



# MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS



## PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2008-2012



## INDICE

PLAN DE DESARROLLO .....	1
MUNICIPAL 2008-2012.....	1
INDICE .....	2
AGRADECIMIENTO .....	5
PRESENTACIÓN .....	6
Miembros de la comisión del Plan de Desarrollo Municipal.....	8
1. INTRODUCCION.....	9
1.1 Naturaleza y alcance del plan.....	9
1.1.1 Naturaleza .....	9
1.1.2 Alcance .....	9
2. ASPECTOS GENERALES DEL CANTON.....	10
2.1 Antecedentes sobre su creación, localización geográfica y límites ...	10
2.2 División político administrativa.....	12
2.3 Sinopsis de la historia de San Carlos (1850 – 2000) .....	13
3. DATOS ESTADISTICOS DE IMPORTANCIA.....	16
3.1 Índice de Desarrollo Social .....	16
3.2 Índice de Desarrollo Social por Distrito según variables .....	17
3.3 Amenazas Naturales Potenciales, según distritos 2007 .....	18
3.4 Centros de Formación Educativa .....	20
3.4.1 Infraestructura Educativa .....	20
3.4.2 Centros de formación Parauniversitarios .....	20
3.4.3 Centros Educativos de Educación Superior .....	20
3.5 Centros de Atención en Salud .....	21
3.6 Puestos de Seguridad Pública .....	23
3.7 Organizaciones Deportivas .....	24
3.8 Agencias Bancarias:.....	26
3.9 Pobreza en San Carlos .....	27
3.10 Organizaciones Territoriales a Nivel Cantonal .....	28
3.11 Organizaciones Productivas Apoyadas por M.A.G. ....	29
3.12 Comportamiento Electoral del cantón sancarleño .....	31
3.13 Propiedades y Patentes por Distrito .....	32
3.14 Atractivos Turísticos de la Zona Norte .....	34
3.15 Mapa Cantón de San Carlos por distritos.....	35
4. DIAGNOSTICO DE PROBLEMAS Y PRIORIDADES .....	36
DISTRITALES POR AREAS ESTRATEGICAS .....	36
4.1 Talleres diagnósticos distritales.....	36
4.2 Guía utilizada para la visualización de problemas por áreas estratégicas.....	36
DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL.....	37
MEDIO AMBIENTE.....	37
POLÍTICA SOCIAL LOCAL.....	37



INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS .....	37
<i>Infraestructura</i> .....	37
<i>Equipamiento</i> .....	37
<i>Servicios</i> .....	37
ORDENAMIENTO TERRITORIAL.....	37
4.5 Prioridades distritales por áreas estratégicas. ....	38
4.5.1 Desarrollo Económico Local.....	38
4.5.2 Medio Ambiente .....	39
4.5.3 Política Social Local .....	40
4.5.4 Infraestructura, Equipamiento y Servicios .....	41
4.5.5 Ordenamiento Territorial .....	42
4.6 Proyectos resultados de los Talleres Distritales.....	43
4.6.1 Desarrollo Económico Local.....	43
4.6.2 Medio Ambiente .....	44
4.6.3 Política Social Local .....	45
4.6.4 Infraestructura, Equipamiento y Servicios .....	48
4.6.5 Ordenamiento Territorial .....	50
5. DIAGNOSTICO INSTITUCIONAL MUNICIPAL .....	52
5.1 Estructura municipal .....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
5.2 Recurso humano .....	55
5.3 Aspectos institucionales estratégicos .....	55
5.3.1 Visión .....	55
5.3.2 Misión.....	55
5.3.3 Objetivos estratégicos .....	55
5.3.4 Políticas institucionales .....	56
5.3.5 Políticas Ambientales.....	58
5.3.6 Políticas de Equidad de Género .....	58
5.3.7 Plan del Alcalde Municipal .....	61
5.3.8 Plan Quinquenal de Infraestructura Vial .....	62
Plan Quinquenal de Conservación y Desarrollo Vial de San Carlos 2004-2008	
.....	62
1. Mantenimiento rutinario:.....	62
2. Mantenimiento periódico:.....	63
3. Casos de ejecución inmediata: .....	63
4. Rehabilitación:.....	63
5. Reconstrucción: .....	63
6. Mejoramiento: .....	63
6. ASPECTOS FINANCIEROS Y ADMINISTRATIVOS.....	74
6.1 Ingresos y Egresos Municipales .....	74
6.3 Pendiente de Cobro .....	78
6.4 Servicios Municipales.....	78
6.5 Metodología Empleada .....	79
6.6 La Organización Municipal: Análisis Administrativo y de Gestión. ....	80
6.7 Análisis FODA. ....	81



6.7.1 Fortalezas:.....	81
6.7.2 Oportunidades: .....	81
6.7.3 Debilidades: .....	82
6.7.4 Amenazas:.....	84
6.8 Proyectos municipales de desarrollo institucional.....	84
6.8.1 Organización y Procedimientos: .....	84
6.8.2 Relaciones Humanas: .....	86
6.8.3 Cooperación Interinstitucional y Comunal.....	86
7. EL CANTÓN DESEADO .....	87
7.1 Visión del Cantón de San Carlos.....	87
7.2 Misión del Cantón de San Carlos .....	87
7.3 Visión de la Municipalidad de San Carlos .....	87
7.4 Misión de la Municipalidad de San Carlos .....	88
8. ESTRATEGIA CANTONAL .....	89
8.1 Políticas .....	89
8.2 Objetivos.....	90
8.2.1 General .....	90
8.2.2 Específicos .....	90
8.3 Lineamientos de Trabajo con las Áreas .....	90
8.3.1 Desarrollo económico local .....	90
8.3.2 Medio ambiente .....	90
8.3.3 Política social local .....	91
8.3.4 Equipamiento, infraestructura y servicios.....	91
8.3.5 Ordenamiento territorial.....	91
8.4 Valores .....	91
9. PRIORIDADES CANTONALES .....	92
9.1 Taller cantonal de concertación preparatorio de la fase final del plan .....	92
9.2 Proyectos Prioritarios cantonales.....	93
9.2.1 Desarrollo económico local .....	93
9.2.2 Medio ambiente .....	96
9.2.3 Política social local .....	99
9.2.4 Equipamiento, infraestructura y servicios.....	104
9.2.5 Ordenamiento territorial.....	106
9.3 Proyectos Municipales y sus Indicadores .....	109



## **AGRADECIMIENTO**

Expresamos nuestro agradecimiento al equipo técnico municipal quienes ofrecieron su aporte mas allá de la jornada laboral siendo pieza fundamental de éste proceso, también le reconocemos a las y los síndicos que fueron partícipes del proceso así mismo a las y los regidores que nos acompañaron.

Cabe destacar que el acompañamiento de diferentes actores de instituciones públicas y privadas fue valioso y sin olvidar el gran aporte de la representación comunal en cada uno de los talleres realizados.

Manifestamos nuestro reconocimiento al Proyecto de Desarrollo Local auspiciado por la Sociedad Alemana de Cooperación Técnica (GTZ) y con el apoyo de la UNGL, IFAM y CONADECO, por la orientación que hemos recibido para dar este gran paso en beneficio del cantón.



## PRESENTACIÓN

Un Plan Estratégico es un instrumento flexible y dinámico de participación que intenta definir las pautas del futuro del cantón, destacando al mismo tiempo sus singularidades, y que se elabora con la colaboración y el consenso de todos los agentes sociales y económicos para poner en marcha un proyecto global y común de la ciudad en que deseamos vivir.

**El plan estratégico de San Carlos, supone la aportación de los siguientes elementos:**

- La identificación de las prioridades para el desarrollo futuro de cada uno de los distritos que integran nuestro cantón; ofreciendo una visión integral del territorio a largo plazo.
- La planificación de actuaciones que permitan dar solución práctica a las prioridades detectadas y concentra recursos limitados en temas críticos.
- La dirección eficaz de respuestas a los cambios que se generen en el entorno regional, nacional e internacional.
- El fomento de la cooperación entre el sector público y privado
- Es estímulo a una visión global de los problemas de la ciudad y a la conciencia comunitaria de la población sancarleña.
- Identifica estrategias con capacidad para encaminar su desarrollo económico y social
- Fortalece el tejido social y favorece la movilización social.
- Formula objetivos prioritarios

Desde el punto de vista económico, el aspecto territorial es definido para la competitividad. En el contexto de la globalización de los mercados, la competitividad depende cada vez más de las condiciones objetivas de territorios concretos, y menos de factores controlables en el ámbito estatal. Casi todos los procesos de crecimiento económicos están en manos de los gobiernos locales y regionales, cuyo objetivo es configurar un entorno en infraestructuras



tecnológicas, comunicación, recursos humanos, condiciones de vida, medio ambiente..., que facilite la adaptación del territorio al nuevo contexto mundial.

El desarrollo de un nuevo modelo de gestión municipal y comunitaria, es uno de los propósitos que debe tener el gobierno local, con el concurso de diferentes entes estatales que rompan con el esquema de divergencia entre la gestión local interna y la nacional en el cantón de San Carlos.

La municipalidad debe asumir el reto de estos cambios, ser la gestora de los mismos, con la responsabilidad de administrar bien los recursos y su territorio dotando de calidad de vida a sus habitantes.

Para el desarrollo de la experiencia de planificación estratégica en el cantón se consideró como componente básico la elaboración de diagnósticos participativos distritales y cantonal.

Creemos que estamos dando un ejemplo de que las municipalidades están dispuestas al cambio y en capacidad de asumir los nuevos retos que se derivan de la Reforma al artículo 170 de la Constitución Política y el proyecto de Ley de Transferencias de Competencias.

A partir de ahora se inicia una nueva fase de impulso y seguimiento del Plan y, con ella, se mantiene nuestra voluntad de continuar trabajando en el proyecto con ilusión y tesón, desde la responsabilidad que como gobierno regional nos corresponde para lograr los objetivos propuestos.

**Lic. Alfredo Córdoba Soro**  
**Alcalde Municipal**



## **Miembros de la comisión del Plan de Desarrollo Municipal**

Licda. Dixie Amores Saborío	Coordinadora
Bach. Evelyn Vargas Rojas	Asistente
Licda Yendri Arias Rodríguez	Área de Desarrollo Económico Local
Lic. Jimmy Segura Rodríguez	Área de Desarrollo Económico Local
Licda Yensy Villalobos Araya	Área de Medio Ambiente
Licda Pilar Porras Zúñiga	Área de Política Social Local
Licda Gissella Vargas G.	Área de Política Social
Licda. Yessenia Orozco	Área de Política Social
Vianney Acuña Arce	Área de Infraestructura y Servicios
Licda Gabriela Rodríguez B.	Área de Infraestructura y Servicios
Bach. Graciela Brenes Blanco	Área de ordenamiento territorial
Bach. Andrey Salas Ramirez	Área de Ordenamiento territorial
Alexander Rodríguez Corella	Área de ordenamiento territorial



# 1. INTRODUCCION

## 1.1 Naturaleza y alcance del plan

### 1.1.1 Naturaleza

La actitud tradicional del municipio como proveedor de servicios y único agente de desarrollo local, y de la comunidad receptora pasiva del trabajo municipal, ya no tiene cabida en la realidad actual, los beneficios deben provenir de un esfuerzo conjunto de todos los actores locales, públicos y privados.

Es necesario diseñar una estrategia dirigida a mejorar la calidad de vida de la población, y por tanto emprender una fuerte acción contra la pobreza, el desempleo y la insatisfacción de las necesidades comunitarias.

El plan de desarrollo municipal participativo (PDM), ha partido de una visión global e intersectorial y ha permitido adoptar acciones concertadas entre todos los actores locales, para el corto, mediano y largo plazo.

**Conocer:** cómo somos, dónde estamos, cuáles son los obstáculos, que nos falta superar para ser un cantón con mejores condiciones socioeconómicas.

**Proponer:** que queremos ser, hacia dónde vamos, como conseguirlo, con quién hacerlo, y con qué recursos lograrlo?

### 1.1.2 Alcance

El Plan de desarrollo municipal fue concebido como un instrumento de gobierno local, tanto para el sector público como el privado, su ámbito de actuación es integral, urbano y rural.

El Plan de Desarrollo Municipal permitió obtener una visión integral de la problemática institucional municipal, de los distritos y del cantón, formular objetivos con perspectiva de futuro, definir áreas estratégicas y proyectos.



## **2. ASPECTOS GENERALES DEL CANTON**

### ***2.1 Antecedentes sobre su creación, localización geográfica y límites***

En la época precolombina el territorio que actualmente corresponde al cantón de San Carlos, estuvo habitado por indígenas Votos.

El conquistador español don Jerónimo de Retes, en 1640, visitó la región, bautizando a uno de los más importantes emplazamientos de los aborígenes, ubicado a orillas del Río Cutris ( hoy San Carlos), con el nombre de San Jerónimo de los Votos.

En 1850, una expedición de vecinos de San Ramón al mando de don Francisco Martínez abrió una vereda a la zona. Al año siguiente don Víctorino Fernández, morador de San José, se estableció en la bajura; posteriormente lo hicieron los señores: Alfonso Carit, Teodoro Koschny, Pedro Nelson y Ramón Quesada. Los pocos asentamientos que se realizaron, se ubicaron de preferencia en el tramo comprendido entre Florencia y Terrón Colorado.

En 1884 don José María Quesada Ugalde, Baltazar y Joaquín Quesada Rodríguez, vecinos de Grecia, efectuaron denuncias de los terrenos ubicados a lo largo de la angosta terraza comprendida entre los ríos Peje y Platanar, en lo que hoy constituye Ciudad Quesada. Con el tiempo muchas familias llegaron a este paraje en el que se fue conformando un rústico caserío tipo hacienda.

A la muerte de don José María Quesada, gran parte de los terrenos de su propiedad, fueron adquiridos por don Joaquín Quesada, con el propósito de formar un cuadrante para el poblado en el lugar. Fue así como realizó un trazado de cuadros y empezó a abrir calles; regaló la manzana para el cementerio y otra para la iglesia; así como un solar para la escuela y otro para la casa cural. Los trabajos de construcción de las aceras, calles y postes, fueron efectuados por don Joaquín con la colaboración de sus hijos, otras familias y muchos vecinos del lugar. Este incipiente caserío se denominó "La Unión".

Por decreto N° 31 del 21 de agosto de 1893, se dispuso realizar el primer intento de colonización dirigida por parte del Estado, al crear una colonia en Aguas Zarcas.

Durante la administración de don Rafael Iglesias Castro (1894-1898), en vista de la importancia de la región y a fin de unir la vía fluvial del río San Carlos con la red de caminos, se abrió una trocha desde Naranjo pasando por Zarcero, Buena Vista, Los Bajos, terminando en el sitio denominado Muelle; lugar en la margen del río, donde se construyó un embarcadero y una casa para el resguardo fiscal.



La primera escuela se construyó en 1900. Tiempo después, en 1920, se abrió un nuevo centro educativo, que actualmente se denomina escuela Juan Chávez Rojas, en el segundo gobierno de don Ricardo Jiménez Oreamuno. El Liceo San Carlos, empezó a funcionar en el año de 1945, en un edificio particular con el nombre de Escuela Complementaria; diez años después se estableció como liceo, durante la primera administración de don José Figueres Ferrer.

La primera ermita se construyó en 1908. Durante el episcopado de Monseñor don Juan Gaspar Store Worth, tercer Obispo de Costa Rica, en el año 1912, se erigió la parroquia, dedicada a San Carlos Borromeo; la cual actualmente es Diócesis de Quesada.

Durante la primera administración de don Ricardo Jiménez Oreamuno, el 26 de setiembre de 1911, por Ley N° 17, se le otorgó el título de villa a la población de La Unión; cambiándole el nombre por Quesada, cabecera del cantón creado en esa oportunidad. Posteriormente, el 8 de julio de 1953, durante el gobierno de don Otilio Ulate Blanco, se decretó la Ley N° 1601, que le confirió a la villa, la categoría de ciudad.

El 5 de septiembre de 1912, se llevó a cabo la primera sesión del Concejo de San Carlos, integrado por los regidores propietarios Ramón Quesada Quesada, Presidente; Juan Gamboa Rodríguez, Vicepresidente; y Manuel González Cerdas, Fiscal. El secretario municipal fue don Juan Bautista Romero Ruiz y el Jefe Político don Ricardo Quesada Cabezas.

El alumbrado público eléctrico se instaló en julio de 1913, y la cañería se inauguró en 1927, durante el primer y segundo gobierno de don Ricardo Jiménez Oreamuno, respectivamente.

El nombre del cantón según versión popular, se debe a unos nicaragüenses provenientes de San Carlos de Nicaragua, a principios del siglo XIX, se adentraron en nuestro territorio, por el afluente del río San Juan, que los indígenas denominaban Cutris pero que ellos bautizaron como San Carlos, nombre que posteriormente se generalizó para la región, y se asignó al cantón cuando se creó en 1911.

Por Ley N° 17 del 26 de setiembre de 1911, San Carlos se convirtió en el cantón décimo de la provincia de Alajuela, con cuatro distritos.

**Fuente:** Lic. Luis Valenciano, [www.sancarlos.go.cr](http://www.sancarlos.go.cr)



San Carlos procede del cantón de Naranjo. Los límites de San Carlos son:

**Este:** Sarapiquí y Grecia

**Oeste:** Tilarán

**Norte:** Nicaragua

**Sur:** Alfaro Ruíz y Valverde Vega

**Noreste:** Nicaragua

**Noroeste:** Guatuso y Los Chiles

**Sureste:** San Ramón

## 2.2 División político administrativa

El cantón está dividido en los distritos de Ciudad Quesada, Buena Vista, Florencia, Aguas Zarcas, Venecia, Pital, La Fortuna, La Tigra, La Palmera, Monterrey, Cutris, Venado y Pocosal. San Carlos es el cantón más extenso del país con una superficie de 3,343.98 kilómetros cuadrados que representa un 6.5% de la superficie total de Costa Rica. Su tamaño es tan grande que supera en área a las provincias de Cartago (3031 km<sup>2</sup>) y Heredia (2.673 Km<sup>2</sup>).

Cuadro N° 1

DISTRITO	Km <sup>2</sup>	%
01 Ciudad Quesada	145.31	4.34
02 Florencia	182.15	5.44
03 Buena Vista	37.37	1.12
04 Aguas Zarcas	159.04	4.75
05 Venecia	145.19	4.34
06 Pital	375.43	11.22
07 Fortuna	225.00	6.72
08 La Tigra	60.28	1.80
09 Palmera	125.41	3.74
10 Venado	167.75	5.01
11 Cutris	873.02	26.07
12 Monterrey	220.12	6.58
13 Pocosal	631.55	18.87
<b>TOTAL</b>	<b>3347.62</b>	<b>100</b>

**Fuente:** Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, IX Censo Nacional de Población 2000. Cifras preliminares por provincia, cantón y distrito, 31 Enero 2001.



### **2.3 Sinopsis de la historia de San Carlos (1850 – 2000)**

**1850-** El Ramonse Francisco Martínez abre una vereda hacia San Carlos, que se convirtió en la base para el trazado del viejo camino a San Carlos.

**1851-** Victoriano Fernández Carrillo fue el primer colono permanente que se estableció en los baldíos de San Carlos.

**1882-** Joaquín y Baltazar Quesada junto con José María Quesada Ugalde denuncian terrenos entre los ríos Peje y Platanar.

**1980-1891-** Joaquín Quesada fundó el caserío La Unión en el terreno que perteneció a José María Quesada Ugalde.

**1893-** por decreto número 31 se creó la colonia de Aguas Zarcas compuesta por un centro y 486 parcelas de tierra.

**1985-** se construyó la primera ermita que fue sustituida en 1912 por el primer templo parroquial.

**1940-** falleció a la edad de 64 años Joaquín Quesada, fundador del caserío La Unión.

**1907-** por decreto número 295 se dispone crear una plaza de médico en San Carlos que asumió el doctor Sergio Fallas, domiciliado en Naranjo.

**1911-** mediante el decreto número 17 se creó cantón e San Carlos conformado por cuatro distritos: Quesada, Florencia, Buena Vista y Aguas Zarcas.

**1913-** por decreto número cinco el estado otorgó a Juan Chaves Rojas la concesión para que se instalará la primera planta eléctrica en Villa Quesada, con un potencial de 10 caballos de fuerza.

**1914-** se creó la Alcaldía de San Carlos y se instaló la primera Junta de Caridad, electa por la hermandad de la caridad que la integraban 129 varones distinguidos.

**1920-** se inauguró el primer hospital de San Carlos construido entre 1919 y enero de 1920. La señora Amelia Villalobos fue la primera administradora.

**1922-** Asamblea de vecinos población "Los Caños" cambió su nombre por el de Venecia.

**1927-** se firmó el contrato entre Secretaría de Fomento y Municipio para construir la cañería de Villa Quesada. Eduardo Arroyo adelantó préstamos de \$28.610 y se dio la construcción e inauguración del edificio de madera de la Escuela Juan Chaves Rojas.

**1935-** por decreto N° 100 se creó el distrito de Venecia.

**1937-** primer ascenso registrado a la cima del Volcán Arenal. Expedición sancarleña de 24 personas.

**1939-** por decreto número 35 se segregaron de San Carlos, los territorios de Zapote, Cajas y Santa Elena.



**1942-1943-** se construyó el tramo de la carretera Zapote – Villa Quesada (administración Calderón Guardia).

**1945-** por decreto número 36 acordó construir nuevo edificio para el Hospital San Carlos.

**1947-** se inauguró el viejo Palacio Municipal que tuvo un costo aproximado de ₡30.000.

**1948-** por decreto # 38 se creó el distrito de Pital y se fundo el primer comité local de Cruz Roja en Quesada.

**1950-** se realizó un plebiscito entre vecinos de La Tigra y La Fortuna que decidieron acercarse al cantón de San Carlos (primera vez que la mujer votó en Costa Rica) y la población llega a 16180; además se estableció en Villa Quesada la sucursal del Banco de Costa Rica y Banco Nacional.

**1952-** por decreto número 15 se crearon los distritos de La Fortuna, La Tigra y La Palmera.

**1953-** por ley 1601 Villa Quesada se transformó en Ciudad.

**1955-** por decreto se convirtió la antigua Escuela Complementaria, en el Liceo San Carlos, el cuál inició labores con 222 alumnos.

**1956-** se fundó la Cámara de Ganaderos de San Carlos.

**1957-** se iniciaron las labores en el Colegio Maria Inmaculada, se fundó el Club de Leones de San Carlos e inicia labores el Cuerpo de Bomberos.

**1958-** inauguración oficial de la primera radio llamada La Voz del Pueblo.

**1961-** conmemoración del 50 aniversario del cantón de San Carlos y se inauguró el nuevo edificio de la escuela Juan Chaves Rojas.

**1962-** se iniciaron las labores de construcción del Colegio Agropecuario de Santa Clara.

**1965-** se fundó la Cooperativa de Electrificación Rural (COOPELESCA R.L.), se estableció el Juzgado Civil y COOCIQUE R.L., primera cooperativa de ahorro y crédito.

**1968-** hizo erupción el volcán Arenal, lo cual provocó la desaparición de poblados (Pueblo Nuevo y Tabacón), fallecieron 87 personas, incluidas 8 de Ciudad Quesada.

**1969-** fundación del asilo de ancianos de San Carlos y fundación de la Cámara de Productores de Caña.

**1970-** inauguración den nuevo Palacio Municipal. Se iniciaron las labores de la Escuela Técnica Agrícola de San Carlos y se crea el Distrito de Venado.

**1971-** por decreto número 2083 se creo el distrito de Cutris.

**1976-** se creó la Oficina Regional del IMAS en Ciudad Quesada y la apertura de la Sede Regional del ITCR en Santa Clara.



**1979-** se consagró y bendijo el templo parroquial de Ciudad Quesada y se creó el distrito de Monterrey.

**1981-** se inauguró el edificio actual del Hospital San Carlos.

**1982-** se fundó la Cámara de Comercio e Industria de San Carlos.

**1983-** por decreto número 231 se creó el distrito de Pocosol.

**1984-** se inauguró Radio Santa Clara y la población de San Carlos alcanzó los 75.576 habitantes.

**1991-** se inauguró el edificio Tribunales de Justicia de San Carlos.

**1993-** se creó el Colegio Científico de San Carlos.

**1994-** se inauguró en Ciudad Quesada el edificio regional del INA y se estableció el hospital privado, hoy Centro Cooperativo San Carlos Borromeo.

**1995-** se creó la diócesis de San Carlos.

**1998-** se produjo la gran avalancha del volcán Arenal.

**2000-** la población de San Carlos alcanzó los 127.684 de habitantes.

**Fuente:** Revista "Mi Cantón, San Carlos 95 Aniversario"



### 3. DATOS ESTADISTICOS DE IMPORTANCIA

#### 3.1 Índice de Desarrollo Social

Se entiende por Desarrollo Social responde a el proceso mediante el cual se procura alcanzar una sociedad más igualitaria, participativa e inclusiva, que garantice una reducción de la brecha que existe en los niveles de bienestar que presentan los diversos grupos sociales y áreas geográficas, para lograr una integración de toda la población a la vida económica, social, política y cultural del país, en un marco de respeto y promoción de los derechos humanos (MIDEPLAN 2001).

Cuadro N° 2

DISTRITO	IDS	ÁREA	Población HOMBRE	Población MUJERES	TOTAL POBLACIÓN	Densidad de población km
01 C. Quesada	54,8	145,31	20799	20737	41.536	285.80
02 Florencia	49,1	182,15	7374	6809	14.283	779
03 Buena Vista	63	37,37	222	187	409	10.9
04 A. Zarcas	46,4	159,04	8378	7796	16.174	101.5
05 Venecia	54,5	145,19	4412	4086	8.498	58.5
06 Pital	41,1	375,43	7588	6963	14.551	38.8
07 Fortuna	45,3	225,00	6146	5639	11.785	52.4
08 La Tigra	49,7	60,28	3266	2957	6.223	103.2
09 Palmera	54,2	125,41	2701	2448	5.149	41.1
10 Venado	43,7	167,75	1019	888	1.907	11.4
11 Cutris	39,9	873,02	4873	4344	9.217	10.6
12 Monterrey	46,9	220,12	1911	1649	3.560	16.2
13 Pocosol	32,1	631,55	7430	6680	14.110	22.3
<b>TOTAL</b>	<b>47.74</b>	<b>3.347,62</b>	<b>76.119</b>	<b>71.183</b>	<b>147.302</b>	<b>44</b>

**Fuente:** Ministerio de Planificación Nacional y Política y Economía. Índice de Desarrollo Social 2007.



### 3.2 Índice de Desarrollo Social por Distrito según variables

- **Indicadores económicos:** Relacionados a la actividad económica y oportunidad de gozar condiciones adecuadas de inserción laboral.
- **Indicadores de Participación social:** Reflejado en el desarrollo de procesos cívicos nacionales y locales, para que se desarrolle en la población el sentido de pertenencia y de cohesión social.
- **Indicadores de Salud:** Orientado a gozar de una vida sana y saludable, lo que implica contar y tener acceso a redes formales de servicios de salud y seguridad social así como a una nutrición apropiada.
- **Indicadores Educativos:** Relacionados con la disponibilidad y el adecuado acceso de la población a los servicios de educación y capacitación que favorezcan un adecuado desarrollo del capital humano.

Cuadro N° 3

DISTRITO	Indicadores Económicos	Indicadores de Participación	Indicadores de Salud	Indicadores de Educación	% Cobertura eléctrica	Asociaciones Desarrollo Integral
01 C. Quesada	21.2	37.4	53.5	70.7	99.4	25
02 Florencia	19.1	38.1	48.5	58.2	98.2	13
03 Buena Vista	37.7	55.1	59.7	57.3	95.6	1
04 Aguas Zarcas	21.5	33.5	45.2	54.8	98.4	13
05 Venecia	22.3	38.6	48.0	72.9	98.2	8
06 Pital	21.2	32.4	36.5	47.5	98.3	15
07 Fortuna	25.8	26.3	43.6	55.8	97.2	9
08 La Tigra	15.5	50.3	47.9	52.4	97.1	6
09 Palmera	20.3	46.6	63.1	50.8	97.5	3
10 Venado	19.1	42.8	55.6	28.8	83.5	1
11 Cutris	16.8	48.0	33.0	36.1	91	10
12 Monterrey	18.5	49.0	50.1	39.4	92	4
13 Pocosol	13.7	31.3	32.4	31.0	93	8

**Fuente:** Ministerio de Planificación Nacional y Política y Economía. Índice de Desarrollo Social 2007.



### **3.3 Amenazas Naturales Potenciales, según distritos 2007**

Según lo estipulado en el Plan Nacional de Prevención de Riesgos y Atención de Emergencia, la posición geográfica de Costa Rica, ubicada en una faja de tierras con características tropicales y cruzado por una cadena de altas montañas y gran cantidad de volcanes activos y actividad tectónica, la hacen susceptible a una serie de amenazas naturales.

De acuerdo con la información proporcionada por la Comisión Nacional de Emergencias (CNE) las amenazas se pueden tipificar de la siguiente manera:

**a) Influencia vulcanismo:** Áreas expuestas a peligros volcánicos, generalmente centros de emisiones (conos eruptivos) o áreas de debilidad cortical, generalmente personas, bienes y propiedades.

**b) Inestabilidad de laderas:** Procesos activos de remoción en masa, en las cuales se han identificado deslizamientos activos, mediante la caracterización topográfica, geológica y coronas activas.

**c) Potencialidad licuefacción:** Son áreas que presentan condiciones geológicas del cuaternario, geología reciente, principalmente material in consolidado, que bajo condiciones de fuerzas sísmicas, exposición a las vibraciones, su comportamiento en ese lapso se deforma cambiando sus características de resistencia y cohesión.

**d) Influencia directa de actividad volcánica:** Usualmente son áreas cercanas a los centros emisivos o volcanes, en general oscilan entre los de 0 a 6 kms., especialmente de volcanes activos.



Cuadro N° 4

DISTRITO	Influencia directa de actividad volcánica	Influencia de vulcanismo	Fallas Geológicas	Potencialidad licuefacción	Potenciales eventos en cada distrito
01 C. Quesada	X	X	X		3
02 Florencia		X			1
03 Buena Vista		X			1
04 Aguas Zarcas	X	X	X		3
05 Venecia	X	X	X		3
06 Pital				X	1
07 Fortuna	X	X			2
08 La Tigra		X			1
09 Palmera	X	X	X		3
10 Venado	X	X	X		3
11 Cutris					0
12 Monterrey	x	x			1
13 Pocosol				x	2

**Fuente:** Ministerio de Planificación Nacional y Política y Economía. Índice de Desarrollo Social 2007.



### 3.4 Centros de Formación Educativa

#### 3.4.1 Infraestructura Educativa

DISTRITO	Escuelas	Colegios Académicos	Colegios Técnicos	Telesecundaria
Ciudad Quesada	23	5	1	--
Florencia	20	1	1 Agropecuario	--
Buena Vista	1	--	--	--
Aguas Zarcas	18	1	1	1
Venecia	9	--	1	--
Pital	20	1	1	3
Fortuna	13	1 (Bilingüe)	1	--
La Tigra	9	1	--	--
Palmera	7	1	--	--
Venado	8	--	---	1
Cutris	33	2	---	2
Monterrey	17	1	--	--
Pocosol	42	1	1	4
<b>TOTAL</b>				

Cuadro N° 5

**Fuente:** Ministerio de Educación Pública, [www.mep.go.cr](http://www.mep.go.cr) (2007)

#### 3.4.2 Centros de formación Parauniversitarios

Escuela Técnica Agrícola e Industrial y Colegio Universitario de Alajuela.

#### 3.4.3 Centros Educativos de Educación Superior

- Instituto Tecnológico de Costa Rica, Sede Santa Clara,
- Universidad Estatal a Distancia,
- Universidad Católica de Costa Rica\*,
- Universidad Latina\*,



- Universidad San Isidro Labrador\*,
- Universidad de San José\*,
- Universidad Santa Lucía\*. (\* Universidades Privadas acreditadas por CONESUP).

### **3.5 Centros de Atención en Salud**

Los centros de atención en salud de San Carlos se clasifican en Hospitales, Equipos Básicos de Atención Integral en Salud y las Clínicas, a continuación se detalla la información:

**El Hospital de San Carlos**, según la clasificación de la CCSS, se clasifica dentro de los Hospitales regionales, los cuales representan las siguientes características: Funcionan como hospitales generales con las 4 especialidades básicas de: medicina, cirugía, gineco-obstetricia y pediatría, además de las sub-especialidades de mayor demanda de la región, funcionando como apoyo a los niveles de menor complejidad localizados en la misma zona.

**Clínicas Tipo 2.** Este centro asistencial proporciona servicios médicos ambulatorios a su población adscrita, sus acciones van dirigidas a la familia y a la comunidad, tanto en recuperación como en prevención, promoción y rehabilitación de la salud. Cuenta con servicios de laboratorio clínico y farmacia, de acuerdo con su capacidad resolutive, además desarrolla actividades del programa materno infantil, presta servicios odontológicos y fortalece la clínica de odontología escolar. Brinda servicios de apoyo a las clínicas tipo 1, puestos y centros de salud.

**EBAIS:** El objetivo de los EBAIS (Equipos Básicos de Atención Integral en Salud) es llevar los servicios de salud hasta los lugares con mayores dificultades geográficas y con poblaciones que generalmente tienen condiciones socioeconómicas limitadas, fortaleciendo así el primer nivel de atención del sistema de seguridad social de Costa Rica y acercando los servicios de salud a la población.



## Centros de Atención de Salud:

Cuadro N° 6

DISTRITO	Sucursales	Total
Ciudad Quesada	<b>EBAIS:</b> Sucre, San Juan, San Martín, Cedral, Concepción, Los Ángeles, Ciudad Quesada, San Pablo, <b>Hospital</b> San Carlos.	9
Florencia	<b>EBAIS:</b> Florencia, Platanar,	2
Buena Vista		
Aguas Zarcas	<b>Clínica ( )</b> Aguas Zarcas, <b>EBAIS:</b> Los Chiles, Altamira,	3
Venecia	<b>Clínica ( )</b> Venecia	1
Pital	<b>EBAIS:</b> Veracruz, Saíno, Clínica Pital	3
Fortuna	<b>Clínica ( )</b> Fortuna, <b>EBAIS</b> Los Angeles	2
La Tigra	<b>EBAIS:</b> La Tigra	1
Palmera	<b>EBAIS:</b> Palmera, San Francisco	2
Venado	<b>EBAIS:</b> Venado	1
Cutris	<b>EBAIS:</b> Boca Arenal, Coopevega	2
Monterrey	<b>Clínica ( )</b> Monterrey	1
Pocosol	<b>Clínica ( )</b> Santa Rosa,	1
<b>TOTAL</b>		29

Fuente: [www.ccss.sa.cr](http://www.ccss.sa.cr) Caja Costarricense del Seguro Social (2007)



### 3.6 Puestos de Seguridad Pública

Delegaciones y puestos del Ministerio de Seguridad Pública destacados en el Cantón. Cabe resaltar que según las directrices emitidas por el señor Ministro de Seguridad el Lic. Fernando Berrocal en el año 2007 se estipuló la creación de los puestos de Policía de Frontera en los distritos de Pital, Cutris y Pocosol.

Cuadro N° 7

DISTRITO	Sucursales	Total
Ciudad Quesada	Urb. Margarita, Dulce Nombre, Abundancia, Sucre, San Gerardo, El Carmen, Linda Vista, San Roque (Sede)	8
Florencia	Florencia, Muelle, San Juan, Santa Clara, La Vega	5
Buena Vista	Buena Vista	1
Aguas Zarcas	Santa Fe	1
Venecia	Venecia	1
Pital	<u>Policía de Frontera</u> Boca Sn Carlos, Boca Tapada, Saino, Veracruz, Pital	5
Fortuna	Castillo, Fortuna, Los Ángeles, Sonafluca.	4
La Tigra	La Tigra	1
Palmera	Palmera, San Francisco, Santa Rosa	3
Venado	Venado	1
Cutris	<u>Policía de frontera</u> Cutris, San Josecito, San Marcos, Coopevega, Moravia.	5
Monterrey	Monterrey	1
Pocosol	<u>Policía de frontera</u> Buenos Aires, San Rafael, Santa Rosa, San Cristóbal, San Joaquín, San Isidro, El Jocote, Cuatro Esquinas, El Concho.	9
<b>TOTAL</b>		<b>45</b>

**Fuente:** Carlos Alvarado, Ministerio de Fuerza Pública, Ciudad Quesada (2007)



### **3.7 Organizaciones Deportivas**

Las organizaciones deportivas son instancias colaboradoras del fortalecimiento y desarrollo del deporte del Cantón, éstas se encuentran apoyadas por el Comité Cantonal de Deportes y Recreación de San Carlos, estos grupos promueven y dirigen actividades deportivas y recreativas de las diversas comunidades de San Carlos, buscando la promoción del mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes y la prevención y erradicación de los múltiples problemas sociales (alcohol, cigarro, drogas) que asechan cada día mas a la población. Las diferentes actividades que organizan se convierten cada vez más, en procesos consolidados, que la misma organización y comunidad en general, busca realizar mejorar cada en cada ocasión. Otro aspecto fundamental de éstas agrupaciones es la promoción de la participación masiva de la propia comunidad y lugares aledaños formando un espíritu de colaboración ente vecinos, ya que hace se demuestra la eficacia de un trabajo mancomunado para alcanzar un mismo objetivo, ya que en la mayoría de los casos, los fondos económicos que se alcanzan con las actividades deportivas y recreativas, son invertidos en la misma comunidad por citar algunos ejemplos se invierte en mejoramiento de las canchas de fútbol, salones multiuso, construcción de aulas para educación, catequesis, entre otros. En la mayoría de localidades los famosos turnos comunales siempre están acompañados de partidos de fútbol, cabalgatas, actividades sociales, vara de la fortuna, argollas, bingo, los cuales se van haciendo cada vez más populares. Un vivo ejemplo es la La Cabalga de San Jocesito de Cutris, la cual es una de la más importantes de Costa Rica y es una actividad recreativa que genera mucho dinero, el cual se invierte en el mejoramiento de diferentes infraestructuras del lugar.



En el siguiente cuadro se indican las organizaciones deportivas que mantienen una coordinación con el Comité Cantonal de Deportes y Recreación de San Carlos:

Cuadro N° 8

DISTRITO	Comité Distrital de Deportes	Sub-comités de deportes
Ciudad Quesada		San Vicente, B° El Carmen, B° San Antonio, B° San Martín, B° San Gerardo, Dulce Nombre, Linda Vista, San Jose de la Montaña, San Juan, B° La Cruz, La Margarita, Sucre, Cedral,
Florencia	X	Muelle, San Francisco, Santa Clara, La Vega, Peje Viejo, Santa Rita,
Buena Vista		
Aguas Zarcas	X	Viento Fresco, Las Delicias, Santa Fé Vuelta Kooper, Los Chiles
Venecia	X	La Unión, Buenos Aires,
Pital	X	Puerto Escondido, Santa Elena, Veracruz, Quebrada Grande, Boca Tapada, El Saino,
Fortuna	X	La Perla
La Tigra	X	
Palmera		Santa Rosa, La Palmera
Venado	X	Jicarito,
Cutris		Boca Arenal,
Monterrey	X	
Pocosol	x	Juanilama, Santa Rosa, San Martín, San Cristóbal, Paso Real.
<b>TOTAL</b>		

**Fuente:** Comité Cantonal de Deportes y Recreación de San Carlos (2007)



### 3.8 Agencias Bancarias:

Los entes financieros forman parte importante del desarrollo socioeconómico de una región, el cantón de San Carlos a contado con una apertura significativa de entidades que han favorecido el crecimiento económico así como se han ampliado las opciones para quienes deseen invertir, solicitar créditos, entre otros servicios brindados.

Cuadro N° 9

DISTRITO	Agencias	Total
Ciudad Quesada	Banco de Costa Rica (3), Banco Nacional (2), Banco Popular, Banco Crédito Agrícola de Cartago, Coocique R.L. (4), BANEX, Banco UNO, CoopeMEP, COOPESERVIDORES R.L., Mutual Alajuela, Coopeande N°7, Banco de San Jose	18
Florencia	Banco de Costa Rica (2), Banco Nacional, Banco Popular, Coocique R.L.	5
Buena Vista	-----	0
Aguas Zarcas	Banco de Costa Rica, Banco Nacional, Banco Popular, Coocique R.L.	4
Venecia	Banco Nacional, Coocique R.L.	2
Pital	Banco de Costa Rica, Banco Nacional, Coocique R.L.	3
Fortuna	Banco de Costa Rica (2), Banco Nacional, Banco Popular, Coocique R.L, Banco de San José	6
La Tigra	Coocique R.L.	1
Cutris	Coocique R.L.	1
Monterrey	Banco de Costa Rica,	1
Pocosol	Banco de Costa Rica, Banco Nacional, Coocique R.L.	3
<b>TOTAL</b>		<b>44</b>



### 3.9 Pobreza en San Carlos

La pobreza es una situación o forma de vida que surge como producto de la imposibilidad de acceso y/o carencia de los recursos para satisfacer las necesidades físicas y psíquicas básicas humanas que inciden en un deterioro del nivel y calidad de vida de las personas. También suelen considerar la falta de medios para poder acceder a tales recursos, como el desempleo, la falta de ingresos o un nivel bajo de los mismos, así como, procesos de segregación social.

En San Carlos presenta un Índice de Pobreza Humana para el 2005 de **15.59%** mientras que en el 2000 era de **19.16%** éste relación se ve afectada por las variables de calidad de vida, educación, nivel de vida digno así como la exclusión social. Con lo anterior se puede verificar la disminución de **3.57%**. Dentro de sus variables existe una disminución en porcentajes de Población pobre, probabilidad de no sobrevivir a los 60 años, adultos con menos de tercer grado, sin embargo, existe un aumento en el porcentaje de 0.45% en la tasa de desempleo a largo plazo.

Cuadro N° 10

San Carlos	2000	2005	Diferencia
Población pobre %	29.58 %	24.34 %	2.24 %
Probabilidad de no sobrevivir a los 60 años %	11.03 %	7.44 %	3.59 %
Adultos con menos de tercer grado %	9.74 %	6.86 %	2.88 %
Tasa de desempleo a largo plazo %	1.45 %	1.9 %	-0.45%

**Fuente:** Atlas del Desarrollo Humano Cantonal de Costa Rica 2007



### 3.10 Organizaciones Territoriales a Nivel Cantonal

**Asociación de Desarrollo Comunal:** Estas pueden ser integrales o específicas. Muchas e ellas agrupan a su vez varios comités. Su funcionamiento está regulado por la Ley N° 3859 sobre el Desarrollo de la Comunidad del 19 de abril de 1967 y su reglamentación respectiva. Dan importantes aportes al campo de los servicios de obras e infraestructura básica.

**Juntas de Salud:** Fueron creadas en 1998 mediante la Ley 7852 de Desconcentración de Clínicas y Hospitales de la CCSS, cuyo objetivo es ser un ente auxiliar que coadyuve a mejorar las condiciones de salud de la ciudadanía al hacerlos partícipes directos de la construcción, fiscalización y definición de las prioridades de la Caja Costarricense del Seguro Social.

**Cooperativas:** Su funcionamiento esta regulado por la Ley 6756, el cooperativismo es una de las formas de organización social más ligadas al proceso productivo nacional. Existen cooperativas de cobertura nacional y exportadoras, de electrificación, ahorro, crédito y otras; de las de más renombre en el cantón sancarleño se tiene a Coopelesca y Cooquipe. R.L..

**Centros Agrícolas cantonales:** Éstos fueron creados pro la Ley 4521, la cual busca el desarrollo y mejoramiento de las comunidades, mediante la participación de la comunidad en la planeación y ejecución de los programas de desarrollo agropecuario.

Cuadro N° 11

ORGANIZACIONES TERRITORIALES	CANTIDAD
Asociaciones de Desarrollo Comunal	16
Juntas de Salud	7
Cooperativas (afiliadas URCOZOON)	22
Centros Agrícolas cantonales	2
Cooperativas Escolares	49

**Fuente:** Blanco, L, DINADECO (2007), González, V (2007), URCOZOON (2008)



### 3.11 Organizaciones Productivas Apoyadas por M.A.G.

Cuadro N° 12

<b>Tipo de organización</b>	<b>Nombre</b>	<b>Distrito</b>	<b>Actividad Principal</b>
Asociación de Productores	AP. Ornamentales La Tigra	La Tigra	Ornamentales
Asociación de Productores	AP. La Lucha	La Tigra	Piña, Plátanos, Raíces y tubérculos
Asociación de Productores	AP. Las Palmas	La Tigra	Raíces y tubérculos
Sociedad de Usuarios de Agua	SUA. La Lucha – El Futuro	La Tigra	Riego
Grupo de Turismo Rural Comunitario	GTRC La Tigra	La Tigra	Turismo
Sociedad de Usuarios de Agua	SUA Tres Esquinas	La Tigra	Raíces y tubérculos
Sociedad de Usuarios de Agua	SUA El Abanico	La Fortuna	Raíces y tubérculos
Sociedad de Usuarios de Agua	SUA La Cruz	La Fortuna	Raíces y tubérculos
Sociedad de Usuarios de Agua	SUA El Jaurí	La Fortuna	Raíces y tubérculos
Centro Agrícola Cantonal	CAC Cuestillas	Florencia	Raíces y tubérculos
Cooperativas	Coope Vargas	Pital	Piña
Cooperativas	Coopepiña	Pital	Piña
Cooperativa	Coopesarapiqui	Venecia	Café
Grupo	Productores de Leche Cariblanco	Venecia	Leche
Asociación	Asociación Mixta de vecinos para la producción y desarrollo Alianza Garabito de AZ	Aguas Zarcas	Café y ganado doble propósito y acuacultura.
Asociación	Asociación de Productores Agropecuarios de Pitalito	Aguas Zarcas	Plátano, yuca, leche, emiten carne de Feria de Agricultura



<i>Asociación</i>	Asociación comercializadora de Aguas Zarcas, Palmera y Quesada ACAZPAQ	Aguas Zarcas	Feria del Agricultor
<i>Asociación</i>	Asociación de productores de Tilapia La Loma ASOPROLITO	Aguas Zarcas	Acuacultura
<i>Asociación</i>	Asociación de usuarios de agua de San Vicente	Ciudad Quesada	Hortalizas y leche bajo riego
<i>Asociación</i>	Asociación Femenina Agro ecológica de San Juan y La Gloria	Aguas Zarcas	Acuacultura y turismo
<i>Asociación</i>	Asociación de Productores Hortícolas y lácteos de San Vicente	Ciudad Quesada	Hortalizas y leche
<i>Cooperativa</i>	Coopesanjuan	Aguas Zarcas	Piña
<i>Asociación</i>	Asociación de Mujeres Agroturísticas de San Vicente	Ciudad Quesada	Turismo
<i>Sociedad Usuarios de Agua</i>	SUA. Tres Amigos de Aguas Zarcas	Aguas Zarcas	Agrícola
<i>Centro Agrícola Cantonal</i>	CAC La Villa	Aguas Zarcas	Pecuaria
<i>Asociación</i>	Asociación agroecológica Juanilama AJASUP	Pocosol	Turismo Rural
<i>Fundación</i>	Fundación Unión y Desarrollo de las Organizaciones Comunales	Pocosol	Crédito
<i>Asociación</i>	AFAES	Pocosol	Agroturismo
<i>Asociación</i>	Asociación de campesinos Las Nieves	Pocosol	Ganado
<i>Cooperativa</i>	Coope Cutris	Santa Rosa	Caña de azúcar

**Fuente:** Ministerio de Agricultura y Ganadería, Huetar Norte, POI 2007-2010.



### 3.12 Comportamiento Electoral del cantón sancarleño

#### COMPORTAMIENTO ELECTORAL

La Participación Social es el reflejo de intervención de la población en procesos cívicos nacionales y locales, para que se desarrolle en un grupo de ciudadanos el sentido de pertenencia y cohesión social, manifestando la responsabilidad del deber y derechos de participar. Como uno de los mayores aspectos que demuestran la participación social es el comportamiento electoral que a continuación se detalla en el cantón de San Carlos, tanto para las elecciones presidenciales como para las de Alcalde.

Cuadro N° 13

LUGAR	ELECTORES INSCRITOS	VOTOS RECIBIDOS	% ABSTENCIONISMO
<b>ELECCIONES PRESIDENCIALES, DIPUTADOS Y REGIDORES</b>			
<b>2002</b>			
<b>Alajuela</b>	410,538	296,330	27,82%
<b>San Carlos</b>	64,638	48,351	25.20%
01 Ciudad Quesada	22,317	16,878	24,37%
02 Florencia	6,692	5,120	23,49%
03 Buena Vista	228	192	15,79%
04 Aguas Zarcas	6,728	5,074	24.58%
05 Venecia	3,757	2,965	21.08%
06 Pital	5,707	4,052	29%
07 Fortuna	4,469	3,113	30,34%
08 La Tigra	2,509	1,970	21.48%
09 Palmera	2,212	1,675	24.28%
10 Venado	853	626	26,61%
11 Cutris	3,031	2,241	26,06%
12 Monterrey	1,558	1,194	23.36%
13 Pocosol	4,577	3,251	28.97%



<b>ELECCIONES DE ALCALDES Y SINDICOS</b>			
<b>2006</b>			
<b>Alajuela</b>	465.871	316,782	32%
<b>San Carlos</b>	74.964	51.531	34.28%
01 Ciudad Quesada	25.683	18.078	29,01%
02 Florencia	7.610	5.327	30%
03 Buena Vista	271	175	35.42%
04 Aguas Zarcas	8.245	5.566	32.49%
05 Venecia	4.349	3.031	30.31%
06 Pital	6.545	4.266	34.02%
07 Fortuna	5.538	3.560	36.22%
08 La Tigra	2.904	2.192	24.52%
09 Palmera	2.562	1.862	27.32%
10 Venado	928	547	41,06%
11 Cutris	3.367	2.315	31,34%
12 Monterrey	1.719	1.220	29.03%
13 Pocosol	5.199	3.392	34.76%

**Fuente:** Tribunal Supremo de Elecciones, Cómputo de votos y declaratorias de elección. Elecciones 2002, 2006. San José, Costa Rica

### **3.13 Propiedades y Patentes por Distrito**

**Propiedad con Folio Real:** Hace referencia a propiedades que personas físicas o jurídicas que poseen un área de terreno determinada y la cual se encuentra inscrita ante el Registro Nacional en el área de Bienes Inmuebles, en la asignación del código se indica el número de provincia seguido de una matrícula establecida por dicha institución.

**Patente Comercial y Servicios:** La Comercial hace referencia aquellas licencias para realizar actividades lucrativas. La patente de Servicios hace referencia a todos los servicios excepto a los profesionales que laboren individualmente.



**Patente Industrial:** Contempla las actividades donde se realizan procesos de producción por ejemplo: maquilas, ingenios, exportadoras, entre otras.

**Patente de Licores:** Son las que autorizan a quien posee un local comercial para la venta de licor. En este caso son únicamente otorgadas a actividades comerciales como: restaurantes, licoreras, supermercados, bares, hoteles, centros turísticos. Se otorgan por parte del Ayuntamiento solo vía remate, el cual se realiza cada dos años previo estudio del crecimiento en la población por distrito.

**Otras patentes:** Permisos temporales y se otorgan por un plazo no mayor a tres meses.

Cuadro N° 14

DISTRITO	Propiedades con Folio Real	Patentes Comerciales y servicios	Patentes Industriales	Patentes de Licores	Otras Patentes
Ciudad Quesada	13.191	1701	58	115	1
Florencia	5.022	340	9	51	0
Buena Vista	178	6	0	2	0
Aguas Zarcas	5.436	344	13	34	0
Venecia	2.939	139	5	14	0
Pital	4.380	341	9	39	0
Fortuna	4.547	562	23	62	0
La Tigra	2.265	95	3	11	0
Palmera	1.981	78	4	18	0
Venado	676	30	2	12	0
Cutris	3.143	165	11	31	0
Monterrey	1.033	53	4	11	0
Pocosol	4.174	247	6	31	0
<b>TOTAL</b>	<b>48.965</b>	<b>7618</b>	<b>3034</b>	<b>431</b>	<b>1</b>

**Fuente:** Quirós, M. Coordinador de Tecnologías de Información. Municipalidad de San Carlos (2008)



### **3.14 Atractivos Turísticos de la Zona Norte**

- Caminatas al volcán arenal
- Canopy tour
- Cabalgata a la catarata del Río Fortuna
- Viaje a Cavernas del Venado
- Tour combinado con Puentes Colgantes
- Tour combinado con Ecocentro Danaus
- Quads aventura
- Bosque eterno de los niños
- Expedición a cerro chato
- Caminata nocturna en el Bosque
- Tour de kayak en el Lago Arenal
- Puentes colgantes del Arenal
- Caminata en el bosque lluvioso
- Cabalgata al Volcán Arenal
- Pesca deportiva en el Lago Arenal
- Parque nacional Juan Castro Blanco
- Cultour Arenal
- Pesca deportiva en el Lago Arenal
- Paseos en bote en el Lago Arenal

**Fuente:** Cámara de Turismo de la Zona Norte. Sr. Francisco Vargas





## **4. DIAGNOSTICO DE PROBLEMAS Y PRIORIDADES DISTRITALES POR AREAS ESTRATEGICAS**

### **4.1 Talleres diagnósticos distritales**

Los talleres distritales fueron un paso para la concertación de intereses de los actores locales, que permitiera la toma de decisiones sobre los problemas y prioridades de los distritos, con el propósito de que fueran contemplados en la formulación del plan de desarrollo cantonal y su ejecución.

En el análisis de los problemas se definió un orden de 5 prioridades por área estratégica, producto de un consenso sobre su importancia y trascendencia en la vida del distrito, el cantón y la municipalidad.

La priorización permitió, partir de un orden de atención de los problemas, porque era imposible atender todos a la vez, no sólo por la falta de recursos de la municipalidad y las instituciones locales, sino por la complejidad de algunos de ellos.

El objetivo de los talleres era la identificación y priorización de los problemas por áreas estratégicas, sus causas, soluciones y acciones inmediatas para el desarrollo local y definición de los aportes, prioridades, responsables y compromisos municipales y comunales en la solución de los problemas priorizados.

Para este proceso se utilizó una guía por áreas estratégicas. Es importante señalar que las áreas analizadas coincidieron con los problemas detectados en estudios hechos por el Ministerio de Salud, diversas escuelas de la Universidad Nacional y otras entidades en los años 1999 y 2000 que señalaban entre otros como problemas de los distritos y el cantón: la falta de un plan vial cantonal, desempleo, deserción educativa, contaminación ambiental por basuras y contaminación de ríos, seguridad ciudadana, drogadicción y alcoholismo, entre otros.

### **4.2 Guía utilizada para la visualización de problemas por áreas estratégicas**

En el procesamiento de la información se utilizó una guía que facilitara la visualización de los problemas y las propuestas de solución a los mismos dentro un esquema de responsabilidades compartidas. Ver en la página siguiente la guía citada.



### **DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL**

- Servicios de capacitación y asistencia técnica – financiera
- Agricultura
- Artesanía
- Industria
- Turismo
- Sistemas de riego para producción local
- Comercialización
- Desempleo
- Crédito
- Pequeña y mediana empresa de servicios u otras áreas productivas
- Otros

### **MEDIO AMBIENTE**

- Alcantarillado pluvial y sanitario
- Limpieza de vías
- Desechos Sólidos
- Contaminación de la producción agrícola/industrial/artesanal
- Contaminación del agua, aire, suelo
- Protección de cuencas
- Conservación ecológica
- Desastres naturales
- Plan de emergencias locales
- Otros

### **POLÍTICA SOCIAL LOCAL**

- Desempleo
- Vivienda
- Educación
- Salud
- Recreación y deporte
- Seguridad ciudadana
- Organización comunitaria
- Género
- Niñez
- Adulto mayor
- Discapacidad
- Drogas
- Migración
- Servicios prestados por instituciones para el desarrollo social
- Otros

### **INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS**

#### **Infraestructura**

- Sistema de agua
- Sistema de alcantarillado
- Energía
- Comunicaciones
- Infraestructura básica (caminos, puentes, otros)
- Edificaciones (escuelas, salones comunales, otros)
- Otros

#### **Equipamiento**

- Salud
- Educación
- Recreación y deporte
- Socio cultural
- Administración
- Comercialización
- Terminales
- Otros

#### **Servicios**

- Recolección de basuras
- Agua
- Alcantarillado
- Transporte
- Comunicaciones y energía
- Plataforma de servicios municipales
- Otros

### **ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

- Problemas de ordenamiento territorial
- Directrices básicas para la provisión de servicios, infraestructura, tránsito y transporte, equipamientos, vivienda y permisos de construcción
- Ocupación y usos del suelo
- Zonificación
- Reglamentación
- Áreas de expansión urbana y crecimiento de la población
- Áreas de comercio e industria
- Áreas agrícolas y de preservación ecológica
- Prevención de la contaminación ambiental
- Áreas histórico – monumentales
- Plan Regulador
- Otros



## 4.5 Prioridades distritales por áreas estratégicas.

### 4.5.1 Desarrollo Económico Local

DESARROLLO ECONOMICO SOCIAL	Ciudad Quesada	Florencia	Buena Vista	Aguas Zarcas	Venecia	Pital	Fortuna	Tigra	Palmera	Monterrey	Cutris	Venado	Pocosol	TOTAL
	Comercialización	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Desempleo		X	X				X	X	X	X		X		7
Pequeña y Mediana Empresa e Industria	X	X	X	X	X	X		X	X			X		9
Turismo	X		X	X	X	X	X	X		X	X			9
Servicios de Capacitación y asistencia técnica financiera	X	X	X	X	X					X	X	X	X	9
Agricultura	X	X				X	X		X	X	X		X	8
Crédito				X	X				X	X	X	X	X	7
Industria			X			X	X							3
Artesanía		X	X			X								3
Sistema De Riego								X					X	2

**Fuente:** Talleres distritales efectuados en el 2006.



### **4.5.2 Medio Ambiente**

<b>MEDIO AMBIENTE</b>	<b>Ciudad Quesada</b>	<b>Florencia</b>	<b>Buena Vista</b>	<b>Aguas Zarcas</b>	<b>Venecia</b>	<b>Pital</b>	<b>Fortuna</b>	<b>Tigra</b>	<b>Palmera</b>	<b>Monterrey</b>	<b>Cutris</b>	<b>Venado</b>	<b>Pocosol</b>	<b>TOTAL</b>
Protección Cuencas		X	X	X	X			X	X	X	X	X		<b>9</b>
Plan De Emergencias		X	X	X	X			X	X	X	X	X		<b>9</b>
Cont. Producción Agrícola	X		X	X	X	X		X	X		X		X	<b>9</b>
Contaminación Agua, Suelos, Aire	X	X	X	X			X	X		X	X		X	<b>9</b>
Alcantarillado	X			X	X	X	X			X		X	X	<b>8</b>
Limpieza De Vías		X	X					X	X	X	X	X	X	<b>8</b>
Desechos Sólidos	X			X		X	X	X	X			X	X	<b>8</b>
Conservación Ecológica	X		X	X	X	X		X				X		<b>7</b>
Desastres Naturales		X	X				X							<b>3</b>
Protección Cuencas		X	X	X	X			X	X	X	X	X		<b>9</b>

**Fuente:** Talleres distritales efectuados en el 2006.



### **4.5.3 Política Social Local**

POLITICA SOCIAL LOCAL	Ciudad Quesada	Florencia	Buena Vista	Aguas Zarcas	Venecia	Pital	Fortuna	Tigra	Palmera	Monterrey	Cutris	Venado	Pocosol	TOTAL
	Salud		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Seguridad Ciudadana	X	X		X	X	X	X		X	X	X	X		10
Desempleo	X	X	X				X	X	X	X	X		X	9
Educación			X	X	X			X	X	X	X	X	X	9
Organización Comunal	X		X			X	X	X				X	X	7
Drogas	X						X	X	X	X	X		X	6
Migración	X					X		X	X		X		X	6
Recreación y Deporte				X					X	X	X	X	X	6
Servicios prestados por instituciones para el desarrollo social		X			X			X	X				X	5
Vivienda			X	X				X	X					4

**Fuente:** Talleres distritales efectuados en el 2006.



#### **4.5.4 Infraestructura, Equipamiento y Servicios**

<b>INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS</b>	<b>Ciudad Quesada</b>	<b>Florencia</b>	<b>Buena Vista</b>	<b>Aguas Zarcas</b>	<b>Venecia</b>	<b>Pital</b>	<b>Fortuna</b>	<b>Tigra</b>	<b>Palmera</b>	<b>Monterrey</b>	<b>Cutris</b>	<b>Venado</b>	<b>Pocosol</b>	<b>TOTAL</b>
Infraestructura básica	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	<b>13</b>
Edificaciones	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	<b>12</b>
Sistemas de agua	X	X		X		X			X	X		X	X	<b>8</b>
Salud	X		X			X	X	X			X	X	X	<b>8</b>
Sistema de alcantarillado	X	X		X	X	X		X			X			<b>7</b>
Recolección de desechos					X	X		X	X	X				<b>5</b>
Recreación y Deporte		X			X		X		X					<b>4</b>
Educación			X									X		<b>2</b>
Comunicación y energía											X		X	<b>2</b>
Socio cultural							X							<b>1</b>
Transporte			X											<b>1</b>
Plataforma de Servicios Municipales				X										<b>1</b>

**Fuente:** Talleres distritales efectuados en el 2006.



### **4.5.5 Ordenamiento Territorial**

<b>ORDENAMIENTO TERRITORIAL</b>	<b>Ciudad Quesada</b>	<b>Florencia</b>	<b>Buena Vista</b>	<b>Aguas Zarcas</b>	<b>Venecia</b>	<b>Pital</b>	<b>Fortuna</b>	<b>Tigra</b>	<b>Palmera</b>	<b>Monterrey</b>	<b>Cutris</b>	<b>Venado</b>	<b>Pocosol</b>	<b>TOTAL</b>
Prevención contaminación ambiental		X		X	X									<b>3</b>
Directrices básicas para la provisión de servicios, infraestructura, tránsito y transporte, equipamientos, vivienda y permisos de construcción	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	<b>13</b>
Problemas de ordenamiento territorial	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		<b>11</b>
Plan regulador	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	<b>12</b>
Áreas de expansión urbana y crecimiento poblacional		X	X	x									x	<b>4</b>
Ocupación y usos del suelo			X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	<b>10</b>
Áreas agrícolas y de preservación ecológica			X						X	X			X	<b>4</b>
Áreas de comercio e industria				X		X								<b>2</b>
Áreas históricas					X									<b>1</b>
Zonificación			X	X	X		X	X			X	X		<b>7</b>
Reglamentación		X	X	X	X	X	X	X				X		<b>8</b>

**Fuente:** Talleres distritales efectuados en el 2006.



## **4.6 Proyectos resultados de los Talleres Distritales**

### **4.6.1 Desarrollo Económico Local**

#### Acciones Gubernamentales:

- Capacitación sobre pequeña y mediana empresa, comercialización, turismo, artesanía, créditos y otras funciones ejercidas por las diferentes instituciones públicas existentes en el cantón.
- Realizar diagnósticos distritales para determinar posibles alternativas económicas de producción.
- Realizar un proyecto de rotulación para turismo ejemplo: "Venecia a 100 metros".
- Apoyo del gobierno en aplicación de las políticas de planificación en la agricultura.
- Capacitar, asesorar y fortalecer económicamente y financieramente a las Asociaciones de agricultores
- Mejorar la calidad de los sistema de riego ante CENARA.
- Creación de una ley que regule los precios de los productos agrícolas.
- Realizar un diagnóstico de necesidades-oportunidades en industria en los distritos.
- Instalación de entes financieros en el distrito de la Palmera

#### Acciones Municipales:

- Creación de una oficina de enlace entre las instituciones públicas y la comunidad para el desarrollo de la economía (Oficina de Planificación Municipal).
- Elaboración de plan regulador del cantón.
- Coordinar entre la Cámara de Turismo, Instituto Costarricense de Turismo y Municipalidad de San Carlos programas para el desarrollo de alternativas del turismo en los distritos, realizando diagnósticos de posibles zonas de explotación turística.
- Solicitar formalmente a la Municipalidad y el MOPT la selección de prioridades en caminos.

#### Acciones Comunes

- Propiciar la organización comunal para ser más autónomos y generadores del Desarrollo Económico Local.
- Creación de UPICOP (Unión Pitaleña de Cooperativas).
- Formar asociaciones de artesanos en los distritos.
- Asesorar a las Asociaciones de Desarrollo Integral para ser efectivos líderes comunales.
- Crear la Cámara Pitaleña de Turismo (CAPITUR)
- Creación del Comité para el Desarrollo del Pequeño y Mediano Agricultor, para una mayor organización de los productores, otorgar una identificación a



los agricultores para que sean los únicos que puedan vender en la feria del agricultor. (sin intermediarios)

- Obtener concesiones de las nacientes para los acueductos rurales o Asociaciones de Desarrollo Integral.

#### **4.6.2 Medio Ambiente**

##### Acciones Gubernamentales

- Mayor regulación de legislación ambiental.
- Campañas de protección ambiental.
- Destinar más fondos para protección ambiental.
- La compra de los terrenos donde se ubican las nacientes por las ADI para su protección.
- Campañas de siembra de árboles en las orillas de las cuencas
- Dragar ríos para evitar inundaciones.
- Solicitar al Ministerio de Salud que coordine con escuelas y colegios y grupos organizados
- proyectos: la siembra de plantas ornamentales.
- Buscar medios económicos para comprar tierras tanto en la cuenca como en el parque JUAN CASTRO BLANCO y otros con recarga acuífera.
- Apoyo al proyecto MAQUENQUE.
- Charlas en escuelas para prevenir desastres naturales.
- Charlas del Ministerio de Salud para propiciar el cuidado de los recursos naturales.
- Reglamentar las extensiones de terrenos que deben de protegerse adjunto a nacientes de Agua, de ser necesario expropiar gubernamentales competentes.
- Educar y motivar en las Instituciones Educativas a los alumnos por parte de las instituciones
- Realizar diagnóstico de todas las cuencas.
- Comprometer a las empresas a brindar servicios de responsabilidad social corporativa.
- Promover que las instituciones den retribuciones o incentivos a la organización comunal para conservar la ecología
- Solicitar a las plantas hidroeléctricas que reintegren sus garantías a los pueblos.
- Apoyar los proyectos que gestione el Colegio Ambientalista de la Tigra
- Que las empresas mayormente contaminantes aporten y patrocinen campañas ambientales de escuelas y colegios
- Fomentar el reciclaje.
- Premiar a las organizaciones que promuevan políticas ambientales.
- Promover la construcción de biogestores.
- Realizar campañas de recolección de basura no tradicional.
- Creación de centros de acopio.
- Fomentar el uso del abono orgánico.



### Acciones Municipales

- Mayor exigencia por Ingeniería Mpal con respecto a ancho de calles.
- Apoyar el programa Bandera Azul por parte de la Municipalidad de San Carlos y el Ministerio de Salud.
- La Municipalidad otorgue concesiones de limpiezas de vías.
- La Municipalidad realice convenio con fuerza pública para notificaciones a dueños de lotes que no limpien los lotes.
- La Municipalidad de San Carlos implemente una tasa diferenciada en la limpieza de vías entre lotes de uso residencial y comercial.
- Mayor fiscalización de la Municipalidad de San Carlos en construcciones cerca de los márgenes de los ríos.
- Que la Municipalidad brinde el servicio de descuaje y limpieza de vías en los distritos. (descuaje y lotes incultos).
- Que la UTGVM realice un diagnostico del estado de todos los caminos vecinales.
- Elaboración de planes reguladores ecológicos.

### Acciones Comunes

- Conformar comités locales de emergencia y planes de emergencia.
- Creación de grupos ambientalistas en los distritos.
- Control civil a las siembras (piñeros, lecherías, chancheras, granjas avícolas)
- Crear una comisión que proponga y de seguimiento al proyecto de alcantarillado sanitario.

## **4.6.3 Política Social Local**

### Acciones Gubernamentales

- Reestructuración de leyes y una mejor aplicación de las mismas (menores de edad).
- Fomentar la recreación, deporte y educación en comunidades marginales.
- Fortalecer la coordinación Fuerza Pública – comunidad
- Creación de zona franca
- Organizar grupos de padres y madres de familia a los cuales se les brinde capacitación por parte especialistas para conocer el proceso de cambio niñez-adolescencia.
- Fomentar encuentros juveniles.
- Reforzar los puestos de control migratorio.
- Organizar a la policía comunitaria
- Apertura de códigos en salud.
- Contraloría de servicio en Instituciones Públicas.
- Descentralizar funciones.
- Independizar el servicio de salud de (abundancia). (Buena Vista)



- Gestionar el servicio de transporte público (Buena Vista)
- Organizar y apoyar la creación de secundaria nocturna, instructor de inglés en materno y Zinder Buena Vista.
- Contar con nuevo puesto de seguridad en Zapote y más efectivos. Buena Vista
- Que las instituciones públicas visiten la comunidad de Buena Vista, regularmente.
- Humanización de los servicios de salud.
- Planificación de los recursos de salud.
- Mejorar las condiciones de locales para la seguridad ciudadana.
- Apoyo gubernamental a centros de rehabilitación.
- Adecuar la educación al contexto de cada región.
- Nombrar educadores adecuados al puesto y no por intereses personales.
- Talleres de diagnóstico para obtener resultados de la educación actual y llevarla a los jerarcas
- Más códigos de personal y centros de atención de salud.
- Reactivar movimientos juveniles (DINADECO, SCAUT, Movimiento Nacional de Juventud)
- Concienciar a las personas para que no sigan creyendo que el estado debe proporcionar todo. (Estado- Gobierno).
- Descentralizar los servicios (laboratorio) salud.
- Mayor control migratorio.
- Censar periódicamente el sector laboral migrante.
- Capacitar y aplicar la política migratoria.
- Incentivar las PYMES de grupos femeninos.
- Realizar inspecciones a centros de trabajo.
- Promover una educación equitativa.
- Crear condiciones para que la mujer se integre al mundo laboral.
- Realizar escuelas para padres y madres.
- Capacitar a líderes ya definidos para formar líderes.
- Promover a jóvenes/niños para líderes.
- Capacitar a líderes ya definidos para formar líderes.
- Promover a jóvenes/niños para líderes.
- Construcción de un local para clínica en la Tigra
- Devolver autoridad al Docente.
- Reestructurar las leyes en deberes.
- Incluir en el currículo escolar un curso de ética.
- Mejorar servicio de buses para distrito de Palmera
- Construir EBASIS en Sn Fco y dotarlo de personal.
- Equipar el local de salud y nombrar mas personal en proporción a las necesidades de Venado
- Gestionar ante el INA mayor formación de técnicos en diferentes áreas.
- Creación de microempresas.
- Solicitar la devolución de la ambulancia a Monterrey.
- Construcción del Gimnasio multiuso. Monterrey
- Gestionar ante el INA capacitar a las mujeres.
- Nombramiento de un educador para enseñanza especial y rehabilitación en Monterrey.



- Creación de contralorías de servicios en las instituciones públicas.
- Instalación de electricidad en los lugares que no tienen
- Establecer estrategias de fortalecimiento de la promoción social en el área de salud.

#### Acciones Municipales

- Elaborar Planes Reguladores
- Crear centros de recreación y deporte
- Coordinar proyectos de conservación del medio ambiente
- Mejorar el camino
- Adquirir terrenos para proyectos de vivienda.
- Capacitar en Relaciones humanas a los funcionarios municipales.
- Ventanilla única en la Municipalidad.
- Dar información adecuada en la Municipalidad.
- Que la Municipalidad coordine con las instituciones respectivas para que se involucre con las comunidades.
- Coordinar con la Municipalidad para realización de actividades y capacitaciones.
- Que las becas sean útiles escolares y no el dinero.
- Creación de ventanilla única en la Municipalidad para trámites de vivienda.

#### Acciones Comunes

- Reorganizar las fuerzas vivas de la comunidad.
- Capacitaciones en relaciones humanas, autoestima, trabajo en equipo, organización a la organización comunal.
- Operativizar los terrenos dispuestos para parques recreativos comunales en Aguas Zarcas.
- Coordinación con empresas públicas (Hacienda) y privadas. (Deducción del impuesto sobre la renta).
- Coordinación entre diferentes comités de la misma comunidad para tener objetivos comunes.
- Formación de líderes comunales desde edades tempranas.
- Capacitación a la comunidad en temas como: trabajo en equipo, liderazgo, participación comunal, etc.
- Capacitación a niños y jóvenes sobre problemática de las drogas.
- Cámara de Turismo y ADI instalen guarderías.
- Acondicionar los salones comunales como multiusos.
- Crear otras áreas de recreación: canchas al aire libre, parques infantiles, crear senderos.
- Contar con un Centro de Atención al Anciano en Fortuna.
- Crear cooperativas de mujeres.



#### **4.6.4 Infraestructura, Equipamiento y Servicios**

##### Acciones Gubernamentales

- Diagnóstico del sistema actual de los acueductos.
- Rediseñar un sistemas de aguas.
- Hacer diagnóstico de necesidades por en área de educación.
- Buscar y adquirir terrenos aptos para construir EBAS y dejar de alquilar.
- Solicitar líneas al ICE para Florencia.
- Solicitar más placas y permisos para el transporte público en Florencia.
- Adquirir mas equipo para salud.
- Comprar mas equipo para educación.
- Traspaso de infraestructura de salud a la CCSS.
- Gestión de servicio de autobús para Buena Vista
- Asignación de la línea de autobús de Cerro Cortes – Aguas Zarcas.
- Aumentar las líneas telefónicas residenciales en Aguas Zarcas.
- Activar y fortalecer los comités de salud.
- Construcción de Terminal de Buses en Fortuna
- Mejoras al servicio telefónico Fortuna
- Ampliación de Redes telefónicas públicas y residenciales en la Tigra
- Ampliación de rutas y horarios en la Tigra
- Mayor iluminación pública en Venado
- Instalación de teléfonos públicos en Venado
- Construir un nuevo Ramal de UNAIZON. Monterrey
- Dar prioridad a edificaciones en zonas fronterizas.
- Despolitizar proyectos
- Mejoras al servicio de telefonía publica y residencial pocosol

##### Acciones Municipales

- Mejoramiento de los caminos internos de las comunidades.
- Actualizar inventarios de caminos.
- Construir alcantarillado sanitario.
- Hacer diagnóstico de necesidades por en área de salones comunales.
- Apertura de ventanilla única en la Municipalidad
- Que la plataforma municipal brinde el servicio de caja.
- Adquirir más recolectores de basura en CQ.
- Diseñar nuevas rutas para recolectar basura en CQ.
- Construcción y mantenimiento de caminos y puentes.
- Reparación y mantenimiento de instalaciones educativas y salones.
- Adquirir implementos deportivos y recreativos.
- Coordinar con el MEP, Municipalidad y fundación Omar Dengo para gestión de implementos educativos.
- Que la Municipalidad se haga cargo del cobro y servicio de recolección de basura.
- Promover mantenimientos preventivos de caminos.



- Realizar diagnósticos en los distritos para alcantarillados.
- Mejorar la selección del personal Municipal.
- Devolución de recursos a cada distrito de acuerdo con lo recaudado, por parte de la Municipalidad.
- Gestionar ante Municipalidad instructores en diferentes áreas para promoción de la cultura.
- Realizar priorización de los proyectos de edificación a realizar en los distritos.
- Crear comisiones de mantenimiento vial
- Capacitaciones en el manejo de desechos
- Construir puentes con mas capacidad

### Acciones Comunes

- Exigir al gobierno para que inyecte recursos para infraestructura de escuelas, colegios y salones
- Enseñar a trabajar las comunidades en mantenimiento y construcción de obras.
- Construir áreas infantiles y deportivas.
- Adecuar los salones comunales en multiuso.
- Crear comités de grupos culturales.
- Creación de comité de deportes y recreación en los pueblos de los distritos.
- Informes trimestrales de los acueductos rurales.
- Gestionar ante COOPELESCA la instalación y mejoras del alumbrado público, en Buena Vista
- Construcción de un tanque de 300 m<sup>3</sup> y aumento del diámetro de la tubería en Aguas Zarcas.
- Construcción de alcantarillas y aumento del diámetro de las existentes.
- Construcción de una Terminal de buses en Aguas Zarcas.
- Gestionar ante CCDD el apoyo para desarrollo de ferias deportivas y culturales en los distritos.
- La ADI de Fortuna cuente con una página web para la comercialización del distrito.
- Promover servicio de bus inter-urbano en Fortuna.
- Solicitar mejora de servicios en el transporte de CQ, Fortuna, San Ramón
- Coordinar el establecimiento de entidades bancarias, correos, terminal de buses, farmacia en la Tigra
- Construcción de Terminal de buses en la Tigra
- Mejoras al acueducto de Venado
- Adquirir ambulancia para Venado.
- Hacer comités de vigilancia Venado
- Utilizar la bolsa membretada para recolección de basura
- Construcción de Terminal de buses. Monte
- Creación de comité distrital para manejo del agua



#### **4.6.5 Ordenamiento Territorial**

##### Acciones Gubernamentales

- Construir zonas de esparcimiento y desarrollo social, como parque, centro culturales, escuelas con gimnasio, salón de actos, computadoras.
- Adquisición de Ambulancias.
- Mejora en Flotillas y servicios de Buses.
- Construir centro de salud en los Caseríos y Cruz Roja.
- Auditoría y mayor control en la aplicación de las leyes de tránsito.
- Extender placas de taxis para la legalización.
- Señalizar.
- Que las industrias tenga una plata de tratamiento de aguas para disminuir la contaminación.
- Adjudicar a instituciones públicas las áreas de nacientes.
- Reforestar.
- Colocar hidrantes.
- Crear proyectos de vivienda de bien social.
- Gestionar el contar con oficinas de correo, bomberos, policía, bancos, etc
- Construir un nuevo EBALS, polideportivo y salones comunales en los diferentes caseríos.
- Gestionar la construcción de una Terminal de buses, otorgamiento de placas de taxis.
- Crear el monumento de la mujer que emitió su voto por primera vez (Tigra)
- Promover las plantas de tratamiento de agua a las industrias.
- Delimitar Zonas de alto riesgo de inundaciones y deslizamientos.
- Aplicar y regular cumplimiento de leyes y reglamentos.
- Construir farmacia.
- Mayor vigilancia por parte del MINAE.
- Colocación de señalización y reductores de velocidad.
- Roturar las áreas de conservación ecológica y crear plazas de guarda parques.

##### Acciones Municipales

- Peatonizar.
- Ampliar la red vial.
- Eliminar parqueos en la calle CQ
- Alcantarillado sanitario.
- Reubicar el campo ferial. (agricultor) CQ
- Crear nuevas zonas comerciales.
- Elaboración de Plan Regulador
- Reubicar el relleno sanitario ubicado en San Luis de Florencia
- Adquirir los terrenos donde se encuentran las nacientes.
- Fomentar actividades de preservación y prevención de contaminación ambiental
- Mejorar la demarcación vial.



- Construcción de aceras
- Concientizar a la población Escuelas, Colegios y Sociedad de la importancia de las áreas históricas monumentales.
- Construir las industrias lejos del centro de Población. No dar permisos) permitir) la construcción en terrenos no aptos.
- Demarcación de área entre comercio e industria.
- Crear lotes de estacionamiento y que los comercios tengan parqueo.
- Iniciativa de construcción de sistema de alcantarillado de aguas negras y pluviales
- Mayor control
- Demarcar las áreas de comercio e industria.
- Fomentar la reforestación
- Buscar zonas para instalar instituciones públicas.
- Prever de nuevos accesos al distrito y poblados del mismo.
- Zonificar.
- Respeto a las distancias que exige la ley para construir.
- Prever la construcción de nuevos cuadrantes en centros de población.
- Proyectar un alcantarillado sanitario.
- Solicitar a la Municipalidad mayor supervisión de nuevas construcciones.
- Asfaltar caminos y construir puentes adecuadamente.
- Crear zonas de esparcimiento y desarrollo comunal.

#### Acciones Comunes

- Lograr actividades de capacitación de todas las Asociaciones y Fuerzas vivas del Distrito de Florencia para una adecuada zonificación.
- Solicitar al MOPT la entrega de la calle del desvío a la Municipalidad. (AZ)
- Crear una cooperativa agropecuaria para adquirir terrenos y que promueva el desarrollo del distrito. Monterrey



## 5. DIAGNOSTICO INSTITUCIONAL MUNICIPAL

El Gobierno local es una estructura de carácter político – jurídico, que sustenta nuestro sistema democrático. Posee autonomía definida constitucionalmente.

Todo gobierno local necesita de tres elementos materiales;

- a.) Una población
- b.) Un Territorio
- c.) Un ente administrador

El municipio, según lo define el Código Municipal; es el conjunto de vecinos de un mismo cantón. En este sentido, vecino y munícipe son términos equivalentes. La municipalidad viene a ser el ente jurídico – estatal encargado de administrar los servicios e intereses locales dentro de determinado territorio (cantón).

De acuerdo con nuestra Constitución Política, en todo cantón de la República deberá de haber una municipalidad. Toda municipalidad se encuentra conformada por un concejo (cuerpo deliberante) compuesto por:

- Regidores propietarios y suplentes, (nueve en nuestro caso) electos popularmente, misma que se da cuando se elige el Presidente y Diputados.
- Síndicos, uno por cada distrito con su respectivo suplente, electos también popularmente, sin embargo esta elección se realiza el primer domingo de diciembre, inmediato posterior a la elección de regidores, con voz pero sin voto y tomará posesión de su cargo el primer lunes del mes de febrero siguiente a su elección.
- Y un Alcalde y dos suplentes, electos popularmente, el mismo día de las elecciones de los síndicos, el alcalde será administrador general y jefe de las dependencias municipales y tomará posesión de su cargo el primer lunes del mes de febrero siguiente a su elección.

Hay dos razones fundamentales que justifican la existencia del Gobierno Municipal:

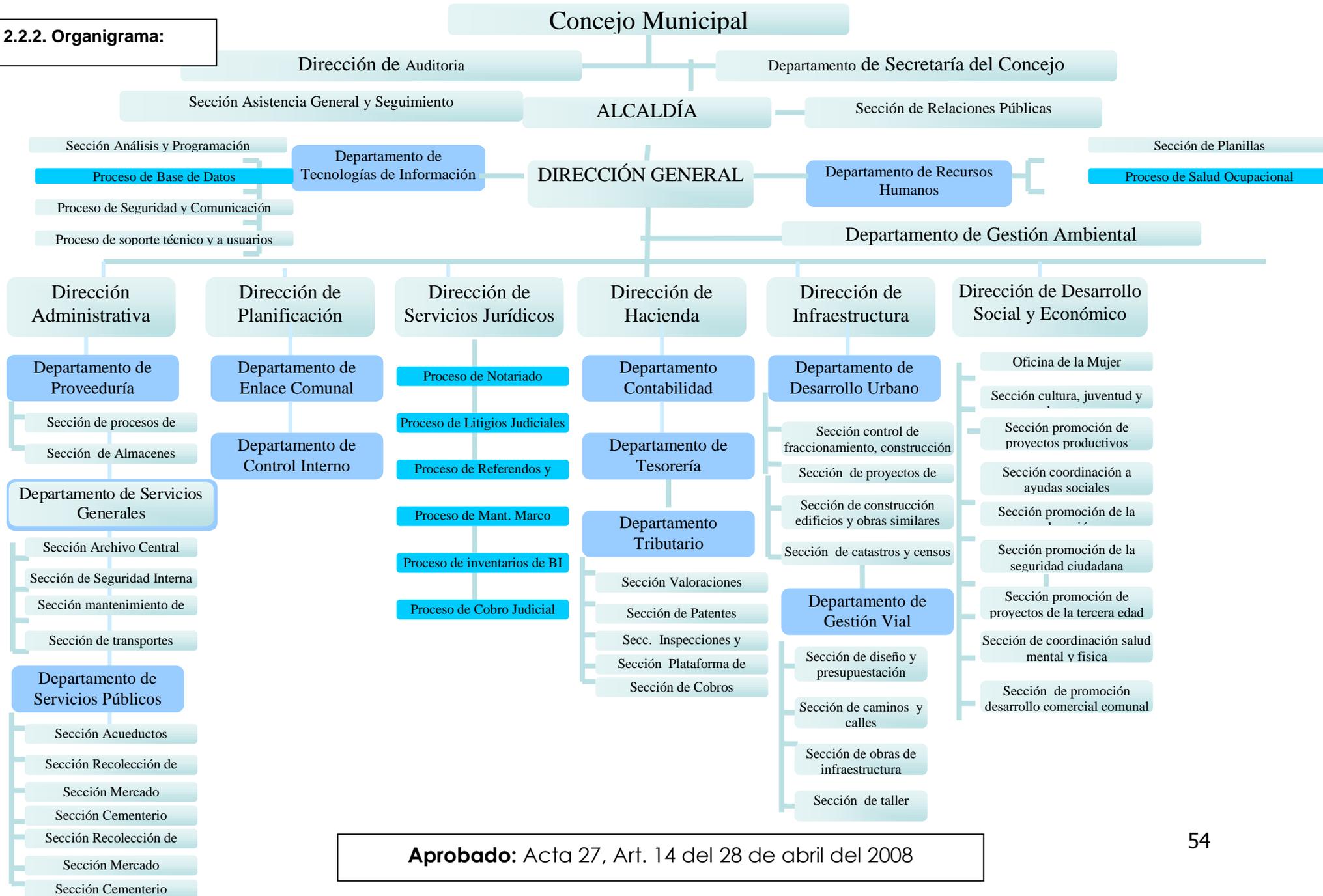
- Una es de **ORDEN POLÍTICO**: hace alusión a la necesidad de que los vecinos de un cantón establezcan cauces de participación ciudadana y se de su propio gobierno. A nivel de dicho gobierno, más cercano al ciudadano, este aprende a defender y ejercitar sus derechos, a discutir y proponer soluciones, a nombrar a sus representantes y a postularse como representante. En otras palabras, es un medio de aprendizaje de los derechos y deberes ciudadanos, una escuela cívica.
- La otra razón es de **ORDEN ECONÓMICO – ADMINISTRATIVO**: hace alusión a la necesidad de descentralizar la prestación de aquellos servicios y de aquellas



obras que por sus características y naturaleza pueden ser mejor ejecutadas a nivel local. Se busca con ello una adecuada división del trabajo entre el Gobierno Central y el Gobierno Local. Por ejemplo, es más fácil y conveniente que el servicio de recolección de basura lo preste el gobierno local que el gobierno central de la república.



**2.2.2. Organigrama:**



**Aprobado:** Acta 27, Art. 14 del 28 de abril del 2008



## 5.2 Recurso humano

Cuadro N° 15

**Recursos humanos:**

<b>Grupos ocupacionales:</b>	<b>Número de plazas<sup>1</sup></b>	
	<b>Procesos Sustantivos</b>	<b>Procesos de Apoyo</b>
Nivel superior ejecutivo	1	
Director	2	
Profesional	26	
Técnico	59	
Administrativo	19	
De servicio	109	
<b>Total de plazas</b>	<b>216</b>	0

## 5.3 Aspectos institucionales estratégicos

### 5.3.1 Visión

Promover el desarrollo integral del cantón a través de la prestación de servicios y obras de calidad con la participación de los ciudadanos

### 5.3.2 Misión

Ser una Municipalidad modelo en el ámbito accionar que satisfaga oportunamente las necesidades de los ciudadanos en obras, infraestructura, servicios comunales y desarrollo social a través de una organización moderna y de excelencia en el servicio, en armonía con la naturaleza, con recursos financieros adecuados, un personal motivado y capacitado.

### 5.3.3 Objetivos estratégicos

- Fortalecer la estructura organizativa y municipal para que responda eficiente y eficazmente a las necesidades de la comunidad y cumpla su función de promotora y orientadora del desarrollo cantonal
- Mantener debidamente localizados todos los contribuyentes que deben pagar impuesto de bienes inmuebles



- Contribuir a que se logren los objetivos institucionales; mediante la práctica de un enfoque sistemático y profesional para evaluar y mejorar la efectividad del Gobierno local
- Brindar servicios de calidad que promuevan el desarrollo social, económico y productivo de todos los habitantes del cantón
- Garantizar a la Comunidad Sancarleña el servicio de agua potable en forma óptima
- Promover y consolidar el Sistema municipal de gestión ambiental en el cantón que coadyuve al desarrollo de proyectos integrales en el campo ambiental
- Ofrecer servicios de calidad que promuevan la equidad de género, el desarrollo social, económico y productivo de la ciudadanía del cantón de San Carlos.
- Gestionar los proyectos de inversión para que respondan eficiente y eficazmente a las necesidades de las comunidades fomentando el modo participativo de las mismas
- Estar en capacidad de atender Obras de Ejecución Inmediata por emergencia que comprende cualquier daño que pueda presentarse en la vía por eventos imprevistos a causa de casos fortuitos a fuerza mayor.
- Promover el desarrollo y rescate urbano que eleve la imagen, competitividad y habilidad de Ciudad Quesada en armonía con el ambiente
- Promover la seguridad ciudadana y búsqueda de sana recreación y valores humanos en el cantón de San Carlos
- Controlar el crecimiento y mejorar el espacio urbano mediante la dotación de los servicios e infraestructura necesaria.
- Consolidar la identidad de San Carlos, mediante la promoción del deporte, educación, difusión artística y la expresión cultural comunal
- Fortalecer la seguridad vial en el cantón de San Carlos

#### **5.3.4 Políticas institucionales**

- Promover y liderar un trabajo coordinado y concertado con actores públicos, privados y la comunidad, que permitan mejorar las condiciones de vida de la población del cantón, con énfasis en niñez, adolescencia y juventud; población en riesgo social, equidad, mujer, adulto mayor.
- Promover el progreso de la cultura, la ciencia y el arte.



- Planificar y controlar el desarrollo urbano dentro de los límites de nuestra jurisdicción territorial
- Velar por la salud física y mental de los habitantes
- Estimular el desarrollo agropecuario, industrial y comercial.
- Proteger los recursos naturales.
- Fomentar el turismo.
- Velar por la seguridad de las personas.
- Promover la conciencia cívica.
- Procurar el desarrollo general del cantón.
- Establecer y consolidar distintos niveles e instancias de coordinación interinstitucional gubernamentales y no gubernamentales
- Planificar y ejecutar sistemáticamente procesos de capacitación y motivación al recurso humano de conformidad con las necesidades que requiera la institución.
- Establecer y ejecutar un plan de coordinación con los Concejos de Distrito y Asociaciones de Desarrollo integral para con el propósito de fortalecer la gestión Municipal.
- Mantener el plan de recuperación de recursos económicos utilizando los procedimientos administrativo y judiciales con lo cual se permita una baja en el pendiente de la cartera de morosidad
- Propiciar una investigación Municipal justa en los distritos, de manera que sea congruente con su nivel de recaudación y su índice de pobreza.
- Consolidar el proceso de modernización institucional acorde a los requerimientos tecnológicos y administrativos modernos, con la participación activa del Concejo Municipal, Alcaldía y personal Municipal.
- Establecer una campaña sistemática de divulgación e información con respecto a los servicios municipales, así como de los deberes y derechos de los contribuyentes con la institución.
- Realizar una exhaustiva y permanente evaluación de los servicios públicos municipales.



### **5.3.5 Políticas Ambientales**

- Establecer y consolidar distintos niveles e instancias de coordinación interinstitucional gubernamentales y no gubernamentales
- Planificar y ejecutar sistemáticamente procesos de capacitación y motivación al recurso humano de conformidad con las necesidades que requiera la institución.
- Establecer y ejecutar un plan de coordinación con los Concejos de Distrito y Asociaciones de Desarrollo integral para con el propósito de fortalecer la gestión Municipal.
- Mantener el plan de recuperación de recursos económicos utilizando los procedimientos administrativos y judiciales con lo cual se permita una baja en el pendiente de la cartera de morosidad.
- Propiciar una investigación Municipal justa en los distritos, de manera que sea congruente con su nivel de recaudación y su índice de pobreza.
- Consolidar el proceso de modernización institucional acorde a los requerimientos tecnológicos y administrativos modernos, con la participación activa del Concejo Municipal, Alcaldía y personal Municipal.
- Establecer una campaña sistemática de divulgación e información con respecto a los servicios municipales, así como de los deberes y derechos de los contribuyentes con la institución.
- Realizar una exhaustiva y permanente evaluación de los servicios públicos municipales.

### **5.3.6 Políticas de Equidad de Género**

#### **Formación y empleo**

- Impulsar medidas en las áreas de formación y empleo que favorezcan la incorporación, permanencia y promoción de las mujeres en el mercado laboral.
- Potenciar la presencia de las mujeres en el mundo empresarial.
- Combatir la discriminación directa e indirecta por razón de sexo en el área de empleo.
- Potenciar la calidad en el asesoramiento individualizado a mujeres sobre los recursos para mejorar su inserción laboral.



### **Transporte, Urbanismo y Barreras Arquitectónicas**

- Conseguir que se tengan en cuenta las necesidades de las mujeres en el desarrollo urbanístico municipal.
- Facilitar la autonomía de las mujeres tanto en lo que se refiere a ellas mismas como a las personas de baja movilidad que suelen estar a su cargo.

### **Servicios Sociales y Salud**

- Mejorar la atención a la ciudadanía, especialmente a las mujeres, que constituyen el mayor número de demandantes.
- Mejorar la situación económica y social de las mujeres con cargas familiares no compartidas.
- Facilitar el acceso a la formación de las mujeres en especial situación de riesgo.
- Mejorar la situación de las mujeres que sufren conflictos.
- Facilitar la integración social de las mujeres inmigrantes.
- Potenciar los recursos existentes de información y formación, y sensibilizar en materia de salud a través del desarrollo de acciones formativas del Ayuntamiento.
- Mejorar el conocimiento de las mujeres sobre auto cuidado y prevención en materia de salud.

### **Violencia y Seguridad**

- Concienciar a la población sobre el problema de la violencia contra la mujer
- Modificar estereotipos y compartimientos que legitiman la violencia contra la mujer
- Prevenir la violencia de género mediante la intervención en y con la comunidad educativa.
- Implicar a todos los/las profesionales que intervienen en la materia en los distintos ámbitos: sanitario, judicial, educativo, policial y social, en la prevención y tratamiento de la violencia de género.
- Mejorar la atención prestada a las mujeres víctimas de malos tratos, mediante actuaciones rápidas, eficaces y coordinadas de las distintas instituciones que intervienen en este ámbito.
- Propiciar la capacidad de decisión de las mujeres que han sufrido malos tratos y su autonomía personal.

### **Cultura y Educación**

- Incentivar que los programas y actividades que conforman la oferta cultural pública de la ciudad (artes, bibliotecas, publicaciones.....) favorezcan la igualdad de oportunidades y la no discriminación por razón de sexo.



- Aumentar la participación de mujeres en las propuestas formativas para adultos/as.
- Promover la coeducación y la igualdad de oportunidades en todos los ámbitos de la comunidad educativa (alumnado, profesorado, padres y madres de familia, autoridades administrativas).

### **Asociacionismo y Participación**

- Potenciar el principio de la paridad en los puestos de responsabilidad de los Servicios Municipales, especialmente en los ámbitos de toma de decisiones de los "Stafs" organizativos.
- Potenciar el uso de los servicios municipales por parte de las mujeres.
- Potenciar el papel de la Oficina Municipal de la Mujer, de manera que garantice y vele por el cumplimiento de las directrices en materia de igualdad de oportunidades.
- Potenciar la actividad y el uso del Centro de Capacitación Mujeres de San Carlos.
- Promover actividades, entre las asociaciones de mujeres, que incidan en la igualdad de oportunidades y en el reparto de responsabilidades.

### **Deportes**

- Incrementar la participación de las mujeres en el deporte.
- El acceso de las mujeres a los deportes de competición en igualdad de oportunidades.

### **Investigación y Formación en Igualdad**

- Sensibilizar y formar al personal de la Municipalidad en materia de género y de igualdad de oportunidades.
- Constatar la representatividad femenina en todas las áreas y niveles del Ayuntamiento.
- Sensibilizar y formar en Igualdad de Oportunidades en todos los programas de formación y dinamización de Asociaciones.
- Conocer la situación de la mujer del municipio y en especial la que pertenece a varios colectivos de riesgo de exclusión social.
- Determinar el nivel de salud y de calidad de vida de las mujeres de San Carlos, para conocer su nivel de información en cuestiones que inciden en su salud y posteriormente considerar posibles hábitos preventivos.



### **5.3.7 Plan del Alcalde Municipal**

El Licenciado Alfredo Córdoba en diciembre del 2006 presentó el Plan del Alcalde que abarca del 2007 al 2010, dentro del cual resaltan los siguientes aspectos:

#### **Líneas de políticas**

- Transparencia en todas las acciones municipales.
- Respetar las decisiones del pueblo, manifestadas en las diferentes participaciones.
- Promoción del desarrollo en salud, seguridad social, producción
- Impulsar un desarrollo integral sostenible.
- Fortalecer la estructura administrativa de la Municipalidad

#### **Ejes generales**

- *Municipio Productivo y en Armonía con la Naturaleza* Ordenamiento territorial, promoción y atracción de inversiones, protección del medio ambiente, relaciones con el sector privado.
  - 1) Estimular al sector productivo gestionando y canalizando inversiones que contribuyan a dinamizar la vida económica del cantón.
  - 2) Ordenar el desarrollo y uso del territorio considerando la vulnerabilidad y la armonía con el ambiente.
- *Municipio con Equidad Social Educación, seguridad, niñez y adolescencia, cultura y recreación, género, riesgo social y ambiental, prevención del uso de drogas.*
  - 1) Promover que la Municipalidad asuma el rol coordinador del proceso social, en búsqueda y definición de la equidad social que demandan los habitantes del cantón.
  - 2) Incorporar en los instrumentos de planificación y ejecución, las políticas y proyectos relativos al proceso social y el componente equidad social que requieren los habitantes del cantón.
  - 3) Coordinar conjunto a los demás actores sociales el desarrollo integral de acciones concretas, que fortalezcan el proceso de equidad social, desde la óptica y participación que demandan los ciudadanos de los distritos más retirados.



- *Municipio Transparente y Participativo Rendición de cuentas, transparencia y participación ciudadana.*
  - 1) Promover en la Municipalidad una cultura de transparencia y rendición de cuentas por parte de autoridades y funcionarios y desarrollar acciones para involucrar a los vecinos en las decisiones a partir de la consulta e información de los resultados.
  
- *Municipio Eficiente Sostenibilidad financiera, organización y planeamiento, legislación, eficiencia en la prestación de servicios públicos, políticas de contratación de personal.*
  - 1) Fortalecer la estructura organizativa y administrativa municipal para que responda eficiente y eficazmente a las exigencias y necesidades de la comunidad y cumpla con su función de promotora y orientadora del desarrollo cantonal.
  - 2) Fortalecer un ambiente laboral propicio para el desempeño eficiente del recurso humano municipal.
  - 3) Fortalecer la gestión financiera y de control de la municipalidad.
  - 4) Mejorar y fortalecer significativamente la prestación de servicios municipales, incrementando su calidad, eficiencia, cobertura y sostenibilidad financiera.

### **5.3.8 Plan Quinquenal de Infraestructura Vial**

## **Plan Quinquenal de Conservación y Desarrollo Vial de San Carlos 2004-2008**

- *Conceptos Generales*

### 1. Mantenimiento rutinario:

Es el conjunto de actividades que deben ejecutarse con mucha frecuencia durante todo el año, para preservar la condición operativa de la vía, su nivel de servicio y la seguridad de los usuarios. Está constituido, entre otros, por la limpieza de drenajes, el control de la vegetación, las reparaciones menores de los pavimentos de concreto asfáltico, concreto hidráulico y de tratamientos superficiales bituminosos, el bacheo manual o mecanizado de las vías en lastre, el



mantenimiento ligero de los puentes, las obras de protección y demás obras de arte, así como la restitución de la demarcación y el señalamiento.

## 2. Mantenimiento periódico:

Es el conjunto de actividades programables cada cierto período, tendientes a renovar la condición original de los pavimentos mediante la aplicación de capas adicionales de lastre, grava, tratamientos superficiales, sellos o recarpeteos asfálticos, según sea el caso, sin alterar la estructura subyacente a la capa de ruedo, así como la restauración de taludes de corte y de relleno y del señalamiento en mal estado. El mantenimiento periódico de los puentes incluye la limpieza, pintura, reparación o cambio de los componentes estructurales o de protección, así como la limpieza del cauce del río o quebrada, en las zonas aledañas.

## 3. Casos de ejecución inmediata:

Comprende la reparación de cualquier daño que pueda presentarse en la vía por eventos imprevistos a causa de casos fortuitos o fuerza mayor, que por su naturaleza, no estén contemplados dentro del programa anual de trabajo. La ejecución inmediata de las reparaciones es necesaria para la seguridad de los usuarios, para garantizar el tránsito de la vía y así evitar daños mayores.

## 4. Rehabilitación:

Reparación selectiva y refuerzo del pavimento o de la calzada, previa demolición parcial de la estructura existente, con el objeto de restablecer la solidez estructural y la calidad de ruedo originales. Considera también la construcción o reconstrucción de los sistemas de drenaje. Antes de cualquier rehabilitación en la superficie de ruedo, deberá verificarse que el sistema de drenaje funcione bien. En el caso de los puentes y alcantarillas mayores, la rehabilitación comprende las reparaciones mayores tales como el cambio de elementos o componentes estructurales principales, el cambio de la losa del piso, la reparación mayor de los bastiones, delantales u otros. En el caso de muros de contención se refiere a la reparación o cambio de las secciones dañadas o a su reforzamiento, posterior al análisis de estabilidad correspondiente.

## 5. Reconstrucción:

Es la renovación completa de la estructura de la calle o camino, con previa demolición parcial o total de la estructura del pavimento, las estructuras de puente, los sistemas de drenaje y las obras de arte.

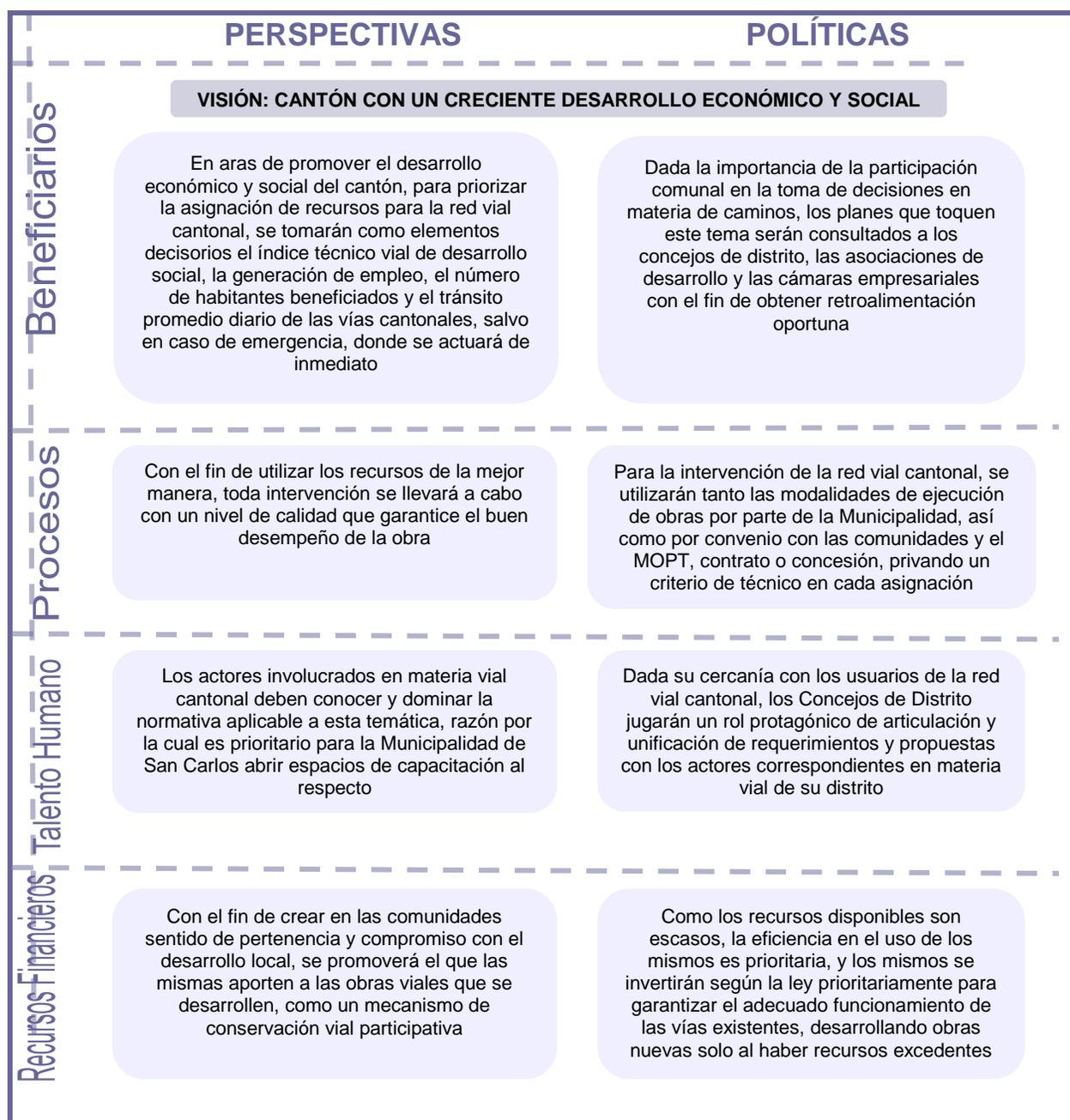
## 6. Mejoramiento:

Es el conjunto de mejoras o modificaciones de los estándares horizontal y/o vertical de los caminos, relacionadas con el ancho, el alineamiento, la curvatura o la pendiente longitudinal, a fin de incrementar la capacidad de la vía, la



velocidad de circulación y aumentar la seguridad de los vehículos. También se incluyen dentro de esta categoría, la ampliación de la calzada, el cambio del tipo de superficie de tierra a lastre o de lastre a asfalto, entre otros, y la construcción de estructuras tales como alcantarillas mayores, puentes o intersecciones.

- Políticas que emita el Concejo Municipal :





### *Objetivo general*

Garantizar que la gestión vial del cantón de San Carlos asegure la circulación de vehículos durante todo el año, en todas sus calles y caminos, de manera que no se limite el desarrollo económico y social del cantón, ni se afecten las condiciones de vida de sus habitantes y fomentando el modo participativo de las comunidades, a través de la atención de los principales caminos vecinales, cuadrantes y calles urbanas, proyectos de interés estratégico y de relevancia para el desarrollo económico y social del cantón y la atención de emergencias cantorales.

### *- Objetivos específicos*

Los objetivos específicos que se pretende alcanzar con la confección del presente plan son los siguientes.

- Realizar la intervención de al menos 310 caminos en el cantón de San Carlos, mediante la realización de trabajos varios de mantenimiento rutinario, mantenimiento periódico, rehabilitación, reconstrucción, mejoramiento, y atención de casos de emergencia.
- Realizar la la intervención de 1.495 Km. de vías en el cantón de San Carlos, mediante la realización de trabajos varios de mantenimiento rutinario, mantenimiento periódico, rehabilitación, reconstrucción, mejoramiento, y atención de casos de emergencia
- Mantener una política de trabajo conjunto entre la Municipalidad de San Carlos, Las Comunidades, La Empresa Privada y las Instituciones Públicas, para maximizar los resultados de cada uno de los proyectos viales que se desarrollen, a través de la unificación de criterios y de la construcción de un nivel de compromiso elevado entre cada uno de los involucrados en cada proceso.
- Unificar las intervenciones que se realizan mediante la utilización de fondos de la Ley N° 8114 y los fondos propios de la Municipalidad de San Carlos, a través de la centralización de criterios y decisiones técnicas únicamente en la Unidad Técnica de Gestión Vial Municipal y la Junta Vial Cantonal.
- Generar herramientas informáticas que permitan mantener una Planificar, Organizar, Dirigir, Coordinar, Ejecutar y Controlar las intervenciones en cada uno de los caminos del cantón, así como administrar de manera eficaz y eficiente el desarrollo vial y mantener un monitoreo constante sobre la totalidad de la red vial cantonal.
- Maximizar la eficacia y eficiencia en las contrataciones realizadas para desarrollar cada una de las intervenciones en los caminos.



- Contar con un inventario de la red vial de acuerdo con el Reglamento de Especificaciones Técnicas Para Realizar el Inventario y Evaluación de la Red Vial Cantonal. Art. 25 reglamento de la Ley 8114
- Contar un inventario de las fuentes de material debidamente identificadas en mapas
- *Proyectos a realizar*
  - Dentro del presente plan, se desarrollaran los proyectos descritos en la tabla adjunta, en la cual se detallan los aspectos tales como:
    - Número o código de cada uno de los caminos que actualmente se encuentran dentro del inventario de caminos del cantón. Este número corresponde a la agrupación de. El número de provincia (2), el número del cantón (10) el consecutivo de tres dígitos correspondientes al número consecutivo de camino.
    - La descripción del camino que se pretende intervenir, comprendida por el tramo exacto que cubre el camino. Ubicado por el punto donde se inicia el tramo y el punto hasta donde llega.
    - La longitud en kilómetros del camino a intervenir.
    - El Índice de Vialidad Técnico Social del camino, que corresponde al indicador base de la toma de decisiones de intervención.
    - La meta resumida final de desarrollo, sea, el tipo de trabajo que se pretende desarrollar y por consiguiente el resultado de desarrollar esas obras.
    - La proyección de obras a desarrollar en cada camino por los 5 años de vigencias del Plan Quinquenal, distribuidos entre cada uno de los caminos que se pretende intervenir.
    - El Costo estimado de las obras a desarrollar en cada una de las obras.
    - La fuente de recursos que financiará los trabajos.
  - Adicionalmente, la tabla incluye la respectiva casilla para registrar los avances que se logren en cada uno de los proyectos, así como las observaciones generales sobre la selección de cada uno de los proyectos por desarrollar.



- *Metas a alcanzar*

La red vial total del cantón es de aproximadamente 2.241.10 Km, los cuales se dividen en:

Red Clasificada:	644.80 Km
Cuadrantes y Calles Urbanas:	173.20 Km
Red no Clasificada:	1423.10 Km

- *Red vial clasificada*

Intervenir caminos clasificados Total de 644.80 Km. Para 283.9 Km, se definieron planes de intervención específicos con metas de relastrado. Para los restantes 360.90 Km se definió como meta el sistema de drenajes y mantenimiento con bacheo.

- *Cuadrantes y calles urbanas*

Intervenir caminos y calles urbanas, Total de 172.20 Km. Construcción de 50 puentes y mantenimiento rutinario. Se define como meta principal mantener la seguridad y accesibilidad de los caminos durante los cinco años siguientes. Mantenimiento rutinario de calles en concreto, asfalto y lastre. Bacheo mecanizado cada tres años, cementado y/o asfaltado de rutas prioritarias según prioridades definidas en lista con IVTS.

- *Caminos no clasificados*

Intervenir caminos no clasificados de acuerdo a las metas anuales específicas de mantenimiento definidas en la cuadro 16. Se define como meta principal mantener la seguridad y accesibilidad de los caminos durante los cinco años siguientes. Las actividades anuales se ejecutarán de acuerdo a la Cuadro 16 siguiente, en la cual se enuncian una a una las actividades administrativas y de construcción que se planea ejecutar anualmente.



## Cuadro N° 16

## Cronograma de Actividades Anuales

N°	ACTIVIDADES	I TRIM			II TRIM			III TRIM			IV TRIM		
		M 1	M 2	M 3	M 4	M 5	M 6	M 7	M 8	M 9	M 10	M 11	M 12
<b>1</b>	<b>REMUNERACIONES</b>												
1.1	Sueldos para cargos fijos												
1.2	Jornales Ocasionales												
1.3	Tiempo extraordinario												
1.4	Retribución por años servidos												
1.5	Retribución al ejercicio libre de la profesión												
1.6	Salario Escolar												
1.7	Contribución patronal al seguro de salud CCSS												
1.8	Contribución patronal al Banco Popular												
1.9	Contribución patronal al seguro de pensiones												
1.10	Aporte patronal al régimen obligatorio de pensiones												
1.11	Contribución patronal a otros fondos administrativos por entes públicos												
1.12	Contribución patronal a otros fondos administrativos por entes privados ASEMUSANCA												
<b>2</b>	<b>SERVICIOS PERSONALES</b>												
2.1	Servicios de energía eléctrica												
2.2	Servicio de telecomunicaciones												
2.3	Publicidad y propaganda por periódicos												
2.4	Publicidad y propaganda por radio y televisión.												
2.5	Publicidad y propaganda patrocinio programas producción nacional de Ley												
2.6	Impresión, encuadernación y otros												
2.7	Servicios de Ingeniería estudios topográficos.												
2.8	Otros servicios de gestión de apoyo tramite concesión permanentes												
2.9	Viáticos dentro del país												
2.10	Seguros												
2.11	Actividades de capacitación												
2.12	Mantenimiento y reparación de maquinaria y equipo de producción												
2.13	Mantenimiento y reparación de equipo de transporte												
2.14	Mantenimiento y reparación de equipo de comunicación.												
2.15	Mantenimiento y reparación de equipo y mobiliario de oficina.												
2.16	Mantenimiento y reparación de equipo de cómputo y sistemas de información												
2.17	Mantenimiento y reparación de otros equipos.												



Continuación  
Cronograma de Actividades Anuales

N°	ACTIVIDADES	I TRIMESTRE			II TRIMESTRE			III TRIMESTRE			IV TRIMESTRE		
		M 1	M 2	M 3	M 4	M 5	M 6	M 7	M 8	M 9	M 10	M 11	M 12
<b>3</b>	<b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>												
3.1	Combustible y lubricantes		■	■			■						
3.2	Tintas pinturas y diluyentes		■	■									
3.3	Otros productos químicos												
3.4	Alimentos y bebidas		■				■		■			■	
3.5	Materiales y productos metálicos	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
3.5	Herramientas e instrumentos	■	■	■									
3.7	Repuestos y accesorios	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
3.8	Útiles y materiales de oficina y computo	■	■	■									
3.9	Productos de papel y cartón e impresos.	■	■	■									
3.10	Textiles y vestuario	■	■	■									
3.11	Útiles y materiales de resguardo y seguridad	■	■	■									
<b>4</b>	<b>BIENES DURADEROS</b>												
4.1	Maquinaria y equipo de producción compra excavadora potencia mínima 259 hp	■	■	■	■	■							
4.2	Equipo y mobiliario de oficina	■	■	■									
4.3	Equipo y programas de computo	■	■	■									
4.4	Maquinaria y equipo diverso	■	■	■									
<b>5</b>	<b>TRANSFERENCIA CORRIENTES</b>												
5.1	Prestaciones legales ocasionales	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
5.2	Prestaciones legales (5% Obrero ASEMUSANCA)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
<b>6</b>	<b>CUENTAS ESPECIALES</b>												
6.1	Provisión para aumentos salariales		■	■				■	■				
<b>7</b>	<b>MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN O MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL CANTONAL</b>												
7.1	Mantenimiento, mejoramiento y rehabilitación de 200 Km de lastre y tierra, <b>Prioridades de JVC</b>		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
7.2	Construcción de superficies duraderas (asfalto, concreto y adoquines) 65 000m2, <b>Prioridades de JVC</b>			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
7.3	Mantenimiento rutinario de vías en asfalto, bacheo de 450 Ton mezcla asfáltica en caliente, <b>Prioridades de JVC</b>				■	■	■	■	■	■	■	■	■



N°	ACTIVIDADES	I TRIMESTRE			II TRIMESTRE			III TRIMESTRE			IV TRIMESTRE		
		M 1	M 2	M 3	M 4	M 5	M 6	M 7	M 8	M 9	M 10	M 11	M 12

<b>8</b>	<b>OBRAS DE CANALIZACIÓN DE AGUAS PLUVIALES</b>												
8.1	Rehabilitación del sistema de evacuación pluvial para las vías prioridad de la JVC mediante la colocación de 1000 m de alcantarilla												
8.2	Rehabilitación del sistema de evacuación pluvial para las vías prioridad de la JVC mediante aplicación de 500 m3 de concreto para cabezales, cajas de registro, pozos, tragantes, cunetas, cordones, alcantarillas de cuadro, aletones y delantales												
<b>9</b>	<b>CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE PUENTES</b>												
9.1	Construcción de 90 m de puentes en caminos prioridad de la JVC												
9.2	Mantenimiento y rehabilitación de 100 m de puentes en caminos prioridad de la JVC												
<b>10</b>	<b>ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA RED VIAL CANTONAL</b>												
10.1	Atender los casos de ejecución inmediata, debido a las fuertes lluvias e inclemencias del tiempo o cualquier otro evento inesperado												
<b>11</b>	<b>INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO</b>												
11.1	Mejorar al menos tres puentes colgantes en diferentes localidades prioritarias del cantón												
11.2	Contribuir en el mantenimiento de al menos tres puentes vehiculares en diferentes localidades del cantón												
11.3	Construcción de 600 m lineales de cordón y caño												
11.4	Compra de 100 alcantarillas para diversos pasos de alcantarilla												



Como parte del planeamiento quinquenal de actividades se realizó un planeamiento y presupuesto de los proyectos prioritarios en lo correspondiente a superficies duraderas. La Tabla 17 define dichos proyectos, los cuales se ejecutarán en los próximos cinco años.

Cuadro N° 17

## Planeación quinquenal de proyectos en superficie duradera

Unidad Técnica de Gestión Vial Municipalidad de San Carlos

# Camino	Proyecto	Tipo	Costo
2-10-153	Construcción de Carpeta Costado norte y sur Hogar de Ancianos	Carpeta	Q44.886.061,50
2-10-153	Construcción de carpeta Urb. Ana Mercedes, Ciudad Quesada	Carpeta	Q62.184.456,32
2-10-001	Construcción de carpeta Calle del Amor	Carpeta	Q162.527.099,59
2-10-153	Construcción de carpeta Barrio San Martín	Carpeta	Q135.677.097,79
2-10-070	Construcción TS3-Zona Fluca - El Tanque	TE-50	Q108.255.886,84
2-10-022	Construcción TS3 La Aquilea	TE-50	Q85.946.580,76
2-10-157	Construcción de carpeta cuadrantes de Venecia	Carpeta	Q39.879.178,79
2-10-077	Construcción de carpeta San José de la Tigra	Carpeta	Q59.118.996,46
2-10-210	Construcción de carpeta San Pedro - La Lucha de la Tigra	Carpeta	Q125.360.670,37
2-10-160	Construcción de cuadrantes de la Tigra	Carpeta	Q50.835.064,66
2-10-042	Construcción de losa de concreto Aguas Zarcas	Losa Concreto	Q120.373.858,00
2-10-008	Construcción de losa de concreto Sucre	Losa Concreto	Q94.368.960,62
2-10-153	Construcción de losa de concreto, cuadrantes de San Martín	Losa Concreto	Q47.982.460,28
2-10-830	Construcción de losa de concreto La Tigra	Losa Concreto	Q33.043.130,42
2-10-836	Construcción de losa de concreto La Tigra	Losa Concreto	Q38.257.326,68
2-10-161	Construcción de losa de concreto Palmera	Losa Concreto	Q113.745.132,36
2-10-156	Construcción de losa de concreto Aguas Zarcas	Losa Concreto	Q20.411.582,27
2-10-908	Construcción de losa de concreto, calles urbanas Cedral	Losa Concreto	Q112.019.352,42
2-10-153	Construcción de losa de concreto barrio La Cazuela	Losa Concreto	Q57.576.712,65
2-10-077	Construcción de losa de concreto La Tigra	Losa Concreto	Q63.371.191,74
2-10-156	Construcción de losa de concreto Aguas Zarcas	Losa Concreto	Q91.393.726,38
2-10-156	Construcción de losa de concreto Aguas Zarcas	Losa Concreto	Q37.650.216,18
2-10-158	Asfaltado cuadrantes de Pital	Carpeta	Q120.038.132,87
2-10-162	Asfaltado cuadrantes de Venado	TE-50	Q78.400.878,58
2-10-164	Asfaltado cuadrantes de Monterrey	Carpeta	Q91.366.622,00
2-10-122	Cementado camino 2-10-122	Losa Concreto	Q41.243.979,00
2-10-616	Cuadrantes de Muelle	TE-50	Q27.801.828,55
2-10-165	Construcción de TE-50 cuadrantes de Santa Rosa de Pocosol	TE-50	Q174.951.654,00
2-10-084	Losa de concreto premezclado, La Palmera	Losa Concreto	Q68.390.068,85
2-10-163	Construcción de cuadrantes de Boca Arenal	TE-50	Q67.466.819,67
2-10-002	Construcción de TE-50 San Pablo-Cruce San Luis	TE-50	Q206.069.798,85
2-10-153	Construcción de cuadrantes CQ-Hogarcito	TE-50	Q50.001.969,56
2-10-154	Construcción de TE-50 cuadrantes de Florencia	TE-50	Q26.065.769,23
2-10-607	Construcción de TE-50 Buenos Aires (incluye 2-10-091 IVTS 30)	TE-50	Q64.166.456,20



- *Control de calidad:*

Se implementará un plan de control de calidad que garantice la adecuada ejecución de los proyectos tanto en términos de durabilidad como de tiempo de ejecución. Este se divide en dos etapas que se ejecutarán consecutivamente pero de manera anual, se enuncian:

**Primera Etapa: Capacitación del Personal.** Se realizará una capacitación del personal de campo, en lo correspondiente al control de calidad de materiales, bases, subbases, concreto y asfalto. Esta primera etapa se realizará durante el año 2008, con el fin de preparar al personal en las técnicas adecuadas de muestreo y manejo de especímenes.

**Segunda Etapa: Implementación del Plan de Calidad.** Se inicia la implementación del programa con la elaboración de un cartel para la contratación de una empresa certificada por el ECA; esta empresa se encargará de realizar las pruebas de laboratorio necesarias en las muestras de material recolectadas por el personal de campo de la Unidad Técnica. El inicio del programa de calidad se tiene planeado para el primer semestre del 2009 y continuará en los años siguientes, considerando siempre la capacitación y actualización del personal de campo

- *indicadores del control y evaluación del plan:*

Semestralmente se realizarán revisiones sobre el avance en la ejecución de cada una de las metas establecidas en el Plan Quinquenal, con el objetivo de actualizar la información contenida en este, tanto para ajustes en los objetivos planteados como para corregir los desvíos que se puedan presentar y pongan en riesgos el alcance de los objetivos propuestos.



Para conseguir esto, dentro de la lista de intervenciones por realizar, se ha incluido una columna dedicada exclusivamente a acumular los datos de las intervenciones ya realizadas, para compararlas con cada una de las metas planteadas, esto adicionado al hecho de que las intervenciones se han predispuesto de manera anual, en cada uno de los 5 años, lo que a su vez permite realizar el seguimiento sobre la ejecución de cada una de esas metas anuales propuestas.



## **6. ASPECTOS FINANCIEROS Y ADMINISTRATIVOS**

### **6.1 Ingresos y Egresos Municipales**

Los ingresos municipales se clasifican en corrientes y de capital. Se incluyen en el primer grupo aquellos ingresos que se perciben todos los años en forma ordinaria y regular y no tienen destino específico; en tanto los segundos son aquellos que se reciben en forma extraordinaria como los préstamos o en forma regular, pero que por disposición legal tienen un destino específico, generalmente dirigidos a la formación de capital.

El Lic. Bernor Kooper, Director Financiero realiza el siguiente análisis de la relación en cuanto a la ejecución presupuestaria del 2007 de la Municipalidad de San Carlos y los indicadores establecidos por la Contraloría General de la República:

1. Se presenta un 107.58% de recaudación total de ingresos con respecto de los presupuestados. Lo anterior indica, que con la recuperación del pendiente de los últimos meses del año, se logro cumplir con el 100% del monto del superávit, mas un excedente del 7.58%, por ingresos extra.
2. Con relación a la eficiencia en la recaudación por ingresos propios, se refleja un 110.63%, superior al 100% recomendado.
3. Se presenta un 10.51% de pendiente de cobro con respecto a los ingresos propios. Se destaca una disminución porcentual de al menos 2% con relación al periodo 2006.
4. El monto total recaudado el periodo significo un 88.45%.40%.
5. En cuanto a la ejecución de los recursos, se logro un 90.94% y que esta por debajo del 100% recomendado por la Contraloría General de la Contraloría.
6. En cuanto a la eficiencia en la utilización de los recursos, se logro un 84.54%. Esta situación debe revisarse, ya que el ritmo de gasto no esta siendo el idóneo. Este porcentaje lo refleja el monto elevado de superávit que se registro en el periodo.
7. El gasto administrativo se mantiene en el orden del 25 % promedio de los últimos años.
8. El servicios de aseo vías presenta un déficit en la sostenibilidad. Con la aplicación de las tarifas a mediado del año, se pretende que para este 2008, se logre regular esta situación.



9. El servicio de basura, se mantiene en el rango adecuado, al igual que el servicio de acueductos y parques.
10. El coeficiente de inversión supera el 30% recomendado. Se debe realizar un esfuerzo para aumentar en el 2008 este porcentaje al menos a un 40%.
11. Para el año 2007 se presenta que el principal ingreso corresponde al impuesto de patentes, que representa un 25.84% del ingreso del municipio.
12. En segundo plano figura los recurso de la Ley 8114 en el orden del 24.48% y como tercer mejor ingreso, el impuesto de bienes inmuebles con un 17.80%.
13. Se logra identificar un crecimiento importante en la recaudación de timbres municipales (5.34%), el impuesto de construcción (5.30%)
14. El servicio de recolección de basura (8.25%) bajo en importancia con relación al año 2006 (10.34%). Se espera regular esta situación con la aprobación de las tarifas que están en estudio en la Contraloría.



## 4.2 PRINCIPALES FUENTES DE INGRESOS Y EGRESOS

Cuadro N° 18

### MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS ANÁLISIS VERTICAL DE LOS PRINCIPALES INGRESOS PERIODO 2006-2007 EN MILES DE COLONES

DETALLE	MONTO 2006	%	MONTO 2007	%
Impuesto Bienes Inmuebles	457,037.00	18.59%	637,010.00	17.80%
Impuesto Espectáculos Púb.. 6%	6,387.90	0.26%	7,239.00	0.20%
Impuesto Sobre Construcciones	131,709.50	5.36%	189,649.00	5.30%
Patentes Municipales	634,698.20	25.82%	924,508.00	25.84%
Timbres Municipales	49,665.90	2.02%	191,232.00	5.34%
Timbre Pro-Parques Nacionales	15,827.90	0.64%	20,402.00	0.57%
Venta De Agua Potable	148,415.30	6.04%	195,101.00	5.45%
Alquiler De Mercado	95,469.90	3.88%	102,891.00	2.88%
Servicio De Recolección Basura	254,272.30	10.34%	295,045.00	8.25%
Servicio Mantenimiento Parque	5,380.70	0.22%	6,816.00	0.19%
Servicio Aseo De Vías Y Sitios Púb.	30,514.80	1.24%	33,578.00	0.94%
Servicio De Cementerio	4,837.80	0.20%	6,875.00	0.19%
Derecho Cementerio	22,918.30	0.93%	23,746.00	0.66%
Intereses S/ Mora Tributos	40,309.40	1.64%	32,158.00	0.90%
Aporte Ifam Seguridad Vial	10,449.70	0.43%	16,042.00	0.45%
Recursos Ley 8114	534,496.80	21.74%	876,107.00	24.48%
Impuesto Al Ruedo Ley 6909	3,887.50	0.16%	3,812.00	0.11%
Aporte Ifam Lic. Nacionales Y Ext	12,346.40	0.50%	16,219.00	0.45%
<b>TOTALES</b>	<b>2,458,625.30</b>	<b>100.00</b>	<b>3,578,430.00</b>	<b>100.00</b>

Fuente: Kooper, B, Director Financiero (2008)



Cuadro N° 19

**MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS**  
**ANALISIS VERTICAL DE LOS PRINCIPALES EGRESOS**  
**PERIODO 2006-2007**  
**EN MILES DE COLONES**

DETALLE	MONTO 2006	%	MONTO 2007	%
<b>PROGAMA I</b>				
DIRECCION Y ADMINISTRACION	557,152.70	0.22%	774,974.00	0.24%
AUDITORIA INTERNA	21,880.20	0.01%	42,359.00	0.01%
SERVICIO DE LA DEUDA	0.00	0.00%	0.00	0.00%
DEUDA, FONDOS Y APORTES	281,021.70	0.11%	286,883.00	0.09%
<b>PROGAMA II</b>				
SERVICIO ASEO DE VIAS Y SITIOS PUB	26,315.60	0.01%	31,870.00	0.01%
SERVICIO RECOLECCION BASURA	254,215.90	0.10%	265,285.00	0.08%
SERVICIO CAMINOS Y CALLES	300,315.00	0.12%	355,213.00	0.11%
SERVICIO CEMENTERIO	34,855.20	0.01%	27,829.00	0.01%
SERVICIO DE ACUEDUCTO	135,762.70	0.05%	173,723.00	0.05%
SERVICIO MERCADO	51,733.60	0.02%	82,556.00	0.03%
<b>PROGAMA III</b>				
VIAS DE COMUNICACIÓN	737,862.80	0.30%	1,094,756.00	0.34%
EDIFICIOS	39,211.00	0.02%	62,587.00	0.02%
OTROS FONDOS E INVERSIONES	39,156.80	0.02%	35,132.00	0.01%
<b>TOTALES</b>	<b>247,948,320.00</b>	<b>100.00</b>	<b>323,316,700.00</b>	<b>100.00</b>

Nota: Los montos totales representan los mas importantes en la ejecución de cada periodo y no es el igual al monto total ejecutado.

**Fuente:** Kooper, B, Director Financiero (2008)



### 6.3 Pendiente de Cobro

Cuadro N° 20

**MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS**  
**ANÁLISIS HORIZONTAL DEL PENDIENTE DE COBRO**  
**PERIODO 2005-2007**  
**EN MILES DE COLONES**

DETALLE	VARIACIÓN	%	VARIACIÓN	%
	2005/2006	RELATIVO	2006/2007	RELATIVO
Impuesto Bienes Inmuebles	-10,172.80	229.01%	32,263.00	121.23%
Impuesto Detalle Caminos	-5,700.10	128.32%	-1,409.10	-5.29%
Patentes Municipales	-123.40	2.78%	-88.20	-0.33%
Timbre Pro-Parques Nacionales	5,438.70	-122.44%	-3,366.70	-12.65%
Venta De Agua Potable	-3,386.90	76.25%	674.40	2.53%
Alquiler De Mercado	8,877.00	-199.84%	-305.40	-1.15%
Servicio De Recolección Basura	1,189.40	-26.78%	-505.80	-1.90%
Servicio Aseo De Vías Y Sitios Púb.	-563.90	12.69%	-650.00	-2.44%
Servicio De Cementerio	0.00	0.00%	0.00	0.00%
<b>TOTALES</b>	<b>-4,442.00</b>	<b>100.00</b>	<b>26,612.20</b>	<b>100.00</b>

Nota Los montos totales representan los más importantes de cada periodo y no es el igual al monto total.

**Fuente:** Kooper, B, Director Financiero (2008)

### 6.4 Servicios Municipales

- Administración de parques
- Aseo de vías (Casco central de Ciudad Quesada)
- Cementerio
- Recolección de basura (Ciudad Quesada)
- Mantenimiento de calles y caminos
- Agua potable (Sector de Ciudad Quesada)
- Mercado
- Servicios sociales y complementarios



## **6.5 Metodología Empleada**

Con el propósito de involucrar al personal de la municipalidad en el diagnóstico de la institución y en la elaboración de los enunciados básicos que se requieren para un proceso de planificación, se procedió a realizar un taller cuya metodología estuvo orientada a definir las acciones prioritarias que se deben emprender, para propiciar un cambio en la entidad, mediante un proceso participativo, que fomente el desarrollo de la organización, la constitución de alianzas y el trabajo conjunto, para brindar una mejor prestación de servicios y constituir a la municipalidad en un Gobierno Local que dirija el desarrollo local.

Como objetivo general se propuso: "Facilitar la concertación de los funcionarios municipales, el alcalde, miembros de los concejos de distrito y del concejo municipal para la formulación de un plan de desarrollo institucional, que dé las orientaciones básicas para los planes operativos y presupuestos anuales en coincidencia con el plan de desarrollo municipal que se está elaborando en forma concertada con las instituciones locales y la sociedad civil."

Para lograr este objetivo se realizó un análisis de la eficiencia municipal, se identificaron y priorizaron los problemas por las siguientes áreas de intervención:

- Capacitación y asesoría: IFAM, INA y otras instancias.
- Organización y procedimientos: organización administrativa, obras y servicios, elaboración de reglamentos, elaboración de manuales.
- Finanzas: fuentes de recursos, administración tributaria, aplicación de recursos.
- Planificación: elaboración de plan estratégico, elaboración de PAO presupuesto, seguimiento de proyectos.
- Relaciones interpersonales e intergrupales: Alcalde, Concejo, Concejos de Distrito, funcionarios.
- Cooperación interinstitucional y comunal: representantes de instituciones públicas, organizaciones comunitarias, empresa privada.
- Divulgación y comunicación.

Además, se concreto la actualización del diagnóstico elaborado para el año 2007 mediante la técnica del FODA, (Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas), la misión y visión de la Municipalidad y otros aspectos que se desarrollan en este apartado.



## **6.6 La Organización Municipal: Análisis Administrativo y de Gestión.**

Con el propósito de obtener una apreciación general de los empleados municipales sobre la situación de aspectos relacionados a la gestión administrativa, se aplicó una metodología grupal que dio los siguientes resultados:

- Es importante para mejorar la administración y gestión de la municipalidad que se expliciten los procesos de planificación, el establecimiento de objetivos, las políticas y los procedimientos, dado que la falta de conocimiento por parte de los integrantes de la organización hace que se perciba la planificación como inefectiva, que se efectúa de manera cerrada por la alta dirección, se desconoce el plazo o tiempo para su ejecución y cuando se comentan los planes son incomprensibles para los funcionarios.
- Durante el análisis de los objetivos, políticas y los procedimientos de la institución, los funcionarios llegaron a la conclusión que las políticas no existían, o bien que son un asunto que se define a un nivel teórico, igual situación de desconocimiento se percibe en cuanto a los objetivos municipales, lo cual es generado por la falta de participación y la poca comunicación que existe a lo interno de la institución, situación que se agrava al existir una división muy marcada entre los funcionarios administrativos y los funcionarios de campo.
- La municipalidad requiere un diseño de los procedimientos administrativos y operativos de acuerdo con las nuevas exigencias del entorno y fomentando la cultura de servicio al cliente: Se especifica que el trabajo se realiza de acuerdo a usos y costumbres, no de acuerdo a procedimientos preestablecidos, y si alguno existe, ya no se cumple, porque está obsoleto.
- Se debe definir las responsabilidades de los funcionarios y delegar funciones dado que las autoridades institucionales se ocupan de tareas sencillas creando "cuellos de botella". Lo cual también obstaculiza la toma de decisiones, misma que se hace a destiempo para la circunstancia que la motivo No hay integración de los funcionarios, por lo tanto no se trabaja en equipo y el clima organizacional es muy hostil, lo cual se agrava por la falta de comunicación dado que la información no es expedita.



## **6.7 Análisis FODA.**

### **6.7.1 Fortalezas:**

- Apoyo de la Administración para proyectos
- Relaciones positivas entre departamentos. Ambiente rodeado de compañerismo, solidaridad, respeto, comunicación y liderazgo.
- Elaboración paralela del PAO y Presupuesto
- La Municipalidad de San Carlos se apega al Marco Jurídico. Normativa legal que ampara el quehacer municipal
- Personal profesional en cada una de jefaturas y cargos importantes
- El ambiente laboral es estable y se mantiene a derecho con todas las garantías sociales requeridas.
- Existe Asociación solidarista
- Es evidente las mejorías en la red vial cantonal y mejoras en la infraestructura comunal fomentadas por la municipalidad.
- Buena ejecución en la prestación de servicios y proyectos
- Se realiza una buena función social
- Se cuenta con tecnología adecuada para el desarrollo de las funciones de las funciones en general. Dando paso firme en la modernización informática.
- El edificio municipal se ubica en un lugar céntrico, lo que facilita su acceso.
- Los funcionarios tienen amplio conocimiento de la realidad del cantón
- Los trabajadores de campo manifiestan complacencia por su horario de trabajo.
- Se cuenta con medios de comunicación local importantes

### **6.7.2 Oportunidades:**

- Mejorar relaciones con IFAM, Registro Nacional y ONT
- Mejorar el panorama cliente-contribuyente
- Realizar transacciones y consultas municipales por internet directamente
- Coordinar capacitaciones con MINAE, COLOSEVI, MOPT, CNE
- Establecer alianzas con entes financieros para el cobro de tributos
- Mantener constancia en el mejoramiento del equipo informático con el que se trabaja
- Apertura al régimen económico (acceder a financiamiento externo)



- Ingreso a proyectos y apoyo de la Unión Europea FOMUDE
- Ofrecer los servicios municipales y recepción de documentación municipal en los distritos
- Establecer convenios de colaboración con Consejos de Distrito, ADI, para ejecutar proyectos de forma ordenada
- Establecer alianzas de información con los medios de comunicación
- Ayudas económicas al personal
- Determinación de clases de puesto
- Promover el desarrollo turístico
- Mejorar la posibilidad de trabajo aplicando la variable de género.
- Creación de un comité de funcionarios que ayude a la administración a generar ideas constructivas.
- Rotación del personal subordinado, de manera que todos puedan conocer las labores básicas de la mayoría de puestos.
- Definición de objetivos y estrategias de la institución a corto, mediano y largo plazo, ofreciendo esa información a todo el personal.
- Promover una atención personalizada y de calidad para los clientes externos e internos.
- Establecimiento de reuniones periódicas de las jefaturas regionales con la Municipalidad para ejecución de proyectos en conjunto.

### **6.7.3 Debilidades:**

- Carencia de manuales de funciones en algunos departamentos
- No se da por parte de la administración ningún tipo de incentivos a los funcionarios sobresalientes por eficiencia en sus labores.
- Los recursos económicos municipales no alcanzan para atender las necesidades básicas cantorales.
- El personal se encuentra desmotivado por la ausencia de incentivos tangibles e intangibles, al no reconocerse su experiencia, labores y superación de metas y por no existir una política de ascensos y carrera administrativa.
- Poca comunicación eficiente entre los diferentes departamentos así como con los altos jerarcas institucionales.
- Existe una débil gestión de cobranza de los tributos municipales.
- Ausencia de un verdadero programa de capacitaciones con acceso de todos y todas las funcionarias.
- Sistema gubernamental muy regulado lo cual impide una ejecución agilizada de los diferentes proyectos.



- No se dispone de reglamentos que regulen, sistematicen y agilicen las actividades que se deben realizar o los existentes se encuentran desactualizados.
- Fuga de personal por salarios más competitivos, ya que la escala salarial no es la adecuada según las labores y el mercado laboral actual.
- Poca supervisión y seguimiento de los proyectos municipales, tanto los realizados a nivel interno como las contrataciones.
- La flota vehicular no supe las necesidades municipales.
- No se cuenta con un efectivo programa publicitario donde se informe de los logros, proyectos y diferentes gestiones realizadas por el Ayuntamiento.
- La comunicación y la relación entre el personal administrativo y el operativo es deficiente.
- Algunos departamentos no cuentan con el recurso humano necesario para cubrir los requerimientos de los mismos.
- Escasa relación entre el Concejo Municipal (Regidores-Regidoras, Síndicos y Síndicas) con las y los funcionarios.
- Ausencia de controles internos efectivos y aplicación de las medidas correctivas por actuaciones no adecuadas.
- Infraestructura física colapsada (hacinamiento, plagas, no hay parqueos, etc)
- Existencia de terrenos municipales que no poseen planos ni escrituras.
- Ineficiente sistema de seguridad internos.
- Ausencia de políticas de salud ocupacional.
- Los trabajadores de campo no tienen materiales, suministros y condiciones higiénicas en el plantel municipal.
- Los trabajadores de campo no tienen uniformes, zapatos, guantes y tampoco cuentan con una póliza de riegos de trabajo.
- No se ha establecida una adecuada priorización de proyectos
- El presupuesto es insuficiente para cubrir la gran cantidad de necesidades en el mejoramiento de la red vial cantonal.
- El departamento de recursos humanos no presta la atención requerida a la parte emocional o situaciones especiales que sufren algunos funcionarios.
- La maquinaria pesada municipal es insuficiente para abastecer las demandas en red vial del cantón.
- Falta de capacitación en relaciones interpersonales, autoestima, manejo de conflictos, comunicación asertiva, trabajo en equipo, entre otros.
- No se cuenta con un plan de emergencias en caso de fenómenos naturales, incendios u otros eventos imprevistos. No se esta preparado ni físicamente ni capacitado para enfrentar estas posibles situaciones.



#### **6.7.4 Amenazas:**

- Renuncia de profesionales y funcionarios destacados, debido a que encuentran mejores oportunidades económicas en otras instituciones.
- La mala información a los contribuyentes de lo que realiza la Municipalidad hace que aún muchos contribuyentes no crean en la labor municipal.
- El factor climático en San Carlos amenaza los avances de muchos proyectos, deteriora muchas obras ya terminadas y genera nuevas necesidades.
- El exceso de trámites y requisitos de otras instituciones que son recargados en los trámites municipales para diversas gestiones provoca que muchos contribuyentes opten por obviar la tramitología municipal.
- Crecimiento acelerado de las diferentes actividades económicas que se desarrollan en el cantón obliga a mejorar las capacidades institucionales.
- Mentalidad politiquera de algunos que llegan a la municipalidad exigiendo respuesta a problemas comunales perjudican de alguna manera el accionar municipal.
- Contribuyentes que irrespetan a los funcionarios municipales.
- Falta de mayor comunicación entre Municipalidad e instituciones públicas

### **6.8 Proyectos municipales de desarrollo institucional**

En taller participativo realizado con funcionarios y funcionarias, miembros del Concejo Municipal y el Alcalde se plantearon como proyectos prioritarios para mejorar la situación actual los siguientes:

#### **6.8.1 Organización y Procedimientos:**

1. Nombramiento de un encargado de la presupuestación de los proyectos municipales.
2. Definir políticas y procesos institucionales a corto, mediano y largo plazo.
3. Actualización y aplicación de manuales de puestos según la legislación vigente.
4. Gestar programas integrales de mejoramiento de las relaciones interpersonales.
5. Diseñar un proceso inductivo para el personal de primer ingreso a la institución.
6. Realizar un estudio de recalificación de puestos, aumentos salariales, según funciones.
7. Estudiar la posibilidad de realizar los aumentos salariales en relación al Presupuesto Municipal.
8. Respeto a la carrera municipal a la hora de realizar los nombramientos.



9. Establecer la obligatoriedad de supervisión constatación de los ingenieros municipales a las diferentes obras.
10. Realizar la firma de un convenio entre la Municipalidad y la comunidad para las diferentes obras comunales e incluir como una cláusula el facilitar el acceso a un servicio sanitario a los operadores.
11. Dar objetivamente castigos o incentivos al personal según sus actuaciones.
12. Establecer medidas correctivas en caso de incumplimiento de deberes o por incurrir en delitos, dándole el seguimiento debido hasta los últimos términos y aplicando de manera eficiente la Ley de Control Interno.
13. Creación de un centro de acopio Municipal.
14. Implementación de políticas ambientalistas a nivel institucional. Que cada movimiento de compra de lotes y de servicios que se brinden en la institución se coordinen con la UGAM para que se cumplan con todas las competencias ambientalistas.
15. Realizar un diagnóstico de necesidades de capacitación por departamentos (administrativos y operativos).
16. Privatización del servicio de seguridad e instalación de cámaras y otros dispositivos de vigilancia.
17. Propiciar la atención personalizada de calidad a los clientes internos y externos.
18. Instauración del servicio de ventanilla única.
19. Privatizar los servicios municipales de seguridad, taller, transporte, aseo de vías, acueductos y recolección de basura.
20. Contratar una cuadrilla para trabajos menores de manera permanente.
21. Apertura de oficinas periféricas de la Municipalidad en algunos distritos.
22. Realizar un programa de mejoras a corto y mediano plazo del acueducto para un mejor servicio y aumento de la recaudación.
23. Contratación de una fotocopiadora externa que brinde el servicio a la institución y al público.
24. Establecimiento de un leasing para contar con equipo informático de punta.
25. Aplicar los lineamientos establecidos por la Contraloría General de la República "Normas técnicas para la gestión y el control de las Tecnologías de Información (N-2-2007-CO-DFOE)"
26. Contratación de servicios privados para el mantenimiento preventivo de la maquinaria municipal.
27. Crear un departamento de vehículos.
28. Diseño de un boletín mensual (interno – externo) para brindar informaciones al público de los diferentes requisitos, procesos y proyectos. (Hacerlo llegar por medios electrónicos a empresas e instituciones de la región)
29. Diseño e implementación de estrategias que mejoren la imagen municipal a corto y mediano plazo.
30. Construcción de un nuevo Palacio Municipal Inteligente que este previsto para una ampliación y crecimiento del personal.
31. Realizar un estudio de necesidades de recurso humano para la creación de nuevas plazas.
32. Realizar una división presupuestaria para los departamentos administrativos.



33. Fomentar la verdadera coordinación entre los diferentes departamentos de la institución.
34. Nombramiento e implementación de la oficina de Salud Ocupacional.
35. Realizar un diagnóstico institucional de los requerimientos para adecuar el mobiliario y equipos.
36. Realizar capacitación al personal de que hacer en caso de emergencia así como realizar las mejoras básicas a la infraestructura municipal (señalización, demarcación, escaleras de emergencias, instalación de pasamanos, hidrantes internos, antideslizantes, alarmas inteligentes, iluminación y lámparas de emergencia).

#### **6.8.2 Relaciones Humanas:**

37. Mayor contacto entre funcionarios y alcalde, así como el Concejo Municipalidad de San Carlos
38. Charla de información sobre integración y función de los Concejos de Distrito
39. Creación de una Comisión conformada con representación de personal administrativo, operativo y Concejo Municipal, que se encargue de promover el área social, cultural y deportiva. - Diseñar planes estratégicos para motivar al personal. (reconocimientos no remunerados deben de ser tomados en cuenta)

#### **6.8 3 Cooperación Interinstitucional y Comunal**

40. Una relación más cercana entre alcaldía municipal y representantes de instituciones públicas
41. Mejor planificación e integración de los proyectos con las organizaciones comunales
42. Establecer alianzas estratégicas con la empresa privada para desarrollo de proyectos
43. Realizar campañas publicitarias instando a depositar los desechos en los lugares adecuados.
44. Gestionar un programa de recolección diferenciada cantonal



## **7. EL CANTÓN DESEADO**

### **7.1 Visión del Cantón de San Carlos**

El cantón de San Carlos desea un modelo de desarrollo económico, social, cultural y ambiental, propiciando el mejoramiento integral de la calidad de vida de las y los ciudadanos, quienes empoderados y comprometidos con el progreso serán gestores junto con la Municipalidad, organizaciones públicas y privadas del crecimiento cantonal; será gobernado por un Ayuntamiento eficiente y eficaz en el cumplimiento de todas sus competencias.

### **7.2 Misión del Cantón de San Carlos**

Ser un cantón identificado con sus orígenes, sus problemáticas y alternativas de solución, con mecanismos de participación ciudadana que faciliten el desarrollo integral cantonal, mediante estrategias de potencialización a nivel económico, social, cultural y ambiental.

### **7.3 Visión de la Municipalidad de San Carlos**

La Municipalidad de San Carlos será líder del trabajo mancomunado entre la comunidad, entes públicos y privados que procuran el desarrollo económico, social, cultural y ambiental del cantón. Así mismo ejecutará de manera eficiente y eficaz los diferentes programas y proyectos implementados por el ayuntamiento con el objetivo de satisfacer las necesidades de las y los sancarleños. Propiciará una continua aplicación de estrategias de mejoramiento en todas sus dependencias, procurando el crecimiento profesional y humano de sus funcionarios, enfatizará la implementación de herramientas tecnológicas y el apego a la normativa vigente.



#### **7.4 Misión de la Municipalidad de San Carlos**

La Municipalidad de San Carlos aspira ser la principal promotora del desarrollo integral del cantón, mediante una gestión administrativa y operativa de calidad, que responda a las necesidades reales y debidamente priorizadas de la población, ofreciendo una atención de calidad y la procura del mejoramiento humano, profesional y tecnológico de la institución.



## 8. ESTRATEGIA CANTONAL

### 8.1 Políticas

Para la ejecución del plan se definió un marco de acción en forma de políticas rectoras de todo el proceso:

- Mejoramiento administrativo de la municipalidad y las organizaciones que faciliten la actualización de la gestión de cobros y prestación de servicios, uso y ubicación, reorganización administrativa y establecimiento de cajas externas de recaudación desconcentradas en los distritos.
- Elaboración y/o actualización de reglamentos y manuales para la gestión municipal.
- Planes estratégico y operativo definidos y ejecutados.
- Definición de una estrategia de participación, fiscalización, control y mecanismos de participación en la toma de decisiones.
- Representación de los grupos comunales en las instancias de participación que existen en el gobierno local ( Concejos de distritos, otras)
- Creación de sistema de comunicación e información intersectorial, interinstitucional y comunal.
- Programas y proyectos de capacitación definidos para los sectores municipales, comunales, públicos y privados especializados para el desarrollo local, social y el medio ambiente.
- Programa especializado en gestión municipal para nuevas autoridades y dirigentes locales.
- Coordinación para el fomento y el desarrollo de micro-empresas, así como programas de capacitación especializado de microempresas
- Los contenidos de estas políticas han sido una de las fuentes informativas para el desarrollo de este plan estratégico.
- Con estas acciones estratégicas se pretende actuar en cuatro áreas principales de desarrollo estratégico:
  - La descentralización
  - La modernización de la gestión municipal y comunitaria
  - El desarrollo económico local
  - Promoción del desarrollo social



## **8.2 Objetivos**

### **8.2.1 General**

Establecer el Cantón de San Carlos como un promotor del desarrollo integral de la calidad de vida de la población, integrando a la comunidad, agentes públicos y privados, desarrollando estrategias en base a los diagnósticos distritales y cantonales, con el objetivo de satisfacer las necesidades de las y los habitantes de manera priorizada y debidamente planificada.

### **8.2.2 Específicos**

- Desarrollo de programas permanentes de promoción de la equidad social.
- Integración intersectorial, interinstitucional e intercomunal para el desarrollo económico dentro de una estrategia de protección del medio ambiente.
- Establecimiento de políticas de educación, capacitación y organización de la sociedad civil para promoción del desarrollo local.
- Fortalecimiento de las estructuras representativas de las organizaciones públicas y privadas para el desarrollo integral del cantón sancarleño.

## **8.3 Lineamientos de Trabajo con las Áreas**

### **8.3.1 Desarrollo económico local**

En el campo del desarrollo económico diseñar alianzas estratégicas para desarrollo e implementación de programas de generación del empleo, capacitación y asistencia técnica financiera, desarrollo del sector turístico y productivo.

### **8.3.2 Medio ambiente**

Elaboración de un plan integral de manejo del medio ambiente con proyectos de campañas de reforestación, ferias ambientales, reciclaje, fortalecimiento de los comités locales de emergencia, plan de manejo de cuencas.



### **8.3.3 Política social local**

Diseño de una política social cantonal con proyectos en diversas áreas como: pobreza, arte, cultura, deporte, recreación, salud, prevención de la violencia, educación, entre otros dentro de una estrategia de concertación y negociación para el desarrollo integral del cantón.

### **8.3.4 Equipamiento, infraestructura y servicios**

Elaboración y puesta en marcha de un plan integral de atención de los problemas de infraestructura, equipamiento y servicios con mecanismos de participación ciudadana definidos desde el gobierno local con especial énfasis en el mejoramiento de caminos e infraestructura básica comunal.

### **8.3.5 Ordenamiento territorial**

Diseño y ejecución de un plan regulador ambiental en estrecha relación con políticas y proyectos de desarrollo local desde los distrito.

## **8.4 Valores**

- La educación comunitaria, capacitación y promoción para el desarrollo humano.
- Democratización de la economía con instrumentos de participación ciudadana.
- Democracia participativa y justicia social en armonía con el medio ambiente.
- Redes organizativas articuladas para el desarrollo integral del cantón.



## 9. PRIORIDADES CANTONALES

### **9.1 Taller cantonal de concertación preparatorio de la fase final del plan**

Con la realización del taller cantonal se culminó un proceso deliberativo iniciado en los distritos para definir y priorizar los proyectos por áreas estratégicas de intervención y las alianzas con distintos actores que impulsaran la cooperación e involucramiento de los sectores público y privado del cantón.

El Taller tuvo como objetivo principal la concertación entre los actores locales para la formulación del plan estratégico de desarrollo cantonal, para lo cual se formuló la visión y misión del plan y la definición de los proyectos prioritarios cantonales. Los criterios de mancomunidad, cobertura cantonal y recursos disponibles entre otros fueron fundamentales en esta priorización cantonal.

Para la formulación de los proyectos cantonales por áreas estratégicas se aplicó una guía que contempló al menos la siguiente información para los proyectos priorizados:

- Área estratégica
- Problemas
- Proyectos
- Objetivos
- Acciones específicas
- Programación de corto plazo, mediano plazo y largo plazo
- Responsables



## 9.2 Proyectos Prioritarios cantonales

### 9.2.1 Desarrollo económico local

Área	Problema	Proyecto	Objetivos	Acciones Específicas	Programación	Responsables
Turismo	El turismo no se ha desarrollado en los sectores rurales.	Fortalecimiento del Desarrollo Turístico Comunitario Sostenible.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fortalecer la capacidad de gestión de los microempresarios.</li> <li>- Generar procesos de asociatividad y encadenamientos entre actores relacionados con el sector turismo.</li> <li>- Crear las condiciones básicas de infraestructura, salud, seguridad, etc. Idóneos para el desarrollo del sector.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Elaboración de un plan de capacitación .</li> <li>- Elaboración de inventario de fortalezas y ofertas.</li> <li>- Elaboración de un plan de desarrollo de infraestructura y servicios.</li> </ul>	* Corto mediano y largo plazo.	ITCR, MSC, Ministerio de Seguridad Pública, Ministerio de Industria y Economía



<p>Servicios de capacitación, asistencia técnica y financiera .</p>	<p>No hay acceso a capacitación de calidad y a crédito que propicie el desarrollo</p>	<p>Crear y aprovechar los sistemas de capacitación y acceso a crédito para generar desarrollo económico</p>	<p>- Propiciar acciones coordinadoras entre entidades e instituciones con influencia en el proceso de desarrollo del turismo en la zona.</p>	<p>-Coordinar con las instituciones de gobierno capacitación es para el sector productivo -Canalizar programas de capacitación a través de la Municipalidad, con la creación de una ventanilla de gestión de desarrollo local Buscar el acceso a la banca cooperativa comunitaria</p>	<p>* Corto mediano y largo plazo.</p>	<p>INA, CNP, MSC, BANCOS PUBLICOS, URCOZON, , Ministerio de Industria y Economía</p>
<p>Agropecuario</p>	<p>No se cuenta con un sector desarrollado</p>	<p>- Diseño de una estrategia de fortalecimiento</p>	<p>- Mejorar las condiciones de venta y</p>	<p>-Desarrollar clusters, asociaciones</p>	<p>* Corto mediano y</p>	<p>CNP, URCOZON, MSC, Ministerio de</p>



	Competencia Malas condiciones de comercialización	al sector productivo. - Crear un foro de discusión para planificar acciones sectoriales y seguimiento.	comercialización de los productos	y cooperativas de productores.	largo plazo.	Industria y Economía
Comercialización	No se poseen buenos canales de comercialización. Precios altos de venta y distribución	Crear asociaciones que permitan la distribución de los productos y mejorar los precios	Lograr mejores condiciones de distribución y venta, así como mayor eficiencia	Obtener capacitación de las instituciones y sectores involucrados. Formar asociaciones con otros productores.	* Corto mediano y largo plazo.	, Ministerio de Industria y Economía
Pequeña y Mediana Empresa	No se cuenta con capacitación ni instituciones que fomenten el desarrollo del sector	Gestionar la obtención de capacitaciones para fortalecer el desarrollo de las empresas	Mejorar las condiciones de desarrollo de las pequeñas empresas.	Gestionar con las instituciones de gobierno la obtención de capacitaciones. Formar grupos que gestionen las	* Corto mediano y largo plazo.	INA, URCOZON, , Ministerio de Industria y Economía



				capacitaciones y mejoras en las condiciones de comercialización.		
--	--	--	--	--	--	--

### 9.2.2 Medio ambiente

Área	Problema	Proyecto	Objetivos	Acciones Específicas	Programación CP/ MP/LP	Responsables
Contaminación por producción agrícola, industrial y artesanal/ Contaminación agua, aire y suelo	<p>* No hay regulación de gobierno local.</p> <p>*No hay tratamiento de la contaminación.</p> <p>* Ineficiencia, no intervención (MINAE, Ministerio de Salud y Municipalidad)</p>	<p>*- Plan Regulador Cantonal.</p> <p>* Coordinación Inter-institucional, buscando cambios de actitud en la sociedad.</p> <p>* Proyectos a corto plazo con Alto Impacto (Bandera Azul)</p>	<p>*Crear cultura ambiental positiva cantonal</p> <p>* Impulsar comunidades impulsadoras del desarrollo local y detecten y solucionen problemas.</p> <p>*Capacitar comunidades para detectar y atender problemas ambientales.</p> <p>* Buscar apoyo en instituciones</p>	<p>*Condicionar patentes y permisos de construcción.</p> <p>*Regular la contaminación del aire (olor)</p> <p>*Condicionar productos agroquímicos</p> <p>* Impulsar el manejo de desechos alternativos (lombricompost)</p>	<p>*Corto plazo.</p> <p>* Mediano Plazo.</p> <p>* Corto plazo.</p> <p>* Corto plazo.</p>	Municipalidad de San Carlos, MINAE, Ministerio de Salud, MAG.



			gubernamentales (coordinación Inter.-institucional).	ost, docashi)		
Protección de cuencas/conservación ecológica	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Deforestación.</li> <li>* Contaminación</li> <li>* No hay inventario de cuencas.</li> <li>* Nacimientos de aguas en manos privadas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Búsqueda de financiamiento</li> <li>* Regulación institucional.</li> <li>* Plan de manejo de cuencas.</li> <li>* Crear ventanilla para atender asuntos ambientales.</li> <li>* Cada institución asuma sus responsabilidades.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Proteger y conservar cuencas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Rotular ciudades.</li> <li>* Colocar basureros públicos.</li> <li>* Ejecutar campañas educativas.</li> <li>* Actualizar catastro.</li> <li>* Reforestar</li> <li>* Empoderamiento de la empresa privada.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Corto plazo</li> <li>* Corto plazo</li> <li>* Corto plazo</li> <li>* Largo plazo</li> <li>* Largo plazo</li> <li>* Corto plazo</li> </ul>	
Alcantarillados-limpieza de vías-desechos sólidos	<ul style="list-style-type: none"> <li>* No hay alcantarillado ni relleno sanitario.</li> <li>* No hay plan de gestión integral de desechos.</li> <li>* No hay infraestructura para el tratamiento de residuos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Crear alcantarillado bien hecho y con proyección a largo plazo.</li> <li>* Crear un plan de gestión integral de desechos (clasificación, reciclaje).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Garantizar el ornato y la limpieza del cantón.</li> <li>* Generar ingresos.</li> <li>- Mejorar la calidad de vida.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* El alcantarillado debe irse haciendo por distritos.</li> <li>* Coordinar y regular permisos y patentes.</li> <li>* Centro de acopio Municipal a</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Largo plazo</li> <li>* Corto plazo.</li> <li>* Corto plazo.</li> </ul>	



				nivel de comunidades. *Recolección diferenciada *Dar incentivos a los que reciclan.	* Corto plazo. * Corto plazo.	
Plan de emergencias/Desastres naturales	* No hay plan de emergencias.	*De acuerdo a las necesidades de cada distrito y hacer un plan Distrital y un cantonal.  *Prepararse para desastres naturales (cuántos hidrantes, cuántas salidas, etc)	* Contar con los planes de emergencia.	* Condicionar las patentes y permisos c/ comercio, vivienda, institución debe tener plan de emergencia.  * Centro de bomberos en cada distrito.  * Colocar hidrantes en barrios y distritos.	* Corto plazo  * Largo plazo.  * Corto plazo.	



### **9.2.3 Política social local**

<b>Área</b>	<b>Problema</b>	<b>Proyecto</b>	<b>Objetivos</b>	<b>Acciones Específicas</b>	<b>Programación CP/ MP/LP</b>	<b>Responsables</b>
Salud	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Deficiente distribución de los recursos.</li> <li>* Escasez de personal técnico y profesional (ejm. Trabajadores sociales)</li> <li>* Falta de infraestructura adecuada.</li> <li>* Mala atención de los funcionarios.</li> <li>- Deficiencia en la calidad de prestación de los servicios.</li> <li>- Calidad del agua y desechos sólidos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Crear una comisión integrada por representante de la Municipalidad-CCSS-Ministerio de Salud.</li> <li>* Gestionar un EBAIS cerca de los centros de población.</li> <li>* Talleres de capacitación.</li> <li>* Mejoramiento en la calidad del agua y tratamiento de los desechos sólidos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Lograr el bienestar integral de la población del cantón.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Implementación de programas de prevención.</li> <li>* Gestionar la construcción o el mejoramiento de los EBAIS.</li> <li>* Capacitación al personal de salud en la atención al paciente.</li> <li>* Capacitación de AyA, UGAM, y</li> </ul>	Corto plazo	Directores regionales CCSS, Ministerio de Salud, Alcalde, AyA, UGAM



				Ministerio de Salud a las ASADAS.		
Seguridad Ciudadana	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Violencia intra-familiar y comunitaria.</li> <li>* Drogadicción y alcoholismo.</li> <li>* Ausencia de valores.</li> <li>* Escaso personal de seguridad pública.</li> <li>* Delincuencia.</li> <li>* Falta de lugares o centros de recreación.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Proyectos educativos que fortalezcan en valores.</li> <li>* Comités de vigilancia comunitaria.</li> <li>* Aumento del personal de seguridad pública.</li> <li>* Comités que fomenten y administren centros de recreación con acceso.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Fortalecer la seguridad ciudadana del cantón.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Implementación de acciones que promuevan valores (concursos, juegos, competencias...)</li> <li>* Coordinar con instituciones relacionadas MEP, CCSS, IAFA, Iglesia, etc.</li> <li>* Talleres educativos con jóvenes, adultos, familias abordando el tema de</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Corto Mediano y largo plazo (etapas)</li> </ul>	<p>Ministerio de seguridad pública, MEP, MCJD, Asociaciones de Desarrollo, DINADECO, Iglesia, comunidad en general.</p>



				la violencia. * Integración del comité de vigilancia.		
Educación	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Falta de compromiso de los padres de familia.</li> <li>* Deserción.</li> <li>* Falta de calidad en la prestación del servicio (vocación).</li> <li>* Falta de infraestructura educativa.</li> <li>* Condiciones de trabajo críticas (equipo, recursos, tamaño de los grupos).</li> <li>* Currículo no se adecua a las necesidades</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>*-Escuela para padres (en coordinación con distintas instituciones).</li> <li>* Talleres de capacitación.</li> <li>* Capacitación de recursos de la empresa privada.</li> <li>* Contextualización del currículo.</li> <li>* Estudio de asignación de becas por personal idóneo (local).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Mejorar la calidad y condiciones de la educación.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Promover una mayor interacción entre instituciones educativas, padres de familia y comunidad en general.</li> <li>* Gestión de recursos a través de empresa privada, MEP, y municipalidad (cambiar los pagos de Tributación por donaciones</li> </ul>	Corto Mediano y largo plazo (etapas)	MEP, Dirección Regional de educación, Municipalidad, ADI



	<p>reales. * Distribución de becas a estudiantes no se aplica adecuadamente.</p>			<p>a centros educativos). Gestionar con las instancias correspondientes (MEP) la flexibilización/adecuación del currículo). *Coordinación interinstitucional y comunal para la distribución correcta de becas y ayudas.</p>		
- Organización comunal	<p>* Falta de compromiso y participación activa. * Falta de programas de formación de</p>	<p>* Capacitación a líderes. * Proyectos a nivel comunal de formación de líderes comunales.</p>	<p>* Lograr desarrollo comunal, a través de la conformación de grupos de trabajo</p>	<p>*- Apoyo gubernamental a los grupos comunales. * Aumento de personal</p>	<p>Corto Mediano y largo plazo (etapas)</p>	<p>DINADECO, Gobiernos Estudiantiles, MCJD, Municipalidad, Consejo Nacional de</p>



	líderes. * Falta de trabajo en equipo.		eficaces y eficientes.	de accesoria para las organizaciones comunales. * Gestionar ante las instituciones correspondientes mayor personal (DINADECO para capacitaciones).		la Persona Joven.
Desempleo	- Falta de fuentes de empleo. - Capacitación inadecuada para la demanda laboral. - Subvaloración del trabajador (pago no acorde al	-Mejoramiento del área técnica. - Capacitaciones MEP-INA- Empresa Privada.	- Fomentar personal adecuado y competitivo.	- Fomentar la creación de micro-empresas. -Promover crédito para microempresas.	Corto Mediano y largo plazo (etapas)	Instituciones de Formación Técnica Profesional, Sistema Bancario, Municipalidad y Empresa Privada.



	desempeño). - Demanda de empleo no acorde con la oferta de trabajo.					
--	--	--	--	--	--	--

**9.2.4 Equipamiento, infraestructura y servicios**

Área	Problema	Proyecto	Objetivos	Acciones Específicas	Programación	Responsables
Infraestructura básica	Falta mayor mantenimiento, mejoramiento y desarrollo de infraestructura vial (caminos y puentes).	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Apertura de nuevos caminos.</li> <li>- Asfaltado de caminos y cuadrantes.</li> <li>- Mantenimiento de caminos.</li> <li>- Construcción de puentes (mayor prioridad)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Construir puentes con mayor capacidad y mantenimiento para los mismos.</li> <li>- Mejorar la infraestructura vial.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adquirir concesiones de tajos y ríos.</li> <li>- Formar comisión cantonal.</li> <li>- Buscar ayuda privada (CONAVI-MOPT-Municipalidad, Comisión de Emergencia)</li> </ul>	Corto, Mediano y largo.	Municipalidad, Consejos de distritos, empresas privadas, ADI, MOPT, CONAVI
Edificaciones		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Infraestructura educativa.</li> <li>- Infraestructura</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar y crear edificación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Buscar ayuda MCJD, MOPT,</li> </ul>	Corto y mediano plazo	Municipalidad, Consejos de distritos,



		<p>salud. - Infraestructura comunal. - Infraestructura deportiva.</p>	<p>para el bienestar educativo, salud, deportiva y otros.</p>	<p>CCSS,</p>		<p>empresas privadas, ADI, MOPT,</p>
Salud		<p>- Construcción de EBAS, mantenimiento y ampliación de los mismos. - Construcción de nuevo hospital para la mujer a nivel obstétrico C.A.I.S.</p>	<p>- Crear y mejorar los servicios en salud.</p>	<p>- Coordinar con la CCSS.</p>	<p>Corto y mediano plazo</p>	<p>CCSS</p>
Sistema de agua		<p>- Mejores captaciones de agua y darles mantenimiento. - Estudio de factibilidad de construcción de nuevos acueductos. - Compra de terrenos para la reforestación para nacientes. - Compra de tuberías.</p>	<p>- Mejorar y ampliar los servicios de agua.</p>	<p>- Coordinar con el AYA, Municipalidad, Comunidad, Organismos Internacionales.</p>	<p>Corto y mediano plazo</p>	<p>AyA, Municipalidad, Comunidad y Asadas.</p>



Sistema de alcantarillado		- Construcción del sistema de alcantarillado cantonal: pluvial y servidas.	- Realización del sistema de alcantarillado.	- Coordinar con la Municipalidad, AyA y la comunidad.	Corto y Mediano plazo	AyA, Municipalidad, MOPT, Consejos de distritos y comunidad
---------------------------	--	--	--	---	-----------------------	---

### 9.2.5 Ordenamiento territorial

Área	Problema	Proyecto	Objetivos	Acciones Específicas	Programación	Responsables
Directrices básicas para la provisión de servicios, infraestructura, tránsito, transporte y equipamiento	<ul style="list-style-type: none"> <li>* No hay planificación (vivienda y permisos).</li> <li>*Desorden vial, congestionamiento.</li> <li>*Ausencia de infraestructura básica.</li> <li>* Ausencia de prestación de servicios</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Infraestructura vial.</li> <li>* Acueductos.</li> <li>* Alcantarillado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Estudio y evaluación de calles, puentes (caminos municipales y rutas nacionales)</li> <li>* Estudio y construcción de acueductos.</li> <li>* Estudios y</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Coordinar con CONAVI, UTGVM.</li> <li>* Visitar a los distritos para realizar las inspecciones para determinar las prioridades.</li> <li>* Ejecución de proyectos.</li> <li>* Realizar estudios y priorización de necesidades.</li> <li>* Coordinar con AyA, Asociaciones y</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Corto plazo.</li> <li>* Corto y mediano plazo.</li> <li>* Largo plazo.</li> <li>* Corto, mediano y largo plazo.</li> <li>* Corto mediano y largo plazo.</li> </ul>	Municipalidad de San Carlos, CONAVI, MOPT, AYA,



		<p>pluvial y sanitario.</p> <p>* Señalamiento vial.</p> <p>* Infraestructura (Salones comunales, escuelas).</p>	<p>priorización de necesidades de alcantarillado pluvial y sanitario.</p> <p>* Demarcación y señalización vial.</p> <p>* infraestructura: - Educativa. - Salud. - Social. - Recreativa.</p>	<p>Municipalidad. * Ejecución de proyectos.</p> <p>* Buscar financiamiento en empresas privadas y estatales.</p> <p>* Coordinar con Ingeniería de Tránsito, CONAVI y otros. * Elaborar proyectos. * Gestionar ayudas. * Organizar las fuerzas vivas.</p>	<p>* Corto mediano y largo plazo.</p> <p>* Corto mediano y largo plazo.</p>	
Plan Regulador		* Ausencia del plan regulador	* Gestionar, diseñar e implementar el plan regulador (distrital/cantonal)	* Coordinar acciones con IFAM, INVU, Municipalidad, organizaciones internacionales, empresa privada, comunidad,	* Corto mediano y largo plazo.	IFAM, INVU, Municipalidad, CFIA, Ministerio de Salud,



				CFIA, Ministerio de Salud.		
--	--	--	--	----------------------------	--	--



### 9.3 Proyectos Municipales y sus Indicadores

AREA	PROYECTO	DESCRIPCIÓN	PERIODO	UNIDAD RESPONSABLE	Indicador
<b>Desarrollo Económico Local</b>	Generación de empleo a pobladores del cantón de San Carlos	Ser participes de proyectos a nivel regional que promuevan la generación de empleo	2010-2012	Planificación, Alcaldía, Relaciones Públicas	Se participa en instancias regionales que promueven la generación de empleo.
<b>Desarrollo Económico Local</b>	Capacitación y asistencia técnica financiera a la población sancarleña	Apoyar el desarrollo actividades de capacitación y asistencia técnica y financiera a la población sancarleña	2009-2012	Planificación, Alcaldía, Relaciones Públicas	Se organizan 2 talleres y seminarios regionales de capacitación y asesoría de asistencia técnica financiera que beneficien a 3 representantes de cada distrito del cantón
<b>Desarrollo Económico Local</b>	Fortalecimiento del desarrollo turístico comunitario sostenible	Apoyar e fortalecimiento del desarrollo turístico comunitario sostenible	2009-2012	Planificación, Alcaldía, Relaciones Públicas	Diseño de una estrategia de fortalecimiento del desarrollo turístico con participación de representante de la Cámara de Turismo y otras instituciones del sector público y privado ligadas a éste



					sector.
<b>Desarrollo Económico Local</b>	Promover la creación de una estrategia de desarrollo y fortalecimiento al sector productivo	Promover la creación en conjunto con las instituciones involucradas de una estrategia de desarrollo y fortalecimiento al sector productivo	2010-2012	Planificación, Alcaldía, Relaciones Públicas	Diseño y ejecución de una estrategia de desarrollo y fortalecimiento al sector productivo
<b>Medio Ambiente</b>	Promoción Ambiental Comunal	Diseño y ejecución de campañas de manejo de desechos, reforestación y otros temas ambientales a nivel comunal y de centros educativos.	2008-2012	Unidad de Gestión Ambiental	2 Campañas organizadas y ejecutadas de manejo de desechos sólidos, reforestación y otros temas ambientales
<b>Medio Ambiente</b>	Ferias Ambientales	Desarrollo de Ferias ambientales que integren diferentes actores involucrados y celebración de fechas relacionadas con el ambiente	2008-2012	Unidad de Gestión Ambiental	Organización de 4 ferias ambientales con apoyo de sector público y privado a nivel cantonal
<b>Medio Ambiente</b>	Promoción de la separación de los desechos y el reciclaje	Desarrollo de actividades propiciadoras para la separación de los desechos y el reciclaje.	2008-2012	Unidad de Gestión Ambiental	5 talleres y seminarios de capacitación a nivel distrital dirigidos a 30 representantes del distrito.



<p><b>Medio Ambiente</b></p>	<p>Actualización de rutas de recolección de basura</p>	<p>Realización de actualización de las rutas del servicio de recolección de basura con base en los estudios de producción de basura y la distancia del punto de producción de los desechos y el punto de disposición final.</p>	<p>2008-2012</p>	<p>Unidad de Gestión Ambiental, Servicios Públicos, Catastro</p>	<p>Se ha actualizado por etapas las rutas de recolección de basura, tomando de referencia los estudios realizados a nivel municipal y las recomendaciones de la Contraloría General de la República. Actualización en su primera etapa: Ciudad Quesada, Aguas Zarcas, Venecia, Pital, Palmera; segunda etapa: Pocosol, Fortuna, Florencia, La Tigra; tercera etapa: Venado, Monterrey, Cutris; cuarta etapa: Buena Vista</p>
<p><b>Medio Ambiente</b></p>	<p>Plan para prevención de riesgo y atención de emergencias</p>	<p>Gestionar la formación y capacitación de comités locales de emergencia en todos los distritos.</p>	<p>2009-2012</p>	<p>Unidad de Gestión Ambiental, Planificación, Comisión Nacional de Emergencias</p>	<p>13 Programas de formación y capacitación desarrollados en todos los distritos.</p>



<b>Medio Ambiente</b>	Promover la creación de un Plan de Gestión Integral de los desechos	Promocionar la creación e implementación de un Plan de Gestión Integral de los Desechos a nivel cantonal, contando con los actores involucrados	2009-2012	Unidad de Gestión Ambiental	Plan de Manejo de desechos sólidos elaborado en forma participativa a nivel cantonal y aprobado para su ejecución por el Concejo Municipal
<b>Medio Ambiente</b>	Apoyo al programa de erradicación del dengue en San Carlos	Brindar apoyo en la campaña anual de erradicación del Dengue en San Carlos en conjunto con el Ministerio de Salud	2009-2012	Unidad de Gestión Ambiental, Enlace Comunal, Ministerio de salud	Se ha apoyado el programa de erradicación del Dengue en San Carlos
<b>Medio Ambiente</b>	Identificación de terrenos donde se encuentren las fuentes de agua y compra de los mismos	Realizar un proceso de identificación de las principales fuentes de agua que abastecen a Ciudad Quesada y compra de las mismas de manera priorizada.	2009-2012	Acueducto Municipal	Proceso de identificación realizado y programación de compra debidamente establecido
<b>Política Social Local</b>	Prevención de la Drogadicción en Niños, Niñas y Adolescentes	Talleres preventivos a la población infantil y adolescente del cantón.	2008-2012	Oficina de la Mujer	Se han organizado 42 talleres en centros educativos y por etapas. Primera etapa (...distritos). Segunda



					etapa (...)
<b>Política Social Local</b>	Promoción de la equidad de Genero a nivel institucional y comunal	Talleres de concientización las y los funcionarios y miembros del Concejo Municipal, así como, representantes de otras instituciones u organizaciones.	2008-2012	Oficina de la Mujer	2 talleres por año de concientización las y los funcionarios y miembros del Concejo Municipal, así como, representantes de otras instituciones u organizaciones
<b>Política Social Local</b>	Promoción de los derechos de la población adulta mayor	Realización de actividades culturales, deportivas y recreativas para la promoción de la calidad de vida de la persona adulta mayor.	2008-2012	Oficina de la Mujer, Relaciones Públicas, Comité Cantonal de Deportes y Recreación	2 actividades de promoción de actividades culturales, deportivas y recreativas para la promoción de la calidad de vida de la persona adulta mayor.
<b>Política Social Local</b>	Proyecto de erradicación de núcleos pobreza	Desarrollo (Convenio con Instituto Mixto de Ayuda Social) un sistema de información sobre núcleos de pobreza para realización de proyectos mancomunadamente.	2008-2012	Oficina de la Mujer, Instituto Mixto de Ayuda Social	Se ha instalado un sistema de información a nivel municipal sobre sistema de información sobre núcleos de pobreza para realización de proyectos mancomunadamente.
<b>Política Social Local</b>	Promoción de la Organización	Promoción de la organización comunal	2009-2011	Oficina de la Mujer, Enlace	13 talleres distritales de formación de



	Comunal	y fortalecimiento de la formación de líderes comunales jóvenes		Comunal y Planificación	liderazgo juvenil por año
<b>Política Social Local</b>	Promoción del arte, cultura, deporte y recreación	Apoyar programas de promoción del arte, cultura, deporte y recreación en pro del mejoramiento de la calidad de vida de la ciudadanía.	2008-2012	Oficina de la Mujer, Comité Cantonal de Deportes y Recreación	Se ha apoyado financiero y técnico a 6 programas de pro del arte, cultura, deporte y recreación.
<b>Política Social Local</b>	Gestionar a San Carlos como cantón SIN VIOLENCIA		2009-2012	Oficina de la Mujer y Alcaldía Municipal	Se ha desarrollado una experiencia piloto a nivel cantonal con apoyo de agencias internacionales
<b>Política Social Local</b>	Apoyar al Ministerio de Seguridad y de Tránsito en actividades en pro del mejoramiento de la seguridad del cantón.	Brindar apoyo al Ministerio de Seguridad y de Tránsito en actividades que favorezcan la seguridad en el cantón	2008-2012	Servicios Generales, MOPT, MSP	Se ha brindado apoyo financiero y logístico al Ministerio de Seguridad y de Tránsito
<b>Política Social Local</b>	Coordinar la ejecución anual del Festival de las Artes Sancarleño	Coordinar anualmente una actividad cultural, denominada Festival de las Artes	2008-2012	Relaciones Públicas	Se organiza y ejecuta el Festival de las Artes Sancarleño por año.



		Sancarleño			
<b>Política Social Local</b>	Promocionar el aprendizaje de estudiantes de escasos recursos	Brindar un apoyo a estudiantes de escasos recursos mediante la donación de insumos básicos educacionales.	2008-2012	Oficina de la Mujer – Enlace Comunal	Se dispone de un fondo financiero para la donación de insumos básicos educacionales para estudiantes recursos.
<b>Infraestructura, Equipamiento y Servicios</b>	Mejoramiento de la infraestructura de los centros educativos.	Mejoramiento de la infraestructura de los centros educativos del cantón de manera priorizada.	2008-2011	Enlace Comunal	Se define y ejecuta un plan de mejoramiento por año de la estructura de 40 centros educativos del cantón por año.
<b>Infraestructura, Equipamiento y Servicios</b>	Mejoramiento de aceras (construcción de cordón y caño para la conformación y mejoramiento de aceras)	Construcción de cordón y caño, según artículos 75 y 76 del Código Municipal y notificar a los propietarios para que construyan las aceras.	2009-2012	Dirección Técnica	Se define y ejecuta un plan de mejoramiento por año de aceras.
<b>Infraestructura, Equipamiento y Servicios</b>	Mejoramiento de las instalaciones y servicios brindados en el Mercado Municipal	Realizar un mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura del Mercado Municipal y de los servicios que se brindan en el lugar.	2008-2012	Dirección Técnica, Mercado Municipal y Servicios Públicos	Se define y ejecuta un plan de mejoramiento por año del Mercado Municipal.



<b>Infraestructura, Equipamiento y Servicios</b>	Mejoramiento de las instalaciones y servicios brindados en el del Cementerio Municipal	Realizar un mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura del Cementerio Municipal y de los servicios que se brindan en el lugar.	2008-2012	Dirección Técnica, Cementerio Municipal y Servicios Públicos	Se define y ejecuta un plan de mejoramiento por año del Cementerio Municipal.
<b>Infraestructura, Equipamiento y Servicios</b>	Mejoramiento de la infraestructura deportiva	Mejoramiento de la infraestructura deportiva del cantón de manera priorizada.	2008-2012	Enlace Comunal, Dirección Técnica, Coopelesca, CCCDR SC	Se define y ejecuta un plan de mejoramiento por año de 6 infraestructuras deportivas del cantón.
<b>Infraestructura, Equipamiento y Servicios</b>	Mejoramiento de las Instalaciones y servicios brindados en el del Plantel Municipal	Realizar un mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura del Plantel Municipal y de los servicios que se brindan en el lugar.	2008-2012	Dirección Técnica y Taller Municipal	Se define y ejecuta un plan de mejoramiento por año del Plantel Municipal.
<b>Infraestructura, Equipamiento y Servicios</b>	Mejoramiento de las Instalaciones del parque municipal y áreas comunales.	Realizar un mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura del Parque municipal y las diferentes áreas	2008-2012	Dirección Técnica y Servicios Públicos	Se define y ejecuta un plan de mejoramiento por año del parque municipal y áreas comunales



		comunales.			
<b>Infraestructura, Equipamiento y Servicios</b>	Mejoramiento de la infraestructura de cementerios comunales	Mejoramiento de la infraestructura de cementerios comunales del cantón de manera priorizada.	2008-2012	Enlace Comunal, Dirección Técnica,	Se define y ejecuta un plan de mejoramiento por año de 2 cementerios comunales del cantón.
<b>Infraestructura, Equipamiento y Servicios</b>	Mejoramiento de las cocinas comunales	Mejoramiento de la infraestructura de las cocinas comunales de manera priorizada.	2008-2012	Enlace Comunal, Dirección Técnica,	Se define y ejecuta un plan de mejoramiento por año de 2 cocinas comunales del cantón.
<b>Infraestructura, Equipamiento y Servicios</b>	Mejoramiento de dos parques infantiles	Mejoramiento de la infraestructura de dos parques infantiles de manera priorizada.	2008-2012	Enlace Comunal, Dirección Técnica,	Se define y ejecuta un plan de mejoramiento por año de 2 parques infantiles comunales del cantón.
<b>Infraestructura, Equipamiento y Servicios</b>	Mejoramiento de dos centros de salud comunal	Mejoramiento de la infraestructura de dos centros de salud de manera priorizada.	2008-2012	Enlace Comunal, Dirección Técnica,	Se define y ejecuta un plan de mejoramiento por año de 2 centros de salud del cantón.
<b>Infraestructura, Equipamiento y Servicios</b>	Mejoramiento de las instalaciones y servicios brindados en el del Edificio de la Mujer	Realizar un mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura del Edificio de la Mujer y de los servicios que se brindan en el lugar.	2008-2012	Dirección Técnica y Oficina de la Mujer	Se define y ejecuta un plan de mantenimiento preventivo y correctivo por año del Edificio de la Mujer.



<b>Infraestructura, Equipamiento y Servicios</b>	Intervención municipal en acciones de prevención y respuesta en situaciones de emergencias y desastres.	Desarrollo de diferentes acciones en el caso de atención en situaciones de emergencia y desastres, para respuesta inmediata.	2008-2012	Dirección Técnica, Unidad Técnica de Gestión Vial, Enlace Comunal	Se define y ejecuta una estrategia de intervención municipal en situaciones de emergencia y desastres.
<b>Infraestructura, Equipamiento y Servicios</b>	Sistema de Iluminación de Canchas de Fútbol	Instalación de sistema de iluminación de diferentes canchas del cantón, de manera priorizada	2008-2012	Coopesca, CCDR San Carlos y Enlace Comunal	Se ha instalado un sistema de iluminación de canchas a nivel cantonal
<b>Infraestructura, Equipamiento y Servicios</b>	Tramitación para obtención de cinco concesiones de explotación de materiales.	Adquirir la obtención de cinco concesiones de explotación de materiales para mejoras en la red vial cantonal y otros proyectos	2008-2012	Unidad Técnica de Gestión Vial y Unidad de Gestión Ambiental	Se han tramitado 5 concesiones de explotación de materiales
<b>Infraestructura, Equipamiento y Servicios</b>	Proporcionar un servicio de agua potable oportuno y de calidad	Brindar un servicio de acueducto de calidad, eficiente y eficaz a la población beneficiaria del casco central de Ciudad Quesada	2008-2012	Acueducto Municipal, Servicios Públicos	Se dispone de un servicio de agua potable en el casco central de Ciudad Quesada
<b>Infraestructura, Equipamiento</b>	Proporcionar un servicio de	Brindar un servicio de Recolección de	2008-2012	Recolección de basura,	Se brinda un servicio de recolección de



<b>y Servicios</b>	recolección de basura de manera oportuna y de calidad	Basura de calidad, eficiente y eficaz a la población beneficiaria		Servicios Públicos	basura a nivel cantonal por etapas: primera etapa (fechas – distritos) segunda etapa
<b>Infraestructura. Equipamiento y servicios</b>	Construcción de tanques para prestación del servicio del acueducto	Construcción de dos tanques de captación de agua: Gamonales y Barrio San Roque	2009-2012	Servicios Públicos	Se construye los dos tanques de almacenamiento de agua en Barrio San Roque y Gamonales
<b>Infraestructura, Equipamiento y Servicios</b>	Mejoras a la infraestructura vial cantonal	Desarrollar diferentes proyectos de mejoramiento de la calidad de la infraestructura vial cantonal, favoreciendo el desarrollo socio-económico del cantón	2008-2012	Dirección Técnica, Unidad Técnica de Gestión Vial, Enlace Comunal	Se diseña y definen ejecución de 13 proyectos distritales de acuerdo a los recursos disponibles
<b>Infraestructura, Equipamiento y Servicios</b>	Construcción de superficies duraderas en caminos prioridad de la JVC de la red vial cantonal	Desarrollar diferentes proyectos de mejoramiento de la infraestructura de la red vial cantonal mediante colocación de asfalto, concreto y adoquines.		Unidad Técnica de Gestión Vial	Se diseña y definen ejecución de 13 proyectos distritales de acuerdo a los recursos disponibles
<b>Infraestructura,</b>	Construcción de	Desarrollar diferentes	2008-	Unidad	Se diseña y definen



<b>Equipamiento y Servicios</b>	obras viales menores en la red vial cantonal	proyectos de mejoramiento de la calidad de la infraestructura vial cantonal, favoreciendo el desarrollo socio-económico del cantón	2012	Técnica de Gestión Vial	ejecución de 13 proyectos distritales de acuerdo a los recursos disponibles
<b>Infraestructura, Equipamiento y Servicios</b>	Mantenimiento, mejoramiento y rehabilitación de vías en lastre y tierra del cantón de San Carlos	Desarrollar diferentes proyectos de mejoramiento de la infraestructura de la red vial cantonal mediante colocación de lastre y tierra.	2008-2012	Unidad Técnica de Gestión Vial	Se diseña y definen ejecución de 13 proyectos distritales de acuerdo a los recursos disponibles
<b>Infraestructura, Equipamiento y Servicios</b>	Rehabilitación de sistemas de evacuación pluvial para las vías del cantón de San Carlos	Desarrollar diferentes proyectos de evacuación pluvial mediante colocación de alcantarillas, obras de construcción de cabezales, cajas de registro, pozos, tragantes, cunetas, cordones, alcantarillas de cuadro, aletones y delantales en la red vial cantonal.	2008-2012	Unidad Técnica de Gestión Vial	Se diseña y definen ejecución de 13 proyectos distritales de acuerdo a los recursos disponibles



<b>Infraestructura, Equipamiento y Servicios</b>	Construcción, mantenimiento y rehabilitación de puentes debidamente priorizados	Desarrollo de diferentes proyectos de construcción, mantenimiento y rehabilitación de puentes en los caminos de la red vial cantonal	2008-2012	Unidad Técnica de Gestión Vial	Se diseña y definen ejecución de 13 proyectos distritales de acuerdo a los recursos disponibles
<b>Infraestructura, equipamiento y servicios</b>	Gestionar la construcción, mantenimiento y ampliación de los EB AIS	Gestionar ante la CCSS, realización de un estudio de factibilidad de apertura de nuevos EB AIS en los principales centros de población de los distritos así como una programación de mantenimiento y ampliación de los EB AIS.	2009-2012	Alcaldía, Relaciones Pública y Planificación, CCSS	Realización de un estudio de factibilidad de apertura de nuevos EB AIS en el cantón.
<b>Infraestructura, equipamiento y servicios</b>	Gestionar la construcción de un nuevo hospital para la mujer a nivel obstétrico C.A.I.S.	Gestionar ante la CCSS y Ministerio de Salud la posibilidad de apertura de un hospital o clínica con especialidad obstétrica.	2009-2012	Alcaldía, Relaciones Pública y Planificación, CCSS	Se ha gestionado la construcción de un nuevo hospital ante las instancias correspondientes
<b>Infraestructura,</b>	Apoyo a	Apoyar las acciones	2008-	Alcaldía,	La Municipalidad



<b>equipamiento y servicios</b>	instituciones de bien social que procuran el mejoramiento integral de la calidad de vida de la población	que realicen instituciones de bien social en procura del bienestar biopsico-social de la población sancarleña	2012	Enlace comunal, Oficina de la Mujer y Planificación	brinda apoyo financiero a instituciones de bien social en el cantón.
<b>Ordenamiento Territorial</b>	Señalización y demarcación vial	Mediante la coordinación con el M.O.P.T. realizar la demarcación y señalización vial a nivel cantonal de manera priorizada.	2008-2012	Unidad Técnica de Gestión Vial, Relaciones Públicas. MOPT	Se ha coordinado con el MOPT la demarcación y señalización vial a nivel cantonal.
<b>Ordenamiento Territorial</b>	Mantener actualizado el censo y el catastro del cantón.	Realizar una constante actualización de los datos de propiedades y propietarios, debidamente implementadas a nivel de SIM y Catastro Municipal	2008-2012	Catastro, Censos	Se dispone de un censo y catastro actualizado
<b>Ordenamiento Territorial</b>	Plan Regulador Ambiental Cantonal	Gestionar, coordinar y diseñar a construcción e implementación de un Plan Regulador Ambiental Cantonal para San Carlos	2008-2012	Dirección Técnica, Alcaldía y Unidad Técnica de Gestión Vial Municipal	Se ha elaborado e implementado un Plan Regulador Ambiental Cantonal



<b>Gestión Institucional</b>	Mejoramiento del clima y la cultura organizacional	Desarrollo de un plan integral organizacional, analizando los procesos, recursos, productividad, entre otros aspectos.	2009-2012	Recursos Humanos	Se elabora y ejecuta un Plan Integral Organizacional dentro de una estrategia de modernización municipal.
<b>Gestión Institucional</b>	Sistema Contable de base devengado	Establecimiento y aplicación de las normas internacionales contables, mediante la uniformidad de criterios contables.	2008-2012	Contabilidad	Se crea un sistema contable con uniformidad de criterios y procesos a nivel municipal
<b>Gestión Institucional</b>	Ampliación de la cobertura de recaudación	El proyecto contempla infraestructura y el pago de comisiones para nuevos entes de recaudación de los tributos municipales.	2009-2012	Dirección Financiera y Alcaldía	Se diseña y ejecuta un proyecto de cobertura en la recaudación de los tributos municipales
<b>Gestión Institucional</b>	Análisis e implementación de nuevas formas de gestión económica y financiera municipal	Determinar nuevas formas de gestión económica y financiera municipal, que ofrece el ordenamiento jurídico, que permitan la modernización municipal.	2009-2012	Dirección Financiera	Plan elaborado de gestión económica y financiera municipal dentro de estrategia de modernización municipal.



<b>Gestión Institucional</b>	Mejoramiento productivo y operativo del equipo automotor	Aplicación de los sistemas de control referidos al uso, rendimiento y mantenimiento del equipo automotor.	2009-2012	Servicios Generales, Taller Municipal, Control Interno y Planificación	Los sistemas de control de uso, rendimiento y mantenimiento del equipo automotor son aplicados a nivel municipal.
<b>Gestión Institucional</b>	Mejoramiento de los sistemas de seguridad interna	Aplicación de sistemas de seguridad para minimizar el riesgo de sustracción de bienes y valores.	2009-2012	Servicios Generales	Los sistemas de seguridad son aplicados en un 100% para minimizar el riesgo de sustracción de bienes y valores.
<b>Gestión Institucional</b>	Revisión de la normativa vigente que rige la función municipal	Requiere de un análisis de la normativa que regula o posibilitan prestación el desarrollo de la prestación de servicios, de manera que no impida o limite la prestación efectiva de éstos.	2009-2012	Asesoría Legal, Control Interno, Alcaldía	Se han actualizado todo el marco jurídico que regula la prestación de servicios a nivel municipal.
<b>Gestión Institucional</b>	Plan para Fortalecimiento de la Gestión de los Concejos de Distrito	Ejecución de diferentes temáticas de capacitación y apoyo técnico y administrativo así como desarrollo de	2009-2012	Enlace Comunal, Planificación	Se ha diseñado y ejecutado un Plan de Fortalecimiento de los Concejos de Distrito según demandas y necesidades en el



		metodologías participativas y elaboración de planes de acción			ámbito local.
<b>Gestión Institucional</b>	Promoción y Divulgación de la instancia de Servicio al ciudadano	Consiste en la divulgación de los servicios, proyectos, gestiones u otros procesos liderados por el Ayuntamiento, a nivel interno y externo, mediante medios impresos, electrónicos, televisivos, radiofónicos, entre otros.	2008-2012	Relaciones Públicas	Se ha implementado un sistema de promoción y divulgación de los proyectos municipales a nivel cantonal.
<b>Gestión Institucional</b>	Auditorías Ciudadanas	Diseño e implementación de las auditorías ciudadanas para el seguimiento de las investigaciones que se lleven a cabo respecto a denuncias interpuestas a la Instancia, relativas al tema de corrupción cuando los hechos denunciados puedan acarrear graves	2010-2012	Alcaldía, Enlace Comunal, Planificación, Control Interno	Se ha diseñado y ejecutado un modelo de auditoría ciudadana a nivel municipal



		perjuicios para la comunidad y el ayuntamiento.			
<b>Gestión Institucional</b>	Instrumentos básicos de gestión institucional	Construir, actualizar y/o mejorar los instrumentos básicos de manuales y reglamentos para el funcionamiento municipal	2009-2012	Recursos Humanos, Alcaldía, Asesoría Legal	Se han actualizado, elaborado los manuales para la organización y funcionamiento de la Municipalidad
<b>Gestión Institucional</b>	Mejoramiento y actualización del equipo tecnológico municipal	Realizar un diagnóstico continuo de insumos que favorezcan una optimización de los recursos y funciones en relación a las tecnologías de información.	2008-2012	Tecnologías de Información	Se ha realizado un diagnóstico continuo de nuevas tecnologías de información.



# Anexos



**Firma de Convenio de Cooperación GTZ-Municipalidad de San Carlos-UNGL-DINADECO-IFAM-CONADECO**





## TALLERES DISTRICTALES 2006



Taller Distrital Venecia





**Taller Distrital Pocosol**





Taller Distrital Venado





**Talleres en la Palmera**





**Taller en Cutris**





### Taller en Ciudad Quesada





**Taller en Florencia**





**Taller en Aguas Zarcas**





### Taller en Pital





Taller en Fortuna



## Taller en la Tigra



## TALLER CANTONAL 2007







## TALLER FUNCIONARIOS Y FUNCIONARIAS MUNICIPALES 2008







## TALLER REGIDORES, REGIDORAS, SINDICOS Y SINDICAS 2008





## TALLER REPRESENTANTES DE INSTITUCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL CANTON DE SAN CARLOS 2008





## Diagnósticos Distritales

### CIUDAD QUESADA

#### Desarrollo Económico Local

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Servicios de capacitación y asistencia técnica financiera.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Información inadecuada.</li> <li>- Limitaciones en la capacitación.</li> <li>- Altos costos de capacitación.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Burocracia en las instituciones públicas.</li> <li>- Cumplir requisitos.                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- No visitan las comunidades.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Buscar buenos canales de comunicación.</li> <li>- Apertura de instituciones.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lograr la coordinación entre instituciones.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Creación de una oficina coordinadora (Oficina de Planificación Municipal) que brinde información a los productores.</li> </ul>
2.	<b>Agricultura y Ganadería</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mala política agraria.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dificultades para el transporte.</li> <li>- Intereses personales de algunos políticos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Apertura de la banca de desarrollo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar las vías de comunicación.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Coordinación entre la municipalidad y las comunidades.</li> </ul>
3.	<b>Comercialización</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vías de comunicación y puentes en mal estado (Infraestructura vial).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No pueden sacar los productos.</li> <li>- Los vehículos se descomponen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Que la municipalidad cuente con su propio quebrador y concesión permanente.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar las condiciones crediticias</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar planificación a mediano y largo plazo.</li> </ul>
4.	<b>Turismo Rural</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Poca apertura.</li> <li>- No se brinda la información necesaria.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de información por intereses propios.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Explotar los recursos existentes.</li> <li>- Incentivar a la comunidad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Generar fuentes de divisas.</li> <li>- Educar para una mejor</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejores condiciones crediticias para inversión.</li> </ul>



				en la explotación turística. - Apertura oficina del ICT en Ciudad Quesada.	calidad de vida.	
5.	<b>Pequeña y Mediana empresa de servicios u otras áreas productivas</b>	- Falta de capacitación y poco presupuesto.	- Falta de financiamiento. - Desconocimiento de la actividad que se desarrolla.	- Ofrecer talleres de capacitación. - Acceder la banca de desarrollo.	- Desarrollar las PYMES.	- Informar sobre fuentes de financiamiento. - Brindar capacitación al personal en el área específica a desarrollar.

### Medio Ambiente

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Conservación Ecológica y protección de cuencas</b>	- No existe protección de cuencas ni conservación ambiental efectiva.	- Falta de aplicabilidad de las leyes existentes. - Deforestación en zonas protegidas. - No hay organización comunal. - Desinformación.	- Sensibilización, educación e información. - Proteger las cuencas. - Capacitación en educación ambiental (INA, EARTH, padres, MEP, ZEE, ITCR) - Reforestar las cuencas. - Adquirir las	- Incrementar el área de protección de cuenca. - Conservar cuencas y protegerlas.	- Denunciar y aplicar las leyes existentes. - Dar incentivos reales de acuerdo al costo de vida actual. - Reunirse con los propietarios de fincas para informarlos (sobre todo a principales contaminadores) - Destinar mas fondos para la protección ambiental.



			- Corrupción.	tierras necesarias para la protección de las nacientes.		
2.	<b>Alcantarillado Pluvial y Sanitario</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No existe un adecuado manejo de desechos líquidos.</li> <li>- Corrupción en todas las jerarquías.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No se respeta el ancho de las vías públicas por parte del departamento de Ingeniería de la Municipalidad.</li> <li>- Instituciones (MINAE, Municipalidad, Ministerio de Salud) no han cumplido con su responsabilidad.</li> <li>- No hay un plan regulador.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tener visión a futuro para organizar alcantarillado.</li> <li>- Cuidar y proteger con firmeza y respetar lo que tenemos hoy.</li> <li>- Buscar financiamiento nacional o internacional para alcantarillado.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Formar una comisión municipal e instituciones competentes.</li> <li>- Realizar el alcantarillado sanitario.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cada comunidad debe tener su plan regulador ecológico.</li> <li>- Empezar <b>hoy</b> hacer el cambio con los permisos de construcción.</li> <li>- Incorporar la parte AMBIENTAL al Plan Regulador y que se <b>cumpla</b>.</li> <li>- Comisión cree, planifique, ejecute y se le dé seguimiento al proyecto.</li> </ul>
3.	<b>Desechos Sólidos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contaminación río, suelo, aire.</li> <li>- Plagas.</li> <li>- Problemas de salud.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Desinformación.</li> <li>- No existe un proyecto de reciclaje en las comunidades.</li> <li>- Falta de conciencia y educación.</li> <li>- Acumulación de basura en ciertos lugares de la ciudad. – Botaderos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Educación y capacitación.</li> <li>- Hacer abono orgánico.</li> <li>- Que las empresas mayormente generadoras de desechos <b>patrocinen y ayuden</b> a iniciativas ambientales, a</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crear un Relleno Sanitario.</li> <li>- Generar fuentes de empleo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reciclar, clasificación, reutilizar.</li> <li>- Capacitación a las comunidades sobre el manejo de desechos sólidos.</li> <li>- Asumir la responsabilidad sobre la basura que cada uno produce.</li> </ul>



			clandestinos.	las escuelas y colegios.		
4.	<p><b>Contaminación agua, aire, suelo.</b></p> <p><b>Contaminación de producción avícola, industrial y artesanal.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contaminación ambiental y destrucción ecológica.</li> <li>- Contaminación del agua de los ríos.</li> <li>- Contaminación sónica (PERIFONEO).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No hay tratamientos de los desechos producidos por las empresas y casas.</li> <li>- No hay educación.</li> <li>- No hay conciencia.</li> <li>- Ubicación de los ingenios (quemadas)</li> <li>- Muchas empresas que contaminan: Hospital, ingenios, gasolineras, lecherías, bloqueras, talleres mecánicos y otros.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plan Regulador.</li> <li>- Aplicación efectiva de las leyes.</li> <li>- Reformar algunas leyes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Disminuir la contaminación del agua, aire y suelo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Premiar a las empresas que tengan y practiquen una política ambiental.</li> <li>- Reunir y capacitar en manejo de desechos a empresas.</li> <li>- Apoyar iniciativas ambientales como Bandera Azul Ecológica por parte de la Municipalidad, Ministerio de Salud e instituciones.</li> </ul>
5.	<p><b>Limpieza de Vías</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Montazaes a la orilla de las vías causando accidentes, asaltos, malos olores.</li> <li>- Mal aspecto de la ciudad y comunidades.</li> <li>- Contaminación.</li> <li>- Saturación de alcantarillado.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No hay presupuesto para limpiar vías.</li> <li>- Municipalidad no cumple con la limpieza vías ni exige a cada dueño que vía que limpie su espacio.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dar a <b>concesión</b> el servicio de limpieza de vías.</li> <li>- Alianza con fuerza pública para cobro y notificación.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Embellecimiento de vías públicas, rurales y urbanas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Multar a quien no cumpla con la limpieza.</li> <li>- Más personal para la limpieza de vías e inspectores en la Municipalidad.</li> <li>- Implementar una tasa diferenciada a cobrar entre casas y comercio.</li> </ul>



### Política Social Local

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Seguridad Ciudadana</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inseguridad Ciudadana.</li> <li>- Mala legislación.                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mucha delincuencia en la ciudad.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Migración.</li> <li>- Falta de recursos en el Ministerio de Seguridad Pública.</li> <li>- Pérdida de valores.</li> <li>- Mala legislación.</li> <li>- Desempleo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reestructuración de leyes y una mejor aplicación de las mismas (menores de edad.</li> <li>- Fomentar la recreación, deporte y educación en comunidades marginales.</li> <li>- Fortalecer la coordinación Fuerza Pública – comunidad.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crear proyectos recreativos y deportivos dirigidos a la niñez y a los jóvenes.</li> <li>- Capacitar y concientizar a la comunidad.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizar talleres en coordinación Fuerza Pública y otras instituciones involucradas.</li> <li>- Reactivar proyectos deportivos.</li> <li>- Buscar patrocinios que generen recursos económicos para solventar gastos en área deportiva y recreativa.</li> </ul>
2.	<b>Organización Comunal</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de comunicación entre grupos organizados.</li> <li>- Falta de infraestructura comunal.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausencia de líderes comunales jóvenes.</li> <li>- Falta de compromiso de los miembros de la comunidad.</li> <li>- Poca responsabilidad.</li> <li>- Malas directrices gubernamentales.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reorganizar las fuerzas vivas de la comunidad.</li> <li>- Capacitar a los grupos organizados.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fomentar la organización comunal comprometida.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crear planes estratégicos comunales (capacitación, etc)</li> </ul>



			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eliminación de ayudas comunales del gobierno.</li> <li>- Falta de asesoría y capacitación sobre la importancia del desarrollo comunal.</li> </ul>			
3.	<b>Desempleo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausencia de fuentes de empleo.</li> <li>- Influencias en nombramientos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Migración.</li> <li>- Los migrantes aceptas salarios más bajos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hacer a Ciudad Quesada una atracción para desarrollar proyectos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hacer a Ciudad Quesada una atracción para desarrollar proyectos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crear una Zona Franca.</li> <li>. Actualizar Plan Regulador <b><u>URGE.</u></b></li> </ul>
4.	<b>Drogas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Alto consumo y venta de drogas en el parque y puntos clave en el centro de la ciudad y lugares cercanos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Perdida de valores.</li> <li>- Desintegración familiar.</li> <li>- Consumismo.</li> <li>- Desempleo.</li> <li>- Ausencia de centros de recreación y deportes.</li> <li>- Los padres no saben como manejar el proceso de cambio niñez –</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organizar grupos de padres y madres de familia a los cuales se les brinde capacitación por parte especialistas para conocer el proceso de cambio niñez-adolescencia.</li> <li>- Fomentar encuentros</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Brindar capacitación.</li> <li>- Organizar a al comunidad.</li> <li>- Contar con una sociedad más sana.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Propiciar la creación de áreas deportivas y recreativas.</li> <li>- Talleres, charlas, motivaciones.</li> <li>- Coordinar proyectos de conservación del medio ambiente.</li> </ul>



			adolescencia.	juveniles. - Crear centros de recreación y deporte.		
5.	<b>Migración</b>	- Falta de control en las fronteras. - Mala imagen del país. (CR).	- Trabajos que el propio tico no quiere realizar (cosecha del café, zafra). - Problemas económicos en otros países. - Contrato mano de obra extranjera.	- Control migratorio. - Mejor desarrollo agrario.	- Reforzar los puestos de control migratorio.	- Mayor distribución de puestos específicos de control.

### Infraestructura, Equipamiento y Servicios

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Infraestructura básica (camino, puentes y otros)</b>	- Caminos en alrededores en mal estado.	- Materiales utilizados en caminos son de mala calidad. - Malos sistemas de alcantarillado. - No existe cordón y caño. - Falta de recursos. - Falta de organización comunal.	- Mejorar los caminos alternos. - Planificar las mejoras que se deben realizar a los caminos. - Mejorar la distribución de recursos para caminos. - Hacer cumplir	- Contar con buenos caminos y obras de infraestructura vial.	- Organizar las comunidades en convenio con instituciones afines. - Coordinar con MOPT y la Municipalidad. - Actualizar los inventarios de caminos. - Organizar comités de caminos y coordinar con la Municipalidad



			<ul style="list-style-type: none"> <li>- No se cumple la ley.</li> <li>- Poco respaldo de la Municipalidad.</li> <li>- Escaso apoyo del MOPT.</li> <li>- No se da mantenimiento a los caminos.</li> </ul>	la ley a los ciudadanos y municipalidad.		
2.	<p align="center"><b>Sistema de Alcantarillado (Infraestructura)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Alcantarillados colapsados.</li> <li>- Ausencia de alcantarillado sanitario</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No dan a basto los alcantarillados existentes de aguas servidas.</li> <li>- Mala planificación del desarrollo de Ciudad Quesada.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar los alcantarillados existentes.</li> <li>- Construir alcantarillado sanitario.</li> <li>- Conseguir recursos económicos para estas obras.</li> <li>- Hacer alcantarillados en las comunidades del distrito.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar los sistemas de alcantarillado.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Coordinar Municipalidad con instituciones nacionales o internacionales para buscar recursos.</li> <li>- Obligar a los sueños de urbanizaciones a hacer los alcantarillados y cordón y caño.</li> </ul>
3.	<p align="center"><b>Sistema de Agua (Infraestructura)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mala distribución de agua.</li> <li>- Falta de hidrantes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No existen planos de la red de agua.</li> <li>- Malas tuberías ó colapsadas.</li> <li>- No hay control de la demanda</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Diagnóstico del sistema actual.</li> <li>- Rediseñar un sistema de agua.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contar con eficiente sistema de agua.</li> <li>- Colocar hidrantes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Coordinar de la Municipalidad y un con AYA, o una organización nacional o extranjera para mejorar el sistema.</li> </ul>



			de agua y oferta. - Falta de tanques de almacenamiento y distribución.			
4.	<b>Edificaciones (escuelas, salones comunales)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cantidad de escuelas y salones en mal estado.</li> <li>- Ausencia de salones y escuelas en sectores.</li> <li>- Falta de equipamiento en centros educativos comunales.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Poco apoyo del gobierno.</li> <li>- Falta organización comunal.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Enseñar a trabajar las comunidades en mantenimiento y construcción de obras.</li> <li>- Exigir al gobierno para que inyecte recursos para infraestructura de escuelas, colegios y salones.</li> <li>- Capacitar a las dirigencias comunales y población en general.</li> <li>- Hacer diagnóstico de necesidades por áreas educación y salones.</li> <li>- Pedir apoyo al gobierno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Promover el desarrollo comunal.</li> <li>- Tener adecuadas escuelas y salones.</li> <li>- Tener equipadas las escuelas, colegios, según su necesidad y también los salones comunales.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Promover la participación ciudadana.</li> <li>- Establecer charlas y capacitaciones en escuelas y comunidad.</li> <li>- Pedir apoyo al Gobierno Central y al Municipalidad.</li> </ul>



5.	<b>Salud</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Malas condiciones de los EBAIS o ausencia de ellos en otras localidades.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de recursos.</li> <li>- Falta de apoyo por parte del gobierno.</li> <li>- Falta de lugares para construir EBAIS.</li> <li>- Falta de recursos para edificar.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dejar de alquilar y mejor construir.</li> <li>- Buscar y adquirir terrenos aptos para construir EBAIS.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contar con centros de salud adecuados y en todas las comunidades.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pedir apoyo a la Municipalidad y al Gobierno.</li> <li>- Organizar la comunidad.</li> </ul>
6.	<b>Recreación y Deporte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausencia de lugares para recreación y deporte.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de recursos APRA equipar áreas de juego existentes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Construir áreas infantiles y deportivas.</li> <li>- Adecuar los salones comunales en multiuso.</li> <li>- Organización comunal.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Apoyar la recreación y deporte de las comunidades.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pedir ayuda al Comité de Deportes, Instituto del Deporte.</li> <li>- Gestionar recursos ante gobierno.</li> </ul>
7.	<b>Plataforma de Servicios Municipales</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mala atención en la plataforma.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta mejorar la atención.</li> <li>- Falta personal.</li> <li>- Burocracia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Apertura de ventanilla única.</li> <li>- Que la plataforma brinde el servicio de caja.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Recibir atención eficiente de la plataforma de servicios.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crear ventanilla única.</li> <li>- Simplificar trámites.</li> </ul>
8.	<b>Recolección de basura</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mal servicio de recolección de basura o no se da el servicio.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Faltan más recolectores.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adquirir más recolectores.</li> <li>- Diseñar nuevas rutas para recolectar.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar la recolección de Basura.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Conseguir financiamiento para adquirir más recolectores.</li> </ul>



### Ordenamiento Territorial

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Plan regulador y reglamentación</b>	- Plan regulador obsoleto. - No se aplican los reglamentos.	- Crecimiento sin planificación.	- <b>Nuevo</b> plan regulador. - Aplicación de las leyes.	.Contar con una verdadera planificación regional.	- Convocar profesionales mas participación ciudadana.
2.	<b>Problemas de ordenamiento territorial</b>	- Congestiona - miento vial. - No existe alcantarillado sanitario. - Feria del agricultor. - Saturación comercial. - Ausencia de áreas de recreación.	- Calles angostas. - Dos vías de acceso. - Contaminación. - Congestionamiento inseguridad. - Centralización comercial. - Falta de organización. - Desinterés.	- Peatonizar. - Ampliar la red vial. - Eliminar parqueos en la calle. - Alcantarillado sanitario. - Reubicar el campo ferial. - Crear nuevas zonas comerciales.	- Contar con un tránsito fluido. - Contar con una buena salud pública. - Sectorizar la feria. Descentralizar.- - Establecer espacios seguros de recreación	- Habilitar parqueos públicos planificación vial. - Financiamiento o concesión. - Establecer campos feriales. - Incentivar nuevas zonas comerciales.
3.	<b>Directrices básicas para la provisión de servicios de infraestructura, tránsito, transporte, equipamientos, vivienda y permisos de construcción.</b>	- No hay planificación (vivienda y permisos). - Desorden vial, congestionamiento.	- Falta de control municipal (inspección). - Falta de coordinación con otras instancias.	-Aumento de personal de inspección y control - Coordinación interinstitucional.. -	- Evitar problemas por adecuada planificación.	- Mayor control.



## FLORENCIA

### Desarrollo Económico Local

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Servicio de capacitación y asistencia técnica-financiera.</b>	- Ausencia de capacitación y asistencia técnica financiera por parte de las Instituciones de gobierno.	- Las instituciones no se han preocupado por llevar la información.	- Dar a conocer los planes de trabajo que tienen las instituciones para el desarrollo.	- Obtener capacitación , asistencia técnica y financieras .	- Coordinar con las instituciones sobre sus planes de trabajo. - Realizar las capacitaciones. - Obtener apoyo de instituciones.
2.	<b>Agricultura</b>	- Nadie quiere sembrar. - Precios bajo. - Abonos, insecticidas muy caros.	- Vías de comunicación en mal estado. - Intermediarios. - Falta de asistencia técnica.	- Obtener ayuda. - Mejorar los problemas.	- Fomentar la agricultura con capacitación y facilidad en los créditos.	- Obtener recursos. - Realizar capacitación. - Organizar la comunidad.
3.	<b>Desempleo</b>	- Falta de fuentes de trabajo.	- Industrialización. - Deficiencia en el nivel escolar.	- Crear fuentes de trabajo.	- Mejorar el nivel de vida.	- Promover la superación académica.
4.	<b>Artesanía</b>	- No se aprovechan las oportunidades.	- Falta de organización y apoyo.	- Organizar a los artesanos del distrito y capacitarlos brindarles créditos. - Fomentar la artesanía.	- Aprovechar las oportunidades y los recursos que existen en el distrito	- Promover ferias. - Realizar capacitaciones. Gestionar un centro de venta.
5.	<b>Pequeña y mediana empresa de</b>	- En el distrito hay muy pocas empresas.	- Burocracia. - Falta de recursos.	- Organizarse en Asociaciones, Cooperativas y	- Mejorar la calidad de vida.	- Crear fuentes de trabajo. - Crear pequeñas empresas. -



	<b>servicios u otras áreas productivas.</b>	- Falta de organización. Desconocimiento de requisitos.	- Falta de capacitación.	empresas privadas.	- Promover la pequeña y mediana empresa.	Brindar capacitación y financiamiento.
<b>6.</b>	<b>Turismo.</b>	-No hay un desarrollo turístico	- Falta de lugares turísticos. - Falta de capacitación..	- Desarrollar zonas turísticas. – Capacitar a las personas	- Promover y desarrollar el turismo en el distrito.	- Crear lugares turísticos. - Organizarse para capacitación
<b>7.</b>	<b>Comercialización</b>	- El mediano y pequeño agricultor tiene problemas para comercializar	- Falta de capacitación. No hay un centro de acopio.	- Mejorar los medios de comercialización.	- Obtener mejores precios y mayor ganancia en los productos.	- Eliminar los intermediarios. - Capacitación y asesoría.
<b>8.</b>	<b>Industria</b>	- Contaminación por desechos químicos.	- Falta de un plan regulador.	- Que se apliquen las leyes.	- Mejorar el impacto ambiental.	- Evitar la contaminación.

### Medio Ambiente

	<b>Área</b>	<b>Problema</b>	<b>Causas</b>	<b>Soluciones o Proyectos</b>	<b>Objetivo</b>	<b>Actividades</b>
<b>1.</b>	<b>Contaminación del agua, aire y suelo</b>	- Alta contaminación de agua, aire y suelo. - La erosión de los suelos por la deforestación. – Los químicos.	- Utilización de agroquímicos. - Desechos de lecherías y porquerizas. - Desechos sólidos. - Quemaz	- Construcción de lagunas de oxidación, biodigestores o drenajes. - Utilización de agricultura orgánica y mejor los agroquímicos.	- Reducir la contaminación para tener una mejor calidad de vida..	- Gestionar capacitaciones con Instituciones públicas y privadas y ONG. - Supervisión del Ministerio de Salud. y MINAE.



2.	<b>Protección de cuencas</b>	- No hay una adecuada protección de las cuencas.	- Contaminación. - Los terrenos donde están las nacientes no son de la asociación- - Deforestación.	-Reforestar. -Comprar terrenos. - Evitar la contaminación.	- Proteger las cuencas.	- Sembrar árboles. - Proteger los terrenos.. -Comprar terrenos.
3.	<b>Plan de emergencias locales</b>	- No existe un plan de emergencia local.	- Desinterés de la comunidad y del gobierno. - No hay comité de emergencia.	- Diseñar planes de emergencia y conformar un comité de emergencia.	- Diseñar los planes de emergencia para estar preparado para una posible emergencia.	coordinar diseñar con Comisión Nacional de Emergencias, la Cruz Roja, los Bomberos organizar a la comunidad divulgación del plan de emergencia
4.	<b>Desastres naturales</b>	-Inundaciones. - Derrumbes	- Construcción en terrenos inadecuados. - Contaminación con basura en los ríos. - Deforestación.	- Mayor vigilancia a la hora de construir de parte de los entes encargados. - Reforestar. - Evitar la contaminación.	Disminuir el efecto de las inundaciones	- Limpiar ríos canales y otros. - Solicitar a la municipalidad mayor. - Fiscalización en construcciones. - Dragar los ríos
5.	<b>Limpieza de vías</b>	- Lotes incultos. - Ausencia de descuajes. - Alcantarillas atarradas. - Limpieza de rondas.	- Incumplimiento de leyes. - Desinterés.	- Coordinar con las Instituciones "Colegios" proyectos comunales. - Que las organizaciones denuncien el	Hacer cumplir las leyes respectivas por parte de la Municipalidad sobre la limpieza, las rondas y los	- Organizar grupos de aseo y ornato. - Coordinar con las instituciones. - Que la municipalidad brinde el servicio.



				caso. - Que concienciar a la población en especial a los niños.	descuajes de los caminos.	
--	--	--	--	--	---------------------------	--

### Política Social Local

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Desempleo</b>	- Porcentaje alto de desempleo. – No hay fuentes de empleo.	- Pocas fuentes de trabajo. - Desigualdad de género.	- Creación de fuentes de empleo.	- Mejorar la calidad de vida de las familias.	- Gestionar con Instituciones respectivas la capacitación y financiamiento para la empresa familiar u otra.
2.	<b>Seguridad Ciudadana</b>	- Venta y consumo de drogas. - Insuficientes policías para el distrito.	- Falta de recursos de la fuerza pública.	- Ausencia de caseta policial. - Organizar a la policía comunitaria.	- Mejorar la seguridad ciudadana.	- Organización comunal y gestionar apoyo institucional.
3.	<b>Salud</b>	- Insuficiencia en los servicios de salud. - Distancia entre los EBAS	- Falta de personal y recursos económicos.	- Apertura de códigos en salud.	- Mejorar los servicios de salud en todos los campos.	- Coordinación entre los Comités de Salud y las instituciones regionales.
4.	<b>Servicios prestados por Instituciones para el desarrollo social.</b>	- Falta personal adecuado . - Lentitud en los procesos. - Deficiencia administrativa y conformismo. .	- Falta de información de los servicios que brindan las instituciones..	- Contraloría de servicio en cada institución. - Descentralizar funciones.	- Que el gobierno destine mas dinero a estas instituciones.	- Capacitar al personal en servicio al cliente y relaciones humanas.



5.	<b>Niñez</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Violencia intrafamiliar donde los mas afectados son los niños.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Desintegración familiar.</li> <li>- Ausencia de padres en el hogar.</li> <li>- Negligencia de padres en el hogar.</li> <li>- Omisión o desinterés por denunciar abusos.</li> <li>- Padres jóvenes sin formación adecuada.</li> <li>- Alcohol.</li> <li>- Vicios.</li> <li>- Pérdida de valores.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Capacitar a familias, jóvenes y niños.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sensibilizar a la población sobre los abusos en la niñez.</li> <li>- Seguridad en los niños.</li> <li>- Seguridad en los niños.</li> <li>- Rescate de las familias.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Capacitaciones a las familias (Talleres, charlas).</li> <li>- Integración a las organizaciones.</li> <li>- Informar a la comunidad en general sobre derechos de la niñez y deberes del ciudadano en esta problemática.</li> </ul>
----	--------------	--	---	--	---	--

### Infraestructura, Equipamiento y Servicios

	<b>Área</b>	<b>Problema</b>	<b>Causas</b>	<b>Soluciones o Proyectos</b>	<b>Objetivo</b>	<b>Actividades</b>
1.	<b>Infraestructura básica (caminos y puentes).</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Caminos y puentes en mal estado.</li> <li>- Identificación de caminos antiguos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de mantenimiento.</li> <li>- Mala construcción.</li> <li>- Falta de puentes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Construcción y mantenimiento de caminos y puentes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar las vías de comunicación.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestionar a la Municipalidad y los Concejos de Distrito y Tránsito.</li> </ul>



2.	<b>Edificaciones (escuelas, salones comunales)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de instalaciones en escuelas y colegios.</li> <li>- Salones comunales.</li> <li>- Construcción de escuelas y colegios.</li> <li>- Falta de terreno.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de recursos económicos.</li> <li>- Edificaciones muy viejas.</li> <li>- Aumento de la población estudiantil.</li> <li>- Falta de terrenos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nuevas construcciones.</li> <li>- Adquisición de terrenos.</li> <li>- Reparación y mantenimiento de instalaciones.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar y adquirir las instalaciones públicas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Buscar financiamiento externo, comunal, municipal, institucional y comercial.</li> </ul>
3.	<b>Sistema de alcantarillado</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de alcantarillado y drenajes en los centros de población.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de planificación del alcantarillado.</li> <li>- Capacidad de los mismos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cambiar el alcantarillado.</li> <li>- Construir alcantarillado.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar el fluido de las aguas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adquisición de maquinaria para hacer alcantarillas.</li> <li>- Asesoría de Ingeniero Mpal.</li> </ul>
4.	<b>Sistema de aguas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Abastecimiento de agua.</li> <li>- Contaminación.</li> <li>- Proyección a futuro.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mal estado de la tubería.</li> <li>- Deforestación.</li> <li>- Falta de presupuesto para compra de terreno.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nuevas fuentes.</li> <li>- Mejorar la red de distribución.</li> <li>- Comprar terrenos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar la calidad del agua.</li> <li>- Identificar las nacientes de agua que hay en las comunidades.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Formar comisiones.</li> <li>- Promover en las asociaciones de desarrollo la identificación de las fuentes.</li> <li>- Buscar recursos económicos con instituciones.</li> </ul>
5.	<b>Recreación y deporte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de equipos para recreación.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de organización.</li> <li>- Falta de recursos económicos.</li> <li>- Desconocimiento de las organizaciones.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Asesoramiento y ayuda de parte del Comité de Deportes.</li> <li>- Adquisición implementos deportivos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rescatar los jóvenes de las drogas, delincuencia y prostitución.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Solicitar capacitación al Comité Cantonal de Deportes</li> <li>- Organización de actividades en las comunidades.</li> </ul>



6.	<b>Comunicaciones</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de teléfonos y servicio de transporte público.</li> <li>- Falta de cajas telefónicas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Deficiencia en la capacidad de las líneas telefónicas.</li> <li>- Pocos autobuses y taxis.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Solicitar líneas al ICE.</li> <li>- Solicitar más placas y permisos para el transporte público.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar la comunicación telefónica.</li> <li>- Mejorar el transporte público.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestionar ante el ICE y al transporte público.</li> <li>- Coordinar con las Asociaciones de Desarrollo.</li> </ul>
7.	<b>Salud</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Poco equipo médico para los EBAS.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aumento de la población.</li> <li>- Falta de espacio en las instalaciones.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adquisición de equipo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar la atención en el área de salud.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestión ante la CCSS.</li> </ul>
8.	<b>Educación</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de pupitres, escritorios, pizarras, equipo de cómputo y equipo audiovisual.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de recursos económicos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Compra de equipo en general.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejoramiento y comodidad de los estudiantes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestión ante el MEP.</li> <li>- Ayuda del Diputado.</li> <li>- Gestión C.E.N.I.F.E.</li> </ul>
9.	<b>Socio cultural</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de organización y promoción cultural.</li> <li>- Falta de bibliotecas públicas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Desinterés en la comunidad.</li> <li>- Falta de apoyo.</li> <li>- Falta de organización.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crear comités de grupos culturales.</li> <li>- Motivar las instituciones públicas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rescate de valores culturales.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Solicitar ayuda al MEP.</li> </ul>



## Ordenamiento Territorial

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Problemas de ordenamiento territorial</b>	- Ausencia de Ordenamiento Territorial.	- Falta Plan Regulador - Esta en vías de ejecución.	- Construir el Plan Regulador de Florencia.	- Ordenar el distrito de Florencia.	- Dar seguimiento al Plan Regulador. - Coordinar entre la Asociación de Desarrollo, comité de Enlace y Municipalidad de San Carlos.
2.	<b>Directrices básicas para la provisión de servicios, infraestructura, tránsito, transporte, equipamiento, vivienda, permisos de construcción</b>	- Faltante de Agua potable en Florencia Centro y Santa Clara. - Ordenamiento vial. - Corrupción en otorgamiento de permisos.	- No se cuenta con la infraestructura necesaria estudios pertinentes.	- Construir la infraestructura necesaria en el distrito. - Adquirir terrenos para Fuentes. - Construir islas en la calle principal de Florencia y aceras para peatones. . - Parqueo de Buses y mejores paradas para el usuario del transporte público.	- Dotar a Florencia de los servicios básicos.	- Coordinar entre la Asociación de Desarrollo, comité de Enlace y Municipalidad de San Carlos.
3.	<b>Zonificación bajo el criterio de desarrollo sostenible</b>	- No existe Zonificación. - Desorden en construcciones,	- No existe Plan de Ordenamiento Urbano, de	- Lograr actividades de capacitación de todas las	- Buscar recursos necesarios. - Reubicar correctamente	- Implementar los estudios realizados del Distrito.



		industria, comercios, cuadrantes calles en general.	acuerdo al Desarrollo.	Asociaciones y Fuerzas vivas del Distrito. - Planeamiento interdisciplinario de las comunidades.	las diferentes zonas del Distrito. - Dar uso adecuado de diferentes áreas.	
4.	<b>Áreas de expansión urbana y crecimiento de población</b>	- Acelerado crecimiento según estudios realizados por zona económica especial Florencia.	- Construir carretera nueva Ciudad Quesada – Florencia. - Emigración de gente del cantón hacia Florencia.	- Que exista la reglamentación y aplicación necesaria. - Participación activa de las instituciones que les corresponde llevar a cabo el ordenamiento y la expansión de la población, mas las asociaciones que la correspondan Desarrollo ASADA etc. - Consejo de Distrito.	- Que todo desarrollo a futuro se realicen cumpliendo con recomendaciones del Plan Regulador y leyes a existir.	- Reglamentación Necesaria - Mas vigilancia por Asociaciones y Comités Locales.
5.	<b>Prevención de Contaminación ambiental</b>	- Que en Florencia esta ubicado el Relleno Sanitario.	- El mal manejo de desechos sólidos. - No existe la clasificación de	- Adecuado manejo al relleno sanitario. - Buscar nuevo terreno a la	- Evitar la contaminación del medio ambiente y agua.	- Presionar ante municipalidad la reubicación del relleno sanitario... Mientras este en Florencia que de buen



			Basura. - Área Saturada.	reubicación plazo 1 año.	- Evitar plagas ( moscos, gusanos zancudos etc.)	Manejo.
--	--	--	-----------------------------	-----------------------------	--	---------

## BUENA VISTA

### Desarrollo Económico Local

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Desempleo, pequeña y mediana empresa de servicios u otras áreas productivas, servicios de capacitación y asistencia técnica financiera</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Carencia de fuentes de empleo.</li> <li>-No se tiene conocimiento sobre la micro, pequeña y mediana empresa.</li> <li>-Las instituciones casi no vistan el distrito.</li> <li>- Desconocimiento de las funciones de las Instituciones.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pocas actividades económicas.</li> <li>-Infraestructura inadecuada.</li> <li>- Desconocimiento de posibles fuentes de empleo.</li> <li>-No hay oportunidades de empleo.</li> <li>- Desmotivación de las dirigencias comunales</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Capacitar en diferentes áreas productivas.</li> <li>- Diagnostico de posibles actividades económicas en la zona.</li> <li>- Financiamiento y asesoría de parte de las instituciones del estado disponible.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Generar nuevas fuentes de empleo.</li> <li>- Fomentar una mayor apertura comercial.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Coordinar con INA, instituciones que faciliten la comercialización.</li> <li>- Concientización a los terratenientes de nuevas oportunidades económicas.</li> </ul>



2.	<b>Industria, comercialización, agrícola,</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Carencia de comercialización.</li> <li>- Productos mal pagados.</li> <li>- Carretera en mal estado.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Competencia comercial.</li> <li>- Desorganización de productores.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organizar a la comunidad y a los interesados.</li> <li>- Crear nuevas oportunidades de comercialización</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Impulsar la creación de industria (turismo, viveros y otros)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Compra de un terreno común.</li> <li>- Formar grupos productivos.</li> <li>- Capacitación.</li> <li>- Reparación y mantenimiento de caminos.</li> </ul>
3.	<b>Turismo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No hay apertura turística desconocimiento de políticas sobre turismo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Malas obras de infraestructura sobre todo los caminos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Construcción de una nueva carretera.</li> <li>- Asesoría, capacitación y financiamiento para actividades turística</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Invertir en infraestructura turística.</li> <li>- Buscar atractivos turísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Construcción de hoteles y sodas.</li> <li>- Explotar los atractivos turísticos (laguna, paisaje, tours)</li> </ul>

### Medio Ambiente

	<b>Área</b>	<b>Problema</b>	<b>Causas</b>	<b>Soluciones o Proyectos</b>	<b>Objetivo</b>	<b>Actividades</b>
1.	<b>Contaminación agua, aire y suelo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sistema de captación inadecuada y disposición final sin tratamiento</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Poco interés de la comunidad por la contaminación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar la infraestructura del acueducto (captación, almacenamiento y distribución)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar la calidad y cantidad de agua.</li> <li>- Mejorar la calidad ambiental</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organizar junta del agua, municipalidad.</li> <li>- Monitorear la calidad y cantidad de agua.</li> </ul>
2.	<b>Plan local de emergencias</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ubicación geográfica del distrito.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausencia de interés comunal y asesoría de</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaborar un plan de emergencias.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prevenir, mitigar posibles consecuencias</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Coordinar con la comisión nacional de emergencias.</li> <li>- buscar asesoría técnica.</li> </ul>



		- Ausencia de un plan de emergencia	instituciones responsables.		de posibles emergencias	
3.	<b>3. Limpieza de vías</b>	- Ausencia de una adecuada limpieza de vías.	- Desagües aterrados - No hay mantenimiento de las rondas.	- Hacer cumplir las leyes de mantener las rondas, caños limpios.	- Aplicación de la LEY por parte responsables de la municipalidad.	- Coordinar con entidades responsables
4.	<b>Conservación ecológica</b>	- Poco interés por la preservación ecológica	- No hay conciencia del los daños ecológicos.	- Implementar un proyecto de educación ambiental.	- Mejorar la calidad ambiental	-Integrar grupos ambientalistas. -Buscar apoyo para un programa ambiental, con entidades públicas y privadas

### Política Social Local

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Organización comunal</b>	- Falta de organización comunal - Poca participación	- Rivalidad y división – Falta de interés de los jóvenes en participar	- Buscar la unidad de la población	- Luchar por el progreso del pueblo	Capacitaciones en: - relaciones humanas. - autoestima - trabajo en equipo - organización.
2.	<b>Salud</b>	- Falta de personal médico. - Deficiente atención. - Falta de infraestructura y equipo	Poca población	Independizar el servicio de salud de (abundancia)	Lograr un mejor servicio de salud	- Gestionar ante la CCSS, las mejoras necesarias.



3.	<b>Desempleo</b>	- Pocas fuentes de empleo.	- Tierra en pocas manos y poco empleo - Falta de servicios públicos, transporte y comercio	- Mejorar el camino -Gestionar el servicio de transporte público	- Mejorar la calidad de vida de los vecinos de buena vista	- Gestionar el asfaltado del camino ante la municipalidad y el CONAVI
4.	<b>Vivienda</b>	- Falta de lotes	Acaparamiento de los terrenos	Adquirir terrenos	Suplir de vivienda a las familias que no tienen	Gestionar con finqueros e IDA
5.	<b>Educación</b>	- falta de instructor de lengua extranjera en materno y kinder. - No hay secundaria. - Falta de escuela.	-No hay organización comunal. - Poca motivación	- Organizar y apoyar la creación de secundaria nocturna.	- Mejorar la calidad de la educación en el distrito.	Realizar solicitudes ante el MEP
6.	<b>Seguridad ciudadana</b>	-Falta de un puesto de vigilancia en Zapote – ruta a Florencia y efectivos.	- Falta de protección a los habitantes, robos.	-Contar con nuevo puesto de seguridad y mas efectivos.	- Tener seguridad en el distrito.	- Gestionar ante el ministerio el problema.
7.	<b>Servicios prestados por instituciones para el desarrollo social</b>	- No hay interés por la poca población -Caminos en mal estado	- Falta de gestiones	-Que las instituciones visiten la comunidad.	-Promover el desarrollo social	-Organizar a la comunidad



### Infraestructura, Equipamiento y Servicios

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Infraestructura básica (caminos, puentes, otros) (infraestructura)</b>	Pésimas condiciones de los caminos son intransitables en todo el año.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de interés</li> <li>- Poca población.</li> <li>- Falta de mantenimiento y reparación y bacheo de los caminos. Del distritito.</li> <li>- El clima, topografía, drenajes.</li> <li>- Abandono de parte del Gobierno Central y la municipalidad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestionar recursos para dar mantenimiento a los caminos del distrito</li> </ul>	Transitar por mejores vías de comunicación todo el año y nos brinden la asistencia para el desarrollo.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestionar ante el MOPT, CONAVI, Junta Vial Cantonal, Municipalidad, Organismos internacionales y la empresa privada la cooperación para este distrito.</li> </ul>
2.	<b>Edificaciones (escuelas, salones comunales) (infraestructura)</b>	Edificaciones comunales en mal estado	Falta de recursos e interés comunitario	<ul style="list-style-type: none"> <li>- organizar a la comunidad.</li> <li>- traspaso de infraestructura a la ccss.</li> <li>- gestionar recursos</li> </ul>	- contar buenos servicios en educación, salud y deporte	<ul style="list-style-type: none"> <li>- organizar a la comunidad.</li> <li>- gestionar recursos ante instituciones públicas y privadas</li> </ul>
3.	<b>Transporte (servicios)</b>	No se brinda el servicio de autobús	<ul style="list-style-type: none"> <li>- poca población</li> <li>- falta de</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- reparación de caminos</li> <li>- organización</li> </ul>	Contar con servicio de bus	Coordinar con el mopt y empresas privadas



			organización - malos caminos	comunal		
4.	<b>Salud (equipamiento)</b>	- falta de equipo	- falta de recursos - edificio no pertenece a la CCSS	- traspaso de terrenos a la CCSS - adquirir equipo médico	- mejorar la atención médica. -	Coordinar con la CCSS y ADI
5.	<b>Recreación y deporte</b>	Falta de implementos deportivos	Falta de recursos y motivación	Revivir el comité de deportes y trabajar con amor y con ganas.	Inducir a la juventud al deporte y tener juventud sana y sin vicios	Coordinar con el comité cantonal y realizar actividades cantonales
6.	<b>Sistema de alcantarillado (infraestructura)</b>	Alcantarillado deficiente	Falta de recursos e interés comunitario	- organizar a la comunidad. - realizar un estudio del faltante de alcantarillado	Mejorar las condiciones de los caminos.	Coordinar con mopt, conavi, adi, municipalidad y empresa privada
7.	<b>Agua (servicio)</b>	Mala administración del servicio de agua	- ausencia de información. - sistema de infraestructura del acueducto	- informar a la comunidad	Mejorar el servicio de agua a la comunidad	Que el comité informe trimestralmente sobre la marcha del acueducto
8.	<b>Comunicación</b>	Ausencia de alumbrado público	- faltante de alumbrado público - inadecuado mantenimiento del alumbrado	- gestionar ante COOPELEZCA	Contar con mayor seguridad	Gestionar ante COOPELEZCA
9.	<b>Educación (equipamiento)</b>	Falta de pupitres, escritorios y equipo	Falta de recursos y de una buena	- organización con el MEP y la	- mejorar la calidad de	- coordinar con el MEP, Municipalidad y fundación



		de cómputo	organización	comunidad y tener unión entre todos porque la unión hace la fuerza	educación y comunidad al estudiante	Omar Dengo.
10	<b>Sociocultural</b>	Falta de equipo para grupo folklórico	Falta de organización y desmotivación	Gestionar recursos y hacer actividades para recaudar fondos	Adquirir los vestidos e implementos	Coordinar con la municipalidad y comunidad

### Ordenamiento Territorial

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Plan regulador, ocupación y usos de suelo, zonificación, reglamentación</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausencia de un plan regulador</li> <li>- Inexistencia de una zonificación adecuada.</li> <li>- Ausencia de regulación de uso de suelo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de organización.</li> <li>- falta de asesoría y proyección comunal</li> <li>- Falta de interés de parte de la comunidad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Buscar asesoría institucional</li> <li>- Buscar financiamiento</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Promover el desarrollo racional y ordenada de la comunidad para el uso óptimo de los recursos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organizar a la comunidad para el desarrollo y debate de ideas.</li> <li>- Promover una relación más conveniente y armónica entre los diversos usos de la tierra.</li> </ul>
2.	<b>Directrices básicas para la provisión de servicios, infraestructura, tránsito y transporte, equipamientos,</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Problemas de vías en mal estado.</li> <li>- Ausencia del transporte público.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Poca población.</li> <li>- Poca visita de la CCSS.</li> <li>- Falta de terreno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Buscar inversión para mejoras en carreteras.</li> <li>- Promover fuentes de</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Desarrollar a nivel económico, social y mejorar el nivel de vida de la</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organizar a la comunidad para el desarrollo y debate de ideas.</li> <li>- Promover una relación más conveniente y</li> </ul>



	<b>vivienda y permisos de construcción</b>	- Falta de servicios médicos - Falta de proyectos de vivienda.	urbanizable.	trabajo. - Buscar un terreno adecuado para urbanizar y financiamiento.	comunidad.	armónica entre los diversos usos de la tierra.
3.	<b>Áreas de expansión urbana y crecimiento poblacional – áreas de comercio e industria</b>	El terreno esta en pocas manos y genera pocas opciones de trabajo y actividades comerciales	- Terreno en pocas manos - Poco atractivo económico	- Promover fuentes de trabajo. - Buscar un terreno adecuado para urbanizar y financiamiento.	Desarrollar a nivel económico, social y mejorar el nivel de vida de la comunidad.	- Organizar a la comunidad para el desarrollo y debate de ideas. - Promover una relación más conveniente y armónica en su uso.
4.	<b>Problemas de ordenamiento territorial</b>	- Granjas avícolas - vías de acceso - contaminación en las fuentes de agua. - Ausencia de demarcación de fuentes de agua	- Mala planificación agrícola, avícola y lechera. - No adquisición de áreas de captación de fuentes de agua.	- Buscar el equilibrio en el desarrollo de la zona. - Zonificar el centro del distrito. -Adquirir los terrenos donde se encuentran las nacientes.	Promover y proteger la salud pública y la parte social. Proteger los recursos hídricos	- Buscar información. - concientizar a la población de la necesidades y problemáticas. - Asesoría técnica y económica
5.	<b>Áreas agrícolas y de preservación ecológica y prevención de la contaminación ambiental</b>	Contaminación del recurso hídrico por granjas avícolas y ganadería.	- Mala planificación agrícola, avícola y lechera. - No adquisición	Tratar de reducir la contaminación de los ríos y deforestación en las zonas de	- Mejoramiento del medio ambiente. -Proteger la propiedad contra el	-Fomentar actividades de preservación y prevención de contaminación ambiental



		Contaminación ambiental	de áreas de captación de fuentes de agua.	de captación.	deterioro ambiental que ocasiona una mezcla desordenada de usos de la tierra	
--	--	-------------------------	---	---------------	--	--

## AGUAS ZARCAS

### Desarrollo Económico Local

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Pequeña y Mediana Empresa de servicios y otras áreas productivas. Artesanía e Industria</b>	- Falta de Organización Comunal. - No se conoce a muy bien el proyecto de los PYMES.	-Explotación de empresas piñeras. - Productos mal pagados.	- Organizar a la comunidad. - Crear fuentes de empleo con pequeña y mediana empresa.	Identificar los grupos laborales	- Coordinar con Asociaciones y cooperativas. - Fomentar el liderazgo comunal. - Brindar capacitaciones de apertura para pequeña y mediana empresa. - Promover hogares para cuidado de niños, hijos de mujeres que laboran.
2.	<b>Turismo</b>	- No se da el turismo. -No se explota las bellezas del distrito.	- No se explota la reserva Juan Castro Blanco	- Desarrollar el Proyecto Juan Castro Blanco. - Identificar las fuentes	Desarrollar la economía de Aguas Zarcas por turismo	- Crear una Asociación de Turismo Comunal. - Coordinar con Cámara de trismo - Gestionar ante



		- Desconocimiento de políticas por el ITC.		turísticas.		Municipalidad y Ministro de Turismo. - Apoyar a los vecinos de la zona para la explotación de atracciones turísticas.
3.	<b>Servicios de Capacitación y Asistencia Técnica y Financiera</b>	No hay conocimiento en los planes de desarrollo	No hay capacitación	Información de ZEE a la comunidad	Identificarse con el proyecto del Tapón de Chilamante	- Coordinar con ZEE. - Publicación de Proyectos por medios de comunicación.

### Medio Ambiente

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Alcantarillado Pluvial y Sanitario</b>	- Insuficiente alcantarillado Pluvial.	- Falta de Planificación (desconocimiento). - Falta de estudios para determinar el diámetro al alcantarillado necesario.	- Establecer proyectos de evacuación de aguas con el diámetro adecuado	- Proteger la infraestructura física (vivienda, carreteras y comercio)	- Estudios para determinar áreas con problemas y diámetro con alcantarillado presupuesto de materiales establecer el aporte comunal
2.	<b>Contaminación de producción agrícola/ industrial y artesanal y contaminación agua, aire y suelo</b>	- Contaminación abundante. - Uso indiscriminado de químicos.	- Falta de protección de nacientes - Establecimiento de monocultivos (piña) uso indiscriminado	Adquisición de terrenos para proteger nacientes supervisión de prácticas culturales de cultivos y actividades	Proteger la salud y el suministro de los recursos naturales (futuros)	-Buscar recursos para establecer el proyecto. -Buscar recursos económicos Identificación de áreas. - Control civil a las siembras (piñeros, lecherías, chancheras, granjas)



			de agroquímicos - Deforestación y erosión	pecuarias		avícolas)
3.	<b>Desechos sólidos</b>	- Contaminación - Producción de moscas - Malos olores - Enfermedades - Epidemias	- Falta de concientización de la población. - Falta de recolectores.	- Campañas de concientización de uso de desechos 3R - Campaña recolección de basura no tradicional - Un programa específico de recolección de desechos sólidos	- Contribuir a una vida más saludable y a un ambiente más sano	- Campañas de concientización de uso de desechos 3R - Campaña recolección de basura no tradicional - Un programa específico de recolección de desechos sólidos
4.	<b>Desastres naturales y Plan de Emergencia Local</b>	- Inundaciones - Deslizamientos - Represamientos construcción sin control	- Pluviosidad - Topografía - Clima - Contaminación - Volcán	Identificar áreas o riesgos inundación, deslizamientos	- Prevenir desastres naturales (inundaciones y deslizamientos) y pérdidas humanas y materiales	Crear comité local de emergencias
5.	<b>Conservación ecológica – protección de cuencas</b>	- Destrucción de ecosistemas	- Falta de concientización de la población - Erosión - Pérdidas del suelo - La	- Concientización de la población programas de capacitación e información reforestar	- Lograr una sostenibilidad de los recursos existentes	- Establecer proyectos de conservación campañas de concientización estímulos a los habitantes que contribuyan a la conservación (\$)



			Deforestación - Erosión - Contaminación de aguas			
--	--	--	--	--	--	--

### Política Social Local

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Salud</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Migración.</li> <li>- Saturación de los servicios de salud.</li> <li>- Falta de infraestructura y personal.</li> <li>- Servicios ineficientes.</li> <li>- Escasez de medicamentos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Recursos insuficientes.</li> <li>- Embarazos en adolescentes.</li> <li>- Violencia intrafamiliar.</li> <li>- Inadecuadas relaciones humanas hacia el paciente.</li> <li>- No hay disposición de medicamentos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Humanización de los servicios.</li> <li>- Planificación de los recursos.</li> <li>- Que la CCSS suministre los recursos necesarios.</li> </ul>	Mejorar los servicios de salud.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Capacitar a los funcionarios en relaciones humanas.</li> <li>- Gestionar a niveles superiores CCSS, Gobierno Central, Ministerio de Salud.</li> </ul>
2.	<b>Seguridad Ciudadana</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Migración.</li> <li>- Drogas.</li> <li>- Servicios institucionales insuficientes.</li> <li>- Falta de equipo y materiales.</li> <li>- Falta de capacitación.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de presupuesto.</li> <li>- Violencia intrafamiliar.</li> <li>- Desintegración familiar</li> <li>- Cultura de violencia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombramiento de más personal.</li> <li>- Capacitación adecuada.</li> </ul>	- Mejorar las condiciones de locales para la seguridad ciudadana.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Retomar los comités de Seguridad Comunitaria.</li> <li>- Gestionar ante el Ministerio Público.</li> <li>- Capacitar en temas específicos.</li> </ul>



<p><b>3.</b></p>	<p><b>Recreación y Deportes</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Migración.</li> <li>- Ausencia de lugares adecuados para deportes y recreación.</li> <li>- Falta de apoyo a centros de rehabilitación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de recursos y organización.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Operativizar los terrenos dispuestos para parques recreativos comunales en Aguas Zarcas.</li> <li>-Apoyo gubernamental a centros de rehabilitación.</li> </ul>	<p>Mejorar la calidad de vida.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organizar a la comunidad.</li> <li>- Crear comisiones que gestionen las ayudas ante difernetes entes.</li> </ul>
<p><b>4.</b></p>	<p><b>Vivienda</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Migración</li> <li>- Faltante de vivienda.</li> <li>- Hacinamiento.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trabajo muy burocrático en proyectos de viviendas.</li> <li>-Inadecuada relaciones humanas en la Municipalidad para trámites.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Simplificación de trámites.</li> <li>- Trato de adecuado por parte de los funcionarios.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar la calidad de vida.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Capacitar en Relaciones humanas.</li> <li>- Ventanilla única en la Municipalidad.</li> <li>- Dar información adecuada en la Municipalidad.</li> </ul>
<p><b>5.</b></p>	<p><b>Educación</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Migración</li> <li>-Desintegración familiar.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Solo un lugar para atender educadores.</li> <li>-Mala planificación de recursos.</li> <li>-</li> <li>- Nombramientos por influencias.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Descentralizació n del sistema.</li> <li>-Brindar información adecuada.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Mejorar la calidad de la educación.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Gestionar ante el MEP</li> </ul>



## Infraestructura, Equipamiento y Servicios

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Infraestructura Básica (caminos, puentes y otros)</b>	- Falta de puentes y deterioro de caminos	- Deterioro y destrucción de las carreteras.. - Mala planificación	- Construcción, reparación y mantenimiento de caminos y puentes	- Obtener mejores vías de comunicación	- Gestionar ante: Municipalidad, MOPT, CONAVI Junta Vial Cantonal. Entidades internacionales.
2.	<b>Sistema de Agua (Infraestructura)</b>	Almacenamiento y tubería en el sistema de agua	- Falta de planificación por aumento de la población.	Construcción de un tanque de 300 m <sup>3</sup> y aumento del diámetro de la tubería.	Lograr la capacidad de abastecimiento adecuada	Gestionar ante: Municipalidad, AYA, contar con participación ciudadana.
3.	<b>Edificaciones (escuelas, salones comunales, y otros)</b>	Construcción y mejoras de: salones comunales, parques infantiles, gimnasio.	- Crecimiento de la falta de población. - Falta de recursos	Construir diferentes edificios de servicio comunal.	Obtener buenas instalaciones de servicio comunal	Gestionar ante: Embajadas, MOPT, MEP, CCSS, Municipalidad.
4.	<b>Sistema de Alcantarillado (Infraestructura)</b>	Las aguas negras van directamente a los ríos.	No hay alcantarillado sanitario	- Construir un alcantarillado sanitario.	Obtener un ambiente más puro.	Gestionar ante AyA, Ayudas Internacionales y Municipalidad.
5.	<b>Recolección de desechos (servicios)</b>	Falta de servicio de recolectores.	-No llega el camión recolector. -No pago del	-Ampliar el servicio. -Que la Municipalidad se	-Mejorar el ambiente.	- Gestionar ante la Municipalidad para que brinde el servicio. - capacitación y asesoría



		Falta de pago.	servicio de los habitantes. -Falta de conciencia ambiental.	haga cargo del cobro y servicio de recolección.		en reciclaje.
6.	<b>Educación (Equipamiento)</b>	Falta de pupitres y pizarras, escritorios, equipo informático, fotocopiadoras.	- Aumento de la población estudiantil. - Falta de recursos.	- Suplir a las instituciones educativas del equipo necesario.	Mejoramiento del aprendizaje.	Gestionar ante: MEP, Instituciones privadas, MOPT, Municipalidad.
7.	<b>Alcantarillado (Equipamiento)</b>	.- Contaminación ambiental.	- Falta de planificación. - Falta de alcantarillado y de capacidad en las existentes.	- Construcción de alcantarillas y aumento del diámetro de las existentes. - Limpieza de caños.	Mejorar los drenajes pluviales para evitar inundaciones.	Gestionar ante: MOPT, Municipalidad. - Concienciar a la comunidad de la importancia del mantenimiento.
8.	<b>Recreación y Deporte (Equipamiento)</b>	Falta de implementos deportivos.	- Falta de recursos y organización comunales.	Compra de implementos deportivos.	Incentivar el deporte y la recreación	Gestionar ante Comité Cantonal de Deportes y Organizar la comunidad.
9.	<b>Terminales (Servicio)</b>	Falta de una terminal en el centro de Aguas Zarcas	-Falta de planificación. - Aumento de la población.	Construir una terminal.	Mejorar el ordenamiento vial y descongestión de aceras.	- Gestionar ante el MOPT y transporte público.
10	<b>Transporte (Servicio)</b>	Falta de líneas de transporte	El concesionario de Cerro Cortes	Asignación de la línea por el	Mejorar el servicio	Gestionar ante transporte público del MOPT y



		de Cerro Cortés – Aguas Zarcas	se opone.	MOPT.	público de transporte.	Municipalidad.
11.	<b>Comunicaciones y energía (Servicios)</b>	Falta de servicio de teléfonos residenciales.	- Crecimiento de la población. - Falta de pares para la instalación de líneas.	Solicitar el servicio ante el ICE	Mejorar las condiciones	Gestionar ante el ICE

### Ordenamiento Territorial

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Plan Regulador, Zonificación y Ocupación y usos de suelo.</b>	- Ausencia de un Plan Regulador  - No existe Zonificación	- Falta de conocimiento de la existencia de planes reguladores y zonificación.  - Establecimiento de actividades en zonas no aptas que provocan desorden. - No hay interés por parte de la población que poseen actividades	Establecimiento de iniciativas en desarrollar el plan regulador.	- Concientizar a la comunidad. - Limitar crecimiento prematuro en áreas que no pueden ser servidas por facilidades públicas.	Coordinar entre Asociaciones, comunidad y en lo que consiste el Plan Regulador.



			comerciales principales. - Conformidad.			
2.	<b>Problemas de ordenamiento territorial</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crecimiento Industrial y Comercial acelerado y desordenadamente.</li> <li>- Falta de Planificación Vial.</li> <li>- Ausencia de control y                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- Regularización de las zonas agrícolas.</li> </ul> </li> <li>- Urbanizaciones en Zonas no aptas.</li> <li>- Ausencia de planificación de cuadrantes futuros.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Desarrollo comercial provoca desorden en las vías.</li> <li>- Construcciones que dan mal aspecto y desorden.</li> <li>- Contaminación del paisaje, social, cultural y a la salud humana.</li> <li>- Ocupación de zonas por actividades que no son las adecuadas o más óptimas para esos lugares.</li> <li>- Falta de regularización en el desarrollo de actividades.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Solicitar al MOPT la entrega de la calle del desvío a la Municipalidad.</li> <li>- Plan de Ordenamiento Territorial para Aguas residuales.</li> <li>- Buscar y solicitar ayuda a instituciones públicas para el desarrollo de un plan.</li> <li>- Organizarse localmente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ordenar, solucionar los problemas de crecimiento desordenado de no zonas óptimas para diferentes actividades. (residencial, comercial, industrial).</li> <li>- Realizar estudios para detectar donde están los problemas más específicos.</li> <li>- Regular los usos de los terrenos.</li> <li>- Proteger la propiedad del deterioro ambiental.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Buscar ayuda económica en institución patrocinios.</li> <li>- Buscar capacitación e información.</li> <li>- Concientizar a la población y organizaciones comunales.</li> </ul>



<p><b>3.</b></p>	<p><b>Reglamentación y Directrices básicas para la provisión de servicios, infraestructura, tránsito y transporte, equipamientos, vivienda y permisos de construcción</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No existe reglamentación por inexistencia de Plan Regulador.</li> <li>- Se dan permisos de construcción en Zonas no idóneas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No adecuada planificación vial.</li> <li>- La comunidad no puede oponerse a proyectos industriales por la falta de reglamentación para regular el asentamiento de industrias en la zona.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crear el Reglamento con ayuda de instituciones indicadas.</li> <li>- Tener reglamento adecuado, aplicable y eficiente en la zona.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Regular el uso de terrenos y estructuras en beneficio de la comunidad asegurando su utilización más racional y dando mayor firmeza a las inversiones públicas y privadas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Buscar ayuda económica en institución patrocinios.</li> <li>- Buscar capacitación e información.</li> <li>- Concientizar a la población y organizaciones comunales.</li> </ul>
<p><b>4.</b></p>	<p><b>Prevención de la Contaminación Ambiental</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Problemas con la recolección y depositación de la basura.</li> <li>- No se protege las áreas ecológicas.</li> <li>- Deforestación.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de plantas de tratamiento.</li> <li>- Contaminación de mantos acuíferos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hacer un relleno sanitario.</li> <li>- Concientizar a la población de la contaminación y a las industrias.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prevenir contaminación.</li> <li>- Actividades de equilibrio con la sociedad.</li> <li>- Proteger el recurso hídrico.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Coordinar con MINAE, SETENA, Ministerio de Salud,</li> <li>- Concientizar a la población.</li> </ul>
<p><b>5.</b></p>	<p><b>Área de expansión urbana y crecimiento de población. Áreas de Comercio e Industria.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se desarrollan en áreas no adecuadas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-No puede desarrollarse proyectos de alcantarillado.</li> <li>- Se desarrolla en áreas no adecuadas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zonificar las áreas de uso de suelo en la zona.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ordenar el desarrollo de proyectos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Coordinar entre Asociaciones, comunidad y en lo que consiste el Plan Regulador.</li> </ul>



## VENECIA

### Desarrollo Económico Local

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Pequeña y Mediana Empresa de servicios u otras áreas productivas.</b>	- Poca capacidad de producción. - Poca información sobre el tema.	- Falta de capacitación asesoría y financiamiento.	- Hacer asociaciones de pequeños empresarios.	- Aumentar las fuentes de trabajo y mejor rentabilidad.	- Hacer asociaciones y capacitar a los pequeños empresarios.
2.	<b>Turismo</b>	- Poca afluencia de turistas. - Demarcación de vías deficiente.	- Malas carreteras. - Poca información vial. - Publicidad y altos precios.	- Más información y publicidad. - Regulación de los precios.	- Mejorar la asistencia de turistas y dar a conocer el país en el extranjero.	- Buscar ayuda gubernamental, organizar las comunidades.
3.	<b>Crédito</b>	- Poca acceso al crédito muchos requisitos.	- Burocracia. - Altos intereses.	- Buscar nuevas fuentes de crédito.	- Obtener mejores fuentes de financiamiento.	- Buscar capacitación , asesoría y organización con otras instituciones.
4.	<b>Servicios de capacitación y asistencia técnica – financiera.</b>	- Poca capacitación y asistencia técnica-financia por las instituciones.	- Burocracia. - Poca capacitación.	- Solicitar por medio de la asociación más capacitación e información.	- Mejorar los resultados de los proyectos al ser capacitados.	- Motivar a ayudar. - Unidad comunal.
5.	<b>Comercialización</b>	- Poca visita de turistas.	- Falta de rótulos de información	- Mas información y	- Mejorar la comercializaci	- La unión de los comerciantes para dar a



			a turistas, donde se diga Venecia 100 m	publicidad.	ón.	conocer Venecia.
6.	<b>Agricultura</b>	- Poca capacitación. - Poca rentabilidad. - Poco financiamiento.	- Precios inestables falta de rentabilidad y asistencia técnica. - Caminos malos.	- Buscar mejor mercado para comerciar.	- Buscar un mejor nivel de vida y organización.	- Buscar ayuda del gobierno e instituciones privadas como cooperativas.
7.	<b>Artesanía</b>	- Falta de explotación de la artesanía.	- No se sabe donde vender el producto. - Exceso de competencia.	- Unidad entre los artesanos para buscar un mejor mercado.	- Comercializar más, tener más ganancias y fomentar la cultura.	- Organizar exposiciones y ferias artesanales. - Capacitaciones.
8.	<b>Industria</b>	- Falta de plantas procesadoras de productos locales.	- Monopolio de grandes empresas. - Falta de asesoría y financiamiento.	- Organizar una cooperativa que promueva la industria.	- Beneficiar a los pequeños agricultores y a la comunidad.	- Formando agrupaciones y buscando financiamiento.

### Medio Ambiente

	<b>Área</b>	<b>Problema</b>	<b>Causas</b>	<b>Soluciones o Proyectos</b>	<b>Objetivo</b>	<b>Actividades</b>
1.	<b>Alcantarillado sanitario y pluvial</b>	-Ausencia de alcantarillado pluvial y alcantarillado	-Falta de supervisión de la municipalidad. - Falta de apoyo e interes por parte de la comunidad e	- Coordinación efectiva de parte de las instituciones - Crear comisiones con asesoría técnica	- Mejorar la salud de la comunidad mejorar la estética de la comunidad.	- Solicitar a la municipalidad que motive a los miembros de la comunidad. - Organizar grupos en las comunidades.



			instituciones responsables.			
2.	<b>Contaminación de producción agrícola/ industrial y artesanal y</b>	- Manejo inadecuado de los desechos, agrícolas e industriales.	- Falta de control de las autoridades responsables. - Falta de concientización y capacitación para los productores. - Falta de un plan regulador.	- Más información y capacitación. - Solicitar a SETENA un evaluar el impacto ambiental periódicamente. - Solicitar al Ministerio de Salud que coordine con escuelas y colegios y grupos organizados proyectos: la siembra de plantas ornamentales.	- Contribuir al mejoramiento del ambiente y la salud.	- Siembra de plantas. - Dar capacitación e información a los productores. - Nombrar comisión que coordine con SETENA y fiscalice con el debido respaldo legal.
3.	<b>Conservación ecológica</b>	- Falta de concientización y control. - Falta de amor a la naturaleza.	- Mayor interés sobre lo económico que sobre la naturaleza. - No hay organización - Falta de controles de las	- Que se le permita a la sociedad civil mayor participación y vigilancia conjunta con las Instituciones. - Participación	- Reconstrucción del medio ambiente.	- Talleres de capacitación a toda la población. - Coordinar con organizaciones ambientalistas.



			entidades responsables que contribuyan con el medio ambiente. -Falta de concientización desde la familia.	de Centros Educativos en la reconstrucción.		
4.	<b>Protección de cuencas</b>	- Tala indiscriminada del parque JUAN CASTRO. - Caza irracional de fauna. - Contaminación de aguas, desechos y basura.	- Falta de incentivos para la preservación el Parque JUAN CASTRO BLANCO está en manos de muchos propietarios.	- Buscar medios económicos para comprar tierras tanto en la cuenca como en el parque JUAN CASTRO BLANCO.	- Proteger la cuenca, los manantiales (agua) y las especies existentes.	- Buscar contribuyentes nacionales y extranjeros para adquirir la tierra supervisar el buen uso de esos recursos.
5.	<b>Plan de emergencias locales</b>	- Falta de miembros en el comité local de emergencias.	- Deserción de los miembros.	- Integrar un miembro de cada barrio al comité de emergencias. - Elaborar Plan de emergencias.	- Reestructurar el comité local de emergencias.	- Organizar una reunión donde se elija los miembros con representantes de todos los barrios.



**Política Social Local**

	<b>Área</b>	<b>Problema</b>	<b>Causas</b>	<b>Soluciones o Proyectos</b>	<b>Objetivo</b>	<b>Actividades</b>
1.	<b>Educación</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de contextualizar el currículo.</li> <li>- Leyes y reglamentos no adecuados.</li> <li>- Desigualdad.</li> <li>- Desvalorización del educador.</li> <li>- Falta de identidad nacional.</li> <li>- Los nombramientos se hacen políticamente.</li> <li>- Falta de material didáctico y materiales apropiados.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de vocación.</li> <li>- Distancia abismal de las diferentes aplicaciones entre teoría y práctica.</li> <li>- Intereses personales: TLC, convenios internacionales.</li> <li>- Pérdida de valores.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Formación.</li> <li>- Descentralización.</li> <li>- Dignificar al educador.</li> <li>- Nombrar personas adecuadas al puesto y no por intereses personales.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adecuar la educación al contexto de cada región.</li> <li>- Formar individuos íntegros.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Foros.</li> <li>- Talleres de diagnóstico para obtener resultados de la educación y llevarla a los jerarcas.</li> </ul>
2.	<b>Salud, Servicios prestados por instituciones para el desarrollo social</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Un EBAIS para todo el distrito de Venecia.</li> <li>- Cantidad limitada de personas por</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de buenas relaciones humanas.</li> <li>- Poca humanización.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Más EBAIS.</li> <li>- Más personal capacitado.</li> <li>- Más códigos de trabajo.</li> <li>- Que la</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar la calidad del servicio de las diferentes instituciones.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Capacitaciones en Relaciones Humanas.</li> <li>- Gestionar ante la CCSS.</li> <li>- Más códigos y centros de atención.</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>atender.</li> <li>- Falta de servicio con más calidad y humanización.</li> <li>- La instituciones se proyectan poco con la asistencia técnica, asesoría y capacitación de las diferentes instituciones.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mala actitud del personal.</li> </ul>	<p>Municipalidad coordine con las instituciones respectivas para que se involucre con las comunidades.</p>		
<b>3.</b>	<b>Organización Comunal</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de interés por las personas por integrarse a las necesidades de la comunidad.</li> <li>- Falta de espacios de recreación y deporte.</li> <li>- Drogadicción de niños y jóvenes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de responsabilidad, compromiso, liderazgo.</li> <li>- Desmotivación.</li> <li>- Obstáculos que se encuentran en las administraciones, burocracia, comunidades.</li> <li>- Pérdida de valores.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Involucrar al padre de familia.</li> <li>- Concienciar a las personas para que no sigan creyendo que el estado debe proporcionar todo. (Estado-Gobierno).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lograr que las comunidades se integren a la labor comunal.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reactivar movimientos juveniles (DINADECO, SCAUT, Movimiento Nacional de Juventud)</li> </ul>
<b>4.</b>	<b>Seguridad Ciudadana</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crecimiento de delincuencia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Leyes que imposibilitan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Compromiso con las</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Integrar la comunidad en</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestionar con la fuerza pública personal.</li> </ul>



		y vandalismo.	ejercer en su cargo. - Falta de personal suficiente para la zona. - Falta de recursos físicos. - Mala formación (valores).	diferentes actividades a desarrollar. - Policía Comunitaria. - Formación en derechos y reglamentos.	conjunto con la policía para erradicar la delincuencia.	- Gestionar con la fuerza pública la capacitación a la comunidad para integrar policía comunitaria.
5.	<b>Género</b>	- Falta de igualdad entre hombres y mujeres.	- Agresión. - Violencia intrafamiliar. - Desintegración.	- Educación.	- Lograr una equidad de género.	- Capacitaciones a hombres y mujeres.

### Infraestructura, Equipamiento y Servicios

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Infraestructura básica (camino, puentes y otros)</b>	- Puentes y caminos, aceras, cordón y caño en mal estado.	- Muchas lluvias en la zona. - Falta de mantenimiento.	- Asfaltado. - Mantenimiento preventivo y drenaje.	- Disfrutar de caminos en buen estado.	- Gestionar con Municipalidad, MOPT, Consejo de Distrito y ADI.
2.	<b>Sistema de Alcantarillado (Infraestructura)</b>	- No existe en algunas comunidades.	- Falta de recursos.	- Diagnóstico y buscar recursos.	- Ofrecer un mejor servicio para el bienestar de la comunidad.	- Gestionar con Municipalidad, MOPT, MSP, Consejo de Distrito y Asociación de Desarrollo.



3.	<b>Edificaciones (Escuelas, Salones Comunales, EBAIS)</b>	- Falta de infraestructura (San Martín, Venecia). - Ausencia de edificaciones.	- Falta de recursos económicos.	- Buscar organizaciones que ofrezcan su ayuda y que tengan recursos afines.	- Satisfacer las necesidades de la comunicación.	- Gestionar recursos con entidades del gobierno y privadas y la comunidad en general.
4.	<b>Alcantarillado (Equipamiento)</b>	- Falta de drenaje y en mal estado por poca capacidad de los tubos.	- Alcantarillado incorrecto o poca capacidad. - Falta de recursos. - Desorganización y desinformación.	- Mayor comunicación entre ADI, comités de caminos, Consejo de Distrito y Municipalidad.	- Mejoramiento del sistema de drenajes y por ende caminos.	- Coordinar Consejo de Distrito, ADI y Comités de Camino.
5.	<b>Recreación y Deporte (Equipamiento)</b>	- Falta de implementos recreativos y deportivos.	- No hay organización comunal. - Falta de recursos.	- Organizar a la comunidad y buscar los recursos.	- Ofrecer bienestar a la población y oportunidades a la juventud y a la niñez de recreación.	- Buscar los implementos deportivos con el Comité Cantonal de Deportes y hacer festivales deportivos y culturales en el distrito. .
7.	<b>Salud</b>	- Falta de equipo.	- Crecimiento de la población y migración.	- Adquirir el equipo necesario.	- Brindar el mejor servicio que merece todo ciudadano.	- Activar los comités de salud. - Solicitar a la Caja la ayuda correspondiente.
8.	<b>Educación</b>	- Falta de mobiliario, material didáctico y	- Falta de recursos. - Falta de integración de	- Coordinación con diferentes entidades y motivar a los	- Brindar comodidad y calida de educación.	- En conjunto con la comunidad coordinar actividades. - Entes gubernamentales.



		equipo en general.	los padres de familia.	padres de familia.		
9.	<b>Socio Cultural</b>	- Desintegración familiar y uso incorrecto de sustancias ilícitas.	- Falta de formación, comunicación y falta de valores.	- Brindar oportunidades de formación e integración familiar e individual.	- Tener una población sana, espiritual, física y emocionalmente.	- Gestionar con las entidades correspondientes: talleres, charlas, actividades culturales.

### Ordenamiento Territorial

	<b>Área</b>	<b>Problema</b>	<b>Causas</b>	<b>Soluciones o Proyectos</b>	<b>Objetivo</b>	<b>Actividades</b>
1.	<b>Plan regulador, zonificación, ocupación y usos del suelo.</b>	- Problema de Ordenamiento Territorial.	- Ausencia del Plan Regulador.	- Elaborar un Plan Regulador Venecia.	- Ordenar el Distrito de Venecia.	- Coordinar con Municipalidad la elaboración del Plan regulador.
2.	<b>Prevención de la contaminación ambiental, áreas agrícolas y de preservación ecológica.</b>	- No hay prevención de la Contaminación Ambiental.	- Construcción ilegal - Deforestación. - Contaminación sónica desmedida.	- Reglamentación para zonas industriales. - Plan Regulador.	- Evitar la contaminación ambiental.	- Coordinar acciones con la Municipalidad y Ministerio de Salud.
3.	<b>Directrices básicas para la provisión de servicios, infraestructura, tránsito, transporte, equipamiento, vivienda, permisos de</b>	- Desorden Vial. - No hay una prestación de servicios adecuada y a derecho ejemplo	- Aglomeración vehicular. - Desarrollo comunal.	- Nueva demarcación vial. - Abrir nuevas Cuadrantes y calles. - Construcción	- Orden Vial.	- Coordinar con Ingeniería de Tránsito MOPT.



	<b>construcción.</b>	permisos de construcción.		de Aceras y Puentes.		
4.	<b>Áreas históricas monumentales.</b>	- Desvalorización de las Áreas Históricas.	- No hay conciencia de esos valores. - No hay recursos Económicos. - Falta de seguimiento. - No están identificadas.	- Concientizar a la población Escuelas, Colegios y Sociedad.	- Velar por las áreas Históricas monumentales.	- Campañas de concientización en la comunidad. - Coordinar con el Ministerio de Cultura . - Nombrar comité de Apoyo y seguimiento.

## PITAL

### Desarrollo Económico Local

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Agricultura</b>	- Agricultura en manos de transnacionales.	- No hay industrialización de los productos. - Falta de planificación. - Transnacionales se apoderan de todos los procesos (cultivo, industria, comer).	- Organización comunal. - Creación de pequeña y medianas empresas. - Diagnóstico de los productores pequeños y medianos. - Concientizar a los propietarios de terrenos para	- Apoyar y regular la producción agrícola de los pequeños y medianos productores.	- Coordinar con entidades afines (URCOZON, MAG, otros). - Creación del Comité para el desarrollo del pequeño y mediano agricultor. - Servicios de capacitación y asistencia técnica financiera. - Elevar denuncia ante poder ejecutivo y legislativo.



				que no vendan a transnacionales.		
2.	<b>Industria y Comercialización</b>	- Ausencia de industria y comercialización por parte de pequeña y mediana agricultura.	- Evasión de impuestos de grandes empresas. - En mano de intermediarios ó de transnacionales.	- Creación de UPICOP (Unión Pitaleña de Cooperativas). - Creación de cooperativas según área de producción y sector. - Concientizar a los dueños de terrenos para vender.	- Industrializar y comercializar los productos sin intermediarios.	- Garantía de comercio por el gobierno. - Capacitación por parte de URCOZON.
3.	<b>Pequeña y Mediana empresa de servicios u otras áreas productivas.</b>	- Carencia de pequeña y mediana empresa.	- Falta de recursos. - Falta de visión futurista. - Falta de capacitación.	- Buscar otras alternativas de producción. - Apertura de crédito a cooperativas.	- Consolidar pequeñas y medianas empresas en otras áreas productivas.	- Pedir respaldo del gobierno. - Capacitación al pequeño y mediano productor en valor agregado a lo que se produce.
4.	<b>Turismo</b>	Ausencia de turismo.	- Desconocimiento del potencial turístico de la zona. - Malas condiciones de los caminos. - Falta de servicios básicos.	- Organización comunal. - Diagnóstico de zonas turísticas. - Mejorar las vías de comunicación. - Canalizar apertura de servicios básicos.	- Desarrollar el turismo en la zona. - Generar otras opciones de empleo en la zona.	- Buscar enlaces con cámara de turismo. - Crear la Cámara Pitaleña de Turismo (CAPITUR)



5.	<b>Artesanía</b>	No se explota el potencial artesanal.	- Desconocimiento de las habilidades en artesanía.	- Formar una Asociación de artesanos.	- Desarrollar el potencial en artesanía. - Generar fuentes alternas de economía.	- Buscar capacitación a través del INA.
----	------------------	---------------------------------------	--	---------------------------------------	---	---

**Medio Ambiente**

	<b>Área</b>	<b>Problema</b>	<b>Causas</b>	<b>Soluciones o Proyectos</b>	<b>Objetivo</b>	<b>Actividades</b>
1.	<b>Alcantarillado Pluvial y Sanitario</b>	- Inundación. - Malos Olores. - Contaminación. - Problemas Sanitarios.	- Carencia de Alcantarillado. - Topografía. - Falta de Planificación. - Resistencia a la Contracción.	- Concientizar. - Planificar. - Disponibilidad a la Construcción. - Educar.	- Evitar Problemas de Salud Pública. - Mejorar el medio ambiente. - Evitar inundaciones. - Crear Cultura Ambiental.	- Llevar el mensaje a Escuelas. Denunciar - Mejorar el Medio Ambiente. - Evitar inundaciones.
2.	<b>Contaminación de Producción Agrícola / Industrial / Artesanal</b>	- Deterioro Ambiental. - Desperdicio del Recurso Hídrico. - Contaminación del suelo y mantos acuíferos. - Generación	- Gran cantidad de Piñeros. - Carencia de un Plan - Regulador. - Corrupción.	- Capacitación. - Mayor Planificación. - Educar. - Concientizar. - Buscar nuevas alternativas.	- Proteger el Medio Ambiente. - Evitar Problemas de Salud. - Proveer el desarrollo sostenible del distrito.	- Educación. comunitaria. - Promover el Ecoturismo. - Denunciar. - Organización. Comunal.



		<p>de Plagas (Moscas).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Problemas Pecuarios (ganado, perros).</li> <li>- Desplazamiento del sector Lechero.</li> <li>- Erosión.</li> <li>- Deforestación.</li> <li>- Problemas de Salud.</li> </ul>				
<b>3.</b>	<b>Protección de Cuencas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Carencia del Recurso Hídrico.</li> <li>- Contaminación del recurso hídrico.</li> <li>- Deforestación</li> <li>- Mal uso del Recurso Hídrico</li> <li>- Problemas sociales, económicos y de salud.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mal Manejo de los recursos.</li> <li>- Mal control forestal.</li> <li>- Desconocimiento en el tema.</li> <li>- Falta de Recursos Económicos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Concientización a la Población.</li> <li>- Fomentar Planes.</li> <li>- Financiamiento</li> <li>- Compra de Terrenos de recarga acuífera y declararlos áreas protegidas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar la calidad de vida de población.</li> <li>- Fomentar el Desarrollo Sostenible.</li> <li>- Garantizar el Recurso Hídrico.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Campañas publicitarias.</li> <li>- Promover la reforestación y darle seguimiento</li> <li>- Buscar Financiamiento</li> <li>- Denunciar</li> </ul>
<b>4.</b>	<b>Desechos Sólidos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Malos Olores</li> <li>- Contaminación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de Educación y Cultura.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Impulsar programas de reciclaje de</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar la calidad de Vida.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ser Agente de Cambio.</li> <li>- Publicidad (radio, TV)</li> <li>- Solicitar Ayuda a</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- de ríos.</li> <li>- Contaminación del paisaje.</li> <li>- Problema en el sector.</li> </ul>	<p>Carencias de programas de clasificación y reciclaje de desechos.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de Recolección Diferenciada.</li> </ul>	<p>desechos.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Crear Centros de Acopio y Educar</li> <li>- Realizar la recolección de desechos no tradicionales.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cuidar el Medio Ambiente.</li> <li>- Reducir niveles de contaminación</li> <li>- Impulsar nuevas fuentes de empleo.</li> </ul>	<p>Instituciones.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Competentes capacitar y educar.</li> <li>- Clasificar la basura.</li> <li>- Denunciar malos actos</li> </ul>
5.	<b>Conservación ecológica</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Secado Humedales.</li> <li>- Deforestación.</li> <li>- Contaminación.</li> <li>- Amenazas al sector turismo.</li> <li>- Falta de Programas y proyectos que promuevan el turismo ecológico.</li> <li>- Desequilibrio Ecológico.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Irrespeto de la Frontera Agrícola.</li> <li>- Malos Controles de Instituciones Incompetentes.</li> <li>- Falta de Visión Ecológica para el desarrollo Turismo</li> <li>- Monocultivo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Compra de Terrenos</li> <li>- Promover Plan Regulador.</li> <li>- Ordenar las Plantaciones</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Conservación de Flora y Fauna.</li> <li>- Generación de Empleo.</li> <li>- Promover el liderazgo del distrito a nivel Ecológico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Denunciar actividades ilícitas.</li> <li>- Buscar nuevas alternativas de empleo.</li> <li>- Promover el turismo de la Zona</li> <li>- Apoyar el proyecto MAQUENQUE o cualquier otro proyecto Ecológico (Lapa Verde).</li> </ul>



## Política Social Local

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Organización Comunal</b>	- Mal funcionamiento de las organizaciones comunales.	-Deficiencia en la integración comunal. - Falta de recursos.	- Capacitación a grupos por parte de DINADECO u otros. - Asignarle el manejo de un mayor presupuesto. - Formación de líderes comunales desde edades tempranas.	- Lograr un desarrollo comunal, a través de la conformación de grupos de trabajo eficaces y eficientes.	- Talleres comunales. - Coordinación con empresas públicas (Hacienda) y privadas. (Deducción del impuesto sobre la renta). - Coordinar con la Municipalidad para realización de actividades y capacitaciones. - Coordinación entre diferentes comités de la misma comunidad para tener objetivos comunes.
2.	<b>Salud</b>	- Falta de cobertura de los servicios de salud (médico, laboratorio, especialidades). - Saturación de los servicios de salud.	- Personal insuficiente. - Personal ineficiente. - Falta de recursos. - Inadecuada planificación.	- Aumentar el presupuesto. - Capacitar al personal. - Descentralizar los servicios (laboratorio).	- Promover el bienestar integral de la población distrital.	- Crear centros para que se atiendan a diferentes núcleos de población. - Coordinar con empresas privadas para brindar ahí atención médica a sus empleados.
3.	<b>Seguridad Ciudadana</b>	- Asaltos. - Secuestros. - Tráfico de drogas.	- Uso de drogas ilegales y alcohol. - Pobreza.	- Condenas más fuertes. - Mayores fuentes de	- Fortalecer la seguridad ciudadana de los habitantes	- Brindar talleres. - Organizar "policía comunitaria". - Coordinar con otras



			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Migración Nicaragüense.</li> <li>- Desintegración familiar.</li> <li>- Falta de personal en la Fuerza Pública.</li> <li>- Falta de capacitación al personal de la guardia rural.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>trabajo.</li> <li>- Crear espacios de recreación y deporte.</li> <li>- Mayor cantidad de personal fuerza pública.</li> <li>- Capacitación a comunidades y fuerza pública.</li> <li>- Control de la migración.</li> </ul>	del distrito.	instituciones salud-educación-proyectos.
4.	<b>Migración</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Saturación de servicios sociales.</li> <li>- Mayor inseguridad ciudadana.</li> <li>- Sustitución de la mano de obra.</li> <li>- La xenofobia.</li> <li>- Hacinamiento.</li> <li>- Fuga de dinero (remesas).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Alta migración.</li> <li>- Falta de control y aplicación de la legislación vigente.</li> <li>- Evasión de caras sociales.</li> <li>- Subvaloración de salario.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Censar periódicamente el sector laboral migrante.</li> <li>- Capacitar y aplicar la política migratoria.</li> <li>- Realizar inspecciones a centros de trabajo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lograr la integración de la población migrante de una manera regulada.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Coordinación de las entidades gubernamentales: Migración, Salud, Ministerio de Trabajo, Fuerza Pública, MEP.</li> </ul>
5.	<b>Género</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Violencia intrafamiliar.</li> <li>- Discriminación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Machismo.</li> <li>- Falta de preparación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Incentivar las PYMES de grupos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Promover la integración de la mujer en</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Brindar capacitaciones.</li> <li>- Crear grupos comunales de mujeres.</li> </ul>



		laboral.	académica femenina.	femeninos. - Promover una educación equitativa. - Crear condiciones para que la mujer se integre al mundo laboral.	TODOS los ámbitos.	
--	--	----------	------------------------	---	-----------------------	--

### Infraestructura, Equipamiento y Servicios

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Infraestructura básica</b>					
2.	<b>Sistema de Agua (Infraestructura)</b>	- Falta de cañerías.	- Falta de recursos necesarios.	- Construir nuevas cañerías o pozos.	- Mejorar la salud y bienestar social.	- Coordinar con AYA, Municipalidad y comunidad.
3.	<b>Sistema de Alcantarillado (Infraestructura)</b>	- No existen - Drenajes suficientes.	- Ausencia de planificación y recursos.	- Realizar estudios. - Buscar recursos.	- Bienestar social. - Contar con una salud y una comunidad limpia.	- Coordinar con AyA, ADI, grupos organizados y Municipalidad.
4.	<b>Recolección de Basura (Servicio)</b>	- Mal servicio de recolección. - Falta de información para reciclar.	- Algunas personas no pagan el servicio. -	- Que la Municipalidad sea la que recoja la basura.	- Mejor calidad de vida. - Proteger la salud.	- Coordinar con la Municipalidad.



		- Hay un sector que no existe el servicio.	Desconocimiento al reciclaje. - Distancias. - Poca población.			
5.	<b>Agua (Servicio)</b>	- Mal servicio de agua.	- Escasas fuentes hídricas. - Deforestación de cuencas.	- Reforestar cuencas.	- Mejorar el servicio de agua.	- Coordinar con la ASADA y AyA.
6.	<b>Salud (Equipamiento)</b>	- Falta de equipamiento y medicinas.	- Falta de interés del Ministerio de Salud. - Falta de información a la comunidad.	- Gestionar ante Ministerio de Salud medicamento y equipo necesario.	- Mejor calidad de vida para la comunidad.	- Coordinar de Ministerio de Salud y CCSS.
7.	<b>Recreación y deporte (equipamiento)</b>	- Falta de equipo tecnológico.	- Falta información y recursos.	- Gestionar ante el Comité Cantonal de Deportes y MCJD, los implementos.	- Tener una comunidad física y mentalmente bien.	- Coordinar con Comité de Deportes y MCJD.
8.	<b>Educación (equipamiento)</b>	- Falta de equipo tecnológico.	- Falta de planificación del MEP. - Falta de comunicación.	- Gestionar ante MEP los grupos organizados.	- Proveer de equipos a las Escuelas. - Equidad de género.	- Coordinar con el MEP, Organizaciones Internacionales, Omar Dengo, Embajadas, etc
9.	<b>Terminales (Equipamiento)</b>	- No existe.	- Falta de Organización.	- Que la ADI soliciten un estudio.	- Dar más seguridad a la comunidad y mejor servicio.	- Coordinar empresa privada, ADI, MOPT.
10.	<b>Transporte (Servicio)</b>	- Es deficiente.	- Caminos.	- Mejorar caminos.	- Mejorar el servicio a los	- Coordinar con el Empresario.



					habitantes.	
11.	<b>Comunicaciones y energía (Servicios)</b>	- No existe en algunas comunidades.	- Falta de un estudio del ICE. - Falta capacidad de la central mas cercana.	- Gestionar ante el ICE para que haga el estudio.	- Dotar de servicio telefónico a toda la comunidad.	- Gestionar ante el ICE.
12.	<b>Plataforma de Servicios Municipales (servicios)</b>	- Apatía de algunos funcionarios. - Mala atención.	- Falta de profesionalismo y voluntad.	- Mejorar la selección del personal. - Poner en practica cursos de relaciones humanas.	- Mejorar el servicio al cliente.	- Coordinar ante Recursos Humanos y la Administración Municipal.

### Ordenamiento Territorial

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Plan regulador</b>	- No existe Plan Regulador.	- Un desorden en el Desarrollo del Distrito.	- Crear un plan regulador de acuerdo al desarrollo del distrito.	- Crear el Ordenamiento Territorial	- Organización comunal ayuda económica, entidades del gobierno.
2.	<b>Problemas de ordenamiento territorial</b>	- Industrias cerca del centro de Población. Talleres, Empacadores. Construcciones en terrenos no aptos. Recolección de desechos sólidos.	- Contaminación del ambiente. - Tránsito pesado. - Al construir enterremos aptos puede	- Construir las industrias lejos del centro de Población. No dar permisos) permitir) la construcción en terrenos no	Velar por la salud pública, seguridad, tranquilidad, comodidad y bienestar de la población actual y futura	- Organizar a los diferentes grupos de organizaciones, comunales del distrito caminos acueductos, Juntas de Educación y administrativa, entidades del gobierno, que tengan



		<p>Alcantarillado pluvial y sanitarios. Falta de aceras y cordón y caño.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contaminación de ríos, quebradas. Salud.</li> <li>- No hay zonas de esparcimiento, desarrollo social (parques de recreación, escuelas y colegios).</li> </ul>	<p>crear emergencias como inundaciones, derrumbes, deslizamientos.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Al no tener un relleno sanitario ni un recolector encontramos basuras por lugares como calles, aceras, lotes baldíos, malos olores.</li> <li>- Dengue, contaminación ambiental, aguas al no tener alcantarillado sanitario hay contaminación de ríos quebradas.</li> <li>- Por no haber aceras. Ocasiona accidentes de transito a los peatones, cuando hay</li> </ul>	<p>aptos.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tener un camión recolector y obligar a los habitantes pagar el servicio publico como la electricidad y otros.</li> <li>- Construir aceras el alcantarillado pluvial y sanitario cordón y caño.</li> <li>- Que las industrias hagan su propio tratamiento de aguas, trampas de grasas</li> <li>- Controlar los criaderos del dengue.</li> <li>- Construir zonas de esparcimiento y desarrollo social , como parque, centro culturales,</li> </ul>		<p>que ver con las necesidades propuestas.</p>
--	--	---	--	---	--	--



			<p>cordón y caño el agua toma otro rumbo.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Los jóvenes no tienen en que distraerse.</li> <li>- No hay donde construir escuelas colegios EBAIS, centros de recreación.</li> </ul>	<p>escuelas con gimnasio, salón de aptos , computadoras.</p>		
3.	<p><b>Ocupación y usos del suelo zonificación</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Un desarrollo urbano industrial y comercios, instituciones publicas, en forma desordenada.</li> <li>- No existe una zonificación adecuada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Problema social, económico, medio ambiente.</li> <li>-Desorden en el desarrollo del distrito).</li> <li>- Construcciones por Doquier).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Demarcar la ocupación y uso del suelo de acuerdo a las necesidades del distrito de Pital.</li> <li>- PLAN REGULADOR</li> <li>- Crear una zonificación de acuerdo a las necesidades del distrito .</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar el desarrollo industrial, comercial y urbano en forma ordenada.</li> <li>- Incentivar una relación conveniente y armónica en los usos de la tierra</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organizar las entidades de gobierno y grupos comunales para la utilización del suelo.</li> </ul>
4.	<p><b>Directrices básicas para la provisión de servicios,</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Salud Faltas de Centros.</li> <li>- Agua Potable.</li> <li>- Construcción de</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No hay atención adecuada a la población.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crear nuevos centros de salud, educación.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar la calidad de vida.</li> </ul>	<p>Hacer compañías de promoción por medio de las diferentes organizaciones</p>



	<p><b>infraestructura, transito, transporte, equipamiento, vivienda, permisos de construcción</b></p>	<p>Colegio y Escuelas.                  - Buscar terrenos aptos para la construcción de escuelas.                  - Señalización vial.                  - Transito excesivo en el centro de la Población                  - Falta de Transporte Publico (Buses, Ambulancias)                  - Falta de transporte para las autoridades policiales.                  - Se construyen muchas viviendas sin permiso.</p>	<p>- Enfermedades.                  - Deserción escolar y analfabetismo.                  - Aumenta la Población escolar y disminuye el espacio físico.                  - Accidente inadecuado guías turísticas.                  - Contaminación                  - Problemas sociales.                  emergencias                  - Más delincuencia asaltos.                  - Construyen en zonas no aptas y en forma desordenada.</p>	<p>- Rotulación de la vía y señalización                  - Promover nuevas líneas de servicio y salud.                  - Buses ambulancias.                  - Dotar de patrullas a los policías.                  - Velar para que se construya con permiso</p>		
<p>5.</p>	<p><b>Áreas agrícolas y de preservación ecológica.</b></p>	<p>- Cerca de los centros de la población no existen áreas de preservación ecológica.                  - No existe la prevención adecuada.</p>	<p>- Contaminación                  - Deforestación.                  - Extinción de la Flora y Fauna                  - Inundaciones y sequías                  -</p>	<p>- Concienciar al comercio industrial para que laboren adecuadamente y las entidades de gobierno no</p>	<p>- Mejorar la calidad de vida.                  - Armonía con la naturaleza.                  - Evitar la contaminación.</p>	<p>- Campañas con las empresas institucionales y otras organizaciones.</p>



			Contaminación, enfermedades y otros.	cumplen por lo que fueron creadas		
6.	<b>Reglamentación</b>	- Construcciones y desarrollo industrial en forma desordenada.	- Contaminación - Deforestación. - Extinción de la Flora y Fauna - Inundaciones y sequías - Contaminación, enfermedades y otros.	- Crear la reglamentación adecuada con base a las necesidades del distrito.	- Proteger la población en general de problemas que ocasionan la mala reglamentación ) Olores polvo. Ruido suciedad entre otros)	- Campañas con las empresas institucionales y otras organizaciones
7.	<b>Áreas de expansión urbana y crecimiento de población</b>	- El área que existe es de Difícil acceso económico. - La tierra esta en pocas personas Problemas Sociales. - Aparición de Tugurios. - Hacinamiento de la Población	- Las personas de escasos recursos no pueden adquirir terrenos para construir viviendas. - En lotes pequeños se construyen varias casas.	- Buscar parcelamiento y terreno para urbanizaciones accesibles	- Evitar tugurios. - Crear zonas residenciales adecuadas.	- Crear cooperativas financiamiento económico INVU BANVI IMAS
8.	<b>Áreas de comercio e industria</b>	- Áreas de comercio y de industria no están definidas de acuerdo al desarrollo del distrito	- Desorden entre el comercio y la industria a la hora de construir.	- Demarcación de Área entre comercio e industria.	- Velar por la salud Pública y bienestar social.	- Crear el Mapa de Zonificación.



## FORTUNA

### Desarrollo Económico Local

	Área	Problema	Causa	Proyectos o soluciones	Objetivos	Actividades
<b>1</b>	<b>Agricultura</b>	- Actividad de baja rentabilidad.	- Altos costos de producción. - Bajos precios. - Mala planificación. - Mala Comercialización. - Falta de regulación y capacitación.	- Que el gobierno cree un plan de desarrollo y regulación para la agricultura.	- Hacer de la agricultura una actividad rentable.	- Organizar agricultores. - Crear conciencia en los agricultores. - Proponer un plan de planificación. - Presionar a entes del gobierno.
<b>2</b>	<b>Turismo</b>	- Ambiente descuidado. - Trato desigual. - Infraestructura. - Mercadeo.	- Mala organización y cultura ambiental.	- Organizar a los pequeños y medianos empresarios.	- Sacar el máximo provecho de los recursos naturales de manera sostenible.	- Capacitar, educar y promocionar con aspectos autóctonos.
<b>3</b>	<b>Industria</b>	- Vendemos productos con muy bajo valor agregado.	- Falta de capacitación. - Falta de investigación y de aprovechar oportunidades.	- Capacitar a productores de información sobre mercados y proyectos de investigación.	- Desarrollar tecnología que permita aprovechar los diferentes recursos de la región.	- Diagnóstico de necesidades-oportunidades. - Capacitar a los productores.
<b>4</b>	<b>Comercialización</b>	- No sabemos para quien producimos.	- Desconocemos el mercado y falta	- Organizar a los productores.	- Lograr mejores precios.	- Buscar apoyo de organismos de



		- Larga cadena de intermediación.	de organización.		- Lograr mayor estabilidad económica.	cooperación internacional.
5	<b>Desempleo</b>	- El desempleo genera muchos problemas sociales.	- Falta de oportunidades e inversión empresarial	- Apoyar las pequeñas y medianas empresas para que generen trabajo.	- Reducir niveles de desempleo. - Mejorar la calidad de vida.	- Gestionar apoyo estatal para financiamientos más blandos, y facilitar tramites
6	<b>Servicios de capacitación y asistencia técnica.</b>	- No hay capacitación ni asistencia técnica.	- En el distrito no hay organizaciones que den apoyo.	- Solicitar a los entes de gobierno especializados que cumplan con su rol.	- Recibir asistencia de calidad y oportuna.	- Gestionar a nivel de organizaciones locales la participación institucional.
7	<b>Crédito</b>	- Crédito no accesible.	- Crédito no accesible por falta de garantía. - Exceso de trámites. - Altos intereses.	- Reducción de trámites. - Mejorar las tasas de interés.	- Tener mayor acceso al financiamiento.	- Gestionar apoyo estatal para financiamientos más blandos, y facilitar tramites

### Medio Ambiente

	Área	Problema	Causa	Proyectos o soluciones	Objetivos	Actividades
1	<b>Protección de cuencas</b>	- Malos olores. - Perdidas de agua potable y limpia. - Afecta actividades productivas de trucha y telaria por	- Deforestación. - Basura en ríos. - Lecherías, porquerizas, casas depositan desechos líquidos y sólidos en ríos.	- Aplicar la ley. - Denunciar. - Hacer áreas de conservación. - Que no haya comercio del agua.	- Fortalecer los valores familiares. - Disfrutar de un río en familia. - Garantizar el	- Darle seguimiento a las denuncias por parte del Ministerio de Salud. - Que la municipalidad cumpla las competencias.



		<p>agua contaminada.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Posible privatización del agua, por lo que el agua se va a volver muy cara y poco accesible.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta información perdida fauna acuática y vida silvestre.</li> <li>- No hay planificación urbana ni ordenamiento territorial.</li> <li>- Corrupción.</li> </ul>		<p>agua a las futuras generaciones.</p>	
2	<b>Desechos sólidos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No hay recolección de basuras.</li> <li>- Si hay recolección pero es muy cara.</li> <li>- Contaminación.</li> <li>- Malos olores.</li> <li>- Fauna nociva.</li> <li>- Problemas de salud.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de información.</li> <li>- Depositar basura en calles, lotes baldíos, ríos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Implementar la recolección de basura.</li> <li>- Las comunidades ser organicen para que le recojan la basura.</li> <li>- Desarrollar centros de acopio en las comunidades.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hacer y desarrollar fuentes de ingreso.</li> <li>- Mantener limpia la comunidad.</li> <li>- Hacer más atrayente el distrito para el turismo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clasificar basura aplicar reciclaje.</li> <li>- Hacer abono orgánico.</li> <li>- Plan de educación ambiental.</li> <li>- Crear nuevos grupos organizados para aplicar reciclaje</li> <li>- Que exista un reglamento que obligue a la gente a clasificar.</li> <li>- Ser agentes de cambio de nuestros propios hogares</li> </ul>
3	<b>Desastres</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No existe plan de emergencias.</li> <li>- Hay desinformación.</li> <li>- Las comunidades están mal planificadas y mal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No hay información no sabemos que hacer.</li> <li>- Puentes muy estrechos.</li> <li>- Las únicas salidas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Capacitaciones (que hacer).</li> <li>- Rotulación.</li> <li>- Ampliar los puentes a dos o más vías.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mayor seguridad y tranquilidad.</li> <li>- Conservar la integridad humana.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Charlas en las escuelas.</li> <li>- Educación.</li> <li>- Aplicar la ley o hacer reformas a la ley.</li> </ul>



	<b>naturales</b>	preparadas para enfrentar desastres. - La Fortuna no esta preparada para un desastre natural.	son muy estrechas (una vía). - Deforestación - Falta de control.			
4	<b>Alcantarillado pluvial y sanitario</b>	- Deterioro de caminos. - Contaminación a ríos. - Malos olores y problemas de salud (zancudos y mosquitos). - Enfermedades.	- Tamaño de alcantarillas no es adecuado. - Desastres naturales. - Las casas de habitación no cuentan con sistemas de evacuación de aguas negras.	- Cuidar las alcantarillas no robar las parrillas. - Haya mejor control por parte de la municipalidad. - Hacer conciencia, sensibilizar y educar.	- Mejorar la calidad de vida. - Conservar los ríos. - Mejorar las carreteras y las vías de comunicación. - Limpiar y conservar el cordón y el caño.	- Que las instituciones competentes le den prioridad y seguimiento a las denuncias. - Que la comunidad vigile y se preocupe por la naturaleza. - Denunciar. - Organización comunal. - Que la iglesia apoye estas iniciativas.
5	<b>Contaminación de agua; aire, suelo</b>	- Contaminación de ríos, ya no se puede tomar agua, ni bañarse. - Extracción de materiales. - Contaminación del aire.	- Quemas basura. - Aserradero. - Botan basura en ríos. - Quemas llantas - Piñeros hacen atomizaciones con químicos.	- Hacer cumplir la ley. - Educación. - Culturización. - Sensibilización.	- Conservar la flora y fauna. - Mejorar la calidad de vida.	- Charlas del Ministerio de Salud e instituciones competentes. - Concientizar a niños, mediante iniciativas participativa ambientales.



### Política Social Local

	Área	Problema	Causa	Proyectos o soluciones	Objetivos	Actividades
1	<b>Desempleo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mano de obra desplazada pro os nicaragüenses.</li> <li>- Se requiere hablar inglés.</li> <li>- Solo hay una Esc. Bilingüe y única en San Carlos ni no tiene apoyo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Les pagan más barato.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mayor control migratorio.</li> <li>- Que el INA de más cursos de inglés.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Combatir la corrupción.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Un funcionario del MTSS visite las fincas y revise la documentación de los migrantes, averiguar la situación que tienen en la CCSS.</li> <li>- Solicitar la INA más cursos.</li> </ul>
2	<b>Seguridad Ciudadana</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Muchos robos.</li> <li>- Mucho narcotráfico.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Leyes muy flexibles.</li> <li>- Falta de compromiso de los comerciantes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Solicitar a los diputados de la zona que se modifiquen las leyes que benefician al delincuente.</li> <li>- Pagar policías encubiertos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Modificar las leyes.</li> <li>- Mejorar la calidad en los servicios de seguridad.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Invitar a diputados y autoridades a la comunidad y plantear la problemática.</li> <li>- Contratar más efectivos de seguridad.</li> </ul>
3	<b>Organización Comunal</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No hay ADI (La Perla).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No hay compromiso.</li> <li>- Crítica excesiva.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Capacitación a la comunidad en temas como: trabajo en equipo, liderazgo, participación comunal, etc.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crear una Asociación de Desarrollo Integral.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Solicitar apoyo al ICE, UNED.</li> </ul>
4	<b>Salud</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Poco personal</li> <li>- Mala atención</li> <li>- Falta de</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mala administración.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hacer denuncias en la Contraloría de</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar los servicios de salud.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Denunciar ante las autoridades competentes.</li> </ul>



		información a los ciudadanos.		Servicios de la CCSS.		
<b>5</b>	<b>Drogas</b>	- La ley alcahuetea. - Tanto Turismo.	- Falta de Orientación Familiar. - Pérdida de valores.	- Capacitación a niños y jóvenes sobre problemática de las drogas.	- Concientizar a la población sobre la problemática de las drogas.	- Gestionar ante MEP, IAFA, DARE, Ministerio de Seguridad.
<b>6</b>	<b>Migración</b>	- Mucha afluencia de extranjeros. (nicaragüenses)	- Busca trabajo en fincas. - Turismo. - Robo. - Narcotráfico.	- Se requiere control estricto de Migración y Extranjería. - Evitar delincuencia. - Saber que tipo de trabajador se emplea. - Evitar tantos robos.	- Adquirir seguridad para vivir tranquilos.	- Solicitar ayuda a Migración en San Carlos. - Pedir auxilio al Ministerio de Seguridad.
<b>7</b>	<b>Niñez</b>	- Por trabajar los padres-madres han abandonado la familia. - Los niños mayores cuidan a otros. - Niños deambulan en la noche.	- Los padres trabajan diferentes jornadas.	- Una guardería para los pequeños (día y noche). - Hacer conciencia en los padres de familia.	- Crear conciencia en fortalecer los valores familiares.	- La policía llame la atención a los padres de familia. - Cámara de Turismo y ADI instalen guardería.
<b>8</b>	<b>Vivienda</b>	- Gran demanda de mucho trabajador. - mala distribución en proyectos de vivienda.	- Falta de viviendas. - Alquileres caros.	- Proyectos de vivienda con bono.	- Mejorar la calidad de vida de la familia.	- Gestionar ante ADI de cada comunidad proyectos de vivienda. - Control más estricto a quienes se le brindan el apoyo.



9	<b>Recreación y Deporte</b>	- Los jóvenes se involucran en problemas sociales (drogas, prostitución, robos, etc.)	- Falta de centros de recreación (solo hay plazas)	- Acondicionar los salones comunales como multiusos. - Crear otras áreas de recreación: canchas al aire libre, parques infantiles, crear senderos.	- Proteger la salud física y mental de la población.	- Solicitar apoyo económico a la Municipalidad, Comité Cantonal de Deportes, Ayudas Comunales del MOPT. - Promover en familia espacios para recrearse.
10	<b>Adulto Mayor</b>	Familia desatienden los adultos mayores.	- Se consideran estorbos.	- Contar con un Centro de Atención al Anciano.	- Crear un Centro Diurno de Atención al Anciano.	- Solicitar Apoyo al IMAS y JPS.

### Infraestructura, equipamiento y servicios

	Área	Problema	Causa	Proyectos o soluciones	Objetivos	Actividades
1	<b>Infraestructura básica (camino, puentes y otros).</b>	-Puentes en mal estado. - Dragado de ríos. - Ampliación de clínica.	- La municipalidad no devuelve los recursos en mantenimiento. - Falta de un sistema de alcantarillado.	- Devolución de recursos a cada distrito de acuerdo con lo recaudado, por parte de la Municipalidad	- Contar con una red vial en buen estado. - Contar con servicios públicos de calidad.	- Solicitar mayor apoyo por parte de la Municipalidad y otras entidades (CCSS).
2	<b>Edificaciones (escuelas, salones comunales y otros)</b>	- Infraestructura insuficiente en escuelas y salones comunales. - Escuelas en mal	-Falta de presupuesto.	-Gestionar recursos para estas edificaciones.	- Mejorar la calidad de vida en las comunidades.	- Gestionar recursos ante instituciones competentes.



		estado.				
3	<b>Salud (Equipamiento)</b>	- Falta de equipo acorde con las necesidades.	- Recorte presupuestario.	- Gestionar ampliación del presupuesto.	- Mejorar la calidad de vida en las comunidades.	- Solicitar recursos a la CCSS. -
4	<b>Socio-cultural (Equipamiento)</b>	- No hay grupos.	- Desmotivación. - Pérdida valores culturales.	- Gestionar ante Municipalidad instructores en diferentes áreas, así como instituciones competentes para el equipamiento y otros.	- Rescatar los valores culturales.	- Coordinar con entidades competentes la formación y divulgación de grupos.
5	<b>Recreación y deporte (Equipamiento)</b>	- Las instituciones educativas no cuentan con equipo recreativo ni deportivo.	- Falta de interés, liderazgo y financiamiento.	-Búsqueda de líderes, patrocinadores. - Construcción de instalaciones adecuadas para los diferentes deportes.	- Fomentar el deporte y la sana recreación en las comunidades.	- Coordinar con CCDR, el Ministerio de Cultura y la Municipalidad de San Carlos.
6.	<b>Sistema de Agua (Infraestructura)</b>	-Calidad de agua (Z Trece).	-Falta de mantenimiento. - Tratamiento del agua.	- Inspección. - Mejoramiento de la red.	- Mejorar calidad de agua. - Ofrecer mejor servicio. - Mejorar la salud de los usuarios.	-Gestionar ante ASADA.



7.	<b>Sistema de alcantarillado (Infraestructura)</b>	- No hay sistema de alcantarillado.	- Sobrepoblación. - Mala planificación.	- Recursos económicos.	- Construir el alcantarillado. - Mejorar la salud de la población.	- Gestionar recursos ante instancias competentes, empresa privada y organismos internacionales.
8.	<b>Energía (Infraestructura)</b>	-Falta de alumbrado público y red de electrificación en diferentes sectores del distrito.	- Altos costos. - Baja población y grandes distancias.	- Gestionar ante Coopeleesca.	- Contar con un eficiente servicio de alumbrado.	- Gestión ante Coopeleesca.
9.	<b>Terminales (Infraestructura)</b>	- No hay.	- Recursos económicos. - Falta de terreno adecuado.	- Buscar financiamiento. - Elaboración de diseño. - Buscar terreno.	- Ordenamiento de los servicios públicos.	- Gestionar ante la ADI.
10.	<b>Comunicaciones (Infraestructura)</b>	- Poca capacidad de central telefónica (Internet) - Poca cobertura en telefonía celular.	- Deficiencia del ICE.	- Solicitar al ICE el mejoramiento del servicio telefónico.	- Mejorar el servicio en comunicaciones.	- Solicitar al ICE mejoramiento en las comunicaciones.
11.	<b>Educación (Equipamiento)</b>	- Ausencia de mobiliario, audiovisuales, equipo tecnológico.	- Centralización de recursos.	- Gestionar descentralización de recursos hacia la zona rural.	- Mejorar la calidad de la educación.	- Solicitar ayuda al MEP, Municipalidad, organismos internacionales.
12.	<b>Administración (Equipamiento)</b>	- Falta de equipo tecnológico (MSP)	-Poco apoyo del gobierno.	- Buscar apoyo gubernamental.	- Mejorar la administración del MSP local.	- Gestionar apoyo ante MSP.
13.	<b>Comercialización</b>	- No hay	- ADI sin	- Gestionar página	-	- Gestionar ante la ADIFOR



	<b>n (Equipamiento)</b>	comercialización.	proyección para comercializar bienes.	web que é a conocer lo que genera recursos.	Comercializa r los recursos en forma eficiente.	el diseño de la página web.
<b>14.</b>	<b>Recolección de basura (servicios)</b>	- Servicio de recolección incompleto.	- Falta de interés de las comunidades. - Poblaciones muy pequeñas. - Falta de toma de conciencia.	- Mayor educación ambiental.	- Mejor ambiente y de salud.	- Gestión ante Ministerio de Salud y MINAE
<b>15.</b>	<b>Transporte (servicios)</b>	- No hay transporte inter-urbano a algunas comunidades. - Altos precios en zona rural.	- La concesionaria no lo trabaja. - Malos caminos.	- Gestionar ante el MOPT la obligación a que se trabaje la concesión.	- Lograr un buen servicio inter-urbano que sea accesible a todos.	- Realizar gestión ante el MOPT.

### Ordenamiento Territorial

	<b>Área</b>	<b>Problema</b>	<b>Causa</b>	<b>Proyectos o soluciones</b>	<b>Objetivos</b>	<b>Actividades</b>
<b>1</b>	<b>Plan Regulador</b>	- No este publicado el Plan Regulador.	- Problema Económica	Buscar Financiamiento	- Solucionar múltiples problemas que afectan las comunidades del Distrito. - Obtener máximo beneficios	- Integración de la comunidad. - Falta de Coordinación entre instituciones.



					del Plan. - Mejor Calidad de Vida.	
2	<b>Problemas De Ordenamiento Territorial</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Alcantarillados no existen.</li> <li>- Inundaciones en viviendas.</li> <li>- Falta supervisión en construcciones.</li> <li>- Talleres en zonas residenciales.</li> <li>- Construcción en áreas no adecuadas y sin permiso.</li> <li>- Carreteras en mal estado y posibles accesos.</li> <li>- No existen aceras ni muertos.</li> <li>- No hay estructuras cuadrantales.</li> <li>- No existe alcantarillados sanitarios.</li> <li>- Falta de honradez en la aplicación de la ley.</li> <li>- Construcción en zonas inundables.</li> <li>- Falta de zonas de</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aguas escurren por las calles.</li> <li>-Contaminación.</li> <li>- Problemas económicos físicos y de riesgo.</li> <li>- No aplicación de la ley.</li> <li>- No aprobación aun del plan regulador</li> <li>- Construcción en zonas no reglamentadas.</li> <li>- No tratamiento ni canalización de aguas negras.</li> <li>- Accidentes e inseguridad peatonal.</li> <li>- Construcciones muy desordenadament e.</li> <li>- Falta de señalización de calles y zonas.</li> <li>- Embotellamiento</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Iniciativa de construcción de sistema de alcantarillado de aguas negras y pluviales</li> <li>- Mayor control y regularización de construcciones y desarrollo de actividades.</li> <li>- Aprobar Plan Regulador.</li> <li>- Señalización de calles.</li> <li>- Creación de aceras.</li> <li>- Calles con anchos de ley.</li> <li>- Crear una zonificación.</li> <li>- Crear lotes de estacionamiento y que los comercios tengan parqueo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejor condiciones de vida, calidad, seguridad, y la parte social y de desarrollo económico.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Integración de la comunidad.</li> <li>- Falta de Coordinación entre instituciones.</li> </ul>



		<p>parqueo. - Falta de zonas de esparcimiento y recreación.</p>	<p>en centro de población.</p>			
3	<p><b>Directrices básicas para la provisión de servicios, infraestructura, tránsito, transporte, equipamiento, vivienda, permisos de construcción</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mal servicio de buses.</li> <li>- Espacios muy reducidos de atención médica.</li> <li>- Poca capacidad para la atención médica, en cuanto a personal.</li> <li>- Falta de especialización.</li> <li>- Falta Cruz Roja.</li> <li>- Falta estación de Bomberos</li> <li>- Falta de señalización y demarcación</li> <li>- Falta de Taxis</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de Ambulancia, transporte médico y equipo.</li> <li>- Descentralización de servicios hacia las comunidades.</li> <li>- Flotillas de Basuras en Mal Estado.</li> <li>- Riesgo en Transporte.</li> <li>- Falta de Autoridad del Tránsito.</li> <li>- Proliferación de Taxis Piratas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adquisición de Ambulancias.</li> <li>- Mejora en Flotillas y servicios de Buses.</li> <li>- Construir centro de salud en los Caseríos y Cruz Roja.</li> <li>- Auditoria y mayor control en la aplicación de las leyes de tránsito.</li> <li>- Extender placas de taxis para la legalización.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar servicios, equipos, infraestructura para mejora en las condiciones de vida.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Coordinar con la CCSS, MOPT, INS para la mejora de servicios y equipos.</li> </ul>
4	<p><b>Ocupación y uso de suelos</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Desarrollo Urbano, Comercial, Industrial, Agrícola, Turística, Desordenada.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Problemas sociales, salud, contaminación.</li> <li>- Desarrollo no conveniente ni armónico con los usos de la Tierra.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lograr la Aprobación del Uso del suelo.</li> <li>- Contemplando en el Plan Regulador</li> <li>- Lograr la Publicación de</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adecuar uso de los Terrenos que estructuras en beneficios de la comunidad asegurando</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aprobación del Plan.</li> </ul>



				Plan para ejecutar su zonificación.	uso mas racional tanto publico y privado.	
5	<b>Área de comercio e industria</b>	- Área de comercio e industria no esta zonificadas adecuadamente a la s necesidades del distrito.	- Desorden. - Embotellamiento. - Contaminación sónica y ambiental.	- Demarcar las áreas de comercio e industria.	- Proteger zonas residenciales.	- Aplicación de zonificación.
6.	<b>Zonificación</b>	- No ha sido aprobado el proyecto de zonificación que ya esta hecho.	- Problema Económico.	- Buscar el contenido económico.	- Adecuar zonificación.	- Dialogo con instituciones.
7.	<b>Ocupación y uso de suelos</b>	- Desarrollo Urbano, Comercial, Industrial, Agrícola, Turística, Desordenada.	- Problemas sociales, salud, contaminación. - Desarrollo no conveniente ni harmónico con los usos de la Tierra.	- Lograr la Aprobación del Uso del suelo. - Contemplando en el Plan Regulador - Lograr la Publicación de Plan para ejecutar su zonificación.	- Adecuar uso de los Terrenos que estructuras en beneficios de la comunidad asegurando uso mas racional tanto publico y privado.	- Aprobación del Plan.
8.	<b>Área de comercio e industria</b>	- Área de comercio e industria no esta zonificadas adecuadamente a la s necesidades	- Desorden. - Embotellamiento. - Contaminación sónica y ambiental.	- Demarcar las áreas de comercio e industria.	- Proteger zonas residenciales.	- Aplicación de zonificación.



		del distrito.				
9.	<b>Reglamentación</b>	- Falta de Auditoria, regularización y aplicación de reglas y ley.	- Desorden. - Vigilancia. - Irrespeto a la ley.	- Mayor supervisión de instituciones en el desarrollo de actividades.	- Proteger propiedad contra el deterioro ambiental y una mezcla desordenada en los usos de las tierras.	- Lograr que se cumplan los reglamentos.
10.	<b>Área de expansión urbana y crecimiento población</b>	- No hay terreno para expansión urbana. - Gran crecimiento de la población e inmigración.	- Se crean problemas de hacinamiento, tugurios. - Contaminación.	- Buscar terrenos para el desarrollo urbano aptos.	- Evitar proliferación de Tugurios.	- Buscar entidades financieras que ayuden con la adquisición de terrenos.
11.	<b>Áreas agrícolas y de preservación ecológica</b>	- Deforestación. - Contaminación de fuentes de Agua.	- Sequías. - Deslizamiento. - Erosión de suelos productivos.	- Regular el control y la vigilancia. - Fomentar la reforestación.	- Evitar la contaminación de los ríos y la reforestación	- Buscar soluciones para conservar las fuentes de agua. - Hablar con el MINAE, Escuelas, Colegios.



## TIGRA

### Desarrollo Económico Local

	Área	Problema	Causa	Proyectos o soluciones	Objetivos	Actividades
<b>1</b>	<b>Comercialización</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inadecuada comercialización de la agricultura.</li> <li>- Malos precios por los productos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mala aplicación de controles en las ferias de agricultores.</li> <li>- Personas ajenas a la producción tienen carné de productor "sin serlo".</li> <li>- Los intermediarios son mayoría en las plazas y establecen los precios a los agricultores en el campo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Apoyo del gobierno para la comercialización de los productos.</li> <li>- Apoyo del gobierno en aplicación de las políticas de planificación en la agricultura.</li> <li>- Todo agricultor esté afiliados a una Asociación . de agricultores.</li> <li>- Exigir el VB de la Asociación . para otorgar carné. A los agricultores verdaderos.</li> </ul>	Garantizar la adecuada comercialización de la agricultura.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Establecer controles internos para otorgar carné. (Escrituras, contratos, afiliación)</li> </ul>
<b>2</b>	<b>Desempleo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Escasez de trabajo. – Falta de alternativas de producción.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Malas políticas del gobierno.</li> <li>- Falta de capacitación en comercialización.</li> <li>- Desorganización comunal.</li> <li>- Falta de apoyo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Que el gobierno establezca subsidios al sector agrícola (crédito, póliza, precio de químicos, herramientas, etc.)</li> </ul>	Generar fuentes de empleo en la zona.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Coordinar con el INA posibles capacitaciones de manejo de las Asoc. agrícolas.</li> <li>- Canalizar acciones ante el MAG, CNP, o cualquier ente del gobierno a fin.</li> </ul>



			del gobierno.	- Capacitar , asesorar y fortalecer económicamente y financieramente a las Asociaciones de agricultores. - Brindar asesorías.		
<b>3</b>	<b>Turismo</b>	No se aprovecha el turismo. - Poca capacitación para la explotación turística	- No se tienen identificados los puntos turísticos. - Falta de información. - Falta de recursos económicos.	- Diagnóstico de las zonas turísticas. - Organización comunal para crear Cámara de turismo. - Identificar a los artesanos del lugar y que se integren a la Asoc. Desarrollo.	Explotar el turismo en la zona.	- Coordinar con Cámara de turismo. - Capacitaciones en área turismo y artesanía.
<b>4</b>	<b>Pequeña y Mediana empresa de Servicios y otras áreas productivas.</b>	- Existen pocas empresas a nivel de PYMES. - Débil información sobre los PYMES.	-Falta de recursos económicos. - Falta capacitación. - Desorganización	- Organizar la comunidad. - Diagnóstico de oportunidades. - Asociaciones establezcan las áreas productivas.	Desarrollar pequeña y mediana empresa.  Generar fuentes de empleo.	- Coordinar con Asoc. de Desarrollo para integrar a los interesados por áreas. - Capacitaciones con el INA. - Búsqueda de financiamiento.
<b>5</b>	<b>Sistema de riego</b>	Carencia en los diseños de sistemas de riego en la parte baja del distrito.	- Malos diseños de riego. - Mala distribución del agua.	- Modificar los sistemas de riego.	- Mejorar la calidad de los Sistemas de Riego	- Apoyar las gestiones para el cumplimiento del buen sistema de riego ante CENARA.



## Medio Ambiente

	Área	Problema	Causa	Proyectos o soluciones	Objetivos	Actividades
1	<b>Limpieza de vías</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contaminación.</li> <li>- Daños de caminos vecinales.</li> </ul> <p>Los finqueros no hacen las rondas ni las chapias.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No hay Alcantarillado ni desagües..</li> <li>- No limpian Charales. Ni las orillas de calle.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Que los responsables en las Comunidades MOPT, Municipalidad al realizar un Trabajo lo realicen bien.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contar con caminos vecinales en buen estado y presentables.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Que venga un Ingeniero y de recomendaciones de caminos, materiales.</li> <li>- Que se cumpla la ley.</li> </ul>
2	<b>Protección de cuencas, conservación ecológica</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contaminación por Hidroeléctrica.</li> <li>- Cacerías.</li> <li>- No todas las nacientes están bien protegidas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Procedimientos inadecuados (hidroeléctricas)</li> <li>- No hay conciencia de algunas personas de conservación ecológica.</li> <li>- Falta de conocimiento y recursos para terreno.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plantear denuncias por contaminación de Hidroeléctricas.</li> <li>- Gestionar recursos para adquirir terrenos donde estén las nacientes.</li> <li>- Denunciar cacerías.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Proteger fuentes de Agua.</li> <li>- Proteger Flora y Fauna.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Las ADI se unan para plantear denuncias de Hidroeléctricas.</li> <li>- Organizar a la comunidad para gestionar ayudas de gobierno, e instituciones internacionales</li> </ul>
3	<b>Contaminación agua, aire, suelo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contaminación. Herbicidas.</li> <li>- Deforestación.</li> <li>- Proyectos Eléctricos.</li> <li>- Basura.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inadecuado funcionamiento de Plantas Hidroeléctricas.</li> <li>- Mala Educación de Agricultores.</li> <li>- Deforestación para construir Hidroeléctricas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dar capacitación a los agricultores.</li> <li>- Concienciar a los Habitantes.</li> <li>- Exigir transparencia del gobierno en vistos buenos o Plantas Hidroeléctricas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Disminuir la contaminación.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Coordinar ADI, MAG, INA, MINAE.</li> <li>- Coordinar con UGAM Alcaldía.</li> <li>- Gestionar con Hidroeléctricas las Ayudas.</li> </ul>



				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Solicitar a las Plantas que reintegren garantías a los Pueblos.</li> <li>-Reforestar</li> <li>- No ha quemas.</li> </ul>		
<b>4</b>	<b>Desechos sólidos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Alta Contaminación.</li> <li>- Basureros clandestinos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No hay Cultura de Reciclaje.</li> <li>- No hay adecuado servicio de recolección de servicio.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizar campañas de servicios no tradicionales. (recolección)</li> <li>- Apoyar los proyectos del próximo Colegio Ambientalista de la Tigra</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Destacar a la Tigra como distrito ambientalista .</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestionar ayuda ante área de salud Florencia. UGAM.</li> <li>- Realizar campañas en Escuelas, para Educar a los niños y también en el Colegio.</li> </ul>
<b>5</b>	<b>Plan de emergencia local</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausencia del Comité Local de Emergencias.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de organización comunal.</li> <li>- Falta de apoyo del Comité Nacional de Emergencias.</li> <li>- Falta de Conciencia.</li> <li>- El distrito no se ha visto afectado por ningún desastre natural.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organizar Comité Nacional de Emergencias</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Capacitar a los habitantes de que hacer en caso de Emergencias, involucrar, niños, jóvenes y Adultos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Buscar ayuda de CNE.</li> <li>- Capacitar en Escuelas.</li> </ul>



### Política Social Local

	Área	Problema	Causa	Proyectos o soluciones	Objetivos	Actividades
1	<b>Educación</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta incluir y mejorar materias e idiomas y tecnologías.</li> <li>- Falta educar en valores y espiritualidad.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Las leyes han quitado autoridad a los papás para educador.</li> <li>- Indiferencia social.</li> <li>- Medios de comunicación influyen en la conducta de los niños.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Educar a papás y mamás.</li> <li>. Formación para adultos.</li> <li>- Fomentar espacios educativos.</li> </ul>	Mejorar la calidad de la educación.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Escuela para padres.</li> <li>- Gestión con el INA y otros</li> </ul>
2	<b>Organización comunal</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de coordinar esfuerzos locales para una mayor participación de la población .</li> <li>- División de grupos.</li> <li>- Faltan líderes comunales y desigualdad de género.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de capacitación a líderes comunales</li> <li>- Individualismo.</li> <li>- Patriarcados.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Capacitar a líderes ya definidos para formar líderes.</li> <li>- Promover a jóvenes/niños para líderes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lograr el desarrollo del distrito.</li> <li>- Coordinar esfuerzos locales.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Capacitación en trabajo en equipo, liderazgo, motivación.</li> <li>- Capacitación de equidad de género.</li> </ul>
3	<b>Salud</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de personal, infraestructura y especialidad.</li> <li>- Falta de personal en proporción del distrito.</li> <li>- Inadecuadas relaciones humanas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de organización, capacitación y vocación.</li> <li>- Trabajadores con excesos de labor.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Construir un local como clínica.</li> <li>- Nombramiento de personal.</li> <li>- Capacitar a funcionarios.</li> </ul>	Mejorar los servicios de salud.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestión ante CCSS y Ministerio de Salud.</li> <li>- Capacitar en relaciones humanas.</li> </ul>



4	<b>Servicios prestados por instituciones para el desarrollo social.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausencia de Bancos, Cajeros, Farmacia, Correos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de organización comunal.</li> <li>- Falta de cultura para utilizar cajeros.</li> <li>- Servicios están en otros distritos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Solicitud ante instituciones que brindan esos servicios.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar servicios de instituciones.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestión ante instituciones pertinentes.</li> </ul>
5	<b>Vivienda, Migración y desempleo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nicaragüenses que emigran al distrito.</li> <li>- Falta de vivienda.</li> <li>- No hay suficientes empleos para todos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Corrupción</li> <li>-Burocracia</li> <li>- Familias grandes y limitaciones económicas.</li> <li>- Pobreza Nicaragua</li> <li>- Explotación por ser mano de obra barata.</li> <li>- Xenofobia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Programas vivienda</li> <li>- Educar en igualdad.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar la calidad de vida.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestión BANVI.</li> <li>- Gestión de ayudas ONG internacionales</li> </ul>
6	<b>Seguridad Ciudadana</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No hay presencia policial.</li> <li>- Malas condiciones policías.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mala infraestructura.</li> <li>- Falta presupuesto.</li> <li>- No hay combustible para policías.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombrar más personal.</li> <li>- Mejorar equipo y materiales.</li> <li>- Denunciar.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar la seguridad.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestión ante Ministerio de Seguridad Pública</li> </ul>



### Infraestructura, equipamiento y servicios

	Área	Problema	Causa	Proyectos o soluciones	Objetivos	Actividades
1	<b>Edificaciones (Escuelas, salones comunales y salud) (Infraestructura)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de infraestructura educativa.</li> <li>- Falta de salones comunales.</li> <li>- Colapso de infraestructura de salud.</li> <li>- Falta de mantenimiento de infraestructura comunal.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crecimiento de la población.</li> <li>- Falta de organización comunal.</li> <li>- Falta de inversión pública.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organizar la inversión pública (priorizar)</li> <li>- Reclamar los derechos del distrito (recursos).</li> </ul>	Mejorar la calidad a de toda la población.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fortalecer y capacitar organizaciones comunales.</li> <li>- Solicitar ayudas del gobierno y privadas.</li> </ul>
2	<b>Salud (Equipamiento)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de equipamiento y médicos.</li> <li>- Falta de medicamentos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crecimiento de la población.</li> <li>- Falta de proyección de salud social.</li> </ul>	Exigir un mejor servicio de salud a la CCSS.	Una cobertura completa de la población	Solicitar recursos al gobierno y a la CCSS
3	<b>Infraestructura básica (caminos, puentes y otros)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de implementar una red vial.</li> <li>- Falta de puentes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Problemas topográficos.</li> <li>- Falta de reparación y mantenimiento vial.</li> <li>- Situaciones climatológicas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Establecer planificación de mantenimiento vial.</li> <li>- Comisión de mantenimiento vial.</li> <li>- Reparación de puentes.</li> <li>- Construcción de aceras.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bajar costo de producción.</li> <li>- Mejorar la red vial.</li> <li>- Ampliar fronteras de turismo.</li> </ul>	Buscar asesoría: Municipal, CONAVI, Consejo de Distrito, MOPT, Junta Vial Cantonal, Asociación de Desarrollo.



4	<b>Sistema de Alcantarillado (Infraestructura)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausencia de alcantarillado.</li> <li>- Crecimiento habitacional.</li> <li>- Desarrollo productivo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No hay planificación.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Construir un sistema de alcantarillado.</li> <li>- Financiar el proyecto.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar la calidad del ambiente y de vida.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Campañas de salud con ayuda del ICE, Ministerio de Salud, MEP, MINAE, Municipalidad COOPELESCA, otros.</li> </ul>
5	<b>Transportes (Servicios)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta mejorar el servicio de a CQ, Fortuna, San Ramón.</li> <li>- Ampliar horarios.</li> <li>- Mejorar unidades.</li> <li>- Falta de rutas alternas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crecimiento de la población.</li> <li>- Mal estado de caminos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Solicitar mejora de servicios.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar el traslado de la población.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Solicitar al MOPT estudio de transporte público.</li> </ul>
6.	<b>Sistema de agua (Infraestructura)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de tubería.</li> <li>- Falta de más fuentes de agua.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crecimiento de población.</li> <li>- Falta de planificación.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nuevas fuentes.</li> <li>- Buscar recursos</li> <li>- Nuevas planificación.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Garantizar el abastecimiento a la población.</li> <li>- Mejorar la calidad de vida.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Buscar asesoría las entidades correspondientes.</li> <li>- Comités de acueducto</li> </ul>
7.	<b>Comunicaciones (Infraestructura)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ampliación de redes telefónicas (residenciales y públicas).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crecimiento de la población.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Solicitar ampliación de redes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Una cobertura rural completa.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Solicitar allCE ampliación del servicio.</li> </ul>
8.	<b>Recolección de basura (servicios)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No hay servicio de recolección municipal.</li> <li>- Falta de cultura en manejo de desechos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de capacitación en manejo de desechos.</li> <li>- Falta de cobertura del servicio.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Capacitación de manejo de desechos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar calidad de vida y ambiental.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Campañas de educación ambiental en todas las áreas.</li> <li>- Organización comunitaria de los desechos.</li> </ul>
9.	<b>Alcantarillado (Servicios)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No hay planificación de</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Daños a la red vial.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Concientizar a la comunidad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Proteger la red vial.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Campañas de educación.</li> </ul>



		alcantarillado		de la necesidad de un buen alcantarillado.		- Buscar recursos: gobierno y sector privado.
10.	<b>Plataforma de Servicios Municipales</b>	- Falta de servicios públicos. Ej. Bancos, correos, Terminal bus, farmacia, otros	- Falta de organización comunal. - Crecimiento de población (falta)	Solicitar dichos servicios.	- Brindar y mejorar el servicio a la población.	- Realizar gestiones y recursos. - Solicitar los servicios.
11.	<b>Educación (Equipamiento)</b>	- Falta de inmobiliario, equipos audiovisuales y didácticos. - Innovación tecnológica.	- Crecimiento de población. - Falta de proyección del sector. - Organización comunitaria y solicitar los servicios.	- Mejorar el nivel de educación. - Innovación tecnológica.	- Mejorar el nivel de educación.  - Innovación tecnológica.	- MEP. - Organismos Internacionales.
12.	<b>Recreación y Deporte (Equipamiento)</b>	- Falta de implementos deportivos.	- Falta de interés. - Falta de organización.	- Promover la organización comunal. - Integra a la juventud a la actividad deportiva. - Fomentar actividad deportiva.	- Una mejor salud prevenir problemas de drogadicción.	- Organización comunal con el comité cantonal de deporte, Ministerio de Cultura
13.	<b>Socio cultural (Equipamiento)</b>	- Falta de promover la cultura. - Falta de apoyo gubernamental.	- Pérdida de valores. - Falta de apoyo del gobierno. - Falta de interés	Promover recursos para ejecución de proyectos	Rescate de valores y una mejor cultura.	Planificación de actividades y apoyo de recursos privados y del gobierno.



			comunal.			
14.	<b>Comercialización (Equipamiento)</b>	- No hay ampliación de servicios administrativos y comerciales.	- Falta de demanda de servicios. - Falta de comunicación	-Promover el desarrollo de los servicios.	Mayor cobertura de servicios.	Gestionar el desarrollo de servicios.
15.	<b>Terminales (Equipamiento)</b>	No hay distrital y comunal	Falta de gestión por falta de población.	Construcción de terminales	Mejorar los servicios.	Solicitar ayuda la MOPT ya la empresa privada

### Ordenamiento Territorial

	Área	Problema	Causa	Proyectos o soluciones	Objetivos	Actividades
1	<b>Plan regulador</b>	- No existe Plan Regulador.	- Un desorden en el Desarrollo del Distrito.	- Crear un plan regulador de acuerdo al desarrollo del distrito.	- Crear el Ordenamiento Territorial	- Organización comunal ayuda económica, entidades del gobierno.
2	<b>Problemas de Ordenamiento Territorial</b>	- Hacinamiento. - Urbanizaciones en las terrazas y riveras de ríos. - Ploriferación de tugurios - Accidentes. - Desarrollo urbano desordenado. - No existe alcantarillado de aguas pluviales y sanitarias. - Inundaciones.	- Ausencia de áreas que puedan destinarse a zonas residenciales.  - Poca regulación en anchos de calles y no determinación para colocar caño, cordón y aceras. - Construcciones viejas no regidas	- Buscar zonas para instalar instituciones públicas. - Prever la construcción de nuevos cuadrantes en centros de población. - Prever de nuevos accesos al distrito y poblados del	- Ordenar el crecimiento de industrias, comercio y zonas residenciales.  - Proteger y promover la salud pública y el bienestar de la población en equilibrio con el medio ambiente.	- Buscar la ayuda económica. - Concientizar a la población. - Coordinar con las instituciones públicas.  -



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contaminación, ruidos, malos olores, polvo.</li> <li>- No existe demarcación ni protección de las zonas de captación de aguas y nacientes. (algunas están en manos privadas)</li> <li>- No hay hidrantes.</li> </ul>	<p>por las leyes actuales.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Construcción en zonas no aptas.</li> <li>- Zonas industriales y agrícolas muy cerca de centros de población.</li> </ul>	<p>mismo.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zonificar.</li> <li>- Respeto a las distancias que exige la ley para construir.</li> <li>- Señalizar.</li> <li>- Proyectar un alcantarillado sanitario.</li> <li>- Que las industrias tenga una plata de tratamiento de aguas para disminuir la contaminación.</li> <li>- Adjudicar a instituciones públicas las áreas de nacientes.</li> <li>- Reforestar.</li> <li>- Colocar hidrantes.</li> <li>- Crear proyectos de vivienda de bien social.</li> </ul>		
<b>3</b>	<b>Directrices básicas para la provisión de</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No hay oficina de correos, bomberos, terminales de buses,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Estructura en mal estado.</li> <li>- Poca regulación.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestionar el contar con oficinas de</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ordenar el desarrollo del distrito.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Coordinar con las entidades correspondientes.</li> </ul>



	<p><b>servicios, infraestructura, transito, transporte, equipamiento, vivienda, permisos de construcción</b></p>	<p>servicio de taxis formal.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Poca asistencia médica, entidades bancarias.</li> <li>- Infraestructura en mal estado o nula.</li> <li>- Poca supervisión de construcciones.</li> <li>- No hay demarcación de calles.</li> <li>- Ausencia de alumbrado público en instalaciones deportivas.</li> <li>- Inseguridad.</li> <li>- Gastos adicionales.</li> <li>- Pérdida de tiempo.</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Poca planificación.</li> </ul>	<p>correo, bomberos, policía, bancos, etc.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Construir un nuevo EB AIS, polideportivo y salones comunales en los diferentes caseríos..</li> <li>- Gestionar la construcción de una Terminal de buses, otorgamiento de placas de taxis.</li> <li>- Solicitar a la Municipalidad mayor supervisión de nuevas construcciones.</li> </ul>		
4	<p><b>Reglamentación</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Construcciones y desarrollo de actividades de forma desordenada.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No hay reglamentación en el distrito de la Tigra y no se toma en cuenta la existen ni se aplica.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aplicar las leyes y monitorear su aplicación en las diferentes actividades.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ordenar con fundamento legal el distrito.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Coordinar con las entidades correspondientes.</li> </ul>



5.	<b>Zonificación</b>	- Crecimiento desordenado-	- Ausencia de una Zonificación.	- Crear normas de regularización, control y zonificación de acuerdo a las necesidades del Distrito de la Tigra.	- Ordenar el desarrollo del distrito.	- Coordinar con las entidades correspondientes.
6.	<b>Áreas de expansión urbana y crecimiento población.</b>	- Poco desarrollo urbano adecuado y no expansión ni zonificación posible.	- Limitado crecimiento por grandes propiedades alrededor del distrito.	- Promover la venta o donación de terrenos. - Concientizar.	- Mayor desarrollo urbano y expansión adecuada.	- Dialogo entre entidades financieras que promuevan el asentamiento y la obtención de terreno.
7.	<b>Áreas de comercio e industria</b>	- Problemas viales, sociales, de salud, económicos y en la calidad de vida.	- No están zonificadas las áreas de comercio e industria.	- Realizar la zonificación.	- contar con una zonificación optima y un desarrollo en equilibrio con el ambiente y la población.	- Coordinar con las instituciones responsables MINAE y otras para capacitación.
8.	<b>Áreas agrícolas y de preservación ecológica</b>	- Contaminación en ríos, agua potable. - Deforestación.	- No están definidas las áreas agrícolas y de preservación ecológica no existen.	- Marcar las zonas agrícolas y de preservación ecológica.	- Proteger el medio ambiente y los recursos. - Equilibrar las actividades del hombre con el ambiente.	- Coordinar con las instituciones responsables MINAE y otras para capacitación.
9.	<b>Prevención de la contaminación ambiental</b>	- Contaminación sónica, fuentes de agua. - Contaminación	- Problemas de salud.	- Incentivar a comercios y centros educativos,	- Mayor calidad de vida y mejor ambiente.	- Coordinar con el MINAE, para capacitación y orientación.



		con olores que afectan.		industrias. - Promover las plantas de tratamiento de agua a las industrias.		
11.	<b>Áreas Históricas-monumentales</b>	- No hay reconocimiento.	- Desconocimiento. - Poco interés de la población.	- Crear el monumento de la mujer que emitió su voto por primera vez	- Dar a conocer la importancia del hecho histórico en un país de características democráticas.	- Crear un museo o el monumento, coordinar con el Ministerio de Cultura.

## PALMERA

### Desarrollo Económico Local

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Pequeña y Mediana empresa de servicios u otras áreas productiva</b>	Es muy escasa la pequeña y mediana empresa.	- Falta de organización comunal, recursos económicos, capacitación. - Deficientes vías de comunicación. - Falta mejorar el ordenamiento territorial.	- Organización comunal. - Capacitación de PYMES. - Preparar a los miembros de asociaciones de lo que deben hacer como tal. - Concientizar a los pobladores	- Fomentar el desarrollo de la pequeña y mediana empresa. - Mejorar la economía familiar.	- Promover la cultura empresas. - Coordinar con INA para capacitación de cursos juntamente con las Asociaciones. - Realizar reuniones para fortalecer la creación de grupos organizados por áreas. - Solicitar formalmente



				<p>de importancia de trabajar unidos por el desarrollo del distrito.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Solicitar a los entes públicos (Municipalidad-MOPT) las mejoras en los caminos (Ejemplo: lastre, asfalto).</li> <li>- Organizar la población áreas de producción.</li> <li>- Mejorar camino principal y otros.</li> </ul>		<p>a la Municipalidad y el MOPT la selección de prioridades en caminos.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Capacitación de parte de los entes bancarios sobre lo que pueden ofrecer.</li> </ul>
2.	<b>Comercialización</b>	<p>-División territorial.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Poca apertura comercial.</li> </ul>	<p>-No hay disposición para vender tierras.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Obras de infraestructura inadecuadas.</li> <li>-Falta de recursos económicos de los vendedores.</li> <li>-Pueblo con mentalidad conservadora.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Concienciar a la población de las oportunidades si están unidos.</li> <li>- Canalizar opciones de mercadeo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Unir todas las organizaciones comunales.</li> <li>- Facilitar opciones de comercialización en el distrito.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Capacitaciones</li> <li>- Reuniones comunales.</li> <li>- Coordinar con Cámara de Comercio.</li> </ul>



<p>3.</p>	<p><b>Crédito</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No hay facilidades de Crédito.</li> <li>- No hay entidades financieras en el distrito.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausencia de entidades bancarias.</li> <li>- Mal estado de las vías de comunicación.</li> <li>- La población en su mayoría no tienen la capacidad económica para solicitar créditos.</li> <li>- No hay diversidad de economías.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Fomentar la cultura del comercio.</li> <li>- Apertura de entes financieros.</li> <li>- Mejorar los requisitos para poder acceder a créditos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Apertura de entes financieros en la Zona.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Coordinar con entidades bancarias.</li> <li>- Coordinar con el INVU estudio de planificación y ordenamiento territorial.</li> </ul>
<p>4.</p>	<p><b>Agricultura y servicios de capacitación y asistencia técnica asistida</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Carencia de agricultura.</li> <li>- Dificultad de comercializar.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inestabilidad de los precios.</li> <li>- Un sector de la población no dispone de un terreno para sembrar.</li> <li>- Tramites burocráticos en entes bancarios.</li> <li>- Intermediarios.</li> <li>- No hay políticas establecidas que protejan a los productores en la venta.</li> <li>- Poco apoyo en</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Apertura de créditos accesibles a los agricultores.</li> <li>- Apoyo del gobierno a los agricultores, mediante la condonación de intereses, subsidios, garantías y otros.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Garantizar a los agricultores una comercialización efectiva de sus productos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organizar a los agricultores a través de Asociación de Agricultores.</li> </ul>



			cuanto a asesoramiento, financiamiento,			
5.	<b>Desempleo</b>	- Carencia de fuentes de empleo.	- Poco desarrollo comercial - Malas condiciones en las vías de comunicación de San Francisco hacia Palmera. - Ubicación del distrito (aislado) - Tierras en manos de pocas personas.	- Asfalto de la carretera Palmera – San Francisco. - Apertura de caminos internos. - Ordenamiento territorial.	- Generar fuentes de empleo	- Fomentar la cultura del comercio - Coordinar acciones para mejorar la infraestructura vial.
6.	<b>Turismo</b>	- No hay turismo. - No hay compromiso comunal.	- Desconocimiento de las potencialidades turísticas.	- Diagnóstico de los atractivos turísticos. - Capacitar a la población en turismo. - Organizar a la comunidad. - Fomentar el desarrollo comunal.	- Generar fuentes turísticas y fomentar el turismo.	- Coordinar con la Cámara de Turismo para realizar el diagnóstico.
7.	<b>Artesanía</b>	- Escasa oportunidad de artesanía.	- Falta recursos. - No ha existido la oportunidad para desarrollar habilidad.	- Organización de personas interesadas en la artesanía.	- Apertura de artesanía en la zona.	- Buscar capacitaciones con el INA.



8.	<b>Industria</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Escasas industrias en las zonas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ubicación del distrito.</li> <li>- Vías de comunicación.</li> <li>- Falta de información.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Buscar inversiones en la zona.</li> <li>- Apertura de nuevas opciones económicas.</li> <li>- Solicitar capacitaciones para motivar la población en otras opciones económicas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fomentar el desarrollo Industrial en la Zona.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Coordinar con entes para desarrollar nuevas opciones industriales.</li> </ul>
----	------------------	--	---	---	---	--

**Medio Ambiente**

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>PLAN LOCAL DE EMERGENCIAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No hay plan local de emergencias.</li> <li>- Desbordamientos de ríos y quebradas.</li> <li>- Existencia de un proyecto hidroeléctrico que pone en peligro la integridad de los habitantes por el riesgo de desbordamientos.</li> <li>- No hay hidrantes en la zona.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inadecuada planificación.</li> <li>- Construcción de hidroeléctrica.</li> <li>- Alcantarillas de paso pequeñas.</li> <li>- Carencia de alcantarillado pluvial (cortes de agua).</li> <li>- Desconocimiento de los habitantes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Coordinar acciones con Instituciones para que obliguen a empresas a brindar a corto plazo mejoras al problema y soluciones.</li> <li>- Conseguir la instalación de hidrante.</li> <li>- Elaborar un</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaborar y ejecutar un Plan de Emergencia Local efectivo acorde a la realidad local.</li> <li>- Lograr la intervención de la Comisión Nacional de Emergencia y la Municipalidad.</li> <li>- Brindar seguridad a la comunidad.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Planificación con la Comisión Nacional de Emergencia y la Municipalidad para capacitar en Plan de Emergencias Locales.</li> <li>- Intervención para que la hidroeléctrica devuelva la responsabilidad social que tiene.</li> <li>- Coordinar con Instituciones Educativas, Asociaciones y Comité para atender problema</li> </ul>



				<p>Plan de Emergencia Local.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Coordinar con la Municipalidad el alcantarillado pluvial y quebradas.</li> <li>- Crear Comisión Local de Emergencia.</li> <li>- Capacitar a los niños.</li> </ul>		
2.	<b>Protección de cuencas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contaminación</li> <li>- Tala de árboles</li> <li>- Los Terrenos donde se ubican las nacientes no están protegidos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lecherías</li> <li>- Polleras.</li> <li>- Industria</li> <li>- Comercio</li> <li>- Incumplimiento de la ley.</li> <li>- Falta de educación.</li> <li>- Falta de organización y fuentes de financiamiento</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instituciones cumplan sus competencias. (MINAE, Ministerio de Salud).</li> <li>- Involucrar a los causantes del daño a emprender acciones de mitigación.</li> <li>- Comprometer a las empresas a brindar servicios de</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Obtener colaboración y concientización de la sociedad, civil, instituciones y empresas locales para protección de cuencas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Coordinar acciones con MINAE e instituciones para que se cumpla la Ley.</li> <li>- Coordinar con la Asamblea Legislativa la reglamentación.</li> </ul>



				responsabilidad social corporativa. - Reglamentar las extensiones de terrenos que deben de protegerse adjunto a nacientes de Agua, de ser necesario expropiar		
3.	<b>Limpieza de Vías</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Destrozo de caminos por falta de desagües.</li> <li>- Contaminación del paisaje.</li> <li>- Problemas de sociales y de salud.</li> <li>- No se plantean las denuncias.</li> <li>- Accidentes de transito.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No se da mantenimiento adecuado a los desagües ni a las rondas.</li> <li>- Contaminación del medio ambiente.</li> <li>- Se desconocen los procedimientos a seguir para plantear una denuncia.</li> <li>- No se limpian las rondas, y no se da el descuaje de árboles</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Limpieza de rondas.</li> <li>- Intervención de la Municipalidad para hacer cumplir la Ley.</li> <li>- Notificar a los dueños de las propiedades.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crear una cultura de limpieza de vías.</li> <li>- Eliminar la contaminación que genera.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Motivar a los dueños de los lotes.</li> <li>- Concienciar por medio de charlas y talleres.</li> <li>- Promoción del embellecimiento del distrito.</li> </ul>



4.	<b>Desechos Sólidos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contaminación de agua, aire y suelo.</li> <li>- Malos olores.</li> <li>- Plagas e insectos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No se brinda el servicio de recolección de desechos.</li> <li>- No hay educación ni cultura ambiental.</li> <li>- Falta de intervención Municipal.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Colocación de un centro de acopio, para que el camión cargue la basura sin necesidad de hacer el recorrido casa por casa.</li> <li>- Hacer cultura de clasificación y reciclaje.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dar solución a la carencia de recolección.</li> <li>- Evitar contami. Nación.</li> <li>- Obtener incentivos económicos para el reciclaje.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Coordinar acciones con ADI, Escuelas, Municipalidad.</li> <li>- Realizar talleres de reciclaje (capacitación) en aprovechamiento de desechos.</li> </ul>
5.	<b>Contaminación de producción agrícola / industrial / artesanal</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Enfermedades</li> <li>- Contaminación del medio Ambiente Agua – Aire – Suelo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Utilización de Agroquímicos</li> <li>- Gases de Industrias.</li> <li>- Tirar desechos o ríos, quebradas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Exigir a las entidades responsables que cumplan con su trabajo.</li> <li>- Crear en las comunidades grupos que vigilen, y que concienticen a la población.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar la calidad de Vida.</li> <li>- Conservar el medio Ambiente (Flora y Fauna)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Concienciar de denunciar y presionar que los responsables cumplan.</li> <li>- Ser vigilantes formando un comité encargado.</li> </ul>
6.	<b>Conservación ecológica</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Deforestación.</li> <li>- Caza ilícita.</li> <li>- Falta de recursos económicos para adquirir áreas y protegerlas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de concientización y cultura hacia la conservación.</li> <li>- Falta de cumplimiento de las competencias</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Educar y motivar en las Instituciones Educativas a los alumnos por parte de las instituciones</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Conservar la ecología del distrito.</li> <li>- Restaurar y proteger las zonas que tienen intervención e</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Buscar recursos económicos para comprar terrenos.</li> <li>- Promover la educación y motivación.</li> <li>- Fortalecer la</li> </ul>



			institucionales en materia ambiental. - Corrupción institucional.	gubernamentales competentes. - Promover que las instituciones den retribuciones o incentivos a la organización comunal para conservar la ecología.	impacto ambiental negativo.	organización comunal. - Coordinar acciones con instituciones gubernamentales y extranjeras.
7.	<b>Alcantarillado Pluvial y Sanitario</b>	- Daños a caminos vecinales. - Contaminación por Aguas Residuales. - Daños a la salud pública. - Falta de supervisión del Ministerio de Salud, en Construcción de Viviendas.	- Falta de Recursos y de Capacitación. - Poca Cultura Ambiental. - No hay conciencia	- Contar con técnicos adecuados que asesoren como debe ser el sistema de alcantarillado. - Concienciar a los vecinos. - Mayor transparencia de Instituciones Publicas	- Mejorar en calidad de vida para todos nosotros y futuras generaciones	- Unir todas Las fuerzas vivas comunales. - Gestionar capacitaciones, y financiamiento.

**Política Social Local**

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.		- No hay estabilidad de los educadores. - Influencias políticas.	- Ausencia de vocación en algunos educadores.	- Proceso de selección para los educadores. - Devolver	- Mejorar la calidad de la educación.	- Exigir ante el MEP, el proceso de selección. - Gestionar ante la Asamblea Legislativa la



	<b>1. Educación, discapacidad y Migración</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xenofobia.</li> <li>- Las Leyes son utilizadas por los hijos y estudiantes para manipular.</li> <li>- No hay Colegio (Sn Fco.)</li> <li>- No hay inglés ni informática.</li> <li>- Machismo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Desvalorización del educador y su trabajo, por el MEP y los padres.</li> <li>- Cultura aprendida.</li> <li>- No hay códigos para educadores.</li> <li>- Mala educación de padres.</li> <li>- Mitos de sociedad "Poco Hombre".</li> <li>- Herencia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>autoridad al Docente.</li> <li>- Reestructurar las leyes en deberes.</li> <li>- Incluir en el currículo escolar un curso de ética.</li> <li>- Voluntad pública.</li> <li>- Abrir códigos.</li> <li>- Educación en equidad.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>reestructuración de algunas leyes.</li> <li>- Organizarse comunalmente insiendiendo hasta encontrar respuesta positiva.</li> <li>- Gestionar ante MEP los nombramientos.</li> <li>- Talleres mixtos en equidad de género.</li> <li>- Gestión ante Municipalidad</li> </ul>
2.	<b>Recreación, Deporte, Seguridad Ciudadana, Drogas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de compromiso comunal.</li> <li>- No hay espacios recreativos y de deporte.</li> <li>- No hay policía permanente y la que hay no tiene equipo ni materiales.l.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de Recursos Económicos.</li> <li>- Falta de Organización Comunal.</li> <li>- No se denuncia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organizar a la comunidad.</li> <li>- Policía Comunitaria</li> <li>- Educación en responsabilidad y compromiso.</li> <li>- Crear espacios para deporte y recreación.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar la Calidad de Vida del Distrito.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Capacitación Comunal: trabajo en equipo, liderazgo.</li> <li>- Responsabilidad, para la búsqueda de recursos.</li> <li>- Capacitación para policía comunal.</li> </ul>
3.	<b>Servicios prestados por instituciones para el Desarrollo Social</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No hay bancos, cooperativas, farmacias, etc.</li> <li>- Mal servicio de buses.</li> <li>- Lentitud de</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de organización comunal.</li> <li>- Posición de difícil acceso por caminos y</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organización comunal.</li> <li>- Mejorar servicio de buses.</li> <li>- Agilizar los servicios.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar el servicio de instituciones para la comunidad.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestión ante ADI para que haga solicitud.</li> <li>- Gestión la supervisión de educación para mejorar el servicio de bus.</li> </ul>



		atención en la Municipalidad.	transporte. - Poco personal y muy deficiente. - Trámites burocráticos.	- Reestructurar las leyes.		- Gestión ante Recursos Humanos de la Municipalidad. - Gestión ante Asamblea Legislativa.
<b>4.</b>	<b>Desempleo</b>	- Falta de educación. - Falta límites de los padres.	- Permisivismo de los padres.	- Autoridad en los padres. - Madres controladoras.	- Integrar a los jóvenes en empleo digno.  - Mejorar la calidad de vida.	- Capacitar a los papás en manejo de límites.
<b>5.</b>	<b>Organización Comunal</b>	- Faltan líderes. (San Francisco)	- No compromiso de los vecinos. - Tiempo muy limitado para formar grupos. - Rivalidad entre grupos.	- Capacitar para formar líderes.	- Fortalecer la organización.	- Talleres comunales en liderazgo, motivación trabajo en equipo.
<b>6.</b>	<b>Salud</b>	- No existe local ni personal de salud. (Sn Fco) - Poca capacidad de atención en EBAIS mas cercano (San Fco – Florencia). -	- Escasos recursos económicos. - Falta de personal e infraestructura adecuada. - Falta de voluntad política. - Posición geográfica.	- Construir EBAIS en Sn Fco y dotarlo de personal.	- Mejorar calidad de salud.	- Gestión ante C.C.S.S.



7.	<b>Vivienda</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de Vivienda</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trámites muy lentos.</li> <li>- Pocos recursos económicos.</li> <li>- Excesiva cantidad de requisitos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Agilizar los trámites para adquirir vivienda.</li> <li>- Más organizaciones que apoyen proyectos de vivienda.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Obtener vivienda digna.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestionar traer Proyectos de Vivienda.</li> <li>- Ventanilla única.</li> </ul>
----	-----------------	---	--	---	---	---

### Infraestructura, Equipamiento y Servicios

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Infraestructura básica (camino, puentes y otros)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Caminos y puentes en mal estado.</li> <li>- Falta de asfalto en las vías principales.</li> <li>- Recursos para la construcción del EBAIS son insuficientes para concluir su construcción.</li> <li>- Ampliación de puentes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de recursos para mantenimiento y mejoras.</li> <li>- Desastres naturales.</li> <li>- Clima</li> <li>- Topografía</li> <li>- Poco mantenimiento (falta de maquinaria pesada)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organización comunal.</li> <li>- Gestión de recursos.</li> <li>- Mantenimiento preventivo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar la red vial.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Coordinar con Concejo de distrito, Municipalidad, CONAVI, CCSS, organismos nacionales e internacionales.</li> <li>- Coordinar con ADI y Municipalidad.</li> </ul>
2.	<b>Recolección de Basura (Servicios)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No se brinda el servicio de recolección de basura.</li> <li>- Aumento de la contaminación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aumento de la población.</li> <li>- Falta de un recolector</li> <li>- Falta de interés de los vecinos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Solicitar la adquisición de un recolector.</li> <li>- Coordinar con los vecinos.</li> <li>- Promover la</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Evitar la contaminación ambiental.</li> <li>- Proteger la salud.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizar gestiones ante la Municipalidad.</li> <li>- Concienciar a los vecinos</li> </ul>



				selección de basura		
3.	<b>Edificaciones (Escuelas, Salones Comunes)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de infraestructura para el Colegio.</li> <li>- Falta de construcción de canchas multiuso.</li> <li>- Falta de oficina para cooperativas.</li> <li>- Falta de aulas.</li> <li>- Falta de mantenimiento del salón comunal.</li> <li>- Falta de un parque recreativo.</li> <li>- Falta de un gimnasio.</li> <li>- Aulas muy pequeñas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crecimiento de la población.</li> <li>- Falta de recursos.</li> <li>- Falta de organización.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organización comunal.</li> <li>- Gestionar recursos a instituciones públicas y privadas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mantener en óptimas condiciones salones comunales.</li> <li>- Lograr que la comunidad cuente con infraestructura para un colegio, donde los jóvenes, adultos, logren mejorar su educación.</li> <li>- Construir espacios para brindar a población una educación integral de mejor calidad.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Coordinar con MEP, Municipalidad, Comunidad, MOPT, Empresas privadas.</li> </ul>
4.	<b>Agua</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mala calidad del servicio de agua.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tomas de agua contaminadas.</li> <li>- Tuberías viejas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizar un proyecto para un nuevo acueducto.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar la salud de los habitantes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reunir a los vecinos.</li> <li>- Conversaciones con Azada, AyA, Ministerio de Salud, Municipalidad, Universidades</li> </ul>
5.	<b>Recreación y Deporte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Faltan personas capacitadas en diferentes disciplinas: aeróbicos, voleiball, basketball,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de un comité organizativo.</li> <li>- Falta de recursos.</li> <li>- No existe apoyo de las</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mayor organización comunal.</li> <li>- Buscar recursos en instituciones (Comité de</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Velar por la integridad física, mental.</li> <li>- Capacitar la población.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Coordinar con MCJD Y Comité de Deportes y Recreación.</li> </ul>



		<p>atletismo. - Falta de implementos deportivos.</p>	<p>instituciones.</p>	<p>Deportes, MCJD, Federación de Fútbol) y otras instituciones públicas.</p>		
6.	<b>Educación</b>	<p>- Falta de mobiliario y equipo tecnológico.</p>	<p>- Desigualdad entre la población de la zona urbana y rural. - Desinterés del MEP por dotar de equipo e instrumentos.</p>	<p>- Organización comunal e institucional. - Gestionar ante instituciones públicas y privadas las ayudas.</p>	<p>- Dar mayor prioridad al bienestar educativo.</p>	<p>- Coordinar con MEP, organizaciones internacionales y nacionales (Omar Dengo).</p>
7.	<b>Transporte</b>	<p>- Mal servicio. - Rutas inexistentes. (Sn Fco) - Unidades en mal estado. - Incumplimiento de horarios</p>	<p>- Interés económico de empresarios. - Caminos en mal estado. - Irresponsabilidad de empresarios y de instituciones encargadas.</p>	<p>- Asfaltado de las carreteras - Solicitud de nuevas rutas y horarios. - Gestionar la adquisición de equipo mas reciente</p>	<p>- Mejorar el servicio a las comunidades con mejores unidades y nuevas rutas hacia comunidades comerciales (Aguas Zarcas).</p>	<p>- Coordinar con MOPT y Empresarios. - Conversar con el empresario y plantear opciones.</p>
8.	<b>Socio Cultural</b>	<p>- Falta equipo para bandas, grupo de teatro y baile. - Falta de personal capacitado en música y canto.</p>	<p>- Falta de asesoramiento. - Falta de recursos económicos. - Falta de espacio.</p>	<p>- Gestionar recursos con instituciones públicas que le competen. - Capacitación y motivación a la población.</p>	<p>- Motivar a la población. - Equipar las diferentes disciplinas.</p>	<p>- Gestionar con instituciones públicas y privadas.</p>



9.	<b>Sistema de Alcantarillado</b>	- No existe.	- No se ha planificado.	- Planificar - Diseñar - Buscar recursos	- Evitar la contaminación. - Preservar la salud.	Coordinar con: - Empresa privada. - Municipalidad - IFAM y otros
10.	<b>Salud</b>	- No existe equipamiento para el EBAIS.	- Ausencia de recursos. - Trámites burocráticos.	- Organización comunal y gestionar ante CCSS.	- Mejorar la calidad de vida de la población.	- Realizar el trámite ante la CCSS.
11.	<b>Terminales</b>	- Falta de terminales de buses	- Poco uso del autobús. - Poca población. - Pocas fuentes de trabajo	- Organizar a la comunidad. - Reunir a los empresarios, comunidad y MOPT	- Contar con un adecuado servicio de autobús. - Mejorar la seguridad al usuario.	- Plantear conversaciones con ADI, Empresarios, MOPT, Municipalidad

### Ordenamiento Territorial

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Plan Regulador</b>	- No existe Plan Regulador	- Falta de Planificación. - Desinterés de la Comunidad	- Crear un plan regulador de acuerdo al desarrollo del distrito.	- Promover y proteger la Salud Pública, seguridad, tranquilidad, comodidad, bienestar de la población en que se rige.	- Buscar Asesoría técnica, financiamiento y organizar a la comunidad
2.	<b>Zonificación</b>	- No existe una zonificación adecuada a las necesidades del distrito.	- Falta de Planificación. - Desinterés de la Comunidad	- Crear una zonificación.	- Proteger a la población de usos perjudiciales para la salud y bienestar comunal.	Organizar fuerzas vivas, pueblo, instituciones públicas y privadas y otras encargadas.



3.	<b>Reglamentación</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No se aplica la reglamentación existente, o no se cumple.</li> <li>- Construcciones en lugares inapropiados.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de Planificación.</li> <li>- Desinterés de la Comunidad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Velar que las instituciones públicas se cumplan con sus reglamentos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejor control en las obras en su desarrollo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Buscar que las entidades de gobierno y la municipalidad Ministerio de Salud, INVU, y otros hagan cumplir los reglamentos establecidos</li> </ul>
4.	<b>Ocupación y usos del Suelo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Construcciones en zonas no adecuadas de vivienda, comercio, industria, otros.</li> <li>- Contaminación de agua, aire y suelo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Un desarrollo urbano y comercial desordenado.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crear el uso del suelo adecuada a las necesidades del distrito.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ordenar el desarrollo del pueblo por medio del uso del suelo adecuado.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Buscar ayuda de Gobierno necesario para realizar adecuado proyecto.</li> </ul>
5.	<b>Problemas de Ordenamiento Territorial</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contaminación por lecherías y granjas avícolas.</li> <li>- Posibles asinamientos en algunos sectores por falta de terrenos para urbanizar</li> <li>- Problemas de deslizamientos, inundaciones, .</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inadecuada ubicación de granjas y otras industrias por inadecuada planificación.</li> <li>- Falta de terrenos para urbanizar (Calle Damas).</li> <li>- Tipología de terrenos del Distrito</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aplicar reglamentos con relación a granjas y lecherías.</li> <li>- Mayor supervisión de entidades encargadas de vigilar construcciones.</li> <li>- Delimitar Zonas de alto riesgo de inundaciones y deslizamientos.</li> <li>- Concienciar a los habitantes de no construir en</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar el ambiente.</li> <li>- Ordenar el distrito.</li> <li>- Mejorar la calidad de vida</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizar un censo de lecherías, porquerizas.</li> <li>- Capacitar a las fuerzas vivas y empresarios.</li> <li>- Concienciar a los habitantes.</li> <li>- Presentar denuncias para una mayor vigilancia ante la Municipalidad.</li> </ul>



				zonas de alto riesgo.		
6.	<p><b>Directrices básicas para la provisión de servicios, infraestructura, tránsito y transporte, equipamientos, vivienda y permisos de construcción</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausencia de Farmacia.</li> <li>- Diámetros de alcantarillas no adecuados</li> <li>- Problemas de calles por topografías.</li> <li>- Ausencia de áreas de recreación y deporte.</li> <li>- Puentes en mal estado.</li> <li>- Problemas de alcantarillado.</li> <li>- Falta de señalización.</li> <li>- Problema del Servicio de Salud (EBAIS, Farmacia).</li> <li>- Acumulamiento excesivo de desechos sólidos</li> <li>- Accidentes e inundaciones</li> <li>- Falta de servicio de Recolección de Desechos Sólidos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No hay adecuada supervisión de obras.</li> <li>- Ancho de calles.</li> <li>- Mala planificación</li> <li>- Incumplimiento de Leyes y Reglamentos.</li> <li>- Tipología de terrenos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aplicar y regular cumplimiento de leyes y reglamentos.</li> <li>- Construir farmacia.</li> <li>- Asfaltar caminos y construir puentes adecuadamente.</li> <li>- Crear zonas de esparcimiento y desarrollo comunal.</li> <li>- Contar con un Recolector de basura</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar la calidad de vida</li> </ul>	<p>Organizar a la comunidad y coordinar con otras instituciones que puedan ayudar</p>



7.	<b>Áreas de expansión urbana y crecimiento de población</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausencia de áreas para expansión</li> <li>- Poco desarrollo económico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No hay desarrollo de áreas urbanas para crecimiento de la población.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fomentar la creación de fuentes de empleo.</li> <li>- Adquirir terrenos para la expansión urbanística</li> </ul>	<p>Propiciar un mayor desarrollo del distrito de la Palmera</p>	<p>Organizar a la comunidad y coordinar con INVU, Municipalidad</p>
8.	<b>Áreas de comercio e industria</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contaminación.</li> <li>- Problemas de Salud</li> <li>- Estética desagradable</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausencia de una adecuada planificación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zonificar las zonas de industria y comercio.</li> <li>- Capacitar a los productores para evitar contaminación.</li> </ul>	<p>Ordenar el distrito para el bienestar de los habitantes.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organizar a habitantes.</li> <li>- Buscar asesoría técnica</li> </ul>
9.	<b>Áreas agrícolas y de preservación ecológica</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contaminación en ríos.</li> <li>- Desorden ambiental</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No se encuentran demarcadas las zonas agrícolas y ecológicas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Demarcar las Zonas de preservación ecológica y agrícolas</li> </ul>	<p>Promover una relación armónica entre los diversos usos de la tierra</p>	<p>Organizar a la comunidad y coordinar con INVU, MINAE, Municipalidad</p>



## VENADO

### Desarrollo Económico Local

	Área	Problema	Causa	Problemas o soluciones	Objetivos	Actividades
1	<b>Desempleo</b>	- Carencia de fuentes de empleo.	- Tierras en manos de pocos. - Pocas actividades económicas.	-Fomentar la pequeña y mediana empresa entre las familias Compras de fincas y que se dividan entre personas del lugar.	- Desarrollar nuevas fuentes de empleo y comercio.	- Coordinar con IDA, MEIC, INA y el sistema bancario nacional para la capacitación, asesoría y financiamiento.
2	<b>Pequeña y Mediana empresa de servicios u otras áreas productivas.</b>	- Ausencia de pequeña y mediana empresa.	- Falta de información y financiamiento.	- Capacitación. - Buscar fuentes de inversión.	- Desarrollar nuevas fuentes de empleo e ingresos.	-Gestionar ante las instituciones del estado la capacitación, asesoría y el financiamiento para la creación y fortalecimiento de la pequeña y mediana empresa.
3	<b>Comercialización</b>	- Desconocimiento para búsqueda de nuevos mercados con buenos precios. .	- Falta de información y financiamiento.	- Capacitación. - Buscar fuentes de inversión.	- Mejorar la calidad de vida. - Mejor colocación de productos y servicios.	- Gestionar ante las instituciones involucradas la asesoría. - Buscar fuentes de financiamiento.



4	<b>Crédito</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pocas posibilidades de crédito.</li> <li>- Se piden muchos requisitos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Poco respaldo para lograr la aprobación.</li> <li>- Falta de estabilidad laboral.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mayor información de los diferentes tipos de crédito.</li> <li>- Formalizar escrituración de bienes.</li> <li>- Buscar mejores oportunidades crediticias.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lograr financiamiento para desarrollo de la pequeña y mediana empresa.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Incentivar a empresas financieras para que brinden mayor información.</li> <li>- Buscar ingreso para tramitar escrituras.</li> <li>- Buscar nuevas empresas financieras con mas facilidades.</li> </ul>
5	<b>Servicios de capacitación y asistencia técnica financiera.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Desconocimiento en diferentes áreas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de especialización.</li> <li>- No hay capacitación.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organizar la comunidad.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Capacitar a personas.</li> <li>- Fortalecer el conocimiento para desarrollo de proyectos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Coordinar con las instituciones.</li> <li>- Formar grupos interesados en las diferentes actividades.</li> </ul>

### Medio Ambiente

	<b>Área</b>	<b>Problema</b>	<b>Causa</b>	<b>Problemas o soluciones</b>	<b>Objetivos</b>	<b>Actividades</b>
1	<b>1. DESECHOS SÓLIDOS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contaminación de agua, aire y suelo.</li> <li>- Malos olores.</li> <li>- Plagas e insectos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No se brinda el servicio de recolección de desechos.</li> <li>- No hay educación ni cultura ambiental.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Colocación de un centro de acopio, para que el camión cargue la basura</li> <li>- Hacer cultura de clasificación y reciclaje.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dar solución a la carencia de recolección.</li> <li>- Obtener incentivos económicos para el reciclaje.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Coordinar acciones con ADI, Escuelas, Municipalidad.</li> <li>Realizar talleres de reciclaje (capacitación) en aprovechamiento de desechos.</li> </ul>
2	<b>2. PLAN LOCAL DE EMERGENCIAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No hay plan local de emergencias.</li> <li>- Desbordamientos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inadecuada planificación.</li> <li>- Construcción de</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-La municipalidad, la CNE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaborar y ejecutar un Plan de Emergencia Local</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Planificación con la Comisión Nacional de Emergencia y la</li> </ul>



		<p>de ríos y quebradas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Existencia de un proyecto hidroeléctrico que pone en peligro la integridad de los habitantes por el riesgo de desbordamientos.</li> <li>- No hay hidrantes en la zona.</li> </ul>	<p>hidroeléctrica.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alcantarillas de paso pequeñas.</li> <li>- Carencia de alcantarillado pluvial (cortes de agua)</li> </ul>	<p>coordinen acciones para que obliguen a empresas a brindar mejoras al problema</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalación de hidrante.</li> <li>- Elaborar un Plan de Emergencia Local.</li> <li>- Coordinar con la Municipalidad el alcantarillado pluvial</li> </ul>	<p>efectivo acorde a la realidad local.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lograr la intervención de la Comisión Nacional de Emergencia y la Municipalidad.</li> <li>- Brindar seguridad a la comunidad.</li> </ul>	<p>Municipalidad para capacitar en Plan de Emergencias Locales.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Intervención para que la hidroeléctrica devuelva la responsabilidad social que tiene.</li> <li>- Dar a conocer a toda la comunidad el Plan de emergencias.</li> </ul>
3	<p><b>3. CONSERVACION ECOLÓGICA</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Deforestación.</li> <li>- Caza ilícita.</li> <li>- Falta de recursos económicos para adquirir áreas y protegerlas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de concientización y cultura hacia la conservación.</li> <li>- Falta de cumplimiento de las competencias institucionales en materia ambiental.</li> <li>- Corrupción.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Educar y motivar en las Instituciones Educativas sobre el tema.</li> <li>- Promover que las instituciones den retribuciones o incentivos a la organización comunal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Conservar la ecología del distrito.</li> <li>- Restaurar y proteger las zonas que tienen intervención e impacto ambiental negativo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Buscar recursos económicos para comprar terrenos.</li> <li>- Promover la educación y motivación.</li> <li>- Fortalecer la organización comunal.</li> <li>- Coordinar acciones con instituciones</li> </ul>
4	<p><b>4. PROTECCION DE CUENCAS</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contaminación</li> <li>- Tala de árboles</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lecherías</li> <li>- Polleras.</li> <li>- Industria</li> <li>- Comercio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instituciones cumplan su rol MINAE m. de Salud).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Obtener colaboración y concientización de la sociedad, civil,</li> </ul>	<p>Coordinar acciones con MINAE e instituciones para que se cumpla la Ley.</p>



			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Incumplimiento de la ley.</li> <li>- Falta de educación.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Involucrar a los causantes del daño a emprender acciones de mitigación.</li> <li>- Comprometer a las empresas a brindar servicios de responsabilidad social corporativa.</li> </ul>	instituciones y empresas locales para protección de cuencas.	
5	<b>5. LIMPIEZA DE VÍAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Destrozo de caminos por falta de desagües.</li> <li>- Contaminación del paisaje.</li> <li>- Problemas de sociales y de salud</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-No se da mantenimiento adecuado a los desagües ni a las rondas.</li> <li>- Contaminación del medio ambiente.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Limpieza de rondas.</li> <li>- Intervención de la Municipalidad para hacer cumplir la Ley.</li> <li>- Notificar a los dueños de las propiedades.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crear una cultura de limpieza de vías.</li> <li>- Eliminar la contaminación que genera.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Motivar a los dueños de los lotes.</li> <li>- Concienciar por medio de charlas y talleres.</li> <li>- Promoción del embellecimiento del distrito.</li> </ul>

**Política Social Local**

	Área	Problema	Causa	Problemas o soluciones	Objetivos	Actividades
1	<b>Organización Comunal</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Poco apoyo de la comunidad a la organización.</li> <li>- Poca participación de los</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Críticas a los líderes comunales.</li> <li>- Falta de compromiso y responsabilidad.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Concientizar a la comunidad de la importancia de la participación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fortalecer la organización comunal a través de capacitaciones.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestionar ante DINADECO la asesoría y la capacitación necesaria para la motivación a la</li> </ul>



		vecinos.	- Desmotivación por falta de apoyo.	ciudadana.		comunidad a participar activamente.
<b>2</b>	<b>Salud</b>	- Falta de equipo y suministros.	- Falta de recursos.	- Equipar el local y nombramiento de personal.	- Mejorar condiciones de vida.	- Gestionar ante las instituciones pertinentes.
<b>3</b>	<b>Seguridad Ciudadana</b>	- Falta de equipo y personal y vigilancia.	- Falta de recursos.	- Nombrar personal de seguridad y darles los equipos necesarios.	- Lograr una mejor seguridad ciudadana.	.- Organizar a la comunidad en policía comunitaria. - Denunciar los actos que provoquen inseguridad. - Comunicación entre vecinos "maliciosos".
<b>4</b>	<b>Educación</b>	- Poco apoyo del MEP a los educadores. - Burocracia en el MEP. - Falta de preparación e instrucción para las familias.	- Desordenes de directrices del MEP. - Influencia política (preferencias). - Falta de promoción de las instituciones.	- Organización comunal para ejercer presión.	- Mejorar la calidad de la educación.	- Gestionar ante las instituciones pertinentes (MEP- Dirección Regional).
<b>5</b>	<b>Recreación y deporte</b>	- Pocos espacios para la recreación y deporte.	- Falta de organización comunal.	- Organizar actividades deportivas. - Buscar ayuda en instituciones.	- Lograr espacios sanos y lugar sano.	- Buscar ayuda en Comité Cantonal de Deportes. - Capacitación en motivación para el deporte. - Organizar actividades con la Iglesia, Escuela.



## Infraestructura, equipamiento y servicios

	Área	Problema	Causa	Problemas o soluciones	Objetivos	Actividades
1	<b>Sistema de agua (Infraestructura)</b>	- Acueducto esta colapsado.	- Mala estructura. - Aumento de población. - Mala organización.	- Un nuevo acueducto.	- Mejorar el servicio del acueducto. - Fomentar la salud.	- Organización en la comunidad. - Ayuda del AyA.
2	<b>Edificaciones (Escuelas, Salones Comunes)</b>	- Inadecuado mantenimiento de las edificaciones.	- Organización y recursos.	- Reparar y dar mantenimiento a las edificaciones.	- Embellecer las edificaciones.	- Coordinación entre Municipalidad, MOPT, Empresas..
3	<b>Educación (Equipamiento)</b>	- Falta de equipo tecnológico.	- Conformismo. - Falta de recursos. - Falta de infraestructura.	- Buscar ayuda ante algunas entidades nacionales e internacionales.	- Mejorar la educación.	- Gestionar ante el MEP, Fundación Omar Dengo el equipo necesario.
4	<b>Salud (Equipamiento)</b>	- Falta de ambulancia. - Falta de equipo. - Falta de códigos médicos.	- Falta de organización. - Desinterés de las instituciones.	- Gestionar ante la CCSS el faltante del equipo.	- Mejorar el servicio de salud.	- Gestionar ante la CCSS y organización de salud.
5	<b>Infraestructura básica (camino, puentes y otros)</b>	- Construcción, reparación y mantenimiento de caminos y puentes. - Apertura de caminos nuevos.	- Topografía. - Puentes muy viejos. - Clima.	- Construcción de puentes. - Buscar ayuda en algunas instituciones.	- Mejorar las vías de comunicación.	- Coordinar con CONAVI, MOPT, Municipalidad y Comunidad.
6.	<b>Energía (Infraestructura)</b>	- Ausencia de alumbrado público	- No existen lámparas.	- Solicitar al ICE más lámparas.	- Mejorar el alumbrado público.	- Coordinar con el ICE y Ministerio de Seguridad.



	)	y vandalismo.	- Falta de autoridad.	- Organizar un comité de vigilancia.		
7.	<b>Sistema de Alcantarillado (Infraestructura)</b>	- Ausencia de cunetas y alcantarillas.	- Poca planificación y recursos.	- Buscar presupuesto. - Organización de los comités.	- Mejorar los drenajes. - Prevenir daños en los caminos	- Buscar la ayuda necesaria.
8.	<b>Comunicaciones</b>	- Falta de teléfonos públicos.	- Falta de interés de la comunidad.	- Solicitar al ICE los servicios.	- Mejorar el servicio de comunicación.	- Solicitar al ICE.
9.	<b>Recreación y Deporte</b>	- Falta de implementos deportivos.	- Recursos y organización limitados.	- Gestionar ayudas.	- Mejorar la salud.	- Coordinar con el CCDR, ICODER, Municipalidad, empresa privada
10.	<b>Recolección de basuras</b>	- No se da el servicio de recolección de basura.	- No hay servicio de recolección.	- Organizar y gestionar un recolector de basura.	- Proteger la salud y el ambiente.	- Coordinar con la ADI, Municipalidad y el ICE.

### Ordenamiento Territorial

	Área	Problema	Causa	Problemas o soluciones	Objetivos	Actividades
1	<b>1. PLAN REGULADOR</b>	Ausencia de un Plan Regulador	- Falta de Planificación - Desinterés de la Comunidad	Realizar un Plan Regulador	Gestionar ante la Municipalidad la elaboración del Plan Regulador	Buscar Asesoría técnica, financiamiento y organizar a la comunidad
2	<b>2. Problemas De Ordenamiento Territorial</b>	- Contaminación por lecherías y granjas avícolas. - Posibles asinamientos en algunos sectores por falta de terrenos para urbanizar	- Inadecuada ubicación de granjas y otras industrias por inadecuada planificación.  - Falta de terrenos	- Aplicar reglamentos con relación a granjas y lecherías. - Mayor supervisión de entidades	- Superar todos los problemas de desorden territorial en el distrito y así tener un ciudad bien planificada y ordenada.	- Realizar un censo de lecherías, porquerizas. - Capacitar a las fuerzas vivas y empresarios. - Concienciar a los habitantes. - Presentar denuncias para una mayor vigilancia ante



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Problemas de deslizamientos, inundaciones, .</li> <li>-</li> </ul>	<p>para urbanizar (Calle Damas).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tipología de terrenos del Distrito</li> </ul>	<p>encargadas de vigilar construcciones.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Delimitar Zonas de alto riesgo de inundaciones y deslizamientos.</li> <li>- Concienciar a los habitantes de no construir en zonas de alto riesgo.</li> </ul>		<p>la Municipalidad.</p>
3	<p><b>3. Directrices Básicas Para La Provisión De Servicios, Infraestructura, Tránsito Y Transporte, Equipamientos, Vivienda Y Permisos De Construcción</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No hay adecuada supervisión de obras.</li> <li>- Ancho de calles.</li> <li>- Ausencia de áreas de recreación y deporte.</li> <li>- Puentes en mal estado.</li> <li>- Problemas de alcantarillado.</li> <li>- Falta de señalización.</li> <li>- Problema del Servicio de Salud.</li> <li>- Otorgamiento de permisos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausencia de Farmacia.</li> <li>- Incumplimiento de Leyes y Reglamentos.</li> <li>- Mala planificación</li> <li>- Tipología de terrenos</li> <li>- Diámetros de alcantarillas no adecuados</li> <li>- Falta de servicio de Recolección de Desechos Sólidos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aplicar y regular cumplimiento de leyes y reglamentos.</li> <li>- Construir farmacia.</li> <li>- Asfaltar caminos y construir puentes adecuadamente.</li> <li>- Crear zonas de esparcimiento y desarrollo comunal.</li> <li>- Contar con un Recolector de basura</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar la calidad de vida de la población.</li> </ul>	<p>Organizar a la comunidad y coordinar con otras instituciones que puedan ayudar</p>



4	<b>4. Ocupacion Y Usos Del Suelo</b>	- Contaminación de agua, aire y suelo. - Problemas sociales	-Construcción en áreas no adecuadas.	-Demarcar terrenos según su uso.	Regular el uso del suelo y estructuras en beneficio de la comunidad	Organizar a la comunidad y coordinar con INVU, MINAE , Municipalidad.
5	<b>5. Zonificacion Y Reglamentación</b>	-Desarrollo descontrolado. No se aplican los reglamentos.	-No existe la Zonificación ni Reglamentación adecuada para a usar.	- Zonificar el distrito y elaborar la reglamentación respectiva	Crear, aplicar y regular el desarrollo del distrito para una mejor calidad de vida	Organizar a la comunidad y coordinar con MINAE, INVU, Municipalidad .
6.	<b>6. Areas De Expansión Urbana Y Crecimiento Y Poblacional</b>	- Ausencia de áreas para expansión  - Poco desarrollo económico	- No hay desarrollo de áreas urbanas para crecimiento de la población.	- Fomentar la creación de fuentes de empleo.  - Adquirir terrenos para la expansión urbanística	Propiciar un mayor desarrollo del distrito de la Palmera	Organizar a la comunidad y coordinar con INVU, Municipalidad
7.	<b>7. Areas De Comercio E Industria</b>	- Contaminación. - Problemas de Salud - Estética desagradable	- Ausencia de una adecuada planificación	- Zonificar las zonas de industria y comercio.	Ordenar el distrito para el bienestar de los habitantes.	-Organizar a la habitantes. -Buscar asesoría técnica
8.	<b>8. Áreas Agrícolas Y De Preservación Ecológica</b>	- Contaminación en ríos. - Desorden ambiental	- No se encuentran demarcadas las zonas agrícolas y ecológicas	- Demarcar las Zonas de preservación ecológica y agrícolas	Promover una relación armónica entre los diversos usos de la tierra	Gestionar el Plan Regulador.



## CUTRIS

### Desarrollo Económico Local

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Servicios de capacitación y asistencia técnica financiera.</b>	- No se brinda capacitación ni asistencia técnica financiera.	- Abandono de las entidades responsables.	- Obligar a las instituciones que se proyecten a las comunidades pobres rurales.	- Mejor preparación para enfrentar problemas futuros.	- Gestionar y coordinar con las instituciones respectivas y con institucionales internacionales, el crédito, asesoría y capacitación.
2.	<b>Agropecuario</b>	- Falta de planificación de parte del ente rector. – No hay asistencia técnica ni financiera. – Intermediarios.	- Intereses muy altos. - Ventas de tierras en precios baratos. - Transnacionales. - Bajos precios de los productos..	- Planificar tomando en cuenta al sector productivo.	- Mejorar nuestra calidad de vida.	- Organización de la comunidad. - Concientizar la población en cuanto a participación.
3.	<b>Comercialización</b>	- Poca comercialización.	- Intermediarios. - Precios bajos. - caminos malos.	- Capacitación. - Exportación directa.	- Hacer valer nuestro trabajo y esfuerzo.	- Innovación en otras alternativas de producción.
4.	<b>Turismo</b>	- Fomentar el turismo. Desconocimiento de políticas sobre turismo	- No explotación del medio ambiente. - Falta de organización. - Caminos en mal estado. - Desempleo.	- Mejores caminos. - Organización de proyectos de turismo rural y artesanal.. - Fomentar la pequeña y mediana empresa de	- Contar con el desarrollo del turismo rural.	- Gestionar ante la Cámara de Turismo, ITC, INA y Municipalidad, la asesoría y capacitación necesaria..



				servicios u otras áreas productivas.		
--	--	--	--	--------------------------------------	--	--

### Medio Ambiente

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Contaminación del agua, aire y suelo// contaminación de producción agrícola/ industrial y artesanal</b>	- Mal manejo de agroquímicos y desechos. -Mal manejo de desechos sólidos. - Contaminación de producción.	- Uso inadecuado de agroquímicos. - Falta de responsabilidad de las empresas.	- Concientización. - Aplicación de las leyes. - Que las instituciones correspondientes hagan su trabajo de supervisión.	-Mejor calidad de vida.	-Apoyo de las entidades correspondientes.
2.	<b>Protección de cuencas</b>	- Deforestación. - Corrupción.	- Contaminación. - Escasez de agua	- Reforestar lo destruido. - Adquirir terrenos donde se ubican las cuencas.	-Mejor calidad de vida.	-Exista una institución con responsabilidad.
3.	<b>Plan de emergencias locales</b>	- No existe. - Desconocimiento total.	- Falta de organización y recursos.	- Organizar el comité de plan de emergencias.	-Evitar desastres.	-Coordinar con la Comisión Nacional de Emergencias.
4.	<b>Limpeza de vías</b>	- No hay limpieza de vías. - No se brinda el servicio.	- Falta organización. - Rondas sin hacerse. -	-Organizarse. -Los comités sean escuchados.	-Embellecer las vías. -Manteniendo las vías en óptimas condiciones.	-Coordinación con las entidades correspondientes.



			Caminos se destruyen por el agua que no corre bien o no tienen un curso adecuado.			
5.	<b>Alcantarillado pluvial y sanitario</b>	- No hay Alcantarillado. - Si existe hay mal mantenimiento (pluvial).	- Pluvial: mala Fiscalización pero en serio. - Sanitario: no se le ha dado importancia.	- Pluvial: sea fiscal alguien de los interesados- -Los dirigentes administran Sanitario que se inicie.	-Pluvial: salud, menos deterioro. -Sanitario: mejor calidad de vida.	-Coordinación con entidades correspondientes.
6.	<b>Conservación ecológica</b>	- Destrucción de la naturaleza.	- Desarrollo. -Mal manejo.	-Reforestación. -Conservar lo que existe y mejorar.	-Mejor calidad de vida.	-Coordinar con FONAFIFO
7.	<b>Desastres naturales</b>	- Inundación. - Derrumbes.	-Deforestación.	-Prevención.	- Prepara a la comunidad por cualquier emergencia.	-Coordinar con la Comisión Nacional de Emergencias
8.	<b>Desechos sólidos</b>	- Malos caminos. - Distancia. - Mala educación. - Recolección de basura.	- Enfermedades. - Contaminación.	-Exista capacitación para gestionar soluciones al problema. -Adquirir recolectores.	-Mejor calidad de vida.	-A las organizaciones correspondientes municipalidad



## Política Social Local

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Educación y Niñez</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Deserción escolar.</li> <li>- Ausencia de profesionales en educación de Cutris.</li> <li>- Los educadores foráneos no se comprometen con el pueblo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pobreza.</li> <li>- Distancia.</li> <li>- Peligros en el camino (violación).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Becas (donando los útiles escolares y no el dinero).</li> <li>- Técnicos del INA.</li> </ul>	- Mejorar la calidad de vida y educación.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestión con MEP.</li> <li>- Gestión para capacitaciones en el INA.</li> </ul>
2.	<b>Desempleo y Migración</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Los cutriceños tienen que salir a buscar empleo porque aquí es muy mal pagado.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mano de obra barata nicaragüense.</li> <li>- Los empresarios no tienen conciencia ni compromiso con el distrito.</li> <li>- Corrupción.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crear conciencia a todos los empresarios.</li> <li>- Denunciar las explotaciones y abusos.</li> <li>- Creación de micro-empresas.</li> </ul>	- Mejorar calidad de vida.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestión ante el INA, MEIC, PRODELO las capacitaciones para las micro-empresas.</li> <li>- Gestionar apoyo por parte del IDA, MAG y otras.</li> </ul>
3.	<b>Seguridad Ciudadana, drogas, recreación y deportes.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La policía no tiene autoridad para actuar.</li> <li>- No hay espacios para la recreación y el deporte.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Las leyes (quitan la autoridad para actuar).</li> <li>- Económico (falta de presupuesto).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reestructuración de las leyes.</li> <li>- Apoyo gubernamental y no gubernamentales.</li> </ul>	- Mejorar la seguridad ciudadana.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestión ante la Asamblea legislativa para que revisen las leyes.</li> <li>- Dotación recursos</li> </ul>
4.	<b>Salud</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de profesionales de salud en proporción</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Poca preocupación por los pueblos lejanos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Interés por el gobierno por los distritos rurales.</li> </ul>	- Mejorar la calidad de la salud.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestión ante la CCSS, y Ministerio de Salud el nombramiento de</li> </ul>



		al distrito.	de parte del gobierno. - Falta de presupuesto.	- Nombramiento de profesionales en el área de salud.		profesionales.
5.	<b>Vivienda</b>	-Falta de viviendas. - Hacinamiento	- Pobreza - Tramitología. - Burocracia. - Costos.	- Facilidades de recursos. - Proyectos de vivienda. - Ventanilla única.	- Obtención de una vivienda digna.	- Gestión ante la Municipalidad de esta ventanilla única. - Gestión de proyectos de vivienda y bonos.

### Infraestructura, Equipamiento y Servicios

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Infraestructura básica (camino y puentes)</b>	- Caminos y puentes en mal estado. - Falta de aceras y demarcar la carretera.	- No se da la reparación y mantenimiento adecuado.	- Buscar presupuesto.	- Mejorar las vías de comunicación.	- Crear comité de caminos. - Gestionar ante la Municipalidad MOPT CONAVI La Junta Vial Cantonal los recursos necesarios.
2.	<b>Alcantarillado pluvial</b>	- No existe. - No cuenta con la capacidad suficiente.	- Alcantarillado no adecuado.	- Crear un sistema pluvial adecuado. - Reforzar el alcantarillado existente.	- Crear un sistema pluvial.	- Mejorar y activar el plantel (Asociación de Desarrollo). - Gestionar recursos en instancias correspondientes.
3.	<b>Edificaciones (Escuelas y Salones comunales)</b>	- No hay: infraestructura, mobiliario, electrificación, salidas de agua.	- Falta de recursos económicos.	- Búsqueda de recursos, gobiernos y otras instituciones.	- Mejorar y crear edificaciones.	- Dar a conocer la problemática y pedir recursos. - Gestionar recursos MEP, Mopti Municipalidad.



4.	<b>Comunicaciones y Energía (servicios)</b>	- Ausencia de electricidad en algunos sectores.	- Caminos inexistentes o inadecuados.	- Falta de financiamiento.	- Implementar o extender el sistema eléctrico.	- Realizar convenios con cooperativas e instituciones financieras.
5.	<b>Salud (equipamiento)</b>	- El servicio no se ha ampliado a las comunidades.	- Trámites burocráticos. - Falta de recursos económicos.	- Ventanilla única. - Mejoras en infraestructura.	- Mejorar la calidad de la salud.	- Gestionar recursos ante CCSS.

### Ordenamiento Territorial

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Plan regulador</b>	- No existe Plan regulador	- Desarrollo del distrito desordenado	- Crear el plan regulador.	Lograr la organización en el desarrollo del distrito para lograr una mejor calidad de vida.	- Que la Municipalidad gestione la elaboración del Plan Regulador ante los entes correspondientes.
2.	<b>Problemas de ordenamiento territorial</b>	- Industrias plantas de plátano, piña, tubérculos, lecherías y otros. - Viviendas desordenadas o en lugares no aptos, parcela terrenos no aptos para la agricultura. - Desorden vial. - Desarrollo comercio desordenado)	- Contaminación ambiental problemas de salud - Problemas económicos nos causa un desarrollo urbano desordenado. - Problemas de desfogue de agua - Malos olores - Generación excesiva de	- Entes públicos encargados cumplan con las directrices de ley. - Concienciar al empresario para lograr soluciones de contaminación. - Proyectar las vías alternas. - Crear el alcantarillado	- Buena calidad de vida. - Promover y proteger la salud pública, la seguridad, tranquilidad, comodidad y bienestar de la población. - Mejorar la	- Las entidades de gobierno con los objetivos que fueron creadas. Municipalidad, Ministerio de Salud, MINAE, SETENA, CONAVI - Que las asociaciones comunales y fueras vivas de las comunidades cumplan con las funciones para las que fueron creadas. - Consejo de distrito ayuda realmente a las



		<p>talleres, fabricas de muebles, bodega, maquinas de fuego.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alcantarillado pluvial</li> <li>- Falta de alcantarillas aguas negras y falta de plantas de tratamientos.</li> <li>- Planificación de nuevas vías y anchos de calles reglamentarios. -</li> </ul>	<p>transito.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Congestionamiento vial.</li> <li>- Peligro de accidentes de transito.</li> <li>- Falta de aceras peatonales.</li> <li>- Si pasan dentro de nuestros terrenos se ve afectado porque no se puede construir.</li> <li>- Peligro de accidente.</li> <li>- Terrenos que no generan rentabilidad.</li> </ul>	<p>pluvial.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Descongelamiento de los centros de población.</li> <li>- Construcción de aceras y ampliación de las carreteras.</li> <li>- Buscar terrenos aptos para la agricultura y el desarrollo.</li> <li>- Hablar con las instituciones de servicio electrico para que retire el tendido al derecho vía.</li> </ul>	<p>economía.</p>	<p>comunidades.</p>
3.	<b>Reglamentación</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No existe la reglamentación para el uso del suelo y zonificación del distrito y si existen no se aplican.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Construcciones desordenadas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crear la reglamentación adecuada para nuestra zona.</li> <li>- Hacer que se cumplan las leyes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Establecer tamaños de lotes, áreas de pisos, las alturas de las construcciones.</li> <li>- Evitar problemas sanitarios.</li> <li>- Congestionamiento de Transito.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Buscar ayuda Municipalidad, INVU, Ministerio de Salud, SETENA, Comunidades del Distrito y otros para que velen por el buen desarrollo del distrito y acatando las leyes respectivas. - La municipalidad supervise.</li> </ul>



<p>4.</p>	<p><b>Directrices básicas para la provisión de servicios, infraestructura, tránsito, transporte, equipamiento, vivienda, permisos de construcción.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de Terrenos para Construir EBAIS, Escuela, Colegios, Salones Comunales, Centro de Salud y Áreas Deportivas Recreativas.</li> <li>- Servicio de agua Potable.</li> <li>- Mal estado de caminos vecinales y rutas nacionales.</li> <li>- Falta de servicio eléctrico.</li> <li>- Ausencia de servicios públicos.</li> <li>- Falta de EBAIS</li> <li>- Falta de teléfonos rurales.</li> <li>- Falta de supervisión a las obras constructivas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se limita el desarrollo social.</li> <li>- Mala calidad problemas de salud.</li> <li>- Problemas económicos.</li> <li>- Problemas de transporte.</li> <li>- Falta de Desarrollo comunal.</li> <li>- Construcciones sin permisos en zonas no aptas para ella.</li> <li>- Mala atención debido al exceso de pacientes.</li> <li>- Problemas de comunicación.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Construcciones de EBAIS.</li> <li>- Proyector Compra o donaciones de terreno para construir las obras comunales.</li> <li>- Mayor supervisión de obras a las construcciones.</li> <li>- Proyección de nuevos tendidos eléctricos, para las comunidades</li> <li>- Reparación de la red vial lograr asaltados de caminos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Desarrollo social y económico.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Buscar ayuda del gobierno, entidades internacionales y empresas privadas y a las comunidades.</li> </ul>
<p>5.</p>	<p><b>Ocupación y usos del suelo zonificación</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de demarcación de usos de suelos adecuados para el distrito.</li> <li>- No existe una zonificación real para el distrito. .</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Desarrollo desordenado de uso de suelos construcciones y desarrollo del pueblo desordenado.</li> <li>- Desorden en el desarrollo económico,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Demarcación debidamente del suelo del distrito.</li> <li>- Crear la zonificación.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lograr el ordenamiento de uso del suelo.</li> <li>- Regular el uso de los terrenos y estructuras en beneficio de la comunidad.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Buscar organización comunal y entidades del gobierno.</li> </ul>



			industrial urbanístico, social.			
6.	<b>Área de expansión urbana y crecimiento de la población</b>	- El crecimiento urbano y población esta desordenado.	- No hay reglamentación.	- Esto esta ligado a la reglamentación.	- Proteger las zonas residenciales evitando el establecimiento en ella de otros usos perjudiciales.	- Buscar organización comunal y entidades del gobierno
7.	<b>Áreas agrícolas y de preservación ecológica</b>	- Áreas Agrícolas muy cercanas a la población y no existen áreas de preservación.	- Problemas contaminación. - Problemas de Salud.	- Definir las áreas agrícolas y preservación.	- Lograr el ordenamiento de las zonas agrícolas.	- Buscar organización comunal y entidades del gobierno.

## MONTERREY

### Desarrollo Económico Local

	<b>Área</b>	<b>Problema</b>	<b>Causas</b>	<b>Soluciones o Proyectos</b>	<b>Objetivo</b>	<b>Actividades</b>
1.	<b>Desempleo y Servicios de capacitación y asistencia técnica financiera.</b>	- No hay fuente de empleo.	- Fuentes de empleo principales son únicamente (ganadería, lechería). - Poca organización comunal. - Carencia de fuentes de empleo.	- Crear pequeña y mediana empresas productivas. - Capacitaciones en diversas áreas (agro, turismo, manualidades y otros). - Organización comunal. - Identificar	- Generar nuevas fuentes de empleo	- Coordinar con instituciones para determinar áreas posibles de generación de empleo. - Inculcar interés por el desarrollo del liderazgo comunal.



				posibles áreas de comercio.		
2.	<b>Turismo</b>	- No hay desarrollo turístico. - No se aprovechan los recursos naturales.	Desconocimiento de explotación turística del distrito. - Desconocimiento de políticas de turismo.	- Mejorar las vías de comunicación y obras de infraestructura.	Identificar y desarrollar actividades turísticas.	- Coordinar con Cámara de turismo, ITC. e INA. - Levantar el diagnóstico de atractivos turísticos.
3.	<b>Crédito</b>	Ausencia o poca capacidad económica para invertir en otras actividades.	- Temor por respaldo a optar por créditos. - Desinterés invertir en el distrito. - Altos intereses.	- Asesoramiento financiero para créditos.	Estar informados de las diversas oportunidades de créditos.	- Coordinar con los entes financieros.
4.	<b>Artesanía</b>	Poca actividad artesanal.	- Desconocimiento del tema como actividad comercial.	- Organización comunal.	Crear opciones económicas en el área de artesanía.	-Coordinar con INA, Cooperativas, otros por capacitación.
5.	<b>Agricultura</b>	No hay mentalidad agrícola. - Asesoría y capacitación deficitaria por parte de las instituciones.	- Malos caminos. - Malas obras de infraestructura. - Topografía del terreno. - Mala representación del distrito ante la Municipalidad.	- Fomentar opciones de agricultura en el distrito.	Conocer las opciones agrícolas para el distrito.	- Coordinar con diferentes instituciones para un apoyo.



## Medio Ambiente

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Protección de cuencas</b>	- No estan Legalizados - No estan en manos de personas que las cuiden	- Falta Información - Poco Apoyo para Proteger las fuentes. - Fiscalizar protección de Cuencas. - Legalizar cuencas.	- Fiscalizar protección de Cuencas. - Legalizar cuencas. – Inventariar las cuencas del distrito.	- Proteger Cuencas.	- Reforestar. - Coordinar MINAE fiscalización. - Capacitar Niños.
2.	<b>Contaminación de producción agrícola / industrial / artesanal</b>	- Contaminación de las Lecherías, Porquerizas.	- Falta Tratamiento de los desechos.	- Fomentar la elaboración de abono orgánico. - Biogestores.	- Prevenir contaminación. - Fomentar la Salud. - Beneficiar Economía. - Ahorrar dinero.	- Capacitar a los habitantes. - Concientizar. - Buscar fuentes de financiamiento
3.	<b>Limpieza de vías</b>	- Ausencia de una verdadera limpieza de vías. – Caños y calles sucias, móntales altos. – La Municipalidad no da el servicio de Limpieza.	- Alcantarillas taqueadas. - Falta de Poda de los Árboles. - Basuras tirados en orillas de la calle.	-Concientizar. - Realizar campañas. – Hacer chapias y las rondas.	- Contar con una optima limpieza de vías.	- Capacitar a los habitantes. - Concientizar. - Buscar fuentes de financiamiento.
4.	<b>Alcantarillado pluvial y sanitario</b>	- No hay un Adecuado Alcantarillado.	- Falta Planificación y organización comunal.	- Capacitación. - Levantar infraestructura para manejo	- Contar con un adecuado alcantarillado pluvial y sanitario	- Buscar capacitación, fuentes de financiamiento. - Organizar comunidad.



			- Poca ayuda. - Falta interés población.	de Aguas u otras fuentes de contaminación.		- Concientizar.
5.	<b>Plan de emergencias locales</b>	- Ausencia Plan de Emergencia.	- No Hay organización Comunal.	- Crear un Comité Local de Emergencia y el plan.	- Contar con Comité Local de Emergencias.	- Solicitar ayuda a la Comisión Nacional de Emergencias. - Capacitación

### Política Social Local

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Salud</b>	- Ausencia de agua potable en varios pueblos. - Los médicos no visitan a los vecinos lejanos. - Solo un EBAS para el distrito. - No hay ambulancia.	- Falta de planificación. - Ausencia de medios de transporte. - Poco apoyo de la CCSS. - No se brinda el servicio eficientemente .	- Nombramientos de médicos. - Solicitar la devolución de la ambulancia.	- Mejorar los servicios de Salud.	- Gestión ante la CCSS. - Gestión del traslado de ambulancia de nuevo a Monterrey.
2.	<b>Recreación, Drogas, Niñez</b>	- Generación de vicios. Desocupación.	- No hay espacios recreativos y deporte.	- Construcción del Gimnasio multiuso. - Unión de los pueblos.	- Solucionar la problemática de recreación para niños (as), jóvenes y adultos.	- Gestión con Municipalidad de otras instituciones que colaboran con aporte para llevarlo a cabo.
3.	<b>Desempleo</b>	- Desempleo de mujeres. - Muchas mujeres jefes de hogar.	- Falta de capacitación.	- Crear fuentes de trabajo para mujeres.	- Mejorar las condiciones de vida familiar.	- Crear cooperativas de mujeres. - Capacitar a la comunidad en trabajo en



						<p>equipo.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Promover la organización en las mujeres.</li> <li>- Gestionar ante el INA capacitar a las mujeres.</li> </ul>
4.	<b>Educación y Discapacidad</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de educador para Enseñanza Especial.</li> <li>- Caminos en mal estado.</li> <li>- Problemas de transporte dificultan la labor del educador.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Desconocimiento de los servicios para instituciones.</li> <li>- Familias muy pobres, no pueden ir a Ciudad Quesada.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombramiento de un educador para enseñanza especial y rehabilitación.</li> <li>- Rehabilitación y mantenimiento de caminos.</li> </ul>	Mejorar los servicios de educación.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Capacitación a la comunidad sobre Organización Comunal.</li> <li>- Gestión ante la Municipalidad para arreglo de caminos.</li> </ul>
5.	<b>Seguridad Ciudadana</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ineficiencia del servicio policial.</li> <li>- Poco personal de seguridad para el distrito.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Negligencia policial. (no caminan).</li> <li>- Escaso presupuesto.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombramiento de agentes policiales.</li> <li>- Policía comunitaria.</li> </ul>	Mejorar la seguridad ciudadana.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestionar ante las instituciones pertinentes el nombramiento de personal.</li> </ul>
6.	<b>Vivienda</b>	Falta de vivienda para trabajadores que vienen al distrito.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Terratenientes.</li> <li>- Trámites burocráticos muy lentos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Asentamientos campesinos.</li> <li>- Crear ventanilla única para agilizar trámites.</li> </ul>	Lograr espacios territoriales para vivienda.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestionar con el IDA.</li> <li>- Gestionar ante la Municipalidad</li> </ul>



### Infraestructura, Equipamiento y Servicios

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Infraestructura Básica (camino, puentes y otros)</b>	- Puentes en muy mal estado , caminos malos y falta de aceras.	- Exceso de tránsito y poco mantenimiento de puentes y caminos.	- Construir puentes con mayor capacidad. Mejorar caminos.	- Mejorar la infraestructura vial de Monterrey. - Proteger la niñez estudiantil.	Coordinar con CONAVI, MOPT Junta Vial Cantonal, Municipalidad, Comisión de Emergencia
2.	<b>Edificaciones (Escuelas, Salones Comunes)</b>	- Falta de mantenimiento y de infraestructura de aulas, baterías, etc. .	- Aumento de población estudiantil. - Construcción de infraestructura incompleta.	- Nuevos pabellones y mantenimiento a los existentes.	- Solventar las Necesidades educativas que requiere la población.	Coordinar con MEP, Municipalidad, DINADECO, MOPT y la Comunidad.
3.	<b>Sistema de Agua (Infraestructura )</b>	- No existe en algunos pueblos y en otros malas captaciones.	- El Acueducto ya cumplió su vida útil.	- Construir un nuevo Ramal de ANAIZON.	Mejorar el servicio de agua potable de las poblaciones que lo requieren.	Coordinar con AYA, MOPT, UNAIZON y la comunidad.
4.	<b>Recolección de basuras (Servicios)</b>	- Falta de servicio y de conciencia en la población.	Poblaciones distantes y pequeñas.	- Clasificar y reciclar la basura. - Bolsa membretada. - Asesor y capacitar a la comunidad.	- Brindar un servicio a todas las comunidades que componen el distrito.	Organizar a la comunidad, Municipalidad y fuerzas vivas.
5.	<b>Plataforma de Servicios Municipales (Servicios)</b>	- Falta de información clara para agilizar la gestión.	-Falta de planificación.	- Simplificación de trámites administrativos.	Brindar una mejor atención	Revisión de la solicitud de trámites administrativos.
6.	<b>Sistema de Alcantarillado</b>	- No existe alcantarillado	- No hay planificación.	- Construir alcantarillado y	- Evitar la contaminación.	Coordinar con Acueducto,



	<b>(Infraestructura )</b>		- Falta de revisión.	planta de tratamiento.	- Mejorar la calidad de vida.	Municipalidad, ADI, MOPT, Apoyo del sector privado
7.	<b>Salud (Equipamiento)</b>	- No se cuenta con ambulancia y materiales.	- La CCSS dispuso ubicarla en otro EBAS	- Gestionar ante la CCSS el envío de una unidad y materiales de calidad.	- Mejorar el servicio a la comunidad.	Coordinar con la CCSS.
8.	<b>Educación (Equipamiento)</b>	- Faltante de mobiliario, equipo de cómputo y material didáctico.	- Crecimiento de la población estudiantil. - Desinterés en instituciones gubernamentales.	- Gestionar ante distintas entidades del MEP, Empresa Privada, organismos internacionales y comunidad.	- Mejorar la calidad de la educación en todo el distrito.	Coordinar con el MEP, Empresa Privada, Organización Internaciones y comunales.
9.	<b>Recreación y Deporte (Equipamiento)</b>	No se cuenta con implementos deportivos	- Falta de recursos económicos e infraestructura para la práctica de las diferentes disciplinas.	- Buscar ayuda de las Asociaciones deportivas, sector privado y la comunidad.	- Promover la salud física en la población.	- Coordinar con el Comité Cantonal de Deportes, comunidad, empresa privada y Ministerio de Cultura.
10	<b>Socio Cultural (Equipamiento)</b>	- No existe el vestuario e instrumentos.	- Falta de recursos. - Falta de capacitación.	- Gestionar la implementación de equipo y vestuario.	- Promover la educación cultural.	- Coordinar con el Ministeriode Cultura, Municipalidad, MEP, la comunidad
11	<b>Terminales (Equipamiento)</b>	- Ausencia de terminales en casería aledaños aptas para personas con discapacidad.	- Falta de interés y organización	- Gestionar la construcción de paradas.	- Brindar un mejor servicio a la comunidad.	- Coordinar con la empresa privada, MOPT, Municipalidad, comunidad.



12	<b>Comunicaciones y Energía (Servicios)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de teléfonos públicos y residenciales.</li> <li>- Deficiente alumbrado público.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Desinterés de las instituciones responsables.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tramitar ante las instituciones correspondientes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Brindar un mejor servicio a la comunidad.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Coordinar con ICE y COOPELEZCA.</li> </ul>
----	---	---	---	---	---	---

### Ordenamiento Territorial

	Área	Problema	Causas	Soluciones o Proyectos	Objetivo	Actividades
1.	<b>Plan Regulador</b>	No existe Plan Regulador	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Desorganización comunal y desconocimiento.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crear el adecuado plan regulador para el desarrollo del distrito.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crear el plan regulador.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Que la Municipalidad gestione su elaboración.</li> </ul>
2.	<b>Problemas de Ordenamiento Territorial</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Deterioro de zonas públicas.</li> <li>- Problemas de contaminación (malos olores, aguas servidas, basura).</li> <li>- Aguas corriendo por donde quiere.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de zonas de esparcimiento, áreas comunales en el distrito.</li> <li>- Se construye desordenadamente.</li> <li>- Falta de tratamiento de aguas residuales.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adquisición de terrenos para servicios públicos.</li> <li>- Proyecto de alcantarillado de aguas negras y pluviales.</li> <li>- Planta tratamiento de aguas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejor desarrollo adecuado del distrito.</li> <li>- Regular el uso de los terrenos en beneficio de la comunidad.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Buscar el recurso humano y económico.</li> <li>- Organizar a la comunidad.</li> <li>- Buscar ayuda estatal.</li> </ul>
3.	<b>Ocupación y usos del suelo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Construcción en lugares no adecuados (deslizamientos, inundación, hundimientos)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No hay una adecuada distribución del uso de suelo.</li> <li>- Falta de protección de las</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Delimitar el uso de suelo en el distrito.</li> <li>- Adquirir terrenos donde se ubican las</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Proteger la propiedad contra el deterioro ambiental que ocasiona una mezcla desordenada del uso del suelo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Buscar apoyo económico estatal. (MOPT-Municipalidad-CONAVI)</li> <li>- Solicitar mayor regulación al MINAE.</li> </ul>



		- Lugares comerciales que causan contaminación. - Contaminación y deforestación de las nacientes.	nacientes.	nacientes. - Protección de las orillas. - Mayor vigilancia por parte del MINAE.	- Crear conciencia en el dueño de la propiedad. -	
4.	<b>Directrices básicas para la provisión de servicios, infraestructura, tránsito y transporte, equipamientos, vivienda y permisos de construcción.</b>	-Accidentes por falta de señalización. - Falta de transporte a los pueblos vecinos. - Dificultad para trasladar personas con problemas de salud. - Ausencia de vías alternas al distrito.	- Falta de señalización - Falta de planificación. - Deserción en la Educación Secundaria. -	- Mejorar las vías existentes. - Construcción de puentes y mejorar las vías alternas. - Colocación de señalización y reductores de velocidad.	- Lograr una mayor atención y seguridad en los habitantes del distrito. .	- Lastrar caminos que están en tierra. - Construir puente sobre el río arenal y mejorar los existentes para Santa Rosa.
5.	<b>Áreas agrícolas y de preservación ecológica.</b>	- Disminución de flora y fauna del distrito.	- Cacería y deforestación indiscriminada.	- Concientizar la población. - Roturar las áreas. - Crear una plaza de guarda parques.	- Preservar la flora y fauna del distrito.	- Realizar campañas en centros de educación para fomentar la preservación ecológica.
6.	<b>Zonificación</b>	No existe zonificación.	- Construcción sin control y un desarrollo urbano desordenado.	Crear la zonificación adecuada.	- Regular el uso de terrenos y estructuras en beneficio de la comunidad su uso más racional y ordenada.	- Buscar ayuda necesaria de instituciones (INVU, Municipalidad, Ministerio de Salud)



7.	<b>Reglamentación</b>	- No hay un adecuado control en el uso del suelo y la zonificación.	No existe un reglamento adecuado para las necesidades del distrito	Elaborar el reglamento respectivo. -Aplicar leyes.	Promover y proteger la salud pública, seguridad, tranquilidad y el bienestar de la comunidad.	Gestionar la cooperación para la elaboración de los reglamentos y su aplicación por parte de la Municipalidad.
8.	<b>Áreas de expansión urbana y crecimiento de población</b>	- Desempleo. - Poco desarrollo	- Tierra en pocas manos.	-Desarrollar Asentamientos campesinos. -Crear una cooperativa agropecuaria para adquirir terrenos y que promueva el desarrollo del distrito.	- Contar con una distribución mas equitativa de los terrenos.	- Organizar a la comunidad. - Solicitar asesoramiento para la creación de la cooperativa en las instituciones respectivas.

## POCOSOL

### Desarrollo Económico Local

	Área	Problema	Causa	Proyectos o soluciones	Objetivos	Actividades
1	<b>Agricultura y</b>	- Poco apoyo a los agricultores por parte de las instituciones..	- Muchos intermediarios, competencia. - Créditos pocos accesibles.	- Ley para regular los precios de productos agrícolas.	- Contar con una ley de regulación de precios para productos agrícolas.	- Presentar la propuesta al MAG y al diputado.



2	<b>Comercialización</b>	- Mucha dificultad para la venta de los productos.	- Productos muy caros. - Requisitos para exportar. Mejorar caminos.	- Mejorar las condiciones crediticias. - Mejorar las condiciones para la venta.	- Mejorar las condiciones para la venta de los productos.	- Buscar empresas o instituciones que asesoren a mejores las condiciones para la venta de los productos.
3	<b>Crédito</b>	Poca facilidad para obtención de créditos. - Altos intereses.	- Muchos requisitos. - Actividad económica con poco respaldo.	- Agilizar el trámite y disminuir requisitos. - Mejorar las condiciones crediticias.	- Mejorar la comunicación entre instituciones. - Buscar nuevas formas de financiamiento con mejores intereses.	- Plantear a las instituciones involucradas que se contacten entre ellas. - Buscar nuevas opciones (internacionales) que mejoren condiciones de acceso..
4	<b>Servicios de capacitación y asistencia técnica financiera</b>	- Poca capacitación. - No existe asistencia técnica financiera.	- Poco interés de las instituciones.	- Formarse en los diferentes grupos económicos para buscar apoyo. - Establecer comunicación con las empresas.	- Unificar los esfuerzos. - Buscar los mejores canales de comunicación.	- Formar asociaciones o comités.
5	<b>Sistema de riego</b>	- Poca agua para desarrollar las actividades diarias.	- Se trabaja con posos. - No se han explotado las nacientes. - No existe acueducto.	- Construir el acueducto con buen caudal de agua.	- Formar asociación que administre el acueducto. - Obtener las concesiones de las nacientes.	- Buscar a las personas interesadas. - Realizar los tramites correspondientes.



6	<b>Industria</b>	- Poco desarrollo de la industria.	- Falta de interés por parte de los inversionistas.	- Incentivar a los inversionistas.	- Dar a conocer las ventajas a la comunidad.	- Organizarse.
7	<b>Desempleo</b>	- No existen actividades económicas.	- Pocas fuentes de empleo.	- Gestionar y desarrollar la pequeña y mediana empresa..	- Crear fuentes de empleo.	- Promover las ventajas en diferentes medios.

### Medio Ambiente

	<b>Área</b>	<b>Problema</b>	<b>Causa</b>	<b>Proyectos o soluciones</b>	<b>Objetivos</b>	<b>Actividades</b>
1	<b>Contaminación en agua, aire, suelo y contaminación de producción agrícola, industrial y artesanal</b>	- Apertura de la industria piñera. - Venta de propiedades para industrias que no regulan o protegen la cuencas.	- Aumento de producción piñera. - Piñeros afectan agua, aire, salud humana – animal (brotes de insectos). - Uso de gallinaza afecta ambiente (Sn Rafael). - Manipulación incorrecta en el uso de los químicos.	- Regular uso de los químicos. - Tratamiento de desechos. - Tratamiento adecuado para aplicarlo. - Capacitación a los usuarios. - Concientización.	Proteger el agua, aire y suelo.	- Programas educativos. - Coordinar con Municipalidad, MAG y otros. - Aplicar la Ley. Concientizar a los productores de piña, industria en general. - Capacitaciones coordinadas con INA, otros.
2	<b>Alcantarillado Pluvial y Sanitario.</b>	Ausencia de alcantarillado pluvial y sanitario.	- Falta de recursos.	- Contar con alcantarillado pluvial y sanitario.	- Contar con alcantarillado pluvial y sanitario.	- Exigir la necesidad ante la Municipalidad. - Estudio para el proyecto de Alcantarillado.



3	<b>Protección de cuencas.</b>	- Hay problemas de protección de cuencas.	- No están debidamente identificadas las cuencas.	- Concientizar a la población. - Campañas Educativas. - Exigir a las autoridades resguardas cuencas bajo leyes y normas.	- Proteger y diagnosticar las cuencas existentes en el distrito.	- Capacitación y concientización en todo el distrito a través del Ministerio de Salud y Educación..
4	<b>Desechos Sólidos</b>	- No hay tratamiento de desechos sólidos.	- No hay ninguna regulación.	- Regular el servicio de recolección en la cabecera. - Clasificar basura y hacer proyecto de reciclaje.	- Regular los desechos sólidos.	- Capacitación y concientización en todo el distrito a través del Ministerio de Salud y Educación.
5	<b>Plan de Emergencia Locales, Desastres Naturales</b>	- Existe plan pero no se le da la importancia y seguimiento.	No hay apoyo del gobierno.	- Activar y ampliar el plan de emergencia.	- Plan de Emergencia activo.	- Incluir zonas afectadas por lluvias en programa de Emergencia Nacional. (La Guaría, Conchito, Campo, San Isidro, Banderas)
6	<b>Limpieza de Vías</b>	- Ausencia del servicio.	- No se da el servicio.	- Brindar el servicio por parte de la Municipalidad..	- Mantener limpias las vías.	- Campaña de concientización. – Levantar censo de usuarios.



### Política Social Local

	Área	Problema	Causa	Proyectos o soluciones	Objetivos	Actividades
1	<b>Servicios prestados por instituciones para el Desarrollo Social</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ineficiencia de las instituciones públicas.</li> <li>- Interés político personal.</li> <li>- Corrupción política (amiguista).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Descoordinación de las instituciones con comunidades.</li> <li>- Falta de información de las necesidades.</li> <li>- Abuso de autoridad.</li> <li>- Favoritismos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contralorías de servicios en cada institución.</li> <li>- Formación para líderes comunidad.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Promover desarrollo local (Municipalidad-comunidad).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Capacitación en liderazgo, trabajo en equipo.</li> <li>- Gestiones para bajar recursos de ONG.</li> </ul>
2	<b>Desempleo/Migración</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Exceso de migración en zona.</li> <li>- No hay electricidad en muchos lugares para crear fuentes de trabajo.</li> <li>- Poco apoyo de los padres a los hijos.</li> <li>- Mal estado del camino.</li> <li>- Falta de integración de los presupuestos de los gobiernos.</li> <li>- Migración de la gente del campo a ciudad.</li> <li>- Transnacionales compran cantidad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Desplazo de mano de obra por nicaragüenses.</li> <li>- Cargas sociales no son equivalentes para nicaragüenses.</li> <li>- Falta recursos.</li> <li>- Desinterés de finqueros por condiciones de nicas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crear fuentes de empleo.</li> <li>- Lastreo del camino.</li> <li>- Estado incentiva a los pequeños y medianos productores.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar la calidad de vida.</li> </ul>	<p>Gestionar ante las instituciones del estado la promoción de la pequeña y mediana empresa y con el INA cursos variados para capacitar a los jóvenes y el IMAS financie proyectos variados.</p>



3	<p><b>Educación, Drogas, Recreación y Deporte</b></p>	<p>grandes de terreno. - Falta de equipo. - Falta adecuada de infraestructura para la practica de la cultura y deporte. - Falta de vocación y responsabilidad de los educadores. - Falta de participación de los padres de familia en la educación. - Falta de proyectos atractivos para el joven. - Falta de proyectos sociales. - Falta de visión de los políticos de proyectos sociales</p>	<p>- Nombramiento de personas no aptas como maestros. - Nombramiento por argollas. - Falta de apoyo del MEP a los educadores.</p>	<p>- Más y mejor capacitación al docente. - Evaluación al educador. - Infraestructura adecuada. - No politizar al MEP.</p>	<p>- Mejorar la calidad de la educación, la cultura y el deporte en la población.</p>	<p>- La integración del padre de familia a la educación. - Que la comunidad fiscalice y participe. - Capacitación a los líderes. - Buscar financiamiento.</p>
4	<p><b>Organización Comunal</b></p>	<p>- Falta de información a los lideres. - Abuso de autoridad. - Concejo MPLA nombra irregularmente - Falta de interés y compromiso de los vecinos a participar</p>	<p>- Pasividad de los vecinos. - Desconocimiento de derechos y deberes. - Falta de información.</p>	<p>- Capacitar y promover a la comunidad. - Que las instituciones se acerquen.</p>	<p>- Lograr la participación e integración ciudadana.</p>	<p>- Capacitación en liderazgo. - Gestionar recursos. - Apoyo inter-institucional.</p>



		en la solución de los problemas.				
5	Salud	<p>Poca promoción social en el área de salud.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- El asegurado no exige servicios.</li> <li>- Falta de recurso humano par atención.</li> <li>- No hay credibilidad en promoción de salud.</li> <li>- Falta de recurso económico.</li> <li>- Negación de la enfermedad de parte de la jefatura.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Malas relaciones humanas.</li> <li>- Falta de información en derechos.</li> <li>- Falta responsabilidad de algunos funcionarios.</li> <li>- Falta de sensibilización alas jefaturas.</li> <li>- Falta de compromiso de la comunidad.</li> <li>- Falta apoyo del consejo de distrito.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Exigir un trato adecuado.</li> <li>- Exigir localmente los ciudadanos buenos servicios.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar la calidad de salud.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Buscar financiamiento para área social.</li> <li>- Mejorar la infraestructura.</li> <li>- Dotación de equipos y materiales.</li> <li>- Capacitación en relaciones humanas a los funcionarios.</li> <li>- Sensibilizar a las jefaturas.</li> </ul>

### Infraestructura, equipamiento y servicios

	Área	Problema	Causa	Proyectos o soluciones	Objetivos	Actividades
1	Sistema de agua (Infraestructura )	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cobertura limitada.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de planificación y recursos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Conformación de un comité distrital.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Abastecer de agua a todas las comunidades.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Planificar las gestiones ante los entes correspondientes.</li> </ul>
2	Infraestructura básica (caminos, puentes y otros)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Caminos y puentes en mal estado.</li> <li>- Falta de asfalto en la cabecera del distrito.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de recursos y desinterés de los gobiernos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organizar a las comunidades y planificar las obras.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar y dar mantenimiento a la red vial del distrito.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Coordinar con MOPT, CONAVI Municipalidad y Junta Vial Cantonal.</li> </ul>



3	<b>Edificaciones (escuelas, salones comunales)</b>	- Falta de infraestructura (aulas, salones comunales).	- Falta de interés del gobierno por las zonas fronterizas (educación). - Politización de proyectos.	- Darle prioridad a las zonas fronterizas en infraestructura educativa. - Despolitización de proyectos.	- Acondicionar la infraestructura educativa.	- Coordinar entre Juntas Educativas, el MEP y Dirección Regional..
4	<b>Energía (Infraestructura )</b>	- Falta de cobertura. - No esta cubierto todo el distrito.	- Desorganización y alto costo de los proyectos de electrificación.	- Organización y recursos.	- Ampliar el servicio de energía a los lugares lejanos.	- Organizar a la comunidad y buscar ayuda en organizaciones estatales y privadas.
5	<b>Salud (equipamiento )</b>	- Falta de equipo.	- Falta de compromiso de los asegurados. - Falta de recursos. - Mala planificación.	- Exigir a la administración de la CCSS equipos básicos.	- Mejorar la calidad de vida.	- Elaborar un plan de trabajo (necesidades básicas)
6.	<b>Sistema de alcantarillado (infraestructura )</b>	- No hay.	- Desorganización y falta de interés y de recursos.	- Hacer las gestiones pertinentes para contar con el sistema de alcantarillado.	- Dotar de un sistema de alcantarillado al centro de población..	- Solicitar estudio y financiamiento.
7.	<b>Comunicacion es (infraestructura )</b>	- Falta teléfonos en las diferentes comunidades. - Mala cobertura.	- Desinterés de parte de las instituciones.	- Dotar de teléfonos públicos y privados al distrito..	- Mejorar la comunicación telefónica.	- Luchar para mejorar por los servicios.
8.	<b>Educación (equipamiento )</b>	- Falta equipo.	- Falta de recursos para cubrir las necesidades de equipamiento.	- Coordinar Juntas Administrativas y MEP.	- Mejorar la calidad de la educación.	- Coordinar Juntas Administrativas y MEP.



9.	<b>Recreación y Deportes (equipamiento)</b>	- Falta equipo e infraestructura.	- Trabas económicas y desinterés local.	- Gestión y promoción de equipos.	- Contar con una juventud mas sana.	- Coordinar con instancias responsables.
----	---	-----------------------------------	---	-----------------------------------	-------------------------------------	--

### Ordenamiento Territorial

	Área	Problema	Causa	Proyectos o soluciones	Objetivos	Actividades
1	<b>Plan regulador</b>	- Comunidades abandonadas. - Falta de Infraestructura Vial (Puentes, Alcantarrillas) - Aguas Servidas sin tratamiento, ni red para circulación de agua Pluvial.	- Falta de Información, capacitación y desconocimiento. - Falta de un ordenamiento del distrito así donde debe ir o crecer. - Falta de apoyo. - Falta de iniciativa de líderes.	- Realizar las gestiones pertinentes ante el Concejo Municipal y el Alcalde para la elaboración de los estudios para hacer el Plan Regulador.	- Mejorar la calidad de vida de los Habitantes. - Lograr la infraestructura necesaria, puentes, caminos, etc. - Mejorar calidad social y ambiental.	- Gestión de la Municipalidad ante MIDEPLAN para la consecución de los recursos para elaborar el Plan Regulador.
2	<b>Directrices básicas para la provisión de servicios, infraestructura, tránsito, transporte, equipamiento, vivienda, permisos de construcción</b>	- Falta de ordenamiento. - Deterioro de suelos por falta de ordenamiento. - Desorden, descontrol. - Problemas sociales.	- Falta de supervisión - Falta de acatamiento de las leyes. - Falta de monitoreo y control.	- Aplicación de directrices por parte de los entes responsables para optimizar el uso.	- Ordenar los usos del suelo.	- Inspeccionar periódicos monitoreo. -Control y evaluación de actividades y procedimiento. - Transparencia en la gestión



3	<b>Ocupación y usos del suelo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Piñeras.</li> <li>- Proliferación de moscas.</li> <li>- Utilización de insecticidas químicas en aguas y suelos.</li> <li>- Deforestación.</li> <li>- Mala Planificación y ordenamiento territorial.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de Planificación.</li> <li>- Falta de directrices nacionales y acatamiento de las mismas.</li> <li>- Falta de aplacamiento de directrices.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Implementar el plan regulador.</li> <li>- Mejorar la canalización de los impuestos para que los asociaciones comunales administran el presupuesto.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ordenar los usos: del suelo, aguas servidas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Implementar el plan regulador.</li> <li>- Coordinar entre Municipalidad y Comunidad.</li> </ul>
4	<b>Áreas agrícolas y de preservación ecológica</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inexistencia de Reglamentación para el uso agrícola.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de supervisión.</li> <li>- Falta de aplicabilidad de las leyes.</li> <li>- Falta de Monitoreo y control.</li> <li>- Falta de alternativas de producción.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Responsabilidad social en el monitoreo y control.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Desarrollar actividades en el equilibrio con el ambiente y desarrollo Humano.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Concienciar a los piñeros para que no desarrollen actividades de industria piñera y no se llegue a dar un descontrol de crecimiento.</li> </ul>
5	<b>Áreas de expansión urbana y crecimiento de la población</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Decrecimiento poblacional.</li> <li>- Limitación de desarrollo de actividades industriales.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La piñera se convierte en latifundios.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Limitación de crecimiento de conocimiento de piñeras</li> <li>- Diversificación de actividades agroindustriales.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aumentar posibles áreas de desarrollo con el cambio de uso de suelo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Proponer y desarrollar el cultivo y desarrollo de otras actividades</li> <li>- Diversificar en miras a la comercialización</li> </ul>