas Vargas.--

**SÍNDICOS SUPLENTE, SEÑORES (AS):** Heidy Murillo Quesada, Margarita Durán Acuña, Elizabeth Alvarado Muñoz.--

**ALCALDESA MUNICIPAL A.I:** Jenny María Chacón Agüero.--

**MIEMBROS AUSENTES**

**(SIN EXCUSA)**

Juan Carlos Rojas Paniagua, María Mayela Rojas Alvarado, Juan Carlos Brenes Esquivel, Baudilio Mora Zamora, Judith María Arce Gómez, Isabel Arce Granados, Miguel Antonio Esquivel Alfaro, Ronald Corrales Jiménez, Randall Alberto Villalobos Azofeifa.--

**MIEMBROS AUSENTES**

**(CON EXCUSA)**

Carlos Eduardo Villalobos Vargas (motivos laborales), José Francisco Villalobos Rojas (fallecimiento de su padre), Magally Alejandra Herrera Cuadra (comisión), Edenia Sequeira Acuña (comisión).--

## **CAPITULO II. LECTURA DE LA AGENDA.**

### **ARTÍCULO No. 01. Lectura de la Agenda.--**

El señor Presidente Municipal, Gerardo Salas Lizano, procede a dar lectura a la agenda, la cual se detalla a continuación:

- 1.- Comprobación del Quórum.-
- 2.- Lectura de la agenda aprobada mediante artículo N. 14 del acta N. 08 de la Sesión Ordinaria celebrada el lunes 09 de febrero del 2015 en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de San Carlos.-

### **PUNTOS A TRATAR:**

- a. Presentación del Plan Maestro de la Universidad Técnica Nacional.
- b. Espacio para preguntas y/o comentarios de los miembros del Concejo Municipal, Regidores (as) y Síndicos (as), con el derecho al respectivo uso de réplica sobre el tema abordado en el punto anterior.
- c. Toma de acuerdos.

## **CAPITULO III. PRESENTACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE LA UNIVERSIDAD TÉCNICA NACIONAL.**

### **ARTÍCULO No. 02. Presentación del Plan Maestro de la Universidad Técnica Nacional.--**

El señor Luis Restrepo Gutiérrez, Decano de la Sede de la Universidad Técnica Nacional en San Carlos, procede a exponer de manera amplia y detallada la siguiente información:

#### **Plan Maestro Sede Regional San Carlos** **Universidad Técnica Nacional**

#### **Objetivo General**

Diseñar un plan maestro para la Sede de San Carlos de la Universidad Técnica Nacional, ubicada en Ciudad Quesada, que permita a los estudiantes y personal administrativo contar con la infraestructura necesaria para el desarrollo adecuado del quehacer universitario.

#### **Objetivos específicos**

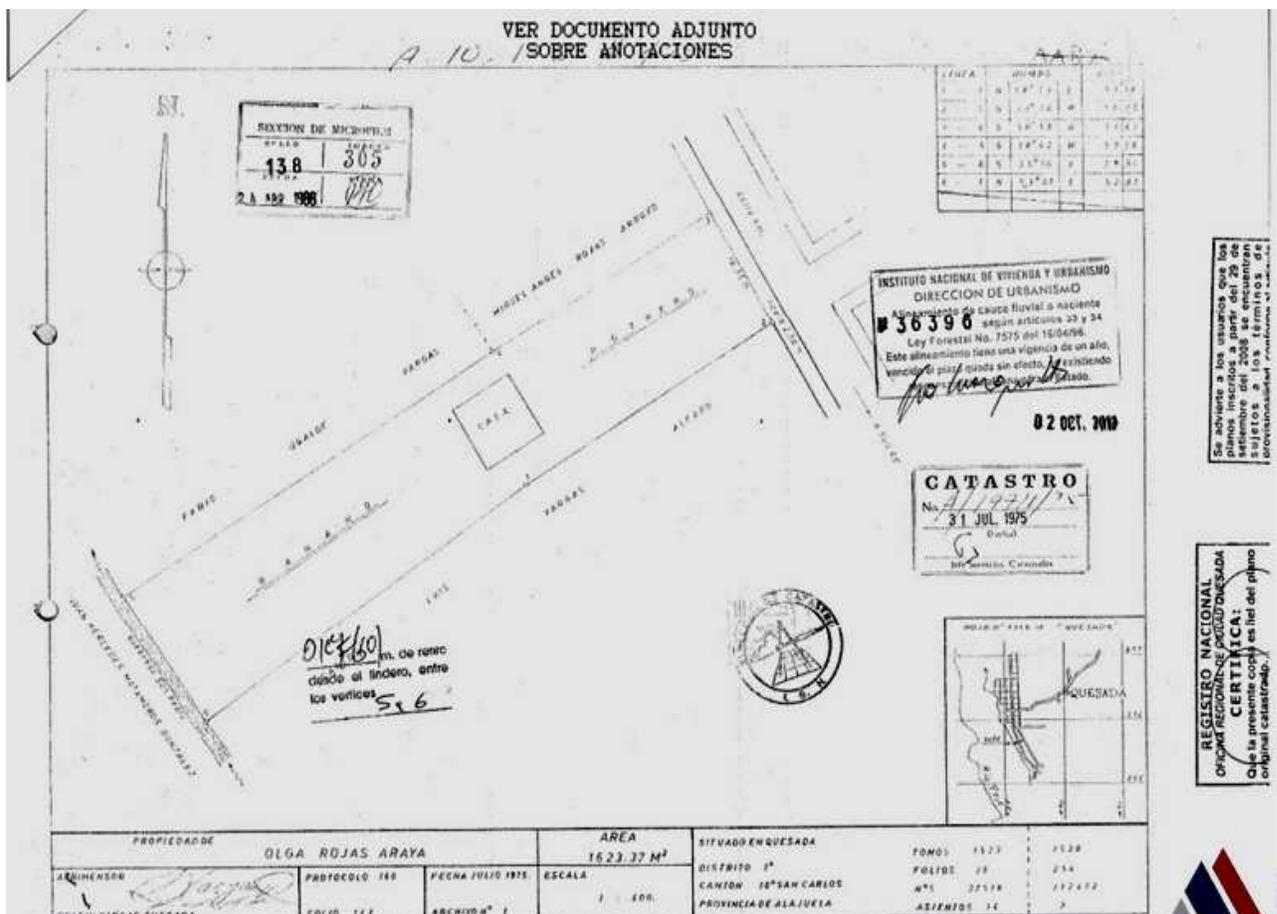
1. Describir la condición actual y potencial de desarrollo de la finca que albergará el campus.
2. Desarrollar un listado de necesidades para el nuevo campus.
3. Desarrollar un estudio regional que permita visualizar el impacto y efecto del campus en la región.
4. Desarrollar un plan maestro para la Sede Regional de San Carlos.
5. Proponer una cartera de proyectos a desarrollar en el nuevo campus.

### Alcance del proyecto

1. Describir a nivel general la vinculación del campus con su entorno, haciendo énfasis en el sistema de movilidad (vehicular y peatonal), y
2. Caracterización del sistema urbano/rural periférico que incluirá a la población y sus principales actividades económicas.
3. Elaboración de un listado de necesidades que deberá albergar el campus y sus dependencias y requerimientos.
4. Conceptualización general para el desarrollo del plan maestro y zonificación del campus.
5. Desarrollo de un caso de estudio.
6. Elaboración del plan maestro, que se representará a partir de planos diagramas y modelos tridimensionales.
7. Elaboración de anteproyectos hasta un monto de cinco mil millones de colones.

### Delimitación espacial

#### Finca 1: A-14411-75







## Encuadre político y administrativo

### Principios

El pluralismo, el respeto a la diversidad y a la dignidad de las personas.

La participación democrática de sus miembros en la vida institucional y en el gobierno universitario.

La formación con excelencia académica y con sentido ético, cívico y de solidaridad social.

El papel de la educación como instrumento básico para el mejoramiento de la cohesión social y movilidad social ascendente.

La conservación y el mejoramiento del medio ambiente y el fomento del desarrollo sostenible.

El respeto a la igualdad de género y la equidad para el acceso a diferentes cargos.”

### Políticas universitarias

#### **Perspectiva Estudiantes, Clientes y Sociedad:**

La perspectiva estudiantes, clientes y sociedad consiste en el conjunto de acciones orientadas a garantizar la excelencia, equidad y pertinencia en todos los ámbitos del quehacer de la universidad para satisfacer las necesidades internas y del entorno.

**Perspectiva Desarrollo y Cooperación:** La perspectiva desarrollo y cooperación comprende aquellos lineamientos e iniciativas orientadas a la sostenibilidad, fortalecimiento y crecimiento de la Universidad.

#### **Eco campus**

“la gestión bio ambiental en los campus universitarios y el papel social que tienen las universidades de ejemplificar su quehacer diario en materia de manejo de desechos

y otras actividades que conduzcan a ofrecer a las generaciones futuras un ambiente digno”



### **Características**

Crear y mantener en el Campus un ambiente sano que propicie la producción académica, en todas las manifestaciones inherentes a la naturaleza de la Institución.

Definir el uso más apropiado de las diversas áreas mediante un Plan de Ordenamiento Espacial y Temporal que funcionalmente responda a los intereses académicos de la Universidad.

Proyectar una imagen que sea consecuente con sus aspiraciones de excelencia para la Institución, la cual se constituya en un modelo digno de ser imitado por el resto de la comunidad.

Propiciar el mantenimiento y desarrollo de las áreas verdes, la infraestructura y el funcionamiento general de la institución, de manera que sea consecuente con el Concepto de Eco campus.

Darle contenido, fortalecer y poner en práctica las políticas ambientales de la Institución.

Generar experiencias repetibles que puedan proyectarse o aplicarse para resolver problemas similares en otras sedes, instituciones o comunidades del país.

Institucionalizar el compromiso ambiental de los universitarios, sean estos académicos, estudiantes, administrativos tanto en instancias formales como informales.

### **Principios**

Ser ordenado: Con espacios adecuadamente distribuidos y con un sistema vial apropiado.

Ser Funcional: (práctico en función de la academia). Con facilidades que se requieren apropiadamente dispuestas, Energéticamente eficiente, amplio y confortable.

Ser Inspirador/motivador: Estéticamente atractivo, Apacible/tranquilo, Con áreas verdes de buenos atributos estéticos.

Con infraestructura de adecuadas características estéticas: armonizadas con el entorno natural.

**Ser Sano:** Que aporte los elementos necesarios para una adecuada salud física y mental, Con el mínimo de elementos deprimentes o represivos, Limpio, Aireado, verde, Libre de contaminación, Luminoso, Sin focos de infección y malos olores.

**Ser Seguro:** Sin subestimar ni sobre-estimar el riesgo, Con medidas de seguridad prudentemente dimensionadas, manteniendo discreción sin interferir en el funcionamiento académico.

**Ser Respetuoso:** de los principios ecológicos, legislación vigente y desarrollo sostenible.

**Ser Respetuoso:** de nuestra identidad cultural e histórica.

**Ser Equilibrado:** en sus componentes social, económico y ecológico.

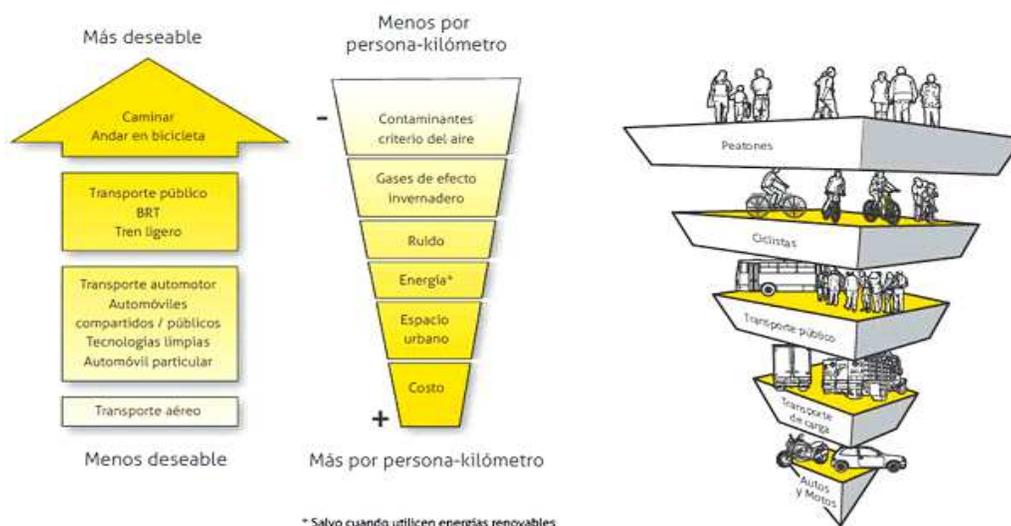
**Estar a la Vanguardia;** de los principios ecológicos, sociales y económicos.

### Líneas de acción

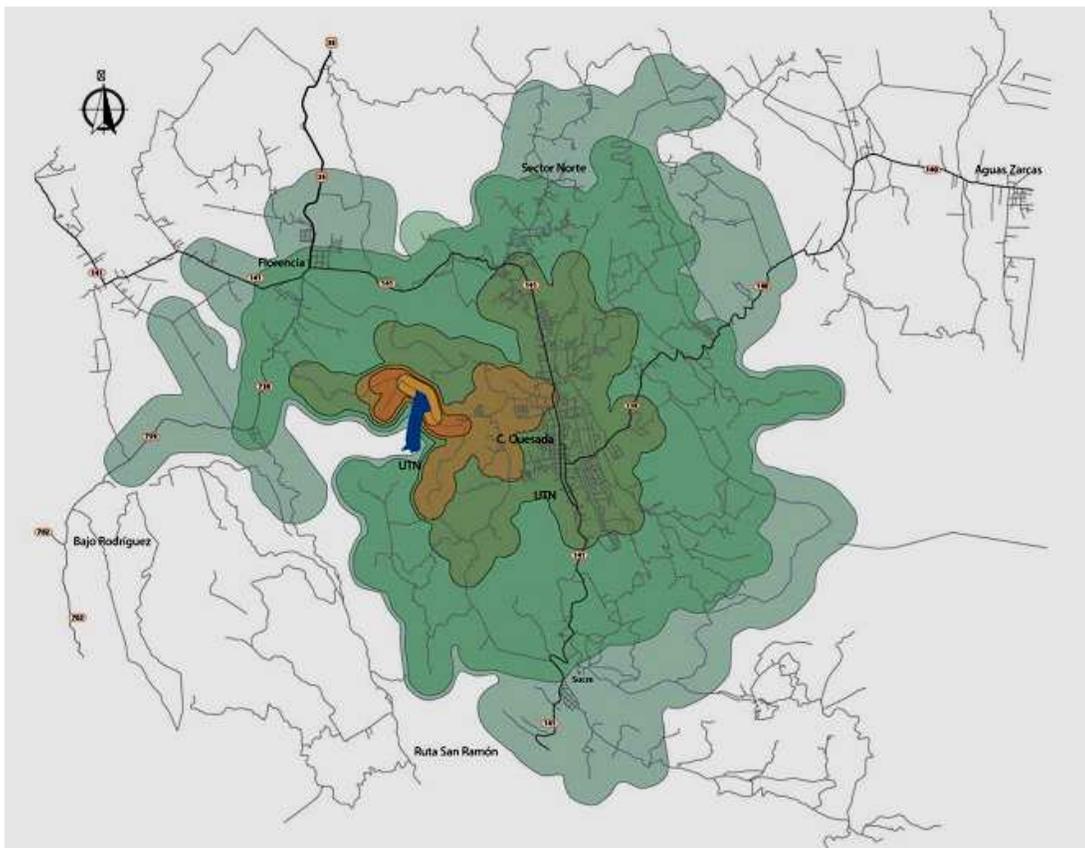
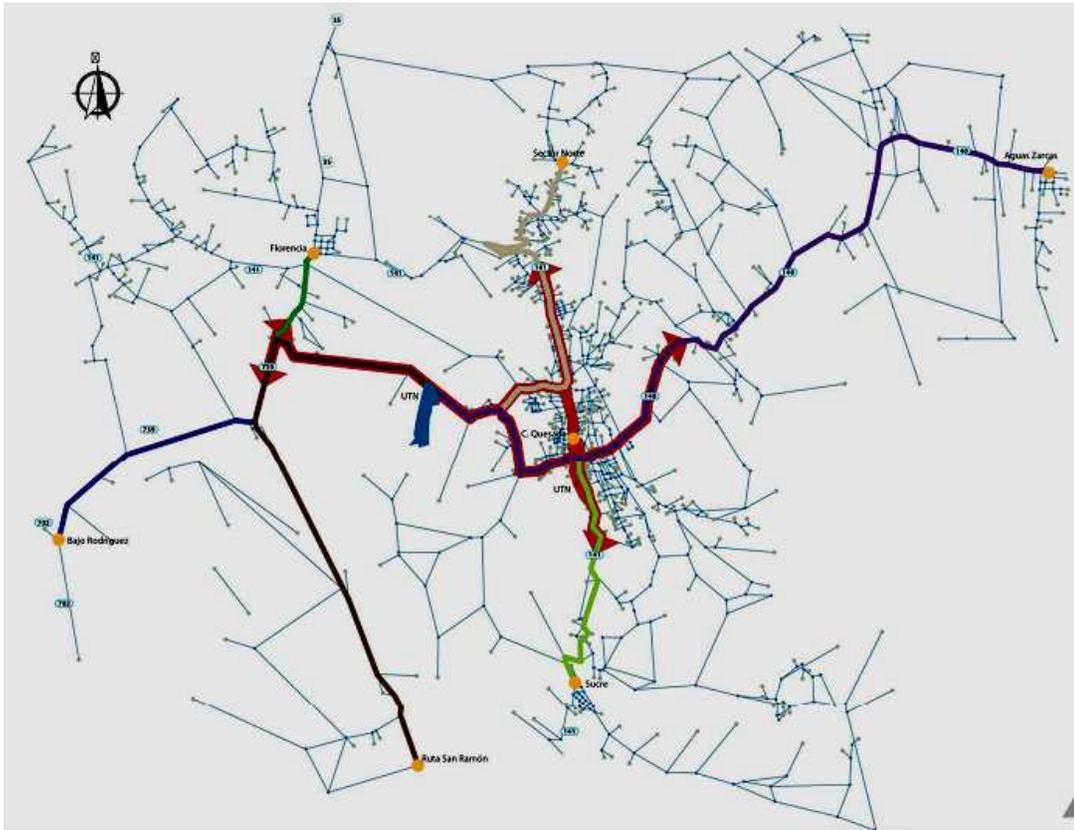
1. Tránsito sostenible.
2. Diseño y ordenamiento del campus.
3. Gestión y minimización de residuos.
4. Gestión y ahorro del agua.
5. Calidad del aire.
6. Eficiencia energética.
7. Criterios ambientales en compras y contratos.
8. Alumbrado.
9. Control y confort ambiental.
10. Gestión de áreas verdes.
11. Educación y sensibilización ambiental
12. Gestionar la inclusión de las nuevas tecnologías en los procesos de construcción y enseñanza de forma permanente

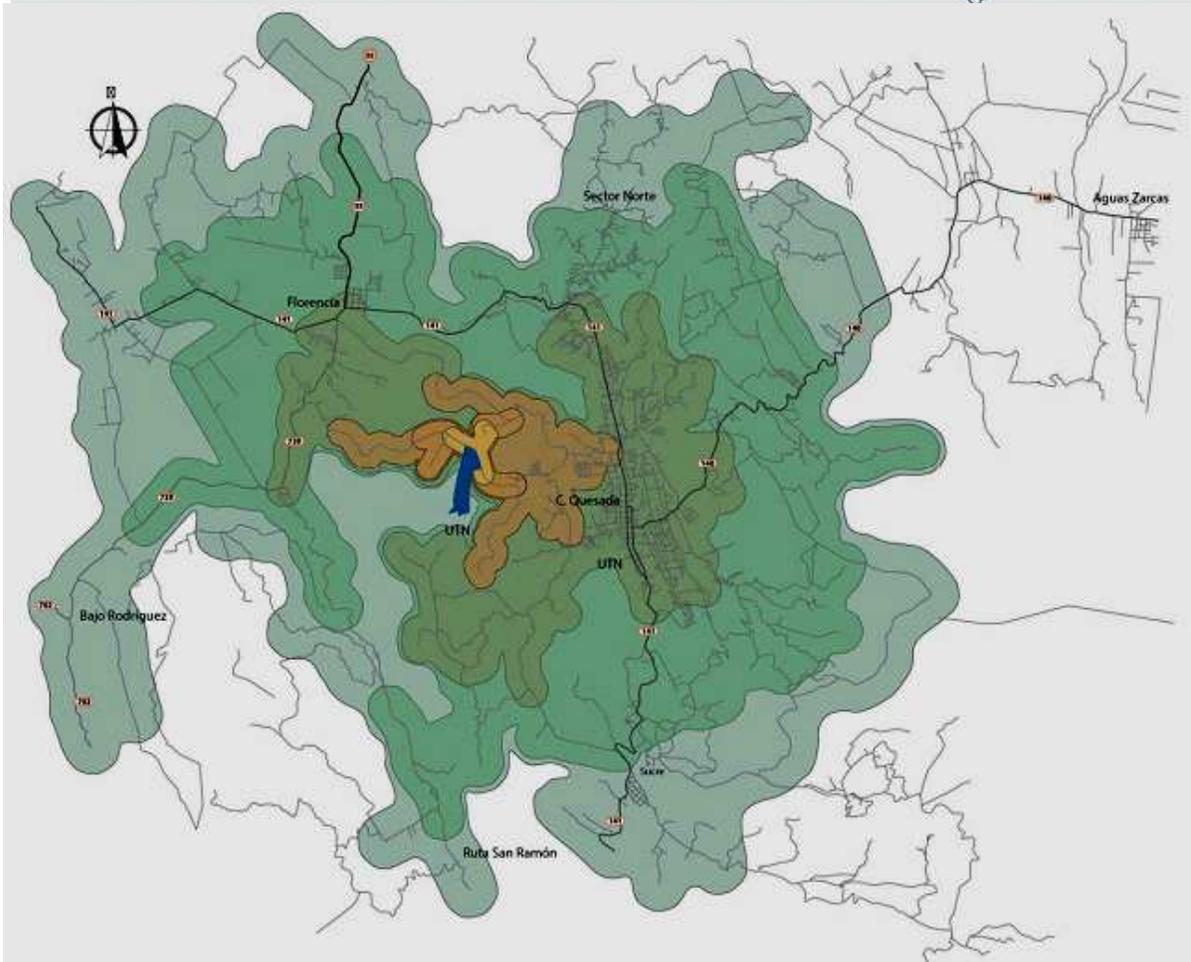
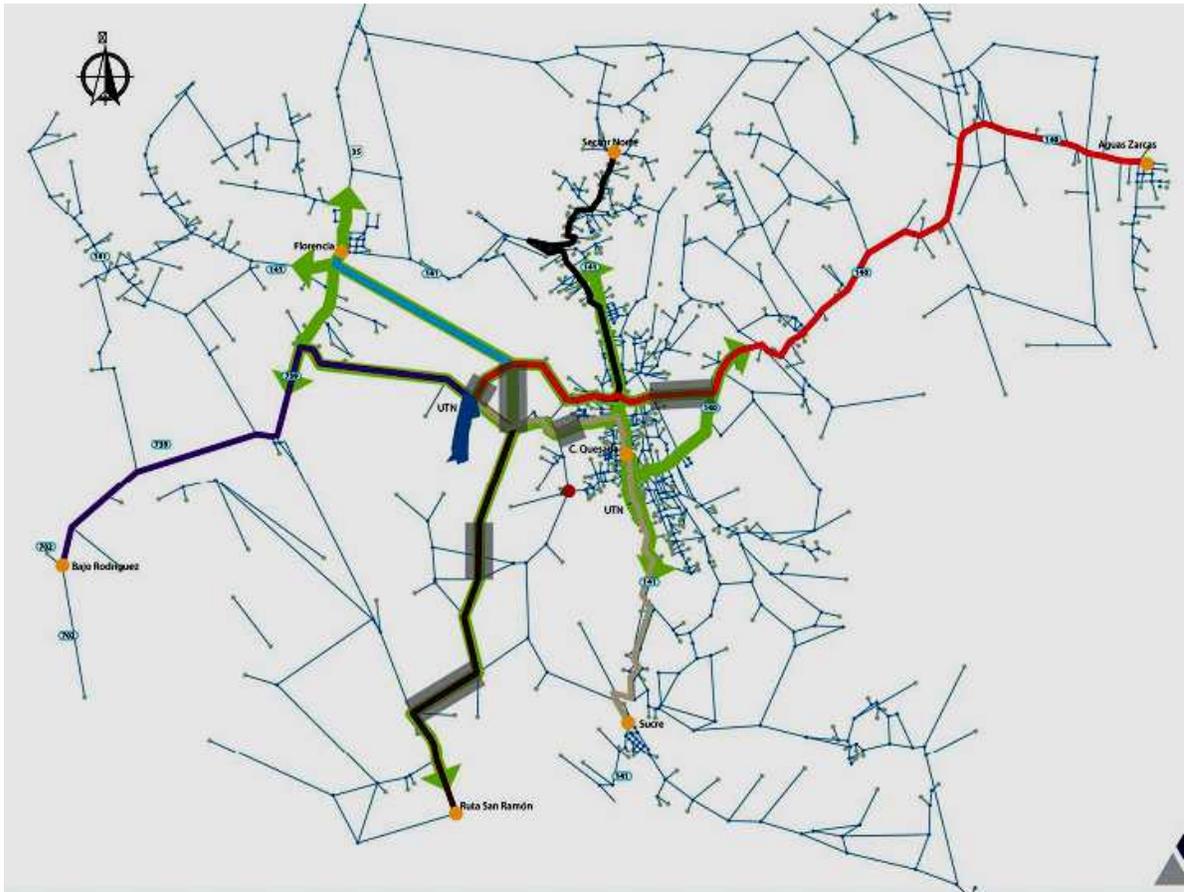
### Paradigma del transporte

1. Mantener el flujo vehicular
2. Mover personas no vehículos
3. Accesibilidad a los bienes y servicios

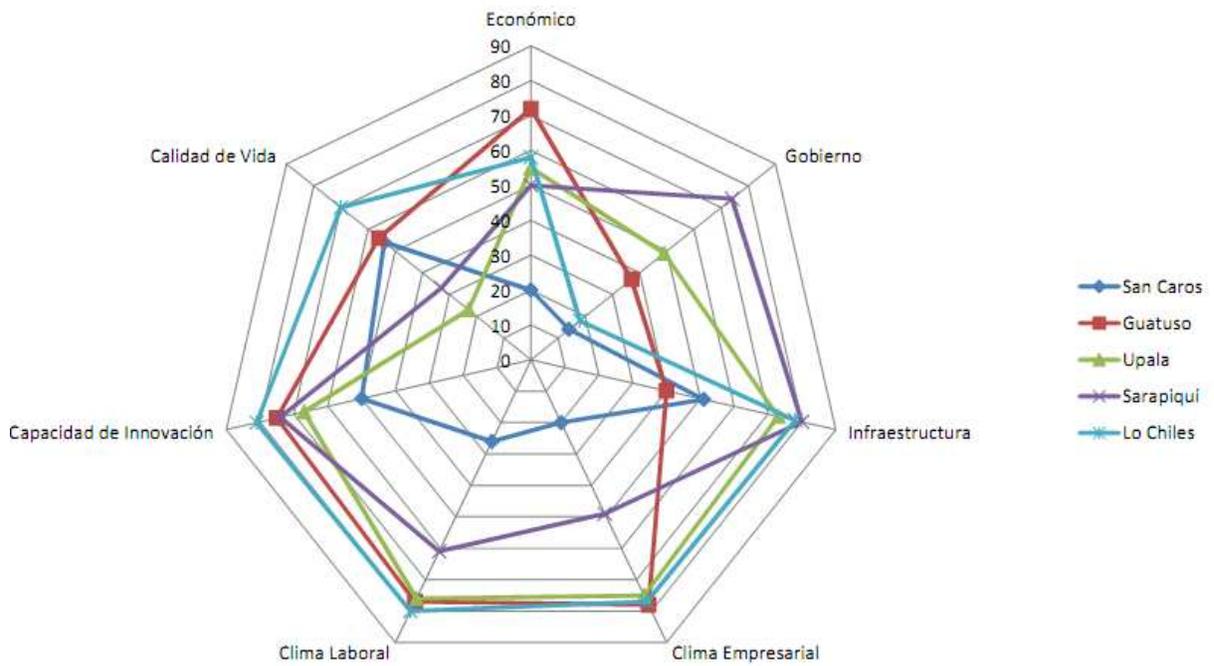
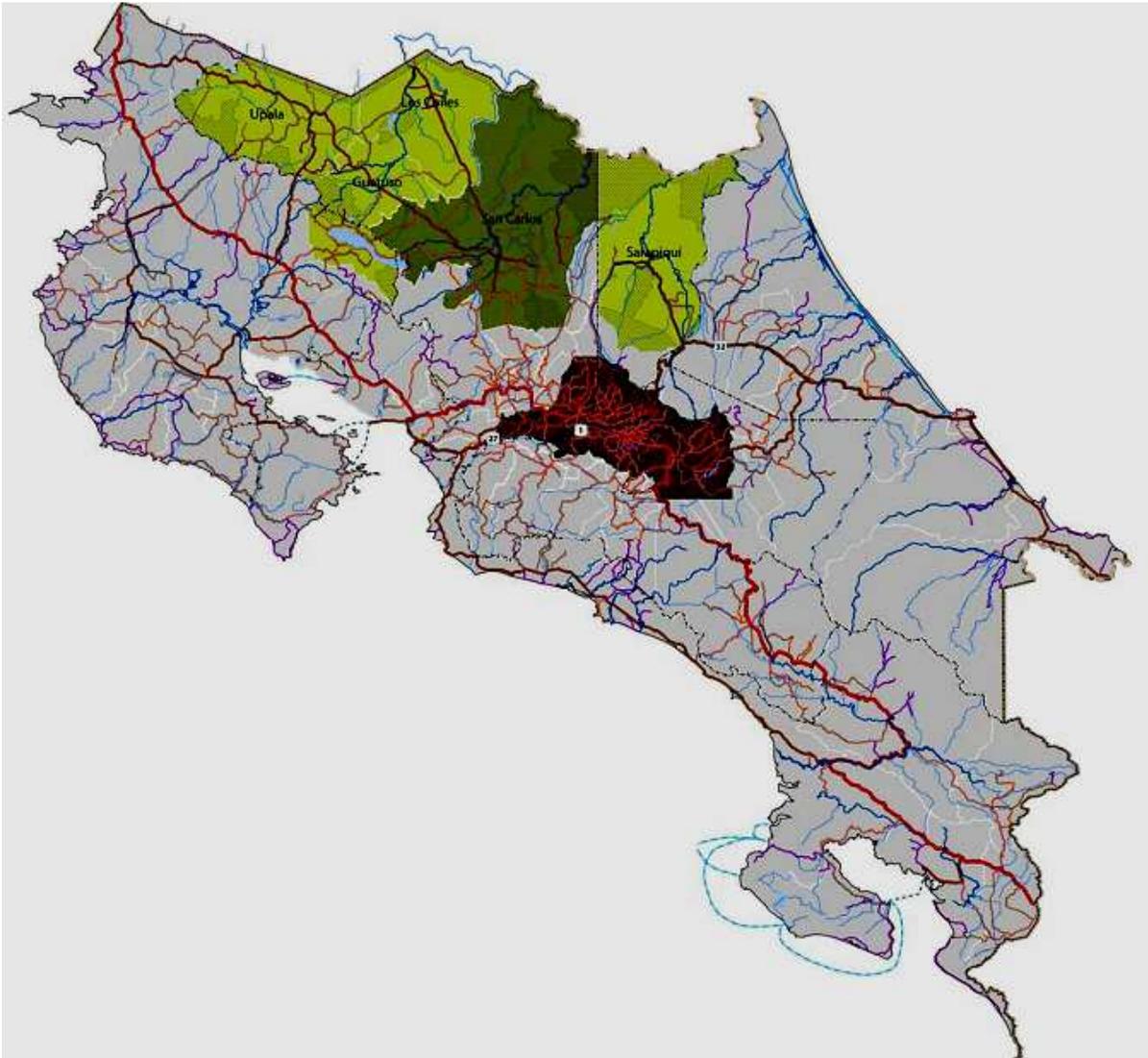


### Movilidad





**Zona Huetar Norte**





## VISIÓN

Convertir a la Sede Regional San Carlos de la UTN en un modelo académico a seguir a nivel nacional, que promueva la conciencia socio ambiental y mejore las condiciones de vida y aprendizaje de los habitantes de la región.

## Cuadro Integral de Mando

Perspectiva Recurso humano	Perspectiva Usuario	Perspectiva Proceso	Perspectiva Financiera
1.1 Promover el desarrollo sostenible.	2.1 Crear espacios que faciliten la interacción creativa de los usuarios y además promuevan su permanencia en la institución.	3.1 Proveer de infraestructura a las actividades administrativas de la Sede.	4.1 Desarrollar una propuesta de ordenamiento territorial que permita gestionar de forma eficiente los recursos financieros destinados a la construcción de infraestructura.
1.2 Construir espacios de calidad que permitan la producción académica en todas sus manifestaciones.	2.2 Crear la infraestructura de soporte necesaria para alcanzar los objetivos de crecimiento establecidas por el plan estratégico de la UTN.	3.2 Monitorear los criterios ambientales que definen el funcionamiento del eco campus.	4.2 Crear espacios que permitan el intercambio comercial del campus con la población en general.
	2.3 Promover la democratización en el uso del espacio público del campus.	3.3 Proveer de infraestructura a los procesos operativos de la Sede.	4.3 Crear espacios que permitan la comercialización y transferencia de conocimiento con la población y el sector empresarial.
	2.4 Crear espacios de intercambio socio cultural y deportivo que favorezcan los procesos de aprendizaje y las condiciones sociales de la población.		



## Análisis de brechas

Objetivo	Realidad	Brecha
<b>1.1 Promover el desarrollo sostenible.</b>	Actualmente se trabaja en el programa de gestión ambiental institucional PGAI's, y en el proyecto bandera azul, se tiene los listos los Protocolos de Evaluación Ambiental.	Desarrollar la estrategia de aplicación sobre la infraestructura de los Protocolos de Evaluación Ambiental.  Continuar los procesos de concientización de la población Universitaria.
<b>1.2 Construir espacios de calidad que permitan la producción académica en todas sus manifestaciones.</b>	La Dirección de Docencia ha desarrollado investigación sobre metodología pedagógica y condiciones espaciales para mejorar los procesos de aprendizaje.	Desarrollar patrones espaciales que permitan mejorar las condiciones de enseñanza y aprendizaje.
<b>2.1 Crear espacios que faciliten la interacción creativa de los usuarios y además promuevan su permanencia en la institución.</b>	Como institución la Universidad ha incluido en su plan estratégico muchos objetivos para reducir la deserción, además la sede ha reducido la afectación en su campus y tiene programada actividades para toda la población universitaria.	Crear el 100% de los espacios requeridos para mejorar la interacción creativa de los estudiantes y promover su permanencia en la institución, reforzando el concepto de pertenencia.
<b>2.2 Crear la infraestructura de soporte necesaria para alcanzar los objetivos de crecimiento establecidas por el plan estratégico de la UTN.</b>	Actualmente la Sede suplente todos los servicios complementarios a la enseñanza desde espacios que no han sido diseñados para tal fin, y en terrenos e infraestructuras alquiladas.	Crear el 100% de los espacios requeridos para dar un servicio de calidad.

<b>2.3 Proveer de infraestructura a las actividades administrativas de la Sede.</b>	Actualmente la sede se encuentra en un proceso de construcción en el cual se aumentó el área dedicada a uso administrativo, sin embargo, y tomando en consideración únicamente la cantidad actual de funcionarios sigue siendo ineficiente, ya que se tiene en alquiler una casa para albergar el departamento de docencia, y se tiene programado alquilar otra y los profesores no cuentan con cubículos de trabajo.	Se debe suplir espacios para todo el personal administrativo y docente, actual y proyectado con una meta al 2021, además de se deberá centralizar las oficinas y concentrar los servicios estudiantiles dentro del nuevo campus.
<b>2.4 Crear espacios de intercambio socio cultural y deportivo que favorezcan los procesos de aprendizaje y las condiciones sociales de la población.</b>	Actualmente la sede ofrece cursos culturales y deportivos pero no cuenta con infraestructura propia para impartirlo, por lo que requiere de alquilar espacios, que además son muy escasos por lo que no se tiene las condiciones óptimas.	Crear el 100% de los espacios requeridos para impartir las lecciones culturales y deportivas actuales y proyectadas.
<b>3.1 Promover la democratización en el uso del espacio público del campus.</b>	Actualmente la Sede no cuenta con espacios vehiculares ni peatonales debido al tamaño de sus instalaciones, pero aun así, ha intentado privilegiar a la población contratando alquileres en lugares centrales de Ciudad Quesada.	Desarrollar un diseño para el nuevo campus que promueva la democratización en el uso del espacio público, dando prioridad a los peatones dentro de las instalaciones y procurando un estilo de vida saludable.
<b>3.2 Monitorear los criterios ambientales que definen el funcionamiento del eco campus.</b>	La sede cuenta con los Protocolos de Evaluación Ambiental.	Aplicar los Protocolos de Evaluación Ambiental.
<b>3.3 Proveer de infraestructura funcional a los procesos de almacenaje, mantenimiento y seguridad.</b>	De igual manera que el área administrativa no se cuenta con la infraestructura suficiente para estas funciones.	Se deberá partir de cero en el diseño y planificación de los nuevos espacios de almacenaje mantenimiento y seguridad en el nuevo campus, tomando en consideración las nuevas necesidades inherentes al tamaño de las nuevas instalaciones.
<b>4.1 Desarrollar una propuesta de ordenamiento territorial que permita gestionar de forma eficiente los recursos financieros destinados a la construcción de infraestructura.</b>	Como iniciativa de la Sede actualmente se está desarrollando el Plan Maestro para el desarrollo de la infraestructura universitaria en el Eco Campus de Ciudad Quesada y además se está desarrollando desde la administración central el Portafolio de infraestructura Universitaria.	Se deberán continuar ambos procesos, hasta tener una programación completa.
<b>4.2 Crear espacios que permitan el intercambio comercial del campus</b>	Actualmente no existen espacios que permitan el intercambio comercial entre la Universidad y la	Se deberán crear el 100% de los espacios requeridos para este fin según los

## Listado de espacios

1	Aulas Académicas	área mínima	dimensiones	cantidad	capacidad	30% circulación	15% espacios operativos	Área total por espacio	Área total
<b>1.1</b>	<b>Aulas magistrales 54 m<sup>2</sup> 20 personas</b>								
1.1.1	Aulas de uso general	54 m <sup>2</sup>	6 9	21	22	16.2	8.1	78.3	1644.3
<b>1.2</b>	<b>Aulas especializadas ampliadas para 35 personas en grupos de 5</b>								
1.2.2	Aulas de uso general	90.25 m <sup>2</sup>	9.5 9.5	45	36	27.1	13.5	130.8625	5888.813
<b>1.3</b>	<b>Aulas técnicas para 40 personas y áreas complementarias</b>								
1.3.1	Aulas de uso general	118.75 m <sup>2</sup>	9.5 12.5	2	41	35.625	17.8125	172.1875	344.375
	totales			68					7877.5
2	Aulas Docencia	área mínima	dimensiones	cantidad	capacidad	30% circulación	15% espacios operativos	Área total por espacio	Área total
<b>2.1</b>	<b>Aulas técnicas para 40 personas y áreas complementarias</b>								
2.1.1	Laboratorio de recursos humanos	118.75 m <sup>2</sup>	9.5 12.5	1	41	35.625	17.8125	172.1875	172.1875
2.1.2	Laboratorio de contabilidad y finanzas	118.75 m <sup>2</sup>	9.5 12.5	1	41	35.625	17.8125	172.1875	172.1875
	totales			2					344.38
3	Laboratorios	área mínima	dimensiones	cantidad	capacidad	30% circulación	15% espacios operativos	Área total por espacio	Área total
<b>3.1</b>	<b>Laboratorios de ciencias básicas</b>								
3.1.1	Laboratorio de física I, III	120 m <sup>2</sup>	10 8	1.5	20	36	18	174	174
3.1.2	Laboratorio de física II, IV	160 m <sup>2</sup>	10 8	2	20	48	24	232	232
3.1.3	Laboratorio de química I y II	240 m <sup>2</sup>	10 8	3	20	72	36	348	348
3.1.4	Bodega para químicos	80 m <sup>2</sup>	10 8	1	20	24	12	116	116
3.1.5	Laboratorio de Biología I	80 m <sup>2</sup>	10 8	1	20	24	12	116	116
	totales			8					986

Concejo Municipal de San Carlos

ACTA 11-2015

PAG.14

Jueves 19 de febrero del 2015

Sesión Extraordinaria

3.2 Laboratorios técnicos										
3.2.1	Laboratorio de circuitos eléctricos y digitales I y II, semiconductores I y II	160 m <sup>2</sup>	10	8	2	20	48	24	232	232
3.2.2	Laboratorio de gestión ambiental	80 m <sup>2</sup>	10	8	1	20	24	12	116	116
3.2.3	Laboratorio de control eléctrico	120 m <sup>2</sup>	10	8	1.5	20	36	18	174	174
3.2.4	Automatización	240 m <sup>2</sup>	10	8	3	20	72	36	348	348
3.2.5	Laboratorio de salud ocupacional	160 m <sup>2</sup>	10	8	2	20	48	24	232	232
3.2.6	8 lab de computo (20 personas)	640 m <sup>2</sup>	10	8	8	20	192	96	928	7424
3.2.7	lab de dispositivos móviles	80 m <sup>2</sup>	10	8	1	20	24	12	116	116
3.2.8	Laboratorio de redes	120 m <sup>2</sup>	10	8	1.5	20	36	18	174	174
3.2.9	Laboratorio de mecánica	80 m <sup>2</sup>	10	8	1	20	24	12	116	116
3.2.10	Lab. Mixto de ciencias naturales (externo e interno)	240 m <sup>2</sup>	10	8	3	20	72	36	348	348
3.2.11	lab. Merceología	160 m <sup>2</sup>	10	8	2	20	48	24	232	232
3.2.12	Laboratorio de asistencia administrativa	160 m <sup>2</sup>	10	8	2	20	48	24	232	232
3.2.13	lab. Ingles	160 m <sup>2</sup>	10	8	2	20	48	24	232	232
totales									<b>30</b>	<b>9976</b>

4 Talleres										
		área mínima	dimensiones		cantidad	capacidad	30% circulación	15% espacios operativos	Área total por espacio	Área total
4.1 Talleres										
4.1.1	Instalaciones Eléctrica y electrónica Industrial	120 m <sup>2</sup>	10.95	10.95	1	20	36.0	18.0	173.9	173.9
4.1.2	Lab. De neumática e hidráulica	120 m <sup>2</sup>	10.95	10.95	1	20	36.0	18.0	173.9	173.9
4.1.3	Lab. Resistencia de materiales	120 m <sup>2</sup>	10.95	10.95	1	20	36.0	18.0	173.9	173.9
4.1.4	Laboratorio de hidráulica e hidrología	120 m <sup>2</sup>	10.95	10.95	1	20	36.0	18.0	173.9	173.9
4.1.5	Lab. Mantenimiento industrial	120 m <sup>2</sup>	10.95	10.95	1	20	36.0	18.0	173.9	173.9
totales						<b>5</b>				<b>869.29</b>

5 Espacios Administrativos										
		área mínima	dimensiones		cantidad	capacidad	30% circulación	15% espacios operativos	Área total por espacio	Área total
5.1 Decanato / Administración Superior										
5.1.1	Oficina de Decano	22.5 m <sup>2</sup>	5	4.5	1	9	6.8	3.4	32.6	32.625
5.1.1.1	Servicio Sanitario	3.375 m <sup>2</sup>	2.25	1.5	1	1	1.0	0.5	4.9	4.89375
5.1.1.2	Oficina de Asistente Administrativo	7.0 m <sup>2</sup>	2.6	2.7	3	3	2.1	1.1	10.2	30.537
5.1.1.3	Sala de espera (5 personas)	6.2 m <sup>2</sup>	3.75	1.65	1	5	1.9	0.9	9.0	8.971875
5.1.1.4	Sala de Reuniones (15 personas)	73.75 m <sup>2</sup>	12.5	5.9	1	18	22.1	11.1	106.9	106.9375
5.1.1.5	Archivo	5.8 m <sup>2</sup>	2	2.9	1	0	1.7	0.9	8.4	8.41
										<b>192.38</b>
5.1.2	Oficina Mercadeo	10.26 m <sup>2</sup>	3.8	2.7	1	5	3.1	1.5	14.9	14.877
5.1.2.1	Oficina de Asistente Administrativo	7.02 m <sup>2</sup>	2.6	2.7	1	3	2.1	1.1	10.2	10.179
5.1.2.2	Sala de Espera (5 personas)	6.19 m <sup>2</sup>	3.75	1.65	1	5	1.9	0.9	9.0	8.971875
5.1.2.3	Bodega de materiales	9 m <sup>2</sup>	3	3	1	0	2.7	1.4	13.1	13.05
5.1.2.4	Archivo	5.8 m <sup>2</sup>	2	2.9	1	0	1.7	0.9	8.4	8.41
										<b>55.488</b>
5.1.3	Oficina Planificación	10.26 m <sup>2</sup>	3.8	2.7	1	5	3.1	1.5	14.9	14.877
5.1.3.1	Oficina de Asistente Administrativo	7.02 m <sup>2</sup>	2.6	2.7	1	3	2.1	1.1	10.2	10.179
5.1.3.2	Oficina de control interno	10.26 m <sup>2</sup>	3.8	2.7	1	5	3.1	1.5	14.9	14.877
5.1.3.3	Archivo	5.2 m <sup>2</sup>	2	2.6	1	0	1.6	0.8	7.5	7.54
										<b>47.473</b>
5.1.4	Oficina Informática	10.26 m <sup>2</sup>	3.8	2.7	1	5	3.1	1.5	14.9	14.877
5.1.4.1	Oficina de Asistente Administrativo	7.02 m <sup>2</sup>	2.6	2.7	1	3	2.1	1.1	10.2	10.179
5.1.4.2	Sala Reuniones (10 personas)	57.5 m <sup>2</sup>	11.5	5	1	12	17.3	8.6	83.4	83.375
5.1.4.3	Área de trabajo para 2 personas tipo taller	20.24 m <sup>2</sup>	4.4	4.6	1	5	6.1	3.0	29.3	29.348
5.1.4.4	Cubículos de trabajo para Técnicos en Soporte por cada 3 lab 1 soportista	7.02 m <sup>2</sup>	2.6	2.7	9	27	2.1	1.1	10.2	91.611
5.1.4.5	Oficina sistemas y red	20.24 m <sup>2</sup>	4.4	4.6	5	8	6.1	3.0	29.3	146.74
5.1.4.6	Bodega para repuestos y herramientas	9 m <sup>2</sup>	3	3	1	0	2.7	1.4	13.1	13.05
5.1.4.7	Archivo	5.2 m <sup>2</sup>	2	2.6	1	0	1.6	0.8	7.5	7.54
										<b>396.72</b>
5.1.4.1	Oficina de gestion ambiental y seguridad acupacional	10.26 m <sup>2</sup>	3.8	2.7	1	5	3.1	1.5	14.9	14.877
5.1.4.2	Asistente	7.02 m <sup>2</sup>	2.6	2.7	1	3	2.1	1.1	10.2	10.179
5.1.4.3	Archivo	5.2 m <sup>2</sup>	2	2.6	1	0	1.6	0.8	7.5	7.54
										<b>692.06</b>











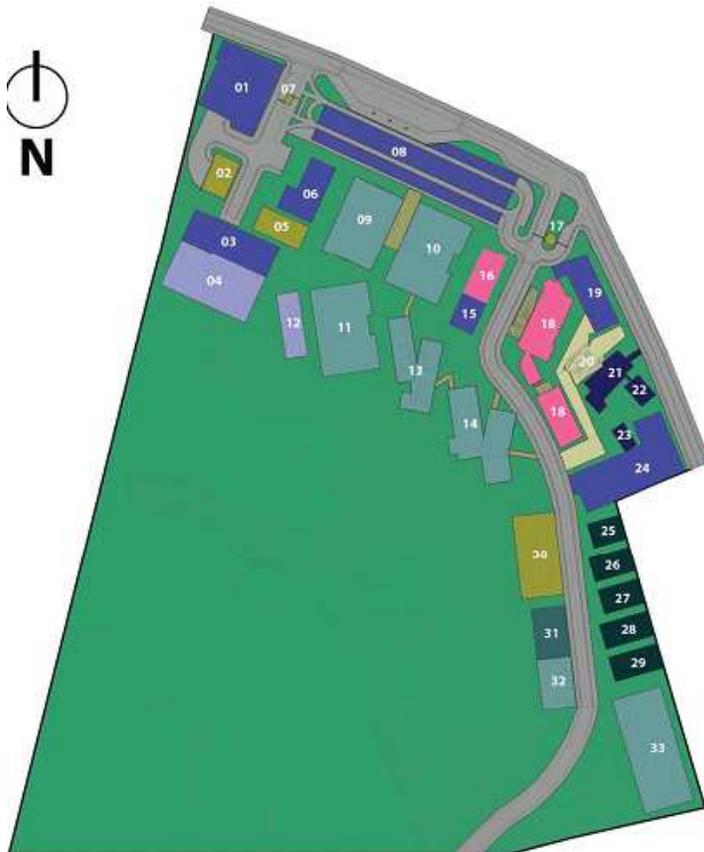




12	Vialidad	área mínima	dimensiones	cantidad	capacidad	30% circulación	15% espacios operativos	Área total por espacio	Área total
<b>12.1</b>	<b>Espacios vehiculares</b>								
12.1.1	Calles de uso público								
12.1.2	Calles de uso restrictivo								
12.1.3	Bahías								0.0
<b>12.2</b>	<b>Espacios peatonales</b>								
12.2.1	Vías peatonales								
12.2.2	Aceras								
12.2.3	Senderos								0.0
<b>12.3</b>	<b>Otros medios</b>								
12.3.1	Ciclovia								
12.3.2	Carril compartido								0.0
<b>12.4</b>	<b>Estacionamientos</b>								
12.4.1	Estacionamientos generales								
12.4.2	Estacionamientos preferenciales								
12.4.3	Estacionamientos estratégicos								
12.4.4	Estacionamientos de servicio								
12.4.5	Estacionamientos de transporte público								
12.4.6	Estacionamientos de bicicletas								0.0



# Zonificación



- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| 01 - Parque Vehículos de UTN        | 21 - Lechería Existente                    |
| 02 - Taller de Mantenimiento        | 22 - Casa Existente 1                      |
| 03 - Parques de Auditorio           | 23 - Casa Existente 2                      |
| 04 - Auditorio                      | 24 - Torre de Parques                      |
| 05 - Biblioteca                     | 25 - Lab. Calidad e inocuidad de alimentos |
| 06 - Proveduría / Control de Bienes | 26 - Lab. Recurso Hídrico                  |
| 07 - Caseta de Acceso 2             | 27 - Lab. Hongos                           |
| 08 - Parque Principal               | 28 - Lab. Transferencia                    |
| 09 - Aulas 1                        | 29 - Fundación                             |
| 10 - Aulas 2                        | 30 - Comedor                               |
| 11 - Aulas 3                        | 31 - Guardería                             |
| 12 - Cultural                       | 32 - Lab. Extensión                        |
| 13 - Laboratorios 2                 | 33 - Nave de Talleres                      |
| 14 - Laboratorios 1                 | 34 - Puzosa                                |
| 15 - Plaza                          | 35 - Torre Parques Área Deportiva          |
| 16 - Administrativo 2               | 36 - Cancha de Fútbol + Pista Atletismo    |
| 17 - Caseta de Acceso 1             | 37 - Villa                                 |
| 18 - Administrativo 1               | 38 - Área de Acondicionamiento Físico      |
| 19 - Multivalente                   | 39 - Cancha Multiuso                       |
| 20 - Plazas                         | 40 - Área para UNED (1 Hectárea)           |



Edificio de aulas



Edificio de aulas



Edificio de aulas



Edificio de aulas









El Regidor Elí Salas manifiesta que a mediados de los años setenta las luchas estudiantiles acá eran porque viniera una sede universitaria, indicando que finalmente vino el Tecnológico a suplir una demanda de carreras cortas al cantón, pero en un momento determinado era más usado por gente fuera del cantón que la gente del cantón, por lo que en ese aspecto se pregunta cuál es la promoción que se va a hacer para que sea realmente gente del cantón, siendo que tampoco pueden ser tan ciegos de que sea solamente la gente del cantón sino que sea gente de la región ya que no se trata de que sea solamente de San Carlos sino también de Upala, Guatuso, Los Chiles, parte de Sarapiquí, etcétera; destacando que indudablemente el planteamiento de un plan maestro con ese famoso trípode que sostiene lo económico, lo social y lo ambiental se refleja tanto en las proyecciones y objetivos como en la parte de infraestructura, lo cual le alegra ya que así tienen que ser el planteamiento ahora al tratarse de un conjunto de cosas que lo hagan sostenible, señalando que las personas que van a ser beneficiadas con esta visión tienen una característica muy especial que es el hecho de que no han nacido todavía; siendo que en cuanto a la ubicación geográfica quisiera consultar si es llegando al intermedio entre Pénjamo y La Vieja, La Abundancia y ese sector, y la lógica que tiene con la nueva carretera, existiendo un punto de confluencia geográfica de los sectores de La Fortuna o Los Chiles por ejemplo, los cuales llegan a esa intersección de Florencia desviándose ahí y llegando a un punto o epicentro que logra facilitar el transporte, lo cual implicaría implementar lazos con empresas privadas y otras instituciones del Gobierno para amalgamar a todos los servicios.

La Regidora Marcela Céspedes señala que imposible no sentirse muy contento, emocionado e ilusionado al ver este tipo de proyectos que cada vez están más cerca de ser una realidad, indicando que fue este Concejo Municipal quien tuvo la oportunidad de ver nacer esta idea, siendo que como miembro del Gobierno Local de uno de los cantones más grandes del país no puede dejar de sentirse muy orgullosa ya que aunque sea en una parte muy pequeña parte de la construcción de esta historia que les viene a llenar de esperanza e ilusión a las futuras generaciones; indicando que cuando los han visto tocando puertas no solamente a nivel del sector público sino también en el sector privado realmente se sienten muy orgullosos de

tenerlos acá y de saber que están en este cantón que es privilegiado al tenerlos al frente de un proyecto tan lindo en el cual realmente no se creía y ahora ven que es una realidad, siendo que en el plan que hoy traen se incluye no solamente la visión o las necesidades de una universidad sino también las necesidades de toda la región lo cual les motiva muchísimo y les hace plantearse qué más pueden hacer ellos como Gobierno Local; señalando que acá se ha demostrado que se tiene la capacidad y que han sido planificadores excelentes de un proyecto que paso a paso han ido construyendo y que poco a poco han ido llevando en cada una de sus etapas construyéndolas y trayéndolas acá, siendo que en ese sentido ellos tienen una gran responsabilidad con los responsables de este proyecto como Gobierno Local ya que son representantes de una universidad que está dando oportunidad a nuestros jóvenes, siendo que nadie mejor que ellos como Gobierno Local para apoyarles y asumir también esa tarea, agradeciendo los esfuerzos que se han hecho a fin lograr estos resultados de los cuales sin lugar a dudas se sienten orgullosos, y solicitando que le informen de qué manera creen que ellos como Gobierno Local podrían colaborar un poquito más.

La Síndica Heidy Murillo señala que es una alegría enorme poder ver este plan que de momento está en el papel pero que parece que va dando pasos agigantados, siendo que el ver que las cosas avanzan tan rápidamente es muy emocionante, indicando que le gustaría saber si este plan maestro es propiamente de infraestructura o tiene una perspectiva mucho más amplia en relación con la oferta académica, qué porcentaje del plan podría tener un presupuesto o si en realidad está muy limitado por el momento, así como la forma en que creen que el Gobierno Local puede impulsar esto, siendo que a su criterio se debería de hacer una estrategia mucho más integral con todos los actores de la zona norte a fin de tener mucha más fuerza e inclusive gestionar hasta cursos de cooperación internacional en vista de que tienen cantones fronterizos básicamente por el asunto de la migración por lo que podría resultar atractivo para un proyecto de cooperación internacional.

El Regidor Edgar Chacón señala que es muy satisfactorio ver todo el esfuerzo que se ha venido haciendo con la UTN, considerando que la UTN es la gran alternativa que tienen los jóvenes de esta zona ya que no solamente tiene una mayor diversidad en carreras sino también en horarios y algunas otras cosas que vienen a favorecer al estudiante, indicando que al igual que sus compañeros se siente parte del proyecto por varias razones, siendo una de ellas el hecho de que esta Municipalidad a través de su Alcalde le ha dado un gran respaldo a ese proyecto, preguntándose en cuanto al plan hasta dónde hay algo encaminado para tener los recursos para arrancar con esa primera etapa, qué se puede esperar a futuro y si ya hay opciones que se puedan materializar.

El Regidor Everardo Corrales señala que este es un sueño de todos los sancarleños y de gente que no es del todo sancarleño pero que está en ese proceso de serlo, indicando que le interesa hablar sobre el tema del aporte que se está haciendo ya, es decir, aún sin estar esas instalaciones ya se está en proceso por ejemplo con el tema de las pymes, preguntándose cómo acceder a esa información, cuál es el proceso, y qué tienen que hacer las empresas sancarleñas para llegar ahí ya que le parece que dentro de la filosofía y los mismos objetivos de la universidad lo que se mostró hoy con el tema de las pymes es sumamente importante, siendo que a la filosofía de apoyar a las empresas hay que entrarle y explotarlo en el buen sentido de la palabra para que se pueda hacer uso de ese recurso y no tener que esperar a que todo esto esté construido; señalando que en los temas culturales y ambiental está sumamente contento con lo que se está haciendo ya que muchos sueñan con que se utilice el recurso pero que también lo cuiden, solicitando que se hable un poco más en cuanto a eso, siendo que en cuanto a la parte cultural también se está haciendo un aporte en ese aspecto a la Casa de la Cultura haciendo uso de la misma

pero le parece que la UTN todavía puede dar más de que lo que está dando ya que se están aprovechando de las instalaciones que ya existen aunque ese aporte que se brinda a cuenta gotas y que se le deja a la Casa de la Cultura es importante, indicando que es importante traer la cultura costarricense, promover la cultura sancarleña y el rescate de los valores y demás, que la universidad se adueñe de eso y no permita que se siga dando la presentación de grupos que no son nuestros y culturas que no son nuestras las cuales traen aquí con miles de colones y se desperdicia, metiéndose así a las personas en una cultura que no es la nuestra, indicando que le gustaría que se dijera cuál ha sido el aporte directo de esta Municipalidad, no en el aspecto del apoyo sino el aporte directo de la Municipalidad de San Carlos en este proyecto, hasta dónde llegó el tema del proyecto de ley que se había presentado, hasta dónde se pudo llegar sobre el tema y si ya se puede hacer uso de esos recursos o si el Gobierno tiene que aportar.

El Regidor Carlos Corella solicita que le informen si el plan regulador se incorporó para todo lo que tenga que ver con autobuseros y empresarios que incluso ya estuvieran comprando para dar el aporte que ocupa una universidad universitaria; señalando que en cuanto a la oferta académica le gustaría saber que ofertas hay para el adulto mayor, siendo que a mediano y largo plazo esperan que ningún sancarleño tenga que migrar para realizarse profesionalmente y que pueda hacerlo acá; indicando que se habló de lo que es una ciclo vía interna por lo que a nivel de la Municipalidad podrían ir pensando en hacerlo periférico a fin de acoplarse a lo que tiene pensando la universidad, siendo que en cuanto a las residencias muchos jóvenes no pueden viajar desde comunidades alejadas por lo que las residencias son lo ideal, existiendo empresarios que ya manejan la posibilidad de construir apartamentos pudiendo la Municipalidad ser facilitador de esos empresarios que llegan a eso; preguntándose si las instalaciones deportivas como por ejemplo la piscina, ya cuentan con la reglamentación para que en un futuro se puedan trasladar las disciplinas pensando en unos posibles Juegos Nacionales, y si las instalaciones van a estar abiertas al público .

La Regidora Liz Vargas señala que por muchos años se soñó con una ciudad universitaria y por suerte hubo quien viniera a hacer las gestiones que correspondían con el Gobierno para lograr que esto llegue a ser una realidad; indicando que el Alcalde en su plan de gobierno tiene como proyecto la construcción de una ciudad universitaria, por lo que se pregunta si ese proyecto que han estado gestionando con el Gobierno le vino a salvar la tanda al Alcalde, siendo esa la razón por la cual los representantes de la universidad se sienten muy complacidos de que cada vez que solicitan una audiencia inmediatamente se les atiende ya que es una obligación de este Gobierno Local atenderlos dado que se trata de un proyecto del plan de gobierno del Gobierno Local.

El Presidente Municipal señala que este es un sueño que empieza a hacerse realidad sintiéndose muy contento porque en los años setenta y ochenta la lucha era para buscar la manera de que la Universidad de Costa Rica hiciera una sede en San Carlos, lo cual al final no fue posible, indicando que las universidades privadas han venido a llenar de algún modo un gran vacío que ha habido en esta zona de posibilidades universitarias, siendo que como ciudadano siempre se aspira a que las universidades del Estado sean también quienes brinden una oferta a los jóvenes del cantón, indicando que en la realización de este proyecto el apoyo de la Municipalidad ha sido fundamental pero también se ha tenido un aliado estratégico que es la Unión Cantonal de Asociaciones de Desarrollo, la cual les ha abierto las puertas y ha construido de la mano con la universidad edificios para poder albergar la demanda universitaria; señalando que todos los aspectos de apoyo que ha recibido este proyecto por parte de la Municipalidad son muy importantes pero hay quinientos millones que no cayeron del cielo ya que fueron una gestión total y absolutamente

directa del señor Alcalde, siendo que quien niegue eso es muy mezquino dado que fue por la insistencia de don Alfredo Córdoba ante la Presidente Laura Chinchilla que se logró obtener esa partida de quinientos millones que hoy ven hecho una realidad gracias a la compra de esa finca, por lo que si se trata de aportes municipales ahí está quizá uno de los más importantes para que esta universidad poco a poco se vaya haciendo una realidad.

La señora Jenny Chacón Agüero, Alcaldesa Municipal a.i, señala que cuando se escucha de un proyecto de este tipo presentado con la seriedad del caso se queda sin palabras por una sencilla razón y es el hecho de que al ser humano le falta fe, le falta creer de lo que piensa para lo que hace, indicando que hay un refrán que dice que las palabras habladas perecen pero cuando son escritas perduran, siendo que en un plan de gobierno se escribió que uno de los proyectos en los que iba a trabajar esta Administración era precisamente el gestionar acciones para la posibilidad de la formación y creación de un centro universitario, destacando que la idea no salió simple y sencillamente en una campaña política dado que esto trae historia ya que hay un diagnóstico de necesidad que respalda la creación de este centro universitario, siendo que así fue como esto se originó, señalando que como Alcaldesa Interina quisiera dar un agradecimiento no solamente al Concejo Municipal que confió en la Administración sobre un proyecto del cual hoy ven un plan maestro que reúne tres elementos básicos que son la responsabilidad, la seriedad técnicamente hablando que respalda esto y la planificación, siendo que también quisiera dar un agradecimiento muy especial a la parte académica en representación del señor Luis Restrepo ya que ha sido el aliado, el valiente que cogió la bandera desde el inicio que se propuso este proyecto para salir adelante, destacando que en las visitas que han realizado al CONARE para tocar puertas muchos no creyeron, siendo esa la primera gestión municipal ya que las cosas no nacen así tan fácil, aportándose no solamente esas visitas y las gestiones realizadas por parte de técnicos institucionales, sino que a nivel profesional también, señalando que el Departamento de la Unidad Técnica ha sido el miembro que ha estado apoyando en todo lo que corresponde a la parte técnica, siendo que con este proyecto no están hablando de colones solamente, están hablando de millones en donde una universidad se compromete a invertir en el cantón de San Carlos en infraestructura, y una segunda universidad se compromete también en invertir en ese campus, por lo que aquí no es el Gobierno Local el beneficiado son esas estadísticas que les dicen que de Los Chiles y de la frontera norte de tres mil estudiantes solamente aspira uno a entrar al Tecnológico, siendo que así fue como nació esta idea, destacando que otra gestión realizada por la Administración fue el conseguir quinientos millones de colones, lo cual no fue nada fácil, ya que gracias a una gestión que realizó la Administración con la señora Presidente fue que se consiguió hacerle conciencia en beneficiar no solo al cantón de San Carlos sino a toda la zona norte.

El señor Luis Restrepo Gutiérrez, Decano de la Sede de la Universidad Técnica Nacional en San Carlos, señala que los funcionarios de la universidad se sienten muy contentos con las palabras que se han expresado las cuales les alienta y motiva para seguir adelante, indicando que actualmente tienen mil trescientos estudiantes, en el 2011 eran cuatrocientos noventa y seis, por lo que lamentablemente han tenido que rechazar a algunos estudiantes debido a principalmente a la parte de infraestructura, siendo que actualmente están utilizando diferentes instalaciones lo que hace casi imposible manejar tres recintos ya que utilizan las instalaciones de Barrio Lourdes, alquilan quince aulas en la Escuela Juan Chaves, casi veinte aulas en el antiguo Colegio María Inmaculada y para el próximo año según las proyecciones son mil quinientos estudiantes los que van a tener de acuerdo a las proyecciones en virtud de que van a proyectar dos carreras más adicionales a las nueve carreras que en este momento están ofertando desconociendo qué van a hacer ante esta situación por lo que están pensando en

alquilar otra escuela adicional, siendo que si actualmente es difícil con tres recintos con cuatro va a ser mucho más difícil la organización, administración y el control; señalando que de acuerdo a información que manejan el 85% de los estudiantes que tenían el año pasado provenían del cantón de San Carlos y el otro 15% está distribuido en los otros cantones de la zona norte, siendo esa una de las razones por las cuales pesó mucho el hecho de que en el estudio que hicieron para la compra de la finca se decidió que tenía que estar en el cantón de San Carlos, máxime tomando en cuenta que de ese 85% que son de San Carlos el 65% es del distrito de Quesada, destacando que a futuro con estas instalaciones lo que esperan es tener cinco mil estudiantes de acuerdo al crecimiento y a la construcción que pudieran tener de las aulas y los laboratorios; indicando que si Dios lo permite el próximo año estarían abriendo dos carreras más, Ingeniería Eléctrica o Electromecánica, y Administración de Inventarios y Compras, lo cual les va a permitir recibir a estudiantes no solo de esta región sino de otras regiones o provincias; en cuanto a los accesos a la finca los ingenieros hicieron los estudios junto con el Ingeniero Pablo Jiménez de la Unidad Técnica quien estuvo constantemente reunido con los ingenieros de la universidad brindándoles muchos de los planos, de la información y fotografías aéreas que tiene esa Unidad Técnica que les permitió poder hacer un análisis de los accesos, sabiendo que cuentan actualmente con el acceso por Barrio La Cruz, la Terminal Nueva, y por Urbanización 2000, siendo que existen algunas fincas que están al frente que como la de la familia Maroto cuentan actualmente con un acceso a donde va a ser la carretera nueva, siendo esa una opción, teniéndose también otra opción que da casi al frente de la finca que gracias a los estudios que se hicieron y con el apoyo que vienen a solicitar podrían hacer un estudio más profundo y eventualmente negociar con los dueños de esas fincas los posibles accesos que los conectaría más directamente por la pista a la finca; indicando que no se cansarán de agradecer todo el apoyo que siempre les han brindado en las diferentes áreas de la Municipalidad como lo son por ejemplo la Unidad Técnica, el Área Ambiental y Catastro entre otros, con quienes en conjunto con funcionarios del CONAVI vieron lo relativo a los accesos, puentes e incluso algunas cosas que ellos no habían contemplado como lo son las islas para los buses; en cuanto a la pregunta que les hicieron relativa a en qué más podría ayudarles la Municipalidad pues que más que el apoyo que siempre han recibido, siendo que tienen varias solicitudes que hacer de manera muy respetuosa sobre el servicio de recolección de desechos sólidos, el cementado de un trecho que ya inició y que actualmente se encuentra en lastre, la realización de estudios que les permita buscar otras alternativas de accesos y buscar continuar con la calle que va hasta Pénjamo a fin de lograr cementarla, así como los movimientos de tierra que se requieren hacer para iniciar este sueño; destacando que el señor Rector se ha comprometido con ellos en darles a partir del 2016 un presupuesto de entre mil quinientos y dos mil millones anuales, lo cual es casi solamente para empezar algunas obras tomando en cuenta que este proyecto tiene un costo de entre cuarenta mil millones por lo que una de las opciones es la Ley de Rentas Propias el cual se quedó en el Gobierno anterior y no se logró concretar, siendo que en la nueva Asamblea Legislativa se logró retomar encontrándose en la corriente legislativa por lo que el señor Rector ha hecho ciertas gestiones con algunos Diputados para que se pueda presentar ya que esa Ley de Rentas propias les podría permitir a ellos tener ingresos adicionales al presupuesto ordinario que más o menos sería de unos ocho millones de dólares al año, señalando que esos fondos fijos les podría dar de alguna manera un poder de negociación con un banco internacional, nacional o con un fideicomiso de obra pública para poder negociar los fondos que requiere la sede para poder construir ya un paquete, siendo que en ese sentido también recibieron el apoyo de la Municipalidad para ver la posibilidad de un fideicomiso de obra pública con el Banco de Costa Rica pero necesitan tener ingresos adicionales para poder gestionar un fideicomiso de ese tipo ya que el pago para veinte millones de dólares es un pago considerable que en este momento no podrían hacer, indicando que ellos están recibiendo los recursos directo del Ministerio

de Educación Pública los cuales son escasos ya que la mayoría se va en pagarle a los docentes y a los funcionarios administrativos por lo que buscan impulsar los recursos con la Ley de Rentas Propias.

El señor Harold Hernández, Director del Área de Extensión de la Sede de la Universidad Técnica Nacional en San Carlos, señala que la universidad cuenta con dos grandes áreas, el área de docencia en donde están todas las carreras y el área de extensión que es la encargada de llevar todos los programas técnicos, cursos libres y asesorías empresariales a todo el resto de la población, es decir, tanto a muchachos que no han podido ingresar a la universidad de zonas más alejadas, y también a empresas públicas y privadas, indicando que la Vicerrectoría de Extensión ha creado un proyecto que se llama Incubadora de Negocios en Base Tecnológica en la cual se han aliado con el ITN de México que es el Politécnico de México para desarrollar proyectos e ideas productivas de jóvenes empresarios de empresas que ya existen para poder acompañarlos y asesorarlos en todo el proceso de formación de empresas hasta llegar a vincularlos en la parte financiera para el desarrollo de eso, siendo que dicha Vicerrectoría maneja varias áreas como el Centro de Desarrollo de la Pequeña y Mediana Empresa, y el CECAPRO que trae proyectos de universidades en el extranjero, destacando que en los últimos cuatro años han trabajado con más de seiscientos nuevos empresarios de la mano con el Ministerio de Ciencia y Tecnología, siendo que no solamente se han limitado al cantón de San Carlos sino que también lo han trabajado en otros cantones como Guatuso y Los Chiles, tratándose de un proyecto de regionalización, señalando que el fundamento de esta universidad es el desarrollo técnico de habilidades empresariales como humanas para poder impulsar el desarrollo de empresarios, siendo que precisamente ayer inauguraron un proyecto con el Ministerio de Hacienda que se llama Núcleo de Asistencia Fiscal en el cual la universidad se convierte en un brazo del Ministerio de Hacienda en la División de Tributación Directa, proyecto gracias cualquier empresario pymes o cualquier particular podrá recibir asistencia al momento de sus declaraciones, destacando que la vinculación que tienen con la empresa privada y pública es fuerte.

La señora Glenda Chacón, funcionaria de la Sede de la Universidad Técnica Nacional en San Carlos, señala que el programa de gestión ambiental actualmente está por mandato institucional, siendo que a pesar de que en la Sede en San Carlos son tan poquitos todos están involucrados en el mismo ya que se trata de un plan de gestión ambiental en coordinación muy estrecha con la Municipalidad de San Carlos, indicando que también existe un programa de adulto mayor que se atiende una vez al mes con el cual el mes pasado fueron a sembrar árboles al eco campus, siendo que para la semana universitaria también invitan a niños a que participen de sus actividades tratando de tocarse todos los estratos de la sociedad; señalando que ellos por necesidad y porque también quieren identificarse ocupan las instalaciones de la Casa de la Cultura aportando parte de sus programas para realizar una semana cultural cada cuatrimestre abierta al público en general, siendo que también cuentan con grupos de danza folclórica, danza moderna, experimental de música y de teatro.

El señor Luis Restrepo Gutiérrez, Decano de la Sede de la Universidad Técnica Nacional en San Carlos, señala que en la parte deportiva es importante mencionar que tienen dos equipos de fútbol sala, masculino y femenino, quienes son los campeones a nivel de la universidad y van a representarlos por segunda oportunidad en los Juegos Universitarios JUNCOS que se llevarán a cabo en setiembre en la UNA, siendo que el equipo femenino fue subcampeón el año pasado de Segunda División del Campeonato, contándose también con un equipo de atletismo; destacando que en cuanto al aporte municipal muchas veces los acompañaron al CONARE a tocar puertas, también la Unidad Técnica, Catastro y el señor Bernor Kopper entre otros los han apoya mucho, siendo que en general

siempre han recibido el apoyo 100% de la Municipalidad; señalando que en cuanto a las residencias al día de hoy no han pensado establecerlas ahí por las experiencias que han tenido las sedes de Atenas y Guanacaste ya que el mantenimiento, así como el control y la supervisión de los jóvenes, aunque sean adultos no es fácil, ya que por más reglamentos que existan se han presentado muchos inconvenientes; destacando que en cuanto al plan de gobierno del Alcalde efectivamente los recursos que se consiguieron para la compra de ese terreno fue gracias a un emplazamiento que hiciera el señor Alcalde a la señora Presidente Laura Chinchilla solicitándole el apoyo y la colaboración en la obtención de los recursos para la compra de un terreno de una ciudad universitaria, siendo que después el señor Alcalde estuvo insistiendo constantemente en el tema, logrando contactarse posteriormente con el Rector de la universidad y consiguiendo obtener esos recursos, señalado que debe de reconocer que esos recursos se obtuvieron gracias a una gestión del señor Alcalde, siendo que la Unión Cantonal es como un padrino de la universidad junto con la Municipalidad de San Carlos ya que han recibido muchísimo apoyo de dichas organizaciones.

El Regidor Carlos Corella señala que una finca sin agua no vale nada preguntándose si ya se ha gestionado la utilización de alguna de las nacientes que se encuentran en dicho terreno a fin de lograr que no dependan directamente del acueducto municipal pudiendo abastecerse directamente del sitio, indicando que también es importante que analicen lo relativo al alcantarillado sanitario el cual para ese sitio tiene su logística; siendo que también es importante que como finca cuente con árboles frutales y un área de agricultura bien planificada pudiendo lograr con esto el abastecer a los comedores de la universidad; solicitando que se le tome en cuenta para la siembra de árboles propios de la zona como lo son el corteza amarillo entre otros.

El Regidor Everardo Corrales señala que se inyectan de vibras positivas cuando escuchan todas estas cosas, indicando que hoy la Universidad de Costa Rica daba a conocer de que el sistema para estudiantes de escasos recursos a quienes se les financiaba una parte y ponían a trabajar para que aportaran algo a la universidad, esa parte del trabajo lo acaban de quitar lo cual le deja un sinsabor ya que a su criterio estaban mejor antes ya que eso de regalarle todo a la gente no lo concibe, por lo que le gusta que en la universidad lo están proyectando de manera diferente; señalando que acaba de tener la oportunidad de hablar con la señora Diputada Nidia Jiménez quien le habló de este proyecto y sobre el cual ha habido mucho interés, siendo que ahí entra el tema del Consejo Técnico de Aviación Civil, los aeropuertos y demás con el tema de impuestos, y acá les está diciendo la señora Jiménez que lo mejor es sentarse a conversar sobre el tema a fin de presentar el proyecto y que empiece a caminar de una vez; destacando que incluso hace dos años se hablaba de una proyección de diez mil estudiantes a nivel nacional, siendo que hoy al dos mil quince se dice que hay una meta de más de once mil por lo que ya eso se quedó súper corto.

El señor Luis Restrepo Gutiérrez, Decano de la Sede de la Universidad Técnica Nacional en San Carlos, señala que cuando se hizo el cartel para la compra de la finca dentro de los requisitos que solicitaron es que los dueños de esas fincas les tenían que dar una certificación de la cantidad de agua de acuerdo a una proyección que los Ingenieros hicieron tomando en cuenta el crecimiento estudiantil y la población, siendo que en el caso de esta finca el antiguo dueño presentó los papeles correspondientes pero después se sentaron con la ASADA de La Abundancia quienes en este momento tienen un acceso adecuado de agua gracias a los trabajos de ampliación que se llevaron a cabo recientemente, siendo que al tener tres nacientes ya se han hecho los estudios preliminares ya que de ahí podrían tener el abastecimiento del agua, esperando utilizar muchos de los recursos propios de la finca para ser amigables con el medio ambiente; señalando que su posición muy

personal es que no está de acuerdo con que los estudiantes becados del 100% no devuelvan algo de lo que el mismo Estado y la sociedad les aporta, siendo que en el caso de la universidad también se eliminó esa práctica que era muy bonita y buena para los estudiantes ya que ellos iban involucrándose poco a poco con lo que es la vida real en cuanto al trabajo y el estrés de cumplir con un horario, aclarando que no se les ponía a barrer o a limpiar sino que se trataba de labores de oficina o administrativas, siendo que muchos estudiantes lamentaron que esto ocurriera.

El señor Luis Restrepo Gutiérrez procede a hacer entrega del oficio DEC-063-2015, el cual se detalla a continuación:

En nombre de nuestra comunidad universitaria deseamos expresarles nuestro agradecimiento por atendernos en Sesión Extraordinaria y permitirnos presentarles el Plan Maestro para el desarrollo de Infraestructura Universitaria del Eco-campus para la Sede Regional de San Carlos.

Este documento es el resultado de 8 meses de discusión con los ingenieros para poder contar a un mediano plazo con una Ciudad Universitaria como se lo merecen los sancarleños y otros habitantes de la Zona Norte.

El costo aproximado de la construcción de todas las obras que se pretenden construir en la finca, es de cuarenta mil millones de colones (80 millones de dólares), sin tomar en cuenta el equipo y mobiliario; lo cual representa una de las obras de mayor inversión para el Cantón de San Carlos. Esperamos poder realizar toda esta inversión en un período de 10 años.

A partir de este año 2015 iniciamos los diseños de los primeros planos que corresponden al primer módulo de aulas y al concluir este mismo año, esperamos contar con los diseños de planos del primer módulo de laboratorios, el comedor, obras urbanísticas y el parqueo.

Estamos coordinando con las autoridades universitarias para que incorporen en el presupuesto del año 2016 los recursos necesarios para iniciar las obras de construcción de las primeras obras constructivas.

Para poder adelantar con las obras de construcción, deseamos solicitarles de la manera más respetuosa la colaboración por parte de la administración municipal para realizar las siguientes obras y servicios:

1. Contar con el servicio de recolección de desechos sólidos, ya que el camión llega unos 500 metros antes de la finca.
2. Recientemente en coordinación con la Asociación de Desarrollo Integral de Concepción y La Abundancia, se logró reparar un trecho de la carretera que da al frente de la finca de la Universidad, quedando pendiente aproximadamente 1 KM. al sur para conectar con la carretera cementada. Deseamos solicitarles su colaboración en materiales y maquinaria para cementar ese espacio que está pendiente.
3. La Universidad está consciente que se deben mejorar los caminos de acceso a la finca y por este motivo les solicitamos el apoyo para arreglar el camino que conecta a La Abundancia con el sector de Pénjamo, lo cual daría la posibilidad de tener un mejor acceso a los estudiantes que vienen de La Fortuna, Florencia, Muelle, entre otros sectores.

4. Siempre en el tema de los accesos a los caminos, estamos valorando la posibilidad de buscar una mejor opción de conectar la carretera que se está construyendo de Florencia a San Ramón, por medio de alguna de las fincas que colindan con la nueva carretera y que se encuentran al frente de la finca de la Universidad. Esto nos permitiría contar con otra opción adicional y más directa de acceso. Para estos efectos, les solicitamos su apoyo para que funcionarios de la Municipalidad nos brinden la colaboración en estudios y visitas de campo para analizar las opciones más viables en las fincas.

5. Finalmente, deseamos adelantar movimientos de tierra que nos permitan construir los caminos internos y hacer los primeros movimientos del área donde se ubicaría el parqueo del campus universitario. Para estos efectos, necesitamos contar con maquinaria de la Municipalidad para realizar dichos movimientos de tierra y algunas calles internas que nos permitan adelantar las obras para el año 2016, fecha en que se estarán iniciando las obras de construcción.

Una gran educadora como lo fue doña María Eugenia Dengo dijo:

"La educación conduce a la libertad. La educación sin libertad no es educación.  
Y esa libertad es el factor fundamental de la democracia"

Sabemos de antemano que contamos con todo el apoyo del Concejo Municipal, por lo cual agradecemos la colaboración que nos brinden para el beneficio de toda una Región, pero particularmente para el Cantón de San Carlos.

**NOTA:** Al ser las 19:35 horas se decreta un receso de cinco minutos.

**SE ACUERDA:**

Trasladar a la Administración Municipal oficio DEC-063-2015 emitido por el señor Luis Restrepo Gutiérrez, Decano de la Sede de la Universidad Técnica Nacional en San Carlos, relativo a la construcción de la Ciudad Universitaria, a fin de que en la medida de las posibilidades atiendan las solicitudes planteadas, debiéndose informar al Concejo Municipal sobre las gestiones que se realicen con respecto a lo requerido en el oficio anteriormente indicando; brindándose un voto de apoyo por parte del Concejo Municipal a las solicitudes planteadas. **Votación unánime. ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

**AL SER LAS 19:40 HORAS, EL SEÑOR PRESIDENTE MUNICIPAL DA POR CONCLUIDA LA SESIÓN.--**

**Gerardo Salas Lizano  
PRESIDENTE MUNICIPAL**

**Alejandra Bustamante Segura  
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL**