



**MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS,
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL
APDO 13-4.400 CIUDAD QUESADA, SAN CARLOS
TEL. 24-01-09-15 / 24-01-09-16 FAX 24-01-09-75**

**ACTA 09
SECRETARIA MUNICIPAL
CIUDAD QUESADA**

ACTA NÚMERO NUEVE DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN CARLOS EL JUEVES DOCE DE FEBRERO DEL DOS MIL QUINCE A LAS DIEZ HORAS EN EL SALON DE SESIONES DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS.--

CAPITULO I. ASISTENCIA.--

MIEMBROS PRESENTES:

REGIDORES PROPIETARIOS, SEÑORES (AS): Gerardo Salas Lizano (Presidente Municipal), Carlos Fernando Corella Cháves (Vicepresidente Municipal), Ligia María Rodríguez Villalobos, Edgar Chacón Pérez, Elí Roque Salas Herrera, María Marcela Céspedes Rojas, Carlos Eduardo Villalobos Vargas, Gilberth Cedeño Machado, Edgar Gamboa Araya.--

REGIDORES SUPLENTE, SEÑORES (AS): Aída Vásquez Cubillo, Gisela Rodríguez Rodríguez, Ana Leticia Estrada Vargas, Juan Rafael Acosta Ulate, José David Vargas Villalobos, Rolando Ambrón Tolmo.--

SÍNDICOS PROPIETARIOS, SEÑORES (AS): Heidy Murillo Quesada, Margarita Durán Acuña, María Mayela Rojas Alvarado, Leticia Campos Guzmán, Rafael María Rojas Quesada, José Francisco Villalobos Rojas, Eladio Rojas Soto, Adriana Gabriela Pérez González, Auristela Saborío Arias, Omer Salas Vargas.--

SÍNDICOS SUPLENTE, SEÑORES (AS): Nehismy Fabiola Ramos Alvarado, Elizabeth Alvarado Muñoz.--

ALCALDE MUNICIPAL: Alfredo Córdoba Soro.--

MIEMBROS AUSENTES

(SIN EXCUSA)

Juan Carlos Rojas Paniagua, Everardo Corrales Arias, Liz Diana Vargas Molina, Adolfo Enrique Vargas Aragonés, Edgar Rodríguez Alvarado, Juan Carlos Brenes Esquivel, Baudilio Mora Zamora, Milton Villegas Leitón, Judith María Arce Gómez, Isabel Arce Granados, Edenia Sequeira Acuña, Miguel Antonio Esquivel Alfaro, Ronald Corrales Jiménez, Randall Alberto Villalobos Azofeifa.--

MIEMBROS AUSENTES

(CON EXCUSA)

Evaristo Arce Hernández (comisión), Magally Alejandra Herrera Cuadra (comisión).--

CAPITULO II. LECTURA DE LA AGENDA.

ARTÍCULO No. 01. Lectura de la Agenda.--

El señor Presidente Municipal, Gerardo Salas Lizano, procede a dar lectura a la agenda, la cual se detalla a continuación:

- 1.- Comprobación del Quórum.-
- 2.- Lectura de la agenda aprobada mediante artículo N. 14 del acta N. 08 de la Sesión Ordinaria celebrada el lunes 09 de febrero del 2015 en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de San Carlos.-

PUNTOS A TRATAR:

- a. Apertura de la sesión en el Salón de Sesiones Municipal.
- b. Inicio de gira frente al Palacio Municipal.
- c. Visita a las sedes de los Juegos Deportivos Nacionales en el cantón de San Carlos y al Centro Cívico ubicado en Aguas Zarcas.

CAPITULO III. VISITA A LAS SEDES DE LOS JUEGOS DEPORTIVOS NACIONALES EN EL CANTÓN DE SAN CARLOS Y AL CENTRO CÍVICO UBICADO EN AGUAS ZARCAS.

ARTÍCULO No. 02. Visita a las sedes de los Juegos Deportivos Nacionales en el cantón de San Carlos y al Centro Cívico ubicado en Aguas Zarcas.--

El señor Walter Hernández Gómez, funcionario del Departamento de Relaciones Públicas, procede a explicar ampliamente el recorrido que se realizará durante la gira programada para este día, tanto a las sedes de los Juegos Deportivos Nacionales como al Centro Cívico en Aguas Zarcas.

El Presidente Municipal señala que durante todo el recorrido estarán en sesión extraordinaria, finalizando la misma en el último lugar que visiten; destacando que durante la gira los acompañarán funcionarios del ICODER, entre ellos la Licenciada Alba Quesada, Directora Nacional de ICODER.

- **CIUDAD DEPORTIVA BALNEARIO SAN CARLOS**

ANEXO 2. CUADRO DESGLOSADO DE ACTIVIDADES						
PROYECTO:		"Reparaciones y mejoras al Gimnasio Baloncesto, Polideportivo San Carlos"				
Proceso de contratación:		Empresa constructora:				
Fecha:						
ACTIVIDAD PRINCIPAL	N°	ACTIVIDADES	CANTIDAD	UNIDAD	Precio Unitario	TOTAL
Reconstrucción Piso de Madera	1	Levantamiento de piso de madera y durmientes			€ -	€ -
	2	Construcción de vigas de concreto			€ -	€ -
	3	Instalación de piezas, diafragmas y piso de madera			€ -	€ -
	4	Construcción de orificios de ventilación			€ -	€ -
	5	Lijado del piso de madera			€ -	€ -
	6	Demarcación de las áreas de juego			€ -	€ -
	7	Aplicación de producto poliuretano sobre superficie para protegerla y abrillantarla			€ -	€ -
	8	Reparaciones y ampliación área concreto alrededor de la cancha			€ -	€ -
Estructura de Techos	9	Cambio de cubierta de techo sector Este			€ -	€ -
	10	Tratamiento remoción de corrosión de marcos estructurales, vigas de amarre, placas de asiento, clavadores			€ -	€ -
	11	Pintar marcos estructurales, vigas de amarre, placas de asiento y clavadores			€ -	€ -
	12	Cambio de piezas metálicas dañadas			€ -	€ -
Mejoras Vestidores	13	Instalaciones red sistema agua potable			€ -	€ -
	14	Instalación de piezas sanitarias y accesorios			€ -	€ -
	15	Instalación drenajes de piso			€ -	€ -
	16	Demolición y reconstrucción de elementos de concreto			€ -	€ -
	17	Colocación de enchapes			€ -	€ -
	18	Instalación de cielo raso			€ -	€ -
	19	Apertura e instalación de ventanas			€ -	€ -
General del Edificio	20	Instalación eléctrica (luminarias y tomacorrientes)			€ -	€ -
	21	Cambio e instalación de puertas			€ -	€ -
	22	Construcción de cuneta revestida de concreto en sector sur			€ -	€ -
	23	Pintura de paredes, graderas, etc			€ -	€ -
	24	Construcción de rampa de concreto			€ -	€ -
	25	Apertura buque de pared y Puerta de acceso			€ -	€ -
	26	Construcción de estructura precinta rotulada en fachada			€ -	€ -
Gradería Sur	27	Instalaciones de evacuación Pluvial			€ -	€ -
	28	Instalación de extintores			€ -	€ -
	29	Demolición de entrepiso existente			€ -	€ -
	30	Reconstrucción de entrepiso de concreto			€ -	€ -
	31	Construcción de estructura de gradería			€ -	€ -
	32	Limpieza general de toda el área de trabajo y alrededores (remoción de escombros y desechos, lavado de superficies, limpieza)			€ -	€ -
Total					€ -	€ -

PROPUESTA DE DESEMBOLSOS (opcional deseable)		
# DESEMBOLSO	PORCENTAJE DE AVANCE	MONTO TOTAL
DESEMBOLSO #1	0,00%	
DESEMBOLSO #2	0,00%	
DESEMBOLSO #3	0,00%	
TOTAL	0,00%	€ -

Representante Legal
Empresa Constructora

Ing. o Arq.
Profesional responsable de Dirección
Técnica

RESUMEN. PRESUPUESTO GENERAL			
Costos	Descripción	Porcentaje	Total
Costos directos	Materiales		
	Equipo y Maquinaria		
	Mano de obra		
Costos Indirectos	Gastos Administrativos		
	Otros Costos Indirectos		
	Otros Gastos previstos		
	SUB TOTAL		
	Imprevistos		
	Utilidad Estimada		
	TOTAL OFERTA	100%	

ANEXO 3. CUADRO DESGLOSADO DE ACTIVIDADES						
PROYECTO:		"Reconstrucción de la Pista Atletismo y Cancha de futbol, Polideportivo San Carlos"				
Proceso de contratación:		Empresa constructora:				
Fecha:						
ACTIVIDAD PRINCIPAL	Nº	ACTIVIDADES	CANTIDAD	UNIDAD	Precio Unitario	TOTAL
PRELIMINARES, MOVIMIENTOS Y PRECISION	1	Trabajos preliminares: bodega, oficina, etc.	1,00	global	€ -	€ -
	2	Remoción total carpeta asfáltica existente	5.949,00	m2	€ -	€ -
	3	Remoción total malla ciclón alrededor de la cancha	1,00	global	€ -	€ -
	4	Remoción y reubicación de postes y tendido eléctrico	1,00	global	€ -	€ -
	5	Movimientos de tierra para nivelación del terreno a cero (corte, traslado, descarga, conformación, relleno y compactación de la tierra selecta) (medidas en banco)	15.600,00	m3	€ -	€ -
	6	Trazado de todas las áreas de competición (Pista y campo y cancha de futbol, cunetas, pista de impulso, zonas de caída, fosa de obstáculos, etc.) con la geometría, niveles y planimetría oficial de las áreas a construir	1,00	global	€ -	€ -
	7	Control topográfico, geometría, trazos, nivelación laser y planimetría de las obras y movimiento del terreno durante todo el proceso constructivo	1,00	global	€ -	€ -
Evacuación y Alcantarillado o pluvial perimetral	8	Excavaciones para sustitución de terreno y para cimentación de las obras pluviales	560,00	m2	€ -	€ -
	9	Colocación material de préstamo	297,45	m3	€ -	€ -
	10	Instalación del alcantarillado en concreto	144,00	mL	€ -	€ -
	11	Instalación de tubería rio-loc	85,00	mL	€ -	€ -
	12	Construcción de posos de registro	4,00	unidad	€ -	€ -
	13	Construcción de cajas quebra gradiente	8,00	unidad	€ -	€ -
	14	Construcción de canales abiertos de captación y evacuación (cuneta tipo 3, 4 y 5)	211,70	mL	€ -	€ -
	15	Construcción de Cabezal	2,00	unidad	€ -	€ -
16	Construcción de drenaje francés	320,00	mL	€ -	€ -	
CANCHA DE FUTBOL Y AREAS VERDES	17	Confección Sistema de drenajes de la cancha de futbol.	1,00	global	€ -	€ -
	18	Diseño e instalación del sistema de riego de la cancha de futbol.	1,00	global	€ -	€ -
	19	Colocación del sustrato de arena en toda el área de campo (cancha de futbol y áreas verdes internas a la pista).	9.193,00	m2	€ -	€ -
	20	Colocación de césped en el área de campo (cancha de futbol y áreas verdes internas a la pista).	9.193,00	m2	€ -	€ -
	21	Colocación de césped en áreas de seguridad externas a la pista	3.725,00	m2	€ -	€ -
	22	Demarcación y pintura de las líneas y las áreas de la cancha de futbol	1,00	global	€ -	€ -
	23	Colocación de marcos de fútbol y todos los accesorios que lo componen	1,00	global	€ -	€ -
	24	Equipo de mantenimiento *	1,00	global	€ -	€ -
	25	Mantenimiento por un periodo de 3 meses y capacitación al personal del polideportivo	1,00	global	€ -	€ -
PISTA DE ATLETISMO	26	Excavación rasante de la pista	4.156,00	m2	€ -	€ -
	27	Excavación de sistema de evacuación de aguas pluviales interno a la Pista (cunetas tipo 1 y 2, cajas de registro)	393,50	mL	€ -	€ -
	28	Excavación de fosa de obstáculo de agua	13,40	m2	€ -	€ -
	29	Excavación de fosa de caída salto largo y triple	49,50	m2	€ -	€ -
	30	Construcción de muro de confinamiento áreas de competición en asfalto (Pista de impulso perdiga, salto largo y triple, jabalina, borde externo pista de atletismo)	759,40	mL	€ -	€ -
	31	Colocación de subbase lastre de 35 cm min. en pista (tramo 2), media luna, carriles de impulso de jabalina y saltos (largo, triple, perdiga) y zona de caída de perdiga.	4.156,00	m2	€ -	€ -
	32	Colocación de base granular de 15 cm en pista (tramo 2), media luna, carriles de impulso de jabalina y saltos (largo, triple, perdiga) y zona de caída de perdiga.	5.556,00	m2	€ -	€ -
	33	Colocación de carpeta asfáltica de 5 cm min de espesor en pista, media luna, carriles de impulso de jabalina y saltos (largo, triple y perdiga)	5.556,00	m2	€ -	€ -

PISTA DE ATLETISMO	34	Colocación de bordillos modulares desmontables en la línea interior del primer carril.	400,00	mL	€	-	€	-
	35	Construcción de cuneta tipo 2 entre la pista y la 1/2 luna	89,50	mL	€	-	€	-
	36	Construcción de cuneta tipo 1 entre la pista y el área verde interna de la cancha de fútbol	304,00	mL	€	-	€	-
	37	Confección y colocación de parrilla en cuneta tipo 1 de la pista	304,00	mL	€	-	€	-
	38	Construcción de cajas de registro para las cunetas de la pista	4,00	unidad	€	-	€	-
	39	Ampliación altura de caja registro existente para desfogue hacia evacuación exterior.	1,00	global	€	-	€	-
	40	Construcción de fosa de agua del obstáculo "Steeple Chase"	13,40	m2	€	-	€	-
	41	Construcción de circulo de lanzamiento para bala, disco y martillo	2,00	unidad	€	-	€	-
	42	Construcción de muro confinamiento fosa caída salto largo y triple	47,00	mL	€	-	€	-
	43	Colocación de tubo de drenaje foso de caída de salto largo y triple	64,00	mL	€	-	€	-
	44	Colocación de piedra bola para el sistema de drenaje del foso de caída de salto largo y triple	50,00	m2	€	-	€	-
	45	Colocación de piedra quebrada tipo cuarta en fosa de caída de salto largo y triple, como material filtrante	50,00	m2	€	-	€	-
	46	Colocación de arena de mar fina en fosa de caída de salto largo y triple	50,00	m2	€	-	€	-
	47	Instalación de tabloncillos de carril salto triple y largo	8,00	unidad	€	-	€	-
PISTA DE	48	Construcción muros de confinamiento zona caída bala	66,00	mL	€	-	€	-
PISTA DE	49	Colocación de arena de mar fina en fosa de caída de bala	219,00	m2	€	-	€	-
ATLETISMO	50	Construcción de losa en zona de caída de perdiga con sus cajetines de apoyo	60,00	m2	€	-	€	-
	51	Colocación de obstáculo de la fosa de agua	1,00	global	€	-	€	-
	52	Demarcación de la pista y zonas de competición (líneas blancas, meta, salidas y otras marcas en la pista, carriles de impulso jabalina, salto perdiga, salto largo y triple)	1,00	global	€	-	€	-
	53	Pintura de la pista y zonas de competición (líneas blancas, meta, salidas y otras marcas en la pista, carriles de impulso jabalina, salto perdiga, largo y triple)	1,00	global	€	-	€	-
OBRAS COMPLEMENTARIAS	54	Construcción de Muro Gaviones margen derecha quebrada	206,00	m3	€	-	€	-
	55	Muro, gradas y rampa acceso a Vestidores	1,00	global	€	-	€	-
	56	Mejoras generales a vestidores	1,00	global	€	-	€	-
	57	Colocación de césped Fuera de las áreas de seguridad externas a la pista (en taludes y demas)	2.707,00	m2	€	-	€	-
	58	Reconstrucción de malla ciclón colindancia norte	157,00	mL	€	-	€	-
	59	Limpieza general de toda el área de trabajo y alrededores	1,00	global	€	-	€	-
Sub Total					€		-	
	Trabajos por Administración		5,00	%		€	-	
Total					€		-	

Representante Legal
Empresa Constructora

Ing.

Profesional responsable de Dirección Técnica

* Debe presentar el desglose del costo del equipo

CUADRO DESGLOSADO. Equipo de mantenimiento					
#	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
1	Podadora de césped de corte de helicoidal marca Gravely o de similar calidad	unidad	1	€ -	€ -
2	Fumigadoras de motor	unidad	1	€ -	€ -
3	Fumigadoras manual	unidad	1	€ -	€ -
4	Máquina para pintar las líneas del césped	unidad	1	€ -	€ -
5	Boleadora de fertilizante para césped	unidad	1	€ -	€ -
6	Carretillos de batea plastica color negro	unidad	2	€ -	€ -
7	Instrumentos para cambiar partes dañadas del césped	unidad	3	€ -	€ -
8	Palas	unidad	3	€ -	€ -
9	Manguera reforzada	unidad	1	€ -	€ -
10	Juego de repuestos de banderillas (8 en total)	unidad	8	€ -	€ -
11	Manual completo de uso del campo y su mantenimiento (drenajes, riego, césped).	unidad	1	€ -	€ -
Total				€	-

RESUMEN. PRESUPUESTO GENERAL				
Costos	Descripción	Porcentaje		Total
Costos directos	Materiales			
	Equipo y Maquinaria			
	Mano de obra			
Costos Indirectos	Gastos Administrativos			
	Otros Costos Indirectos			
	Otros Gastos previstos			
	SUB TOTAL			
	Trabajos por Administración	5%		
	Utilidad Estimada			
	TOTAL OFERTA	100%		

(1) Este total debe ser igual al indicado en la Escala de Precios y Cantidades, y por ende, igual al precio total de la oferta.

(2) Solo se aceptarán un 5% en el rubro de "Trabajos por Administración" y de 10% como mínimo hasta un máximo de 25% en el rubro "Utilidad Estimada".

▲ El desglose de presupuesto debe coincidir con los porcentajes de la estructura de precio.

ANEXO 2. CUADRO DESGLOSADO DE ACTIVIDADES						
PROYECTO:		"Mejoras a la piscina del Balneario e instalaciones alrededores"				
Proceso de contratación:				Empresa constructora:		
Fecha:						
ACTIVIDAD PRINCIPAL	Nº	ACTIVIDADES	CANTIDAD	UNIDAD	Precio Unitario	TOTAL
Mejoras a la Piscina	1	Cambio total del sistema de bombeo y filtro de la piscina **		global	€ -	€ -
	2	Suministro e instalación de accesorios para piscina *		global	€ -	€ -
Mejoras superficie y alrededores de la piscina	3	Revestimiento mortero lavado y mejoramiento total de superficies			€ -	€ -
	4	Confección tapas de concreto			€ -	€ -
	5	Pintar superficies (bancas, muros, mesas de concreto, paredes y demás)			€ -	€ -
	6	Sustitución y/o tratamiento de mallas de cerramiento, portones, pasamanos, etc			€ -	€ -
Mejoras a vestidores y baños	7	Reconstrucción de Instalaciones mecánicas			€ -	€ -
	8	Instalación de piezas sanitarias y accesorios				
	9	Cambio total de las instalaciones eléctricas			€ -	€ -
	10	Instalación de cielo raso inclinado			€ -	€ -
	11	Colocación de enchapes			€ -	€ -
	12	Pintar todas las paredes internas y externas			€ -	€ -
	13	Instalaciones de evacuación pluvial			€ -	€ -
	14	Pintura y mejoras cubierta de techo			€ -	€ -
	15	Confección de muebles			€ -	€ -

Ampliación de gradería	16	Trazado del área de trabajo, Excavaciones, conformación y movimientos de tierra			€	-	€	-
	17	Construcción de murete y estructura de gradería			€	-	€	-
	18	Pintura sobre bordes frontales			€	-	€	-
	19	Confección de barandas y rejilla			€	-	€	-
	20	Construcción de rampas de concreto			€	-	€	-
Mejoras de instalaciones eléctricas	21	Suministrar lamparas			€	-	€	-
	22	Suministrar e instalar reflectores iluminación piscina			€	-	€	-
Reconstrucción salón Norte	23	Demolición de estructuras y cubierta techo existente			€	-	€	-
	24	Reconstrucción de estructuras (pedestales de concreto, columnas, de techo, cubierta, paredes, tapichales y demás)			€	-	€	-
	25	Construcción de muro, rampa y terraza (ampliación)			€	-		
	26	Instalación de ventanería y puertas			€	-		
	27	Reconstrucción total de las instalaciones eléctricas			€	-		
	28	Instalaciones de evacuación pluvial			€	-		
	29	Instalación de cielo raso inclinado			€	-		
	30	Pintura General			€	-		
	31	Instalación de Extintores						
	32	Limpieza general de toda el área de trabajo y alrededores (remoción de escombros y desechos, lavado de superficies, etc.)	global		€	-	€	-
		Total					€	-

PROPUESTA DE DESEMBOLSOS (opcional deseable)		
# DESEMBOLSO	PORCENTAJE DE AVANCE	MONTO TOTAL
DESEMBOLSO #1	0.00%	
DESEMBOLSO #2	0.00%	
DESEMBOLSO #3	0.00%	
TOTAL	0.00%	€ -

Representante Legal
Empresa Constructora

Ing. o Arq.
Profesional responsable de Dirección
Técnica

- ★★ Debe presentar el desglose de costo de los equipos
- ★ Debe presentar el desglose del costo de los artículos y mantenimiento

** CUADRO DESGLOSADO. Equipos					
#	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
1	Bomba de alta presión Challenger para piscina, 3 HP, 230 V, Modelo CHII-N1-3F marca Pentair	unidad	3,00	€	-
2	Filtros de Montaje Lateral triton II, Modelo TR140 con válvula incluida para el filtro, marca Pentair	unidad	3,00	€	-
3	Sacos de arena sílica de 50 libras (22,68 Kg), marca Standard "americana"	unidad	60,00	€	-
4	Válvulas de 3 vías en 50 mm, marca Pentair	unidad	3,00	€	-
Total					€0,00

* CUADRO DESGLOSADO. Accesorios y artículos mantenimiento					
#	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
1	Línea para carril de competencias marca Competitor o similar de 25 metros de largo, antiturbulencia, formada por flotadores de 4" color blanco y rojo, donas flotantes, cable de acero inoxidable cubierto de vinil y herramientas para tensión.	unidad	7,00	€ - €	-
2	Manguera de 1 1/2 pulgadas y 50 pies longitud para aspirar piscina, marca PoolKing o similar	unidad	1,00	€ - €	-
3	Aspiradora modelo 203 marca Pentair	unidad	1,00	€ - €	-
4	Cepillo de nylon 18 pulgadas para piscina	unidad	1,00	€ - €	-
5	Varilla telescópica 12x24 pies, marca Pentair o similar	unidad	1,00	€ - €	-
6	Pascon plano para Piscina	unidad	1,00	€ - €	-
7	Cloro ATCC Pichinga de 50 Kg, marca Spin	unidad	4,00	€ - €	-
8	Aguicida líquido 9 Kg, Cristalín Plus Platinum, marca Spin	unidad	6,00	€ - €	-
9	Shock correctivo 18 Kg, marca Spin	unidad	4,00	€ - €	-
10	Alcalos 20 Kg, para pH y alcalinidad, marca Spin	unidad	3,00	€ - €	-
11	Alkalín 9 Kg, regulador de pH, marca Spin	unidad	24,00	€ - €	-
Total					€0,00

RESUMEN. PRESUPUESTO GENERAL				
Costos	Descripción	Porcentaje		Total
Costos directos	Materiales			
	Equipo y Maquinaria			
	Mano de obra			
Costos indirectos	Gastos Administrativos			
	Otros Costos Indirectos			
	Otros Gastos previstos			
	SUB TOTAL			
	Imprevistos			
	Utilidad Estimada			
	TOTAL OFERTA	100%		

1) Este total debe ser igual al indicado en la Escala de Precios y Cantidades, y por ende, igual al precio total
 ▲ El desglose de presupuesto debe coincidir con los porcentajes de la estructura de precio.







• **GIMNASIO SIGLO XXI**

ANEXO 2. CUADRO DESGLOSADO DE ACTIVIDADES						
PROYECTO:		"Reparaciones y mejoras al Gimnasio Multiuso Siglo XXI"				
Proceso de contratación:		Empresa constructora:				
Fecha:						
ACTIVIDAD PRINCIPAL	Nº	ACTIVIDADES	CANTIDAD	UNIDAD	Precio Unitario	TOTAL
Estructura de Techos	1	Ampliación de estructura de techo sobre esquinas del Edificio (propuestas 1 y 2)	0,00		€	-
	2	Instalaciones de evacuación Pluvial	0,00		€	-
	3	Instalación de cerramientos entre espacios de canoa de concreto, canaleta y monitor (para impedir ingreso de palomas)	0,00		€	-
	4	Pintar cubiertas de techo existente	0,00		€	-
Mejoras a piso de madera	5	Reparación y cambio de piezas del piso de madera	10,00	m ²	€	-
	6	Lijado del piso de madera	0,00		€	-
	7	Demarcación de las tres áreas de juego	0,00		€	-
	8	Aplicación de producto poliuretano sobre superficie para protegerla y abrillantarla	0,00		€	-
	9	Pintar área de concreto alrededor de la cancha	0,00		€	-
Mejoras Vestidores	10	Colocación de enchapes en duchas	0,00		€	-
	11	Colocación de cerámica antideslizante	0,00		€	-
	12	Instalación de accesorios (griferías, barras, banco y demás)	0,00		€	-
Mejoras a Baños	13	Remoción total de emplantillado y cielo raso existente	0,00		€	-
	14	Instalación de nuevo emplantillado y cielo raso de tablilla plástica	0,00		€	-
	15	Instalación de orinales y enchapes	0,00		€	-
		Instalación de ventanas y vidriería	0,00		€	-

General del Edificio	16	Reparaciones y mejoras electricas				
	17	Cerramiento de rejas metálicas de ventilación en los costados del edificio (para impedir ingreso de palomas)	0,00			0 -
	18	Cerramientos con malla ciclón en accesos y escaleras	0,00			0 -
	19	Cerramientos con malla ciclón área exterior bajo espacios de las graderías	0,00			0 -
	20	Pintura General áreas internas (paredes, graderías y columnas)	0,00			0 -
	21	Reparación de portones de acceso frontal 2	0,00			0 -
	22	Colocacion de gravas y plantas	0,00			0 -
	23	Instalacion de pila de lavado	0,00			0 -
	24	Instalacion de extintores	0,00			0 -
	25	Limpieza general de toda el área de trabajo y alrededores (remisión de escombros y desechos, lavado de superficies, limpieza)	0,00			0 -
	26	Otros (especifique).	0,00			0 -
		Total				0 -

PROPUESTA DE DESEMBOLSOS (opcional deseable)		
# DESEMBOLSO	PORCENTAJE DE AVANCE	MONTO TOTAL
DESEMBOLSO #1	0,00%	
DESEMBOLSO #2	0,00%	
DESEMBOLSO #3	0,00%	
TOTAL	0,00%	0 -



• **COMPLEJO DEPORTIVO MARACANA**

ANEXO 2. CUADRO DESGLOSADO DE ACTIVIDADES						
PROYECTO:		* Construcción de pista de patinaje y canchas de voleibol playa, en el Polideportivo Maracaná, San Carlos*				
Proceso de contratación:		Empresa constructora:				
Fecha:						
ACTIVIDAD PRINCIPAL	N°	ACTIVIDADES	CANTIDAD	UNIDAD	Precio Unitario	TOTAL
PRELIMINARES, MOVIMIENTOS Y PRECISIÓN	1	Trabajos preliminares: bodega, oficina, etc.	1,00	global	€0,00	€ -
	2	Remoción pavimento asfáltico existente	1.408,70	m ²	€0,00	€ -
	3	Movimientos de tierra para nivelación del terreno a cero (corte, traslado, descarga, conformación) (en banco)	2.710,00	m ³	€0,00	€ -
	4	Trazado de todas las áreas de pista, canchas y obras complementarias, con la geometría, niveles y planimetría oficial	1,00	global	€0,00	€ -
	5	Control topográfico, geometría, trazos, nivelación laser y planimetría de las obras y movimiento del terreno durante todo el proceso constructivo	1,00	global	€0,00	€ -
Canchas de Voleibol	6	Excavaciones para la cancha	1.596,00	m ²	€0,00	€ -
	7	Construcción de cimentación corrida (bordillo de concreto y goma)	282,00	mL	€0,00	€ -
	8	Pedestal para postes	6,00	unidad	€0,00	€ -
	9	Instalaciones sistema de drenaje y evacuación pluvial (tuberías, cajas de registro, etc.)	1,00	global	€0,00	€ -
	10	Instalación de tela geotextil	1.890,00	m ²	€0,00	€ -
	11	Colocación de base grava tercera (20 cm de espesor) (en banco)	106,40	m ³	€0,00	€ -
	12	Colocación de base grava cuarta de (5 cm de espesor) (en banco)	26,60	m ³	€0,00	€ -
	12	Colocación de base grava quinta de (5 cm de espesor) (en banco)	26,60	m ³	€0,00	€ -
	12	Colocación del sustrato de arena fina de similar a playa (40 cm de espesor), en toda el área de la cancha (en banco)	212,80	m ³	€0,00	€ -
	13	Instalación juego de implementos voleibol con todos los accesorios que la componen (red, antena, ganchos y gazas de fijación, banderillas de juego y demás)	3,00	cancha	€0,00	€ -
	14	Colocación de césped en áreas verdes de alrededores	1.115,00	m ²	€0,00	€ -
Gradería	15	Construcción de graderías de concreto reforzado	216,00	m ²	€0,00	€ -
Pista de Patinaje	16	Excavaciones (sección estructura pavimento, obras pluviales, muro confinamiento, etc) (en banco)	609,00	m ³	€0,00	€ -
	17	Construcción de cuneta interna (entre la pista y el área verde interna)	1,00	global	€0,00	€ -
	18	Construcción de cajas de registro para las cunetas de la pista	8,00	unidad	€0,00	€ -
	19	Colocación de tubería del sistema de evacuación de aguas pluviales de la Pista (hasta río)	1,00	global	€0,00	€ -
	20	Construcción de cajas de registro para desfogue pluvial	4,00	unidad	€0,00	€ -
	21	Ampliación colector existente	1,00	global	€0,00	€ -
	22	Construcción cuneta abierta de concreto para desfogue pluvial	10,00	ml	€0,00	€ -
	23	Construcción de muro de confinamiento (borde externo pista de patinaje)	232,66	ml	€0,00	€ -
	24	Colocación de subbase granular de 25 cm en pista	1.352,97	m ²	€0,00	€ -
	25	Colocación de base granular de 15 cm en pista	1.352,97	m ²	€0,00	€ -
	26	Colocación de carpeta asfáltica de 5 cm min de espesor en pista	1.412,31	m ²	€0,00	€ -
	27	Colocación de césped en áreas de seguridad e internas a la pista	2.751,00	m ²	€0,00	€ -
	28	Instalación de baranda en borde externo de la pista	233,00	mL	€0,00	€ -
	29	Instalación de revestimiento de la superficie con emulsión acrílica antideslizante con color de acabado y Demarcación de bordes	1.352,97	m ²	€0,00	€ -
	30	Construcción de Muro de gavión	72,00	m ³	€0,00	€ -

Infraestructura complementaria	31	Mejoras y ampliación al cerramiento de malla ción existente	118,00	mi	€0,00	€	-
	32	Construcción de aceras internas al proyecto	333,00	mi	€0,00	€	-
	33	Construcción de aceras frente al proyecto	61,00	mi	€0,00	€	-
	34	Instalaciones de Evacuación pluvial para el edificio anexo (piscina)	1,00	global	€0,00	€	-
	35	Construcción sistema de tratamiento y disposición de aguas residuales para vestidores existentes	1,00	global	€0,00	€	-
	36	Pintura general costados del edificio	1,00	global	€0,00	€	-
	37	Instalación de puertas metálicas	4,00	unidad	€0,00	€	-
	38	Instalación de plantas	45,00	unidad	€0,00	€	-
	39	Limpieza general de toda el área de trabajo y alrededores (remoción de escombros y desechos, lavado de superficies, limpieza)	1,00	global	€0,00	€	-
SubTotal						€	-
Trabajos por administración			5,00	%		€	-
Total						€	-

Representante Legal
Empresa Constructora

Ing. o Arq.

Profesional responsable de Dirección Técnica

RESUMEN. PRESUPUESTO GENERAL				
Costos	Descripción	Porcentaje		Total
Costos directos	Materiales			
	Equipo y Maquinaria			
	Mano de obra			
Costos Indirectos	Gastos Administrativos			
	Otros Costos Indirectos			
	Otros Gastos previstos			
	SUB TOTAL			
	Trabajos por Administración	5%		
	Utilidad Estimada			
	TOTAL OFERTA	100%		

(1) Este total debe ser igual al indicado en la Escala de Precios y Cantidades, y por ende, igual al precio total de la oferta.

(2) Solo se aceptarán un 5% en el renglón de "Trabajos por Administración" y de 10% como mínimo hasta un máximo de 25% en el renglón "Utilidad Estimada".

▲ El desglose de presupuesto debe coincidir con los porcentajes de la estructura de precio.





• **ESTADIO MUNICIPAL CARLOS UGALDE ALVAREZ**

ANEXO 2. CUADRO DESGLOSADO DE ACTIVIDADES						
PROYECTO:		"Mejoras al Estadio Carlos Ugalde Alvares"				
Proceso de contratación:		Empresa constructora:				
Fecha:						
ACTIVIDAD PRINCIPAL	Nº	ACTIVIDADES	CANTIDAD	UNIDAD	Precio Unitario	TOTAL
PRELIMINARES	1	Remoción de estructuras madera de gradería y techado existente			€ -	€ -
	2	Demolición de estructuras de concreto y demas (muros, cimentaciones, túnel, etc.)			€ -	€ -
GRADERIA	3	Trazado de todas las áreas			€ -	€ -
	4	Excavaciones y movimientos de tierra			€ -	€ -
	5	Construcción de cimentaciones			€ -	€ -
	6	Construcción de gradería prefabricada			€ -	€ -
	7	Construcción gradas de acceso			€ -	€ -
	8	Construcción murete de cerramiento			€ -	€ -
	9	Confección de barandas y pasamanos			€ -	€ -
	10	Pintura de estructuras de la gradería			€ -	€ -
	11	Cerramiento de espacios bajo gradería			€ -	€ -
	12	Construcción y reparación de contrapisos alrededor y bajo gradería			€ -	€ -
TECHADO DE LA GRADERIA	13	Remoción de corrosión estructura metálica existente			€ -	€ -
	14	Cambio de piezas metálicas deterioradas			€ -	€ -
	15	Tratamiento anticorrosivo estructura metálica existente			€ -	€ -
	16	Construcción de cimentaciones (nuevas estructuras)			€ -	€ -
	17	Construcción de estructuras metálicas y cubiertas de techo			€ -	€ -
	18	Confección de precinta			€ -	€ -
	19	Instalaciones de evacuación pluvial			€ -	€ -
	20	Instalaciones sistema eléctrico (iluminación sobre y bajo gradería)			€ -	€ -
MEJORAS A VESTIDORES	21	Reparación y tratamiento de techo			€ -	€ -
	22	Instalaciones para iluminación natural			€ -	€ -
	23	Instalaciones de evacuación pluvial			€ -	€ -
	24	Construcción de ventanas			€ -	€ -
	25	Instalación de extintores			€ -	€ -
	26	Pintura general			€ -	€ -

27	Limpieza general			€	-	€	-
Total				€	-	€	-

PROPUESTA DE DESEMBOLSOS (opcional deseable)		
# DESEMBOLSO	PORCENTAJE DE AVANCE	MONTO TOTAL
DESEMBOLSO #1	0,00%	
DESEMBOLSO #2	0,00%	
DESEMBOLSO #3	0,00%	
TOTAL	0,00%	€ -

Representante Legal
Empresa Constructora

Ing. o Arq.
Profesional responsable de Dirección
Técnica

RESUMEN. PRESUPUESTO GENERAL				
Costos	Descripción	Porcentaje		Total
Costos directos	Materiales			
	Equipo y Maquinaria			
	Mano de obra			
Costos Indirectos	Gastos Administrativos			
	Otros Costos Indirectos			
	Otros Gastos previstos			
	SUB TOTAL			
	Imprevistos			
	Utilidad Estimada			
	TOTAL OFERTA	100%		

1) Este total debe ser igual al indicado en la Escala de Precios y Cantidades, y por ende, igual al precio total de la obra.
 ▲ El desglose de presupuesto debe coincidir con los porcentajes de la estructura de precio.



• **CANCHAS DE TENIS**

MEJORAS Y AMPLIACION DE LAS INSTALACIONES CANCHAS DE TENIS SAN CARLOS					
CUADRO DE CANTIDADES					
#	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
MEJORAS CANCHA DE TENIS 1					
	Pulido, nivelación y revestimiento de la superficie de juego				
	Cambiar y pintar malla ciclón divisoria entre cancha-gradería				
	Cambio de cubierta de techo sobre los marcos estructurales.				
	Tratamiento remoción de corrosión de marcos estructurales, vigas de amarre y clavadores (con sand blasting o removedor de corrosión)				
	Pintar marcos estructurales , vigas de amarre, placas de asiento y clavadores				
	Cambio de 4 Placas de acero para apoyo de los marcos				
	Cambio de piezas metálicas dañadas				
	Cambio de la estructura de techo sobre la gradería Oeste				
	Cambio de estructura y cubierta de techo de alero Norte.				
	Pintar las paredes internas y graderías				
	Confección de orificios en pared Este para evacuación de las aguas de lavado de la cancha.				
	Instalación de 4 lámparas				
	Cambiar y pintar malla ciclón sector Oeste				
	Cambiar el portón de ingreso sector Oeste				
	Rampa de acceso Norte				
	Pintar las paredes externas y tapicheles del edificio				
MEJORAS CANCHA DE TENIS 2					
	Pulido, nivelación y revestimiento de la superficie de juego				
	Adecuar la malla ciclón divisoria entre cancha-gradería				
	Cambio de cubierta de techo sobre los marcos estructurales.				
	Tratamiento remoción de corrosión de marcos estructurales, vigas de amarre y clavadores (con sand blasting o removedor de corrosión)				
	Pintar marcos estructurales , vigas de amarre, placas de asiento y clavadores				
	Cambio de 3 Placas de acero para apoyo de los marcos				
	Cambio de piezas metálicas dañadas				
	Pintar las paredes internas				
	Confección de orificios en pared Este para evacuación de las aguas de lavado de la cancha.				
	Instalación de 8 lámparas				
	Pintar las paredes externas y tapicheles del edificio				
	Instalaciones y adecuaciones eléctricas según planos				
	Cambio de cubierta de techo de alero Norte.				
AMPLIACIONES CANCHA DE TENIS 2					
	Construcción de batería de baños				
	Equipamiento de batería de baños				
	Construcción de Gradería techada				
	Construcción de acera techada (entre edificios)				
	Construcción de Malla ciclón de cerramiento y portones (principal e internos)				
	Instalación de Césped, plantas y ornamentales en áreas de jardín				
	Limpieza general de toda el área de trabajo y alrededores (remoción de escombros y desechos, lavado de superficies, limpieza)				
47					
48	Otros (especifique).				
TOTAL					



• **CENTRO CIVICO PARA LA PAZ**





AL SER LAS 14:30 HORAS, EL SEÑOR PRESIDENTE MUNICIPAL DA POR CONCLUIDA LA SESIÓN.--

**Gerardo Salas Lizano
PRESIDENTE MUNICIPAL**

**Alejandra Bustamante Segura
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL**

